

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

БОЛЬШЕШИНАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422054, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Большой Шинар, ул. Кооперативная, 36
тел. (84362) 41-2-11

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ОЛЫ ШЫҢАР АВЫЛ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422054, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Шыңар авылы, Кооператив урамы, 36 йорт

тел. (84362) 41-2-11

e-mail: bshin.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.02.2018

КАРАР
№2-п

Олы Шыңар авыл башкарма комитетының
2016 елның 16 маенда кабул ителгән 24нче номерлы
«Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткөрү
турындагы административ регламенты» турында
карарына үзгәрешләр кертү турында

Район прокуратурасы протесты нигезендә һәм Федераль законның 31.12.2017 № 485-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Олы Шыңар авыл башкарма комитетының 16.05.2016 нчы елда 24нче номерлы карары белән расланган «Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткөрү турында административ регламентына» түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 3.1 пунктының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып тора:

- 1) муниципаль-хокукый акт белән билгеләнгән таләпләреннән һәм(яки) алдан бирелгән күрсәтмәнән таләпләрен бозу очракларын юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр тарафыннан үтәү вакыты чыгу;
- 2) хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) хокукын гамәлгә ашыру, аерым төр эшчәнлек яки рөхсәт (киләштерү буенча) башкаруга бүтән юридик эһәмиятле гамәлләр турында муниципаль контроль керү органына юридик зат яки шәхси эшмәкәр гариза бирсә, әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш тикшерү, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү (раслау) хокукый статусы бирү кагыйдәләре белән каралган булса;
- 3) дәлилле тамаша муниципаль контроль органы вазыйфай затларның анализлау нәтижәләре буенча чаралар нәтижәсен контрольдә тоту юридик затлар, хосусый эшмәкәрләрнен узара хезмәттәшлек итмичә, карау яки алдан тикшерү муниципаль

контроль органнарына кергэн гражданның мөрәжәгатьләре һәм гаризалары, шул исәптән хосусый эшмәкәрләрнең, юридик затларның дәүләт хакимияте органнарыннан мәгълүмәт, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмәт чаралары турында түбәндәге фактлар:

а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү куркынычы туганда, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре) Россия Федерациясе халыкларының музей предметлары һәм музей коллекциясына, Россия Федерациясе Музей фондына кергән аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль, документларына, аерым булган тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документлар составына керүче милли китапханә фонды, дәүләтнең иминлеген шулай ук куркыныч һәм гадәттән тыш хәлләрне табиғый һәм техноген характердагы зыян;

б) гражданның

тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре), Россия Федерациясе Музей фондына кергән музей предметлары һәм музей коллекциясына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль документлар, аерым әһәмияткә ия тарихи, фәнни, мәдәни милли китапханә фонды составына керүче, дәүләтнең иминлеген, шулай ук килеп чыгуы гадәттән тыш табиғый һәм техноген характердагы зыяны;

в) кулланучылар хокукларын бозу (федераль дәүләт күзәтчелеге өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау, гражданның хокуклары санга сугылмаган, бу очракта мөрәжәгать итүче үз хокукларын торгызу өчен юридик затка, шәхси эшмәкәргә мөрәжәгать итсә, һәм мондый мөрәжәгать каралмаган йә таләпләр гариза бирүченең канәгатьләндерелмәсә);

4) дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрен гамәлгә ашырганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек Федераль законның 8.1. статьясындагы 1 һәм 2 нче өлешләрендә чараларын ачыклау, юридик зат, шәхси эшмәкәрләрнен эшчәнлегенен параметрлары аларга ярашылу яки тайпылу алар нигезендә расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан риск индикаторлары федераль дәүләт контроле (күзәтү) төрләре нигезләмәсендә каралган планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып тора;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе Президенты карарлары нигезендә һәм планнан тыш тикшерү үткөрү законнарының үтәлешенә күзәтчелек прокурор таләпләре турында кысаларында мөрәжәгатьләр буенча прокуратура органнары материаллары һәм мөрәжәгать итүләр нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчәсе боерыгы (күрсәтмәсе).

б) аерым алганда керү юлы системасы, дәүләт торак күзәтчелеге органына, муниципаль торак контроле органына мөрәжәгатьләр һәм гаризалар турында, шул исәптән юридик затларның хосусый эшмәкәрләрнең, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмәтләр, дәүләт торак күзәтчелеге органы тарафыннан ачыклау, һәм муниципаль торак контроле системасы турында мәгълүмәт, таләпләрен бозу фактлары, бирү кагыйдәләрен, туктату һәм чикләү коммунал хезмәтләр күрсәтү миләкчеләренә һәм файдаланучыларга фатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы таләпләрне торак-миләкчеләре ширкәте булдыру, торак, торак-төзелеш яки башка махсулашкан кулланучылар кооперативы, торак-миләкчеләре ширкәте уставы, торак, торак-төзелеш яки башка махсулашкан кулланучылар кооперативы һәм үзгәрешләркертү

уставы тәртибенә ширкәт яки кооперативы, күп фатирлы йорттагы милекчеләрнен юридик затка бәйсез рәвештә сайлап алу оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәрлекә карамастан, күпфатирлы йортта оештыру эшләре алып баручы (алгатаба – идарәче оешма) максатларында идарәче оешма белән килешү төзү күп фатирлы йортта идарә иту, идарәче оешмабеләнбәяләмә белән шартнамә буенча хезмәтләр күрсәтү, хәл итү һәм (яисә) эшләр башкару буенча карап тоту һәм күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау, РФ ТоракКодексының 164 статьясының 1 өлешендә әлеге затлар тарафыннан бәяләмә белән, шартнамәләр буенча хезмәтләр күрсәтү карап тоту һәм (яки) эшләр башкару буенча ремонтлау,хәл итү турында, күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне, әлеге килешү тәртибе раслау шартлары һәм аларны төзү, гомуми мөлкәтен тәртипләп тоту, күп фатирлы йортта бина милекчеләренең агымдагы гамәлгә ашыру һәм әлеге йортта гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча, РФ ТоракКодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәче оешма йөкләмәләрен бозу факты очраклары турында, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә куллану өлкәсендә (максималь) чик индексларын үзгәртү турында бозу очраклары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) турында түләү күләмен билгеләнгән куллану нормативыннан фактлар, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларын куллану таләпләрен бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларынын шартларынүтәмәү, куллану, тоту кагыйдәләрен бозу, күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне тотуга һәм түләү күләмен кагыйдәләрен үзгәртү өчен, социаль файдалануда булган наемга биручеләрнең торак биналарда торак урыннарны наемга биручеләргә мәжбүри таләпләрне бозу факты турында, социаль файдалануда булган найм килешүләре төзү һәм үтәү, торак биналарны торак фондыннан найм килешүләре һәм торакбиналарны жирле үзидарә органнарынын хокук бозулар фактлары турында, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, затлар тарафыннан эшчәнлек алып бару буенча күп фатирлы йортлар белән идарә итү, мәгълүмат системасында гражданнар таләпләре тәртибен урнаштыру. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып муниципальторак контроле (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары һәм жирле үзидарә органнарының аерым дәүләт вәкаләтләре бирү буенча тикшерүләр үткәргү гамәлгә ашырганда лицензия контроль органы) билгеләп кую турында Россия Федерациясе Президентының, Россия ФедерациясеХөкүмәтенең итеп баш дәүләт торак инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) булып тора. Планнан тыш тикшерү прокуратура органнарыннан башка һәм алдан хәбәр ителмичә оешмаларда тикшеру уткәрелә.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион “Интернет” челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга

3. Карарның үтәлешен тикшерүне үз өстемә алам.

Авыл жирлегә башлыгы:

А.Г.Гарипов