

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының
Беловка авыл җирлеге Советы
КАРАР**

№ 53

28.02.2018ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Беловка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге төзелешләр өчен җирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында

ТР Аксубай район судының 30.06.2017 ел, №2а-157/2017 эше буенча һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль закон, Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары,» Беловка авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге Уставы Аксубай муниципаль районы нигезендә Беловка авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенең "Беловка авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә :

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11 бүлегенең 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

Җир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Җир участкаларының чик параметрлары			
Минималь мөйдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнең участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләренә ян якларыннан минималь чигенүләре	м	а) 1 брандмауэр дивары мәҗбүри булганда; б) 5 башка очракларда	А) 0 күрше блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очракларда

Корылмаларның участокның арткы чигеннен минималь чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишөрлекләрененң максималь биекlege	м	2,5	2,5

* Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктылыгын үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участкаларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		Бакчалар, бакчалар (ЛПХ))	Шәхси торак төзелеше	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участкаларының чик параметрлары					
Минималь мөйдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь мөйдан	кв.м.	5000	2500	100	100

Өлеге карарны Беловка авыл жирлеге битендә Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Закон нигезендә билгеләнгән срокта бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннен үз көченә керә.

4 өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Беловка авыл жирлеге башлыгы,
Совет Рәисе:



И.Р.Махмутов