

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
Труdolюбово авыл жирлеге Советы**

КАРАР

28 февраль 2018 ел

№ 58

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Труdolюбово авыл
жирлеге" муниципаль берәмлеге төзелешенәң жирдән файдалануы
кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында**

ТР Аксубай район судының 29.06.2017 ел, № 2а-155/2017 эше буенча һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль закон, Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары,» Труdolюбово " муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Труdolюбово авыл жирлеге карары :

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенәң "Труdolюбово авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә :

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң 11 бүлегенәң 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң чик параметрлары

		Күчәмсез миләкне куллануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Жир участкаларының чик параметрлары			
Минималь мейдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрлары участок төзелешенәң максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнәң участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне	м	3	3

көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)			
Корылмаларның участок чикләренең ян якларыннан минималь чигенүләре	м	а) 1 брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 башка очрақларда	А) 0 күрше блоқларга тоташкан очрақта; б) 3 башка очрақларда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биеклегә	м	12	12
Жир кишөрлекләренең максималь биеклегә	м	2,5	2,5

* Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктысын үткөрүче чөлтөрләр кабул ителә.

Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, шәхси торак төзелеш, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участкаларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмчә һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		бакчалар (ЛПХ)	Шәхси торак төзелеше	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участкаларының чик параметрлары					
Минималь майдан	кв. м.	500	500	30	30
Максималь майдан	кв. м.	5000	2500	100	100

Өлегә карарны Трудолубово авыл жирлегә битендә Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга <http://aksubayevo.tatarstan.ru> закон нигезендә билгеләнгән вакыт эчендә.

3. Өлегә карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4 өлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Трудолубово авыл жирлегә Советында Рәислек итүче:



В.Марфуткина