

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
СОВЕТ МЕШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422062, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.Лесхоз, ул. Кукморская, 2а
тел.(84362) 44-2-19

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
МИШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

422062, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Лесхоз бистәсе, Кукмара урамы, 2а йорт
тел. (84362) 44-2-19

e-mail: Mesh.sab@tatar.ru

22.02.2018

№ 2

Мишә авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесенен № 16 нче 20.04.2016 елда раслау
«Административ регламентын тикшерү үткәрү
Муниципаль торак контроле гамәлгә
ашырганда» карарына үзгәрешләр кертү турында

Район прокуратурасы протесты нигезендә һәм Федераль законның 31.12.2017 № 485-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Мишә авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР бирә:

1. Мишә авыл жирлеге башкарма комитетының 20.04.2016 нчы елда № 16 карары белән расланган «Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткәрү турында административ регламентына» түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 3.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып тора:

- 1) муниципаль-хокукый акт белән билгеләнгән таләпләреннән һәм (яки) алдан бирелгән күрсәтмәннән таләпләрен бозу очракларын юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр тарафыннан үтәү вакытычыгы;
- 2) хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) хокукын гамәлгә ашыру, аерым төрә шчәнлек яки рөхсәт (киләштерү буенча) башкаруга бүтән юридик әһәмиятле гамәлләр турында муниципаль контроль керү органына юридик зат яки шәхси эшмәкәр гариза бирсә, әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш тикшерү, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү (раслау) хокукый статусы бирү кагыйдәләре белән каралган булса;

3) дәлилле тамаша муниципаль контроль органы вазыйфаи затларнын анализлау нәтижеләре буенча чаралар нәтижәсен контрольдә тоту юридик затлар, хосусый эшмәкәрләрнен узара хезмәттәшлек итмичә, карау яки алдан тикшерү муниципаль контроль органнарына кергән гражданнарның мөрәжәгатьләре һәм гаризалары, шул исәптән хосусый эшмәкәрләрнен, юридик затларнын дәүләт хакимиятео рганнарыннан мәгълүмәте, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмәт чаралары турында түбәндәге фактлар:

а) гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү куркынычы туганда, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәния тядкәрләре) Россия Федерация сәхәлыкларының музей предметлары һәм музей коллекциясына, Россия Федерация сә Музей фондына кергән аеру чакыйммәтле, шул исәптән Россия Федерация сә Архив фонды уникаль, документларына, аерым булган тарихи, фәнни, мәдәни һәм ия тке аия документлар составына керүче милли китапханә фонды, дәүләтне минлеген шулай ук куркыныч һәм гадәттән тыш хәлләрне табигий һәм техноген характердагы зыян;

б) гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, Россия Федерация сәхәлыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәния тядкәрләре), Россия Федерация сә Музей фондына кергән музей предметлары һәм музей коллекциясына, аеру чакыйммәтле, шул исәптән Россия Федерация сә Архив фонды уникаль документлар, аерым һәм ия тке аия тарихи, фәнни, мәдәни милли китапханә фонды составына керүче, дәүләтне минлеген, шулай ук килепчыгуы гадәттән тыш табигий һәм техноген характердагы зыяны;

в) кулланучылар хокукларын бозу (федераль дәүләт күзәтчелегә өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау, гражданнар хокуклары санга сугылмаган, бу очракта мөрәжәгать түгүче үз хокукларын торгызу өчен юридик затка, шәх с и эшмәкәр гә мөрәжәгать итсә, һәм мондый мөрәжәгать каралмаган ия тал әпләр гариза бирү ченә канә гә ть ләндерелмәсә);

4) дәүләт контроле (күзәтчелегә) төренгә мөлгә ашырганда юридик затлар, шәх с и эшмәкәр ләр белән хезмәттәшлек Федераль законнын 8.1. статьясындагы 1 һәм 2 нче өлешләрәндә чараларына чыкклау, юридик зат, шәх с и эшмәкәр ләрнен эшчәнлегенә параметрлары аларга ярашылу яки тайпылу аларнигезендә расланган дәүләт контроле (күзәтчелегә) органы тарафыннан риск индикаторлары федераль дәүләт контроле (күзәтү) төрләре ни гезләмәсендә каралган планнан тыш тикшерүүткәрү ченнигез булып тора;

5) Россия Федерация сә Хөкүмәте, Россия Федерация сә Президенты карарларынигезендә һәм планнан тыш тикшерүүткәрү законнарнын үтәлешенә күзәтчелек прокурор таләпләрә турындакы саларында мөрәжәгатьләр буенча прокуратура органнары материаллары һәм мөрәжәгать итүләр ни гезендә дәүләт контроле (күзәтчелегә) органы житәкчәсе боерыгы (күрсәтмәсе).

б) аерым алганда керү юлы системасы, дәүләт торақ күзәтчелегә органына, муниципаль торақ контроле органына мөрәжәгатьләр һәм гаризалар турында, шул исәптән юридик затларнын хосусый эшмәкәр ләрнен, дәүләт хакимиятео органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмәтләр, дәүләт торақ күзәтчелегә органы тарафыннан чыкклау, һәм муниципаль торақ контроле системасы турында мәгълүмәт, таләпләрән бозу фактлары, бирү кагы дәләрен,

туктату һәм чикләү коммуналь хезмәтләр күрсәтү милекчеләренә һәм файдаланучыларга фатирлы йортлардагы һәм торақ йортлардагы таләпләрне торақ-милекчеләреширкәте булдыру, торақ, торақ-төзелеш яки башка махсулашкан кулланучылар кооперативы, торақ-милекчеләреширкәте уставы, торақ, торақ-төзелеш яки башка махсулашкан кулланучылар кооперативы һәм үзгәрешләркертү уставы тәртибенә ширкәт яки кооперативы, күпфатирлы йорттагы милекчеләрне юридик затка бәй сәзрә вештә сайлап алу оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәрлекка карамастан, күпфатирлы йортта оештыру эшләре алып буручы (алгатаба - идарәчә оешма) максатларында идарәчә оешма белән килешүтөзү күпфатирлы йортта идарә итү, идарәчә оешма белән бәяләмә белән шартнамә буенча хезмәтләр күрсәтү, хәлитү һәм (яисә) эшлә башкару буенча карап тоту һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау, РФ Торақ Кодексының 164 статьясының 1 өлешендә әлегә затлар тарафыннан бәяләмә белән, шартнамәләр буенча хезмәтләр күрсәтү карап тоту һәм (яки) эшлә башкару буенча ремонтлау, хәлитү турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне, әлегә килешүтәртиберәслау шартлары һәм аларны төзү, гомуми мөлкәтне тәртипләп тоту, күпфатирлы йортта бина милекчеләренә нагымдагы гамәлгә ашыру һәм әлегә йортта гомуми мөлкәтне капитал төзекләндерү буенча, РФ Торақ Кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәчә оешма өкләмәләрен бозу факты очрақлары турында, гражданны тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә куллану өлкәсендә (максимал) чик индексларын үзгәртү турында бозу очрақлары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) турында түләү күләмен билгеләнгән куллану нормативыннан фактлар, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларын кулану таләпләрен бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларынын шартларын үтәмәү, куллану, тоту кагыйдәләрен бозу, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тотуга һәм түләү күләмен кагыйдәләрен үзгәртү өчен, социаль файдалануда булган наемга бирүчеләрнең торақ биналарда торақ урыннарны наемга бирүчеләргә мәжбүри таләпләрне бозу факты турында, социаль файдалануда булган наймикләшүләрәтөзү һәм үтәү, торақ биналарны торақ фондыннан наймикләшүләрәтөзү һәм торақ биналарны жирлеүзидарә органнарынын хокук бозулар фактлары турында, ресурслар белән тәмин итүчә оешмалар, затлар тарафыннан эшчәнлек алып бару буенча күпфатирлы йортлар белән идарә итү, мәгълүмат системасында гражданны таләпләрәтәртибенурнаштыру.

Планнан тыштикшерүгәнигә булып муниципаль торақ контроле (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенә вәкаләтле органнары һәм жирлеүзидарә органнарының аерым дәүләт вәкаләтләрә бирү буенча тикшерүләрүткәрү гамәлгә ашырганда лицензия контроль органы) билгеләп кую турында Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә итеп баш дәүләт торақ инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) булып тора. Планнан тыштикшерү прокуратура органнарыннан башка һәм алдан хәбәр ителми чә оешмаларда тикшеруүткәрелә.».

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион “Интернет” челтәрәндә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга

3. Карарның үтәләшен тикшерүне үз өстемә алам.