

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРМАНДЕЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

№ 64

28.02.2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Урмандеево авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге төзелешенең жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында ТР Аксубай район судының 29.06.2017 ел, № 2а-158/2017 эше буенча карарын үтәү һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары, « Урмандеевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Совет Аксубай муниципаль районы Урмандеево авыл жирлеге карары:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенең "Урмандеево авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә :

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 11 бүлегенең 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Жир участкаларының чик параметрлары			
Минималь майдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары	%	45	55
участок төзелешенең максималь проценты			

Төзелешләрнең участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләренең ян якларыннан минималь чигенүләре	м	а) 1 брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 башка очрактарда	А) 0 күрше блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очрактарда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	3	3 (әгәр башкасы төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биеклегенә	м	12	12
Жир кишәрлекләренең максималь биеклегенә	м	2,5	2,5

* Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктысын үткәрүче чөптәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участкаларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчмәсез милеккә куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		Бакчалар, (ЛПХ)	Шәхси торак төзелеше	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участкаларының чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м	500	500	30	30
Максималь майдан	кв.м.	5000	2500	100	100

Өлеге карарны мәғлүмат стендында Аксубай муниципаль районының рәсми сайтындагы Урмандеево авыл җирлеге битендә закон нигезендә билгеләнгән срокта бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Урмандеево авыл җирлеге
Башлыгы



В.З. Николаев