

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЗЭЙ-КАРАТАЙ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

**2018 елның 27 февралә**

**№5**

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә «Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 30.05.2017 ел, № 13 Зэй-Каратай авыл жирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының "Зэй-Каратай авыл жирлеге" муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставына, Татарстан Республикасы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Советына таянып, **КАРАР БИРДЕ:**

1. «Лениногорск муниципаль районының «Глазов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 30 маендагы 13 номерлы Глазов авыл жирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Глазов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

9 статьяда:

2 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Комиссия түбәндәге вәкаләтләренә гамәлгә ашыра:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

Кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү проектында;

жир кишэрлегеннән яисэ капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләләре;

рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре.

ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберү.»

11 статья түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлеге Кагыйдәләренә үзгәрүе шәһәр төзелеш зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеш регламентларының яки әлеге Кагыйдәләр текстының теләсә нинди үзгәрешләре дип санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар башкарма комитет житәкчесә тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә, аңа әлеге вәкаләтләр тапшырылган.

Башкарма комитет житәкчесә, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү датасыннан соң ун көннән дә соңга калмыйча, мондый карарны муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне "Интернет" челтәрендә авыл жирлегә муниципаль берәмлегенә яисә Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

Жирдән файдалануның һәм төзелешнең әлеге кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү белән бер үк вакытта башкарма комитет житәкчесә тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә (алга таба - комиссия) составы һәм эшчәнлегә тәртибе раслана, ул ижтимагый фикер алышуларны һәм аларны үткәргәндә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) комиссия составы һәм эшчәнлек тәртибе;

2) жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеш зоналаштыруның эзлеклелегә йә жирлек территорияләренә төрле өлешләренә карата;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары;

4) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе;

5) эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Башкарма комитет житәкчесә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карады:

1) жирлекнең генераль планына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының

мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләргә җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Лениногорск муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан;

- җирле үзидарә органнары тарафыннан авыл җирлегенә торак пункты территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләренә, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану нәтижәсендә нәтижәле файдаланмалар, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешендә җирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегенә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле җирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, башкарма комитет җитәкчесе әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссия утырышында алдан карау уза.

5. Башкарма комитет Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын техник регламентлар таләпләренә, авыл жирлегә муниципаль берәмлегенә генераль планына, Лениногорск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына туры килүгә тикшерә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән нәтижәләр буенча тикшерү комитеты жирлек башлыгына үзгәрешләр кертү проектын жиберә яисә аның әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен.

7. Жирлек башлыгы Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын кабул иткәндә мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итә, мондый проект алынган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча.

8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар авыл жирлегә муниципаль берәмлеге уставында һәм авыл жирлегә муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 һәм 28 статьялары һәм әлеге статьяның 9 һәм 10 өлешләре нигезендә уздырыла.

9. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә ике һәм дүрт ай тәшкил итә.

10. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

11. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүне тәмин итә һәм күрсәтелгән проектны башкарма комитет җитәкчесенә тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора, моңа әлеге Кагыйдәләр нигезендә аларны үткөрү таләп ителмәгән очраклар керми.

12. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында аңа проект һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнә вәкилләклә органына жиберү турында яисә жирләрдән файдалану һәм

төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проектны кире кагу хакында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жибәрү турында карар кабул итәргә тиеш.

13. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә карата таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

14. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектына мәжбүри кушымталар түбәндәгеләр:

ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар беркетмәсе;

әлеге Кодекс нигезендә аларны үткәрү таләп ителмәгән очрактан тыш, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә;

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан эзерләнгән карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләргә килештерү;

Комиссия бәяләмәсе;

- вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актларында каралган очракта;

Федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектка, күрсәтелгән мәжбүри кушымталардан тыш, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән проектка үзгәрешләр кертү турындагы проектның мәжбүри кушымтасы булып "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле органы белән килештерүне раслый торган документ тора.

15. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проектны һәм ана мәжбүри кушымталарны карау нәтижәләре буенча жирле үзидарәнең вәкиллекле органы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә расларга яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проектны башкарма комитет житәкчесенә күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә эшләп бетерүгә жибәрергә мөмкин.

16. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр имза салынган көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча басылып чыгарга тиеш, муниципаль хокукый актлар, башка рәсми мәгълүмат рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм жирлекнең рәсми сайтында "Интернет" челтәрендә урнаштырыла.

16.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре расланган үзгәрешләр

территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән кагыйдәләргә раслау датасыннан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

17. Физик һәм юридик затлар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләргә раслау турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

18. Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә, Россия Федерациясә законнарына, шулай ук Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр расланганчы расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемаларына суд тәртибендә үзгәрешләр раслау турындагы карарны дөгъваларга хокуклы.

19. Урман фонды жирләреннән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеш регламентларын билгели торган (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яисә юридик затларга бирелгән йә 2016 елның 1 гыйнварына кадәр хокуклары барлыкка килгән күчмәсез мөлкәт объектлары урнашкан урман кишәрлекләреннән тыш) һәм рөхсәт ителгән файдалану, аларны торак пунктлар чикләренә керткәнче урманнан файдалану белән бәйлә булмаган жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеш регламентларын билгели торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр күрсәтелгән жир кишәрлекләргә торак пунктлар чикләренә кертелгән көннән бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта расланарга мөмкин.».

13 статьяда:

а) 1 өлешнә икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә әлегә Кагыйдәләргә 6 бүлгә билгеләгән тәртиптә гавами тыңлауларда яисә жәмәгәт фикер алышуларында фикер алышырга тиеш.»;

б) түбәндәге эчтәлеклә 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 пунктлар өстәргә:

«1.1. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда караларга тиеш.

Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгәт фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләргә катнашында үткәрелә.

1.2. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлегә белән уртақ чикләргә булган жир кишәрлекләреннән хокукка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә, аңа карата әлегә рөхсәт соратыла торган жир кишәрлекләргә белән гомуми чикләргә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш

объектларының хокук ияләрәнә һәм әлеге рөхсәт таләп ителә торган капиталъ төзелеш объектның бер өлешә булган биналарның хокук ияләрәнә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.»;

1.3. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

1.4. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирле администрация башлыгына жиберә.

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләреннән соң « яисә ижтимагый фикер алышулар» сүзләрен өстәргә;

г) түбәндәге эчтәлекле 6 һәм 7 өлешләр өстәргә:

«6. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектнан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелешә регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.».

14 статьяда:

а) 3 өлешнең 2 абзацында «гавами тыңлауларда фикер алышу» сүзләреннән соң « яисә ижтимагый фикер алышулар» сүзләрен өстәргә;

б) 4-8 өлешләрне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турында карар проекты шәһәр төзелешә кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелешә кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне жириле администрация башлығына жиберә.

Башкарма комитет житекчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

в) 7 өлешне 9 өлеш дип санарга.

Түбәндәге исемне 16.1 статья белән тулыландырырга:

«16.1 статья Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә объектына рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары

1. Генераль планнар проектлары, жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре уңай шартларга, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларына, муниципаль берәмлек уставы һәм муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты һәм 5.1. Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, жирилек Советының норматив хокукый акты яки гавами тыңлаулар каралган.»

VI бүлекне үз көчен югалткан дип танырга;

24 статьяны үз көчен югалткан дип танырга;

25 статьяны үз көчен югалткан дип танырга;

26 статьяны үз көчен югалткан дип танырга.



2. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында: Үрнәк-Кумяк авылы, Мәктәп урамы, 3а йорт, Зәй-Каратай ур., Заречная ур., 13 йорт, Петропавловка ур., Горький ур., 19а йорт, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Зәй-Каратай авыл жирлеген»  
муниципаль берәмлеген башлыгы, Совет рәисен

М.И.Идиятова