

Республика Татарстан
ВЕРХНЕСИМЕТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422055, Республика Татарстан,
с.Верхний Симет, ул. Советская, 32
тел. 45-0-19

Татарстан Республикасы
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЮГАРЫ СИМЕТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422055, Татарстан Республикасы,
Югары Симет авылы, Совет урамы, 32
йорт
тел. 45-0-19

e-mail: Bsim.sab@tatar.ru

24.02.2018 г.

№ 2

КАРАР

Югары Симет авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесенен 04 май 2016 ның 19 нчы номерлы
«Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткөрү
турындагы административ регламенты»
карарына үзгәрешләр керту турында

Район прокуратурасы протесты нигезендә һәм Федераль законның 31.12.2017 № 485-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» Саба муниципаль районы Югары Симет авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР бирә:

1. Югары Симет авыл жирлеге башкарма комитетының 04.05.2016 нчы елда № 19 карары белән расланган «Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткөрү турында административ регламентына» түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. 3.1 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып тора:

- 1) муниципаль-хокукый акт белән билгеләнгән таләпләрен һәм(яки)алдан бирелгән күрсәтмәнен таләпләрен бозу очраklarын юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр тарафыннан үтәү вакыты чыгу;
- 2) хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) хокукын гамәлгә ашыру, аерым төр эшчәнлек яки рөхсәт (киләштерү буенча) башкаруга бүтән юридик эһәмиятле гамәлләр турында муниципаль контроль керү органына юридик зат яки шәхси эшмәкәр гариза бирсә, әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш тикшерү, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү (раслау) хокукый статусы бирү кагыйдәләре белән каралган булса;

3) дәлилле тамаша муниципаль контроль органы вазыйфаи затларнын анализлау нәтижеләре буенча чаралар нәтижәсен контрольдә тоту юридик затлар, хосусый эшмәкәрләрнен узара хезмәттәшлек итмицә, карау яки алдан тикшерү муниципаль контроль органнарына кергән гражданның мөрәжәгатләрә һәм гаризалары, шул исәптән хосусый эшмәкәрләрнен, юридик затларнын дәүләт хакимияте органнарыннан мәғлүмәте, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәғлүмәт чаралары турында түбәндәге фактлар:

а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү куркынычы туганда, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре) Россия Федерациясе халыкларының музей предметлары һәм музей коллекциясына, Россия Федерациясе Музей фондына кергән аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль, документларына, аерым булган тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документлар составына керүче милли китапханә фонды, дәүләтнең иминлеген шулай ук куркыныч һәм гадәттән тыш хәлләрне табигый һәм техноген характердагы зыян;

б) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре), Россия Федерациясе Музей фондына кергән музей предметлары һәм музей коллекциясына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль документлар, аерым әһәмияткә ия тарихи, фәнни, мәдәни милли китапханә фонды составына керүче, дәүләтнең иминлеген, шулай ук килеп чыгуы гадәттән тыш табигый һәм техноген характердагы зыяны;

в) кулланучылар хокукларын бозу (федераль дәүләт күзәтчелеге өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау, гражданның хокуклары санга сугылмаган, бу очракта мөрәжәгат итүче үз хокукларын торгызу өчен юридик затка, шәхси эшмәкәргә мөрәжәгат итсә, һәм мондый мөрәжәгат каралмаган йә таләпләр гариза бирүченең канәгатьләндерелмәсә);

4) дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрән гамәлгә ашырганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек Федераль законнын 8.1. статьясындагы 1 һәм 2 нче өлешләрендә чараларын ачыклау, юридик зат, шәхси эшмәкәрләрнен эшчәнлегенен параметрлары аларга ярашылу яки тайпылу алар нигезендә расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан риск индикаторлары федераль дәүләт контроле (күзәтү) төрләре нигезләмәсендә каралган планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе Президенты карарлары нигезендә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү законнарнын үтәләшенә күзәтчелек прокурор таләпләре турында кысаларында мөрәжәгатләр буенча прокуратура органнары материаллары һәм мөрәжәгат итүләр нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесе боерыгы (күрсәтмәсе).

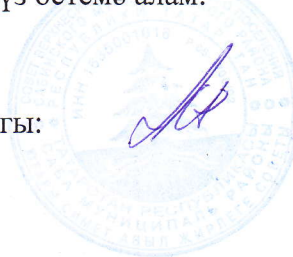
б) аерым алганда керү юлы системасы, дәүләт торак күзәтчелеге органына, муниципаль торак контроле органына мөрәжәгатләр һәм гаризалар турында, шул исәптән юридик затларнын хосусый эшмәкәрләрнен, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәғлүмәтләр, дәүләт торак күзәтчелеге органы тарафыннан ачыклау, һәм муниципаль торак контроле системасы турында мәғлүмәт, таләпләрен бозу фактлары, бирү кагыйдәләрен, туктату һәм чикләү коммунал хезмәтләр күрсәтү милекчеләренә һәм файдаланучыларга фатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы таләпләрне торак-милекчеләре ширкәте булдыру, торак, торак-төзелеш яки башка

махсулашкан кулланучылар кооперативы, торақ-милекчеләре ширкәте уставы, торақ, торақ-төзелеш яки башка махсулашкан кулланучылар кооперативы һәм үзгәрешләр керту уставы тәртибенә ширкәт яки кооперативы, күпфатирлы йорттагы милекчеләрнен юридик затка бәйсез рәвештә сайлап алу оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәрлекә карамастан, күпфатирлы йортта оештыру эшләре алып буручы (алга таба - идарәче оешма) максатларында идарәче оешма белән килешү төзү күпфатирлы йортта идарә иту, идарәче оешма белән бәяләмә бәлән шартнамә буенча хезмәтләр күрсәтү, хәл итү һәм (яисә) эшләр башкару буенча карап тоту һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау, РФ Торақ Кодексының 164 статьясының 1 өлешендә әлегә затлар тарафыннан бәяләмә белән, шартнамәләр буенча хезмәтләр күрсәтү карап тоту һәм (яки) эшләр башкару буенча ремонтлау, хәл итү турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне, әлегә килешү тәртибе раслау шартлары һәм аларны төзү, гомуми мөлкәттен тәртипләп тоту, күпфатирлы йортта бина милекчеләренә агымдагы гамәлгә ашыру һәм әлегә йортта гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча, РФ Торақ Кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәче оешма йөкләмәләрен бозу факты очрақлары турында, гражданныр тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә куллану өлкәсендә (максималь) чик индексларын үзгәртү турында бозу очрақлары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) турында түләү күләмен билгеләнгән куллану нормативыннан фактлар, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларын куллану таләпләрен бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларынын шартларын үтәмәү, куллану, тоту кагыйдәләрен бозу, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тотуга һәм түләү күләмен кагыйдәләрен үзгәртү өчен, социаль файдалануда булган наемга биручеләрнең торақ биналарда торақ урыннарны наемга биручеләргә мәжбүри таләпләрне бозу факты турында, социаль файдалануда булган найм килешүләре төзү һәм үтәү, торақ биналарны торақ фондыннан найм килешүләре һәм торақ биналарны жириле үзидарә органнарынын хокук бозулар фактлары турында, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, затлар тарафыннан эшчәнлек алып бару буенча күпфатирлы йортлар белән идарә итү, мәгълүмат системасында гражданныр таләпләре тәртибен урнаштыру. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып муниципаль торақ контроле (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенә вәкаләтле органнары һәм жириле үзидарә органнарының аерым дәүләт вәкаләтләре бирү буенча тикшерүләр үткәрү гамәлгә ашырганда лицензия контрольорганы) билгеләп кую турында Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә итеп баш дәүләт торақ инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) булып тора. Планнан тыш тикшерү прокуратура органнарыннан башка һәм алдан хәбәр ителмичә оешмаларда тикшерү үткәрелә.»

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион “Интернет” челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга

3. Карарның үтәлешен тикшерүне үз өстемә алам.

Югары Симет выл жирилеге башлыгы:



И.Р.Әхмәдуллин