ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРМАНДЕЕВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

№ 62

19 февраль 2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеево авыл җирлегендә шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында " 25.12.2010 №98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 14 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеево авыл җирлеге Советы карар:

1.Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеево авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлауның кушымталы җирле нормативларын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) http://aksubayevo.tatarstan.ru һәм хокукый мәгълүмат порталы.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Аксубай муниципаль районы
Урмандеево авыл җирлеге башлыгы
Совет рәисе

СОВЕТ УРМАНДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В.З. Николаев

Кушымта
Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Урмандеево авыл җирлеге Советы карарына
«19» февраль 2018 ел № 62

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРМАНДЕЕВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕН ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ПРОЕКТЛАШТЫРУНЫҢ ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫ

2018 ел

ЭЧТӘЛЕК

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР 4
2. ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ 6
3. УРМАНДЕЕВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ 7
4. ТӨП ӨЛЕШ 9

4.1. Авыл җирлеге халкын электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре 9

4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре...11

4.3. Социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның, авыл җирлеге халкының хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлекләренең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре..11

4.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлекләренең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре..................12

4.5. .Авыл җирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль

.ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре.. 14

4.8. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре 14

4.9. Авыл җирлеге халкының ритуаль хезмәтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре 15

4.10. Авыл җирлеге халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре 15

5. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӘР 16

5.1. Авыл җирлеге халкының электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр 20

5.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял,физик культура һәм массакүләм спорт объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән 21

5.5. Объектив мәгълүматлаштыру һәм элемтә урнаштыру өчен тәкъдимнәр 21

5.6. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр 22

5.7. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр 23

1. 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеевка авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативлары (алга таба - нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән «техник җайга салу турында " 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә көйләнә»

1.3. Әлеге нормативлар, оештыру-хокукый формасына карамастан, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеевка авыл җирлеге территориясендә үз эшчәнлекләрен алып баручы барлык шәһәр төзелеше субъектлары өчен мәҗбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар,Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеевка авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла

1.5. Әлеге нормативлар авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге торак пунктлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын билгели.

1.6. Авыл җирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре билгеләнгән җирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә караган объектлар керә::

Халыкны электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару; торак пунктлар чикләрендә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, җирле әһәмияттәге транспорт объектлары; социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше; мәдәният, массакүләм , ял; мәгълүматлаштыру һәм элемтә; физик культура һәм массакүләм спорт

көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару; төзекләндерү һәм яшелләндерү;ритуаль хезмәтләр күрсәтү; социаль хезмәтләр күрсәтү һәм социаль яклау.

1.7.Нормативлар үз эченә түбәндәге өлешләрне ала: төп өлеш (авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре); нормативларның төп өлешендә булган исәпләү күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;нормативларның төп өлешендә булган исәпләү күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе;авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектларга норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр; авыл җирлегенең кыскача характеристикасы.

2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

2.1. Әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре Урмандеевка авыл җирлегенең территориаль планлаштыру документларын, Урмандеевка авыл җирлеге территорияләренә карата эшләнә торган территорияләрне планлаштыру буенча документларны әзерләгәндә, килештергәндә, раслаганда һәм гамәлгә ашырганда кулланыла.

2.2. Шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнарның үтәлешен контрольдә тоту һәм күзәтчелек органнары карарлар кабул итү өчен кулланыла.

2.3. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, авыл җирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән территориаль ирешү дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре үтәү өчен мәҗбүри булып тора

2.4. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелгән документларны гамәлдән чыгарганда һәм (яки) үзгәрткәндә, гамәлдән

3. 3. УРМАНДЕЕВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ К

3.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеевка авыл җирлеге территориясенең кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, торак пунктның башка характерлы үзенчәлекләре 1 нче таблицада китерелгән.

Таблица 1

№ п/п	Күрсәткечнең исеме	Характеристикасы
1	Авыл җирлеге территориясенең муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	. Урмандеевка авыл җирлеге Аксубай муниципаль районының көньяк өлешендә урнашкан. Торак пункт төньяк-көнчыгышта чиктәш Аксубай авыл җирлеге җирләре белән, көньякта Иске Кармәт АҖ
2	Авыл җирлеге чикләрендәге территориянен гомуми майданы, га	102 кв.км
3	Авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар исемлеге	Урмандеево авылы Сосновка бистәсе Кече Акташ бистәсе Савгачево авылы Заря бистәсе Сидул- Ерыклы авылы
4	2017 елның 1 гыйнварына даими яшәүчеләрнең саны	
	Барлыгы кеше.	1523
4	шул исәптән торак пунктлар буенча, Кече Акташ Бистәсе Савгачево авылы Урмандеево авылы Заря авылы	44 682 520 84 147 46

5	Халыкның яшь структурасы 01.01.2017 елга	
	эшкә яраклы яшьтәге халык, кеше. .	413
	эшкә яраклы яшьтәге халык (ирләр 16-59 яшь, хатын - кызлар 16- 54 яшь), кеше .	862
	эшкә яраклы яшьтән өлкәнрәк халык, кеше.	248
6	Авыл җирлеге торак фонды 01.01.2017 ел .	
	барлыгы, мең кв. метр торак мәйданы	15,81
7	Халыкны торак белән тәэмин итү дәрәҗәсе, кв. м/кеше.	18,27

4. ТӨП ӨЛЕШ.

4.1. Авыл җирлеге халкын электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.1.1. Торак пунктлар төзелешенең инженерлык җиһазлары системасын территориаль планлаштыру документлары һәм билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган авыл җирлеген су белән тәэмин итү, канализация, электр, җылылык һәм газ белән тәэмин итү схемалары нигезендә проектларга кирәк.
4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада китерелә.

Таблица 2

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Электр белән тәэмин итү системасы объектлары: электр трансформатор подстанцияләре, тарату пунктлары, төрле көчәнешле электр челтәрләре	Торак һәм иҗтимагый биналарның 100 процент электр энергиясе белән тәэмин ителеше; торак урамнарның 100 процент яктыртылуы	билгеләнми
2	Җылылык белән тәэмин итү системасы объектлары, шул исәптән: үзәкләштерелгән: котельнаялар, җылылык электр станцияләре, җылылык челтәрләре; үзәкләштерелмәгән: автоном һәм	Торак һәм җәмәгать биналарының 100 процент җылылык энергиясе белән тәэмин ителеше	билгеләнми

3	Үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү системасы объектлары: газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре һәм пунктлары, газ көйләү пунктлары;	Торак йортларны газ белән тәэмин итүнең 100 проценты	билгеләнми
4	Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы объектлары: су белән тәэмин итү чыганаклары, су алу корылмалары, су саклау өчен савытлар, сууткәргечләр	Торак һәм җәмәгать биналарының 100 процент су белән тәэмин ителеше	билгеләнми
5	Су агызу системасы объектлары *, шул исәптән:үзәкләштерелгән: чистарту корылмалары, канализация насос станцияләре, канализация торбалары; үзәкләштерелмәгән: локаль чистарту корылмалары, агызу станцияләре, канализация торбалары	Торак һәм җәмәгать биналарының 100 процент тәэмин ителеше	билгеләнми

* хисап күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый

4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.2.1. Авыл җирлеге халкы өчен җәмәгать пассажир транспорты тукталыш пунктларының территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдәге исәпләнгән күрсәткечләрен 3 нче таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк. Авыл җирлеге халкының әлеге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре билгеләнми.

Таблица 3

№ п/п	Объектның исеме	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе (метр)
1	Тукталыш пунктлары тулаем торак пункт буенча	500

4.3. Социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның, авыл җирлеге халкының хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлекләренең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 4

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе (кв. м)		Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
		2015 ел	2025 ел	
1	Авыл торак пунктларындагы торак биналар	23,1	26,4	билгеләнми

Искәрмә

Перспективага исәпләнгән күрсәткечләр 2025, 2035 елларда ирешелгән торак биналарның гомуми мәйданы белән чынлыкта минималь дәрәҗәдәге тәэмин ителешне исәпкә алып төзәтелә.

4.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 5

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Халык саны булган торак пунктлар өчен клуб учреждениеләре: 0,2 - 1 мең кеше 1 - 3 мең кеше	300 урын 300 - 230 урын	билгеләнми
2	Халык саны булган авыл торак пунктлары өчен авыл китапханәсе:1 - 3 мең кеше.	6 - 7,5 тыс. ед. хранения; 5 - 6 мест на 1000 чел.	билгеләнми

Искәрмә

1. Зуррак торак пунктлар өчен исәпләнгән күрсәткечне азрак кабул итәргә кирәк.

2. Халык саны 1,5 меңнән артык булган авыл торак пунктлары (район үзәкләре һәм подцентрлары) өчен объектларның санын, составын һәм сыйдырышлылыгын билгеләгәндә өстәмә рәвештә 30 минутлык җәяүлеләр йөри торган зонада урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны исәпкә алырга кирәк.

3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карарына ярашлы рәвештә, 2019 елга кадәр халыкны клуб учреждениеләре һәм китапханәләр хезмәтләре белән тәэмин итүнең социаль гарантияләре дәрәҗәсе гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәҗәсендә кабул ителә.

4.5. Авыл җирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 нчы таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк. Таблица 6

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Спорт заллар	1000 кешегә 350 кв. метр идән мәйданы туры килә.	билгеләнми
2	Яссы спорт корылмалары	1000 кешегә 1950 кв. метр.	билгеләнми

4.6. Авыл җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.6.1. Авыл җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләрен 7 нче таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк

Таблица 7

№ п/п	Объектның исеме	Үлчәү берәмлеге	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәҗәсе
1	Почта элемтәсе бүлекчәсе	авыл җирлегенә объектлар	1

4.6.2. Авыл җирлеге халкы өчен мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларының территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдәге исәпләнгән күрсәткечләре билгеләнми.

4.7. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.7.1. Көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашуы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандеево авыл җирлеге территориясен санитар чистартуның генераль схемасына туры китереп кабул ителә

4.7.2. .Территориаль дәрәҗәнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткече авыл җирлеге халкы өчен каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыкларының (тормыш урыннарыннан, балалар һәм дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ерак) 100 метр күләмендә кабул ителергә тиеш.

4.8 Авыл җирлеге халкы өчен каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыкларының (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ераклык) максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәҗәдәге исәпләнгән күрсәткечен 100 метр күләмендә кабул итәргә кирәк

Таблица 8

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе (кв. метр/кеше)	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Озелененные территории общего пользования в сельских населенных пунктах	12	билгеләнми
Искәрмә . Урманнар белән әйләндереп алынган торак пунктлар өчен, зур елгалар һәм сулыкларның яр буе зоналарында, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр мәйданын киметергә рөхсәт ителә, әмма 20% тан артык түгел.,			

4.9. Авыл җирлеге халкының ритуаль хезмәтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.9.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 нчы таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк. Таблица 9

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе (кв. метр/кеше)	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Традицион күмү зираты	0,24	билгеләнми

4.10. Авыл җирлеге халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.10.1.

инвалидларның шәхси автотранспортын саклау җиңел автомобильләрне даими саклау урыннарының гомуми санының 10 процентына (ә 1 урыннан ким түгел) тиң булырга тиеш, шул исәптән инвалидларны коляскада йөртүче автотранспорт өчен махсуслаштырылган урыннарның 5 процентын.

Инвалидларның шәхси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе җиңел автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында җиңел

5. АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Авыл җирлеге халкының электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.1.1. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлау «торак һәм иҗтимагый биналарның электр корылмаларын проектлау һәм монтажлау» СП 31-110-2003 таләпләренә (6 бүлек), 2006 елның 2 июнендәге «ЕЭС ФСК» ААҖнең техник сәясәт турындагы нигезләмәсенә (2 бүлек) ярашлы рәвештә билгеләнә торган электр чыганакларына электр йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә башкарылырга тиеш.

Торак пунктлар территорияләренең уртача исәпләү йөкләнешенең зур күрсәткечләрен алдан исәпләүләр өчен 10 нчы таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 10

Халык саны (мең кеше)	Торак пункт		
	табигый газ плитәләре белән (кВт/кеше)		
	тулаем торак пункт буенча	Шул исәптән:	
		центр	микрорайоннар /төзелеш кварталлары
менее 3	0,41	0,51	0,39

Искәрмә .

1. Торак пункт үзәге төшенчәсе астында төрле административ, мәдәни, уку йортлары, сәүдә һәм җәмәгать туклануы предприятиеләре күпләп тупланган территорияне аңларга кирәк
2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләнешләр исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк:

табигый газ плитәләре булган торак пунктлар өчен: 1,2 - 1,6.

Торак пункт үзәге территориясенә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау, перспективалы электр йөкләнешләре үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасы тарату электр челтәре комплексы челтәрләрен перспективалы үстерү схемасы нигезендә башкарылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләренең көчәнеше аларның исәпләнгән срок чикләрендә үсеше концепциясен һәм энергия системасындагы көчәнешләр системасын

Электр белән тәэмин итү системасының көчәнеше энергия трансформациясе баскычларының иң аз санын исәпкә алып сайланырга тиеш. Якын арада 35 110/10 кВ көчәнеш системасы иң максатка ярашлы булып тора.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү җайланмаларын проектлауны электр корылмалары төзелеше кагыйдәләре һәм «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәт турында нигезләмәнең 2 бүлеге таләпләренә ярашлы рәвештә 02.06.2006 ел башкарырга кирәк.

Трансформатор подстанцияләрен, бүлү җайланмаларын һәм электр тапшыруның һава линияләренең торак төзелеш территориясендә урнашкан кабель линияләренә күчү пунктларын ябык типта проектлау киңәш ителә.

5.1.2. Яңа җылылык белән тәэмин итү системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү авыл җирлеген җылылык белән тәэмин итүнең расланган схемасына ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш.

Җылылык белән тәэмин итү системаларын проектлауны СНиП 41-02-2003 «җылылык челтәрләре» (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 «тиешлелекне бәяләү " таләпләренә ярашлы рәвештә җылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгы буенча кулланучылар категорияләрен исәпкә алып билгеләнә торган исәпләнгән Җылылык йөкләнешләре күрсәткечләре нигезендә башкарырга кирәк. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр "(А кушымтасы)»

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү чыганакларын коммуналь-склад һәм җитештерү зоналарында, җылылык йөкләнешләре үзәкләрендә урнаштырырга киңәш ителә.

Җылылык белән тәэмин итү чыганакларын, җылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнергә тиеш.

Трассаларны һәм җылылык челтәрләрен салу ысулларын СНиП 41-02-2003 «җылылык челтәрләре» (9 бүлек), СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе таләпләренә ярашлы рәвештә карарга кирәк. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек).

5.1.3. Яңа газ белән тәэмин итү системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү СНиП 42-01-2002 «газ бүлү системалары», ПБ 12-529-03 «Система газ бүлү һәм газ куллану куркынычсызлыгы кагыйдәләре» таләпләре нигезендә, Татарстан Республикасын газ белән тәэмин итү һәм газлаштыруның генераль схемасына ярашлы рәвештә, республика программалары нигезендә башкарылырга тиеш торак-коммуналь хуҗалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру.

Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның зур күрсәткечен бер кешегә елына 220

Газ тарату һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ тутыру пунктлары торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә, подветренная ягында булырга тиеш.

Газ тарату челтәрендәге газ басымын киметү һәм көйләү өчен газ көйләү (блок яки шкаф) пунктларын проектларга кирәк.

Газорегулятор пунктын район үзәгендә, районның йөкләнеш үзәгенә мөмкин кадәр якын урнаштырырга кирәк.

Торак пунктлардагы аерым торучы газорегулятор пунктлар билгеле бер ераклыкта биналарга һәм корылмаларга кадәр булырга тиеш:

газ көйләү пунктына 0,6 МПа-10 метрга кадәр тапшырганда;;

газ басымы вакытында газ көйләү пунктына 0,6 - 1,2 МПа - 15 метр тапшырганда..

5.1.4. Торак пунктларны су белән тәэмин итү системаларын проектлау, шул исәптән су белән тәэмин итү чыганакларын сайлау, су алу корылмаларын урнаштыру 30.13330.2012 СП таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш СНиП 2.04.01-85* «эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү» актуальләштерелгән редакциясен, СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84* «су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 «эчәргә яраклы су. Су сыйфаты үзәкләштерелгән эчә торган су системалары өчен гигиена таләпләре. Сыйфат контроле. Кайнар су системалары куркынычсызлыгын тәэмин итүгә гигиена таләпләре», СанПиН 2.1.4.1175-02 " үзәкләштерелгән су сыйфаты өчен гигиена таләпләре. ГОСТ 2761-84* «үзәкләштерелгән хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү чыганаклары"

Халыкның хуҗалык-эчү ихтыяҗларына тәүлегенә уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су куллануның уртача күрсәткече бер кешегә 200 литр күләмендә кабул ителергә тиеш (эчке суүткәргеч һәм канализация белән җиһазландырылган биналар өчен, ванна һәм җирле су җылыткычлары белән).

Су алу корылмаларын урнаштыру төрен һәм схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

.

Су челтәрләрен боҗра белән эшләргә кирәк. Су линияләрен кулланырга рөхсәт ителә:

аварияне бетерү вакытында су белән тәэмин итүгә рөхсәт булганда җитештерү ихтыяҗларына су бирү өчен;

торбалар диаметры 100 мм дан артмаган хуҗалык-эчү ихтыяҗларына су бирү өчен;

суны янгынга каршы яки хуҗалык-янгынга каршы ихтыяҗларга җибәрү өчен, линия озынлыгы 200 метрдан артмаган янгын сүндерүгә су тотуга бәйсез рәвештә.

Биналарның һәм корылмаларның эчке су челтәрләре белән тышкы су челтәрләрен боҗралау рөхсәт ителми.

5.1.5. Торак пунктларның канализация системаларын проектлауны СП 30.13330.2012 таләпләре нигезендә башкарырга кирәк СП 2.04.01-85* «эчке сүүткәргеч һәм биналарның канализациясе» актуальләштерелгән редакциясе, СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(12 нче бүлек). Көнкүреш юынты суларын исәпләп чыгаручы чагыштырма уртача тәүлеклек су куллануга, территорияләрне сугаруга һәм яшел үсентеләрне исәпкә алмыйча, тигез кабул ителә. Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә авыл торак пунктлары өчен тәүлеклек (бер ел эчендә) ташландык суларны агызуны 1 кешегә 150 л/тәүлек күләмендә кабул итү рөхсәт ителә. Агып төшүче суларның чистарту корылмалары мәйданын елның җылы чорында торак пунктның торак төзелешенә мөнәсәбәттә өстенлек итүче җилләр өчен билгеләнгән яктан су агымы буенча түбәнрәк юнәлештә урнаштырырга кирәк.

5.2. Авыл җирлеге халкының торак пункт чикләрендә урнашкан транспорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.2.1. Торак пунктлар территориясендәге урамнарның һәм юлларның үткәрү сәләте автомобильләштерү дәрәҗәсеннән чыгып билгеләнә..

Авыл торак пунктлары өчен 2025 елга кадәр исәпләнгән срокка автомобиль кую дәрәҗәсен 1000 кешегә тигез 440 автомобиль кабул итәргә кирәк..

5.2.2. Магистраль урамнарда һәм урта, зур һәм эре авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр чикләрендә җайга салынулы хәрәкәт юлларында 200-300 метр аралык белән бер дәрәҗәдә җәяүлеләр кичү юлларын (җир өсте) күздә тотарга кирәк

5.2.3. Җәмәгать транспортының тукталыш пунктлары арасын 400-600 метрга, урта, зур һәм эре авыл торак пунктларының иҗтимагый үзәге чикләрендә 300 метрга кабул итәргә киңәш ителә

5.2.4. Җирле әһәмияттәге объектларга караган торак пунктлар һәм транспорт объектлары чикләрендәге автомобиль юлларын проектлаштыру СП 42.13330.2011 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакция*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(11 бүлек, кушымталар һәм Л).

5.2.5. **Торак төзелеше объектларын урнаштыруга**

5.2.6. Торак төзелеше күләмнәренең һәм торак төзелеше төрләренең исәп-хисап күрсәткечләре социаль-демографик ситуацияне һәм халыкның керемнәр дәрәҗәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.2.7. Торак төзелеше характеры буенча 11 нче таблицада китерелгән төзелеш төрләре аерылып тора ..

Таблица 11

№ п/п	Торак төзелеше төре	Төзелеш характеристикалары
1	Азкатлы торак төзелеше	3 катка кадәр биеклектәге индивидуаль утар төзелеше;3 катка кадәр биеклектәге блокланган торак йортлар төзү; 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы торак йортлар төзү
2	Урта катлы торак төзелеше	5-8 катлы күпфатирлы торак йортлар төзү
3	Күп катлы торак төзелеше	9 каттан һәм аннан да югарырак күпфатирлы торак йортлар төзү

Торак төзелеше төрләрен билгеләү, аларны оештыру таләпләрен билгеләү җирдән файдалану һәм авыл җирлеге төзелеше кагыйдәләре белән гамәлгә ашырыла.

5.2.8. Торак пунктларда торак төзүнең норматив параметрлары 7 нче бүлектә урнашкан 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакциясе Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү».»

5.3. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.3.1. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү халыкның төрле социаль-демографик төркемнәре ихтыяҗларын канәгатьләндерү зарурлыгына туры китереп гамәлгә ашырылырга тиеш.

5.3.2. Әлеге объектларны башка шундый объектларның якынлыгын, транспорт элемтәләрен оештыруны исәпкә алып, урамнар, юллар һәм җәяүлеләр юллары челтәре белән бәйләнештә урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

5.3.3. Мәдәният объектларын урнаштыру, массакүләм ял итү, ял итү, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең күләмен проектлауга бирем нигезендә кабул итәргә кирәк

5.3.4. Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын мәгариф мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял һәм мәдәният учреждениеләре спорт объектлары белән бергә алып бару рөхсәт ителә

5.4. **Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр**

5.4.1. Яңа төзелешне тормышка ашырганда телекоммуникацион системаларны, эфир цифрлы телевидениене коллектив кабул итү системаларын урнаштыруны һәм бер үк вакытта өч элемтә операторы тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен кирәк булган яшерен эчке коммуникацияләр буенча элемтә челтәрләрен урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

5.4.2. 1.22.2. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре мәйданнарын 12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 12

№ п/п	Объект исеме	Участок мәйданы
1	Почта элемтәсе бүлеге	700 - 1200 кв. метр
2	Автоматик телефон станциясе	0,25 га
3	Түгәрәк автоматик телефон станциясе	0,3 га
4	Концентратор	40 - 100 кв. метр
5	Терәк-көчәйтү станциясе	0,1 - 0,15 га
6	Блок-чыбыклы тапшырулар станциясе	0,05 - 0,1 га
7	Тавыш трансформаторы подстанциясе	50 - 70 кв. метр
8	Кабель телевидениесе техник үзәге	0,3 - 0,5 га

5.4.3. Элемтә предприятиеләре биналарын җил ягыннан (өстенлекле юнәлештәге җилләр өчен) күрше предприятиеләргә яки объектларга карата зарарлы, коррозия-актив, күңелсез исле матдәләр һәм тузан чыганагы булган технологик процесслар белән, аларның санитария-саклау зоналарыннан читтә урнаштырырга кирәк

5.4.4. Элемтә линияләрен урнаштыру «элемтә линияләре өчен җир бүлеп бирү нормалары " СН 461-74 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш

5.5. **Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза бытовых отходов, размещению указанных объектов**

5.6. **Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, күрсәтелгән объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр**

5.6.1. Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен подъездлар белән тәэмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыклары урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Контейнер мәйданчыкларының кирәкле санын билгеләү өчен контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыкларны саклау нормаларыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк.. . Контейнерларның исәп-хисап күләме иң күп белем чорында калдыкларның туплануына туры килергә тиеш .

Таблица 13

Көнкүреш калдыклары төрләре	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	литров
Каты:торак биналардан, җиһазландырылган су, канализация, үзәк җылыту һәм газ;башка торак бинала	190 - 225 300 - 450	900 - 1000 1100 - 2000
Иҗтимагый биналарны исәпкә алып каты көнкүреш калдыкларының гомуми саны	280 - 300	1400 - 1500
базлардан сыеклык (канализация булмаганда)	-	2000 - 3500

5.6.2. Контейнер мәйданчыкларын торак йортлардан, балалар, дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан һәм халыкның ял итү урыннарыннан ким дигәндә 20 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

5.6.3.. Бер мәйданчыкта урнашкан чүп контейнерлары саны 5 контейнердан артмаска тиеш.

5.6.4.Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы белән тәэмин ителмәгән торак төзелеше территориясендә сыек көнкүреш калдыкларын җыю өчен

6.1. **Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр**

6.1. 2. Торак пункт төзелеше чикләрендә төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма күләме (төзелеш территориясенең яшелләндерү дәрәҗәсе) кимендә 55% тәшкил итәргә тиеш. Төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрне, гомуми һәм чикләнгән кулланыштагы яшелләндерелгән территорияләрне, үзешчән агач һәм куак үсентеләрен, торак пунктлар территорияләрендәге урманнарны аңларга кирәк.

6.1. 3. Торак пунктта яшел үсентеләр планлаштыру структурасын һәм җирле шартларны исәпкә алып бердәм система рәвешендә каралырга тиеш. Торак пунктның яңа территорияләрен проектлаганда һәм реконструкцияләгәндә булган яшел үсентеләрне максималь рәвештә саклау һәм куллануны күздә тотарга кирәк.

6.1. 5. Гомуми файдаланудагы яшелләндерү объектларының мәйданы күләмендә кабул ителергә тиеш:

парклар-10 гектардан ким түгел;

бакчалар-ким дигәндә 3 га;

скверлар-0,5 га.

6.1. 6. . Торак пунктлар территориясендә төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын урнаштыру принциплары, объектларның параметрларын 9 нчы бүлектә кабул итәргә кирәк 42.13330.2011 СНиП актуаль редакциясе 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү».

6.2. **Зиратларны урнаштыру өчен тәкъдимнәр**

6.2. 1. Бу бүлектә традицион күмү зиратларын урнаштыру өчен таләпләр һәм тәкъдимнәр китерелә, үлгән җирнең тәнен яки калдыкларын күмеп..

6.2. 2. Зират өчен мәйданның күләме 40 гектардан артмаска тиеш.

6.2. 3.Зират урнашканда халык санының перспектив үсеше, үлүчеләр саны коэффициенты, гамәлдәге зиратлар, бер күмүгә җир участогы нормалары исәпкә алынырга тиеш.

6.2. 4.Зиратларны торак пунктларның торак төзелеше территориясенә карата юнәлдерелгән яктан урнаштырырга кирәк.

6.2. 5. Яңа күмү урыннары булдыру, гамәлдәге Күмү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасы уңай бәяләмәсе булганда мөмкин.

6.2. 6.Авыл зиратларын торак, җәмәгать биналарыннан, спорт-сәламәтләндерү һәм шифаханә-курорт объектларыннан кимендә 50 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

6.2. 7. Зират астына бүлеп бирелгән Участок түбәндәге таләпләрне канәгатьләндерергә тиеш:

торак пункттан, ачык сулыклардан һәм су агымнарыннан капма-каршы якка авышлык булырга;

мөмкин булган су басу зонасыннан читтә урнашырга;

грунт суларының максималь торуы белән җир өстеннән кимендә 2,5 метрга тигез булган грунт суларының тору дәрәҗәсе булу;

1,5 м тирәнлектә кипкән, пористик туфрак (комлы) һәм аннан түбәнрәк, 6 - 18% чикләрендә туфрак дымлы.

Таблица 14

Бер урында бер дәрәҗәдә күмү саны	Күмү булегенең үлчәмнәре	
	Киңлеге, метры	Озынлыгы, метры
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

1. ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

1.1. Нормативлар түбәндәге норматив хокукый актларның таләпләре нигезендә әзерләнде:

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, №190-ФЗ;

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы;

"Җирләү һәм күмү эше турында" 12.01.1996 елдагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон;

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

1.2. «2014 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы (2013 елның 30 мартына үзгәрешләр белән) карары;

1.3. Нормативлар әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

СП 42.13330.2011 СНиП актуаль редакциясе 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84* " су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализаци я.

Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 59.13330.2012 СНиП 35-01-2001 актуальләштерелгән редакция " халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен биналар һәм корылмаларның һәркем өчен уңайлы булуы »;

СанПиН 42-128-4690-88 «торак урыннары территорияләрен карап торуның санитар кагыйдәләре»;

СанПиН 2.1.1279-03 «зиратларны, җирләү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнаштыру һәм карап тотуга гигиена таләпләре»;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.10.1999 елдагы 1683-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Социаль инфраструктура объектларында Россия Федерациясе субъектларының норматив ихтыяҗын билгеләү методикасы;

МДК 11-01. 2002 «Россия Федерациясендә җеназа һәм зиратларны карап тоту тәртибе турында тәкъдимнәр»;

1.4. Нормативлар әзерләгәндә исәпкә алынды:

авыл җирлегенең административ-территориаль төзелеше; социаль-демографик составы һәм авыл җирлеге халкының тыгызлыгы; табигый-климат шартлары; Урмандеево авыл җирлегенең һәм Аксубай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары;

1.5. авыл җирлегенең социаль-икътисади үсеш фаразы; җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре.

1.6. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, алар өчен нормативларның төп өлешендә авыл җирлеге халкының тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре билгеләнгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре белән билгеләнгән, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән
29.2, шулай ук нормативлар проектын эшләүгә техник бирем.