

КАРАР

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЯҢА ЧЫРШЫЛЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2018 елның 27 февралә

№3

"Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Чыршылы авыл жирлеге «муниципаль берәмлегендә Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 30.05.2017 ел, № 10 Лениногорск муниципаль районының» Яңа Чыршылы авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге карарына кушымтага үзгәрешләр кертү турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсенә, "Яңа Чыршылы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының "Яңа Чыршылы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Лениногорск муниципаль районының «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 30 маендагы 10 номерлы карары белән расланган

## КАРАР

Лениногорск муниципаль району «Яңа Чыршылы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

2 пунктның 3 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктча өстәргә:

«2.1) «Лениногорск муниципаль району» муниципаль берәмлегенен социаль-икътисадый үсеш стратегиясе проекты;

б) түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«4. Генераль планнар проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, территорияне планлаштыру проектларына, территорияне ызанлау кагыйдәләренә, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләренен проектларына, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, капитал төзелеш объектларын төзүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү, реконструкцияләү турындагы карарларның проектларына, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен һәм мондый файдалануның башка төрен үзгәртү мәсьәләләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен расланган кагыйдәләре булмаганда гавами тыңлаулар үткәрелә, аларны оештыру тәртибе һәм үткәрү тәртибе шәһәр эшчәнлегенә турындагы кануннарның кискен нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.»;

в) түбәндәге эчтәлекле бүлек өстәргә:

«Әлеге нигезләмәнен 4 пункттында күрсәтелгән проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында бүлек

1. Генераль планнар проектлары, жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау кагыйдәләре проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектларына, күрсәтелгән документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә, капитал төзелеш объектларын, объектларны төзүнең рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, әлеге нигезләмә нигезендә гавами тыңлаулар үткәрелә, моңа шәһәр төзелеш һәм башка федераль законнарда каралган очрактар керми тыңлаулар керми.

2. Гавами тыңлауларны оештыручы булып әлеге бүлекнең 1 пункттында күрсәтелгән норматив-хокукий актлар проектларын эшләүче тора.

3. Гавами тыңлаулар уздыру сроклары

Әлеге бүлекнең 1 пункттында күрсәтелгән норматив-хокукий акт проектын район башлыгыннан, Лениногорск шәһәр мэриннан алган очракта, вәкиллекле орган мондый проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итә һәм мондый проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча шушы

## КАРАР

бүлекнең 9 пунктында билгеләнгән вакытта гавами тыңлаулар уздыруны башлау турында карар чыгара.

Әлеге бүлекнең 1 пунктында күрсәтелгән тиешле муниципаль хокукый акт проекты гавами тыңлаулар үткәру көненә кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга (халыкка житкерелергә) тиеш.

Гавами тыңлаулар уздыру турындагы карар гавами тыңлаулар үткәру көненә кадәр 12 көннән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш.

### 4. Рәсми сайт.

4 пунктта күрсәтелгән проектлар һәм аларга мәгълүмати материаллар жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектлар Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: ( [Leninogorsk@tatar.ru](mailto:Leninogorsk@tatar.ru) ) урнаштырыла һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен ачу.

5. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күз алдында тотаткан проектларда катнашучылар шушы территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре булган территориядә даими яшәүче гражданнар була.

6. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына - чикләрендә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектын урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданнар, аларга карата әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге территориаль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары чикләрендә урнашкан хокук ияләре, жир кишәрлекләре чикләрендә даими яшәүче гражданнар, әлеге проектлар әзерләнгән, мондый жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларында урнашкан жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары объектлары чикләрендә даими яшәүче гражданнар, әлеге объектларны гамәлгә ашыру куркынычы янаган очракта, шулай ук шәһәр кодексының 39 статьясы объектларында каралган объектларга карата әлеге проектларны гамәлгә ашыру өчен тискәре йогынты ясый торган жир кишәрлекләре чикләрендә даими яшәүче гражданнар.

### 7. Гавами тыңлаулар үткәру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

1) гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү;

## КАРАР

2) әлеге бүлекнең 4 пунктында күрсәтелгән Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында гавами тыңлауларда һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру һәм мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен ачу.

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткөрү;

4) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын яисә жыелышларын үткөрү;

5) гавами тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

6) гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

8. Гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәрнамәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар уздыру тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проектның экспозицияләренең урыны, ачылышы датасы турында, мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру сроклары, күрсәтелгән экспозицияләргә яисә экспозицияләргә бару мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәرمәләрне кертүнең тәртибе, срогы һәм формасы турында мәгълүмат.

9. гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү рәвеше

Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа карата мәгълүмат материаллары, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышы яисә жыелышлары уздыру датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

9. Гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү:

1) гавами тыңлаулар каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яисә мәгълүмат системаларында урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча рәсми басылып чыгарга тиеш;

2) жирле үзидарә органының гавами тыңлаулар үткөрүгә вәкаләтле вәкиле бинасы янында, тиешле проектлар әзерләнгән территориядә һәм (яисә) территория зоналары һәм (яисә) әлеге бүлекнең 4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан территориядә (алга таба - гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория) гражданның массакүләм жыелу урыннарында һәм тиешле проектлар әзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда, әлеге бүлекнең 4 пунктында күрсәтелгән мәгълүмат стендларында (алга таба - гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория) шундый мәгълүматка гавами тыңлауларда катнашучыларның керүен тәмин итә торган башка ысуллар белән таратыла.

## КАРАР

10. Проект экспозициясен уздыру тәртибе, шулай ук килүчеләргә консультация бирү тәртибе

Әлеге бүлекнең 7 пунктының 2 пунктчасы нигезендә урнаштырылган барлык чор дәвамында гавами тыңлаулар каралырга тиешле проектның 7 пунктының 2 пунктчасы нигезендә, һәм аңа мәгълүмати материаллар мондый проектның экспозициясе яки экспозициясе уздырыла.

Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләрне консультацияләү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегияль киңәшмә органның (алга таба - гавами тыңлаулар оештыручы) һәм (яисә) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

11. Әлеге бүлекнең 7 пунктының 2 пунктчасы нигезендә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны урнаштыру чорында һәм аңа мәгълүмати материаллар һәм мондый проектның экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында әлеге бүлекнең 13 пункты нигезендә идентификацияне узган гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр кертәргә хокуклы

1) гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);

2) гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

4) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.

12. Әлеге бүлекнең 10 пункты нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәرمәләр теркәлгә, шулай ук гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

13. Гавами тыңлауларда катнашучылар идентификация максатларында үзләре турында белешмәләр (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәү) урыны адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) тапшыралар, мондый белешмәләренә раслый торган документлар кушып.

Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

## КАРАР

14. Гавами тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла. 15. Әлеге бүлекнең 10 пункты нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәرمәләр катнашучының гавами тыңлаулар аша дәрәс булмаган белешмәләр бирү факты ачыкланган очракта карала алмый.

16. Гавами тыңлаулар беркетмәсенәң формасы

гавами тыңлауларны оештыручы гавами тыңлаулар протоколын әзерли һәм рәсмиләштерә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- 1) гавами тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;
- 2) гавами тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;
- 3) гавами тыңлаулар башлану турында басылып чыккан хәбәр житкәрдә булган мәгълүмат, аны бастырып чыгару датасы һәм чыганагы;
- 4) гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәرمәләре кабул ителгән срок турында, гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;
- 5) гавами тыңлауларда катнашучыларның барлык тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен гавами тыңлауларда катнашучылар булган һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрен ачык тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, һәм гавами тыңлауларда башка катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен.

Гавами тыңлаулар беркетмәсенә рәис имза сала һәм район Советында саклана.

17. гавами тыңлаулар беркетмәсенә гавами тыңлауларда катнашучылар проектын карауда катнашкан, гавами тыңлауларда катнашучылар турында (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәлү) урыны адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) белешмәләренә үз әченә алган гавами тыңлаулар исемлегә өстәлә.

18. Гавами тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр керткән гавами тыңлауларда катнашучы әлеге катнашучы тарафыннан кертелгән гавами тыңлаулар беркетмәсенән өзәмтә алырга хоуклы.

19. гавами тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәне әзерләү тәртибе һәм рәвеше

Гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә гавами тыңлаулар оештыручы гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерли (әлеге нигезләмәгә 1 нче кушымтада бәяләмә рәвеше).

гавами тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәдә түбәндәгеләр күрсәтеләргә тиеш:

- 1) гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;
- 2) гавами тыңлауларда каралган проектның исеме, гавами тыңлауларда катнашкан гавами тыңлауларда катнашучыларның саны турында белешмәләр;

## КАРАР

3) гавами тыңлаулар беркетмәсенәң реквизитлары, аның нигезендә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләнгән;

4) гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен ачык тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен халык алдында тыңлаулар үткәрелә торган территориядә карап тоту һәм гавами тыңлауларда башка катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен. Бер үк жөмләләре һәм искәrmәләре гавами тыңлаулар берничә очракта мондый тәкъдимнәре һәм искәrmәләре гомумиләштерү рөхсәт ителә;

5) гавами тыңлаулар оештыручыларының ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәре һәм искәrmәләре исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында аргументланган тәкъдимнәре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр.

21. Гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә районның рәсми сайтында гавами тыңлаулар уздырганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга тиеш.

22. Нәтижәләр турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр ителгән көннән алып территорияләре төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы.

23. Проект гавами тыңлауларда фикер алышкан муниципаль хокукый акт кануннарда билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.».

2. Әлеге карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Яңа Чыршылы авыл жирлегә буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Лениногорск муниципаль районы  
"Яңа Чыршылы авыл жирлегә"  
Совет рәисе

Ш.А.Зиганшин