

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЕМЕЛЬКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
КАРАР

№ 58

22 февраль 2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясына, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында " 25.12.2010 №98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 14 статьясына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектуның кушымтадагы жирле нормативларын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://aksubayevo.tatarstan.ru> һәм хокукый мәгълүмат порталы.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Емелькино авыл жирлеге *рәисе*



*Н.И. Михайлова*  
Н.И. Михайлова

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Емелькино авыл жирлеген  
Советыныж 2018 елның 22 февралендәге  
58 номерлы карары белән расланган  
кушымта

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЕМЕЛЬКИНСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ  
ПРОЕКТЛАШТЫРУГА ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР**

**2018 ел**

## Эчтәлек

4.1. Автомобиль белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

торак пунктлар чикләрендәге юллар һәм жирле әһәмияттәге торак пункт объектларына караган транспорт объектлары, авыл жирлеге халкы; мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләре

авыл жирлеге халкының 11

4.2. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

гражданның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше,

социаль яклауга мохтажлар, авыл жирлеге халкы; исәп-хисап күрсәткечләре

күрсәтелгән объектлар 19

4.2. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр 20

1 2 3

1

1

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелкино авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары (алга таба - нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшлэнгән.

1.2. Әлеге нормативлар белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән «техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә көйләнә.

1.3. Әлеге нормативлар, оештыру-хокукый формасына карамастан, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелкино авыл жирлеге территориясендә үз эшчәнлекләрен алып баручы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегенә субъектлары өчен мәжбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проекткауның жирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Аксубай

көнкүрөш калдыктарын жыюу һәм чыгару; төзөклөндөрү һәм яшеллөндөрү;

## 10. 5 КАГЫЙДӨЛӨР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПНЫ КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ

## 11. ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

11.1. Авыл жирлеге халкы өчен жәмәгать пассажир транспорты тукталыш пунктларының территориядә, яктан, мөмкин булган, максималь дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләрен 3 нче таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк. Авыл жирлеге халкының әлегә объектлар белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенен исәпләнгән күрсәткечләре билгеләнми. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

1.1. Нормативлар үз эченә түбәндәге өлешләргә ала:

төп өлеш (авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге торак пунктлар белән тәмин ителешнең минималь дәрәжәсенен исәпләнгән күрсәткечләре);

2. Перечень объектов селского поселения и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

11.3. Гамәлдәге норматив документларны гамәлдән чыгарганда һәм (яки) үзгәрткәндә, шул исәптән тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре өлкәсе;

авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектларга норматив ихтыяжын билгеләү күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр; авыл жирлегенен кыскача характеристикасы.

11.4. 12. ЕМЕЛЬКИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

Таблица 1

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Характеристика
1	Авыл жирлеге территориясенең муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы  Авыл жирлеге территориясенең муницип	Емелькино авыл жирлеге Аксубай муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан.  Торак пункт төньякта һәм төньяк-көнчыгышта Иске Татар-Адам авыл жирлеге, көнчыгышта Иске Киремет торак пункты, көньякта Нурлат, һәм көнбатышта Алексеевский муниципаль районнары белән чиктәш.
2	Территориянең чикләрендәге гомуми мә авыл жирлеге, га	9829,9
3	В. составына керүче торак пунктлар исем авыл жирлеге составы	Емелькино Авылы  Яңа Чуваш Адәм Авылы
4	2017 елның 1 гыйнварына даими яшәүчеләрнең саны	
	Барысы	1162
4	шул исәптән торак пунктлар буенча, кеше:	
	Емелькино Авылы	239
	Яңа Чуваш Адәм Авылы	330
	Иске Чуваш Адәм Авылы	337
	Хәсәншәих Авылы	133
Черемушка Авылы	123	

	Халыкның яшь структурасы 01.01.2017 елга	
	эшкә яшьрәк халык яше, кеше.	228
5	эшкә яраклы яшьтәге халык (ирләр 16 59 яшь, хатын - кызлар 16 54 яшь), кеше.	679
	эшкә яраклы яшътән өлкөнрәк халык, кеш е.	255
6	Авыл җирлеге торак фонды 01.01.2017 ел	
	барлыгы, мең кв. метр торак мәйданы	27,3
7	Халыкны торак белән тәэмин итү дәрәжә се, кв. м/кеше.	23,5

## 12. Төп өлөш

12.1.1. Авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, су чыгару объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәпләнгән күрсәткечләре

Торак пунктлар төзелешенен инженерлык жиһазлары системасын территориаль планлаштыру документлары һәм билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган авыл жирлеген су белән тээмин итү, канализация, электр, жылылык һәм газ белән тээмин итү схемалары нигезендә проектларга кирәк.

Өлеге тармак схемаларында технология, куәт, инженерлык челтәрләренен зурлыгы буенча принципиаль мәсьәләләр хәл ителергә, схеманы гамәлгә ашыру чиратлыгы буенча киңәшләр бирелергә тиеш.

12.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицادا китерелә. Таблица 2

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
1	Электр белән тээмин итү системасы объектлары: электр трансформатор подстанцияләре,	Торак һәм ижтимагый биналарның 100 процент электр энергиясе белән тээмин ителеше; торак урамнарның 100 процент яктыртылуы	Каралмаган
2	Жылылык белән тээмин итү системасы объектлары, шул исәптән: үзәкләштерелгән: котельнаялар, жылылык электр станцияләре, жылылык челтәрләре; үзәкләштерелмәгән: автоном һәм	Торак һәм жәмәгать биналарының 100 процент жылылык энергиясе белән тээмин ителеше	Каралмаган



3	Система объектлары 12.1.2. 12.1.3. 12.1.4. 12.1.5. 12.1.6. 12.1.7.	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий	урнаштырылмый
4	Система объектлары	Торак һәм жәмәгать биналарының 100 процент тээмин ителеше	урнаштырылмый
Авыл жирлеге халкы өчен жәмәгать пассажир транспорты тукталыш пунктларының территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдәгә исәпләнгән күрсәткечләрөн 3 нче таблицкага ярашлы кабул итергә кирәк. Авыл жирлеге халкының өчен жәмәгать объектлары белән тээмин ителешенен минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәпләнгән күрсәткечләрөн 4 нче таблицкага ярашлы кабул итергә кирәк.			
№ п/п	Объектның исеме	Халык өчен территориаль мөмкинлекнен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (метр)	
1	Тукталыш пунктлары тулаем торак пункт буенча	500	
5	чистарту корьлмалары, агызу станцияләре, канализация 12.1.8. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм авыл жирлеге объектларына караган транспорт объектлары белән тээмин ителешенен минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәпләнгән күрсәткечләрөн; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәпләнгән күрсәткечләрөн Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.	биналарының 100 процент тээмин ителеше	авыл жирлеге халкының өчен жәмәгать объектлары белән тээмин ителешенен минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәпләнгән күрсәткечләрөн; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәпләнгән күрсәткечләрөн

\* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

Таблица 4

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тээмин ителеш дәрәжәсе (кв.		Халык өчен территориаль мөмкинлекнен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
		2015 год	2025 год	
1	Авыл торак пунктларындагы торак биналар	23,1	26,4	каралмаган

Примечание.

12.1.9. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре

Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк Таблица 5

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәжәсе	Халык өчен территорияль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
1	Халык саны булган торак пунктлар өчен клуб учреждениеләре:	300 урын 300 -230 урын	урнаштырылмый
2	Халык саны булган авыл торак пунктлары өчен авыл китапханәсе :	6 7,5 мең саклау берәмлеге; 1000 кешегә 5 6 урын.	урнаштырылмый
1. Искәрмә.			

12.1.10. . Авыл жирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
1	Спорт заллары	1000 кешегә 350 кв. метр идән майданы туры килә.	урнаштырылмый
2	Яссы спорт корылмалары	1000 кешегә 1950 кв. метр.	урнаштырылмый

12.1.11. . Авыл жирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре

12.1.12. Авыл жирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен таблицка ярашлы рәвештә кабул итәргә кирәк 7.

Таблица 7

№ п/п	Объектның исеме	Үлчәү берәмлеге	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәжәсе
1	Почта элементәсе бүлекчәсе	авыл жирлегенә объектлар	1

1.1.1. Ы

1.1.2.

1.1.3. Минималь рөхсәт ителгән тәмин ителеш дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре

Таблица 8

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәмин ителеш дәрәжәсе (кв. метр/кеше)	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максимал ь рөхсәт ителгән дәрәж әсе
1	Авил торак пунктларында гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр	12	урнаштырылмый

1.2.2. Минималъ рѳхсѳт ителгѳн тѳѳмин ителеш дѳрѳжѳсенеѳ исѳплѳнгѳн кѳрсѳткѳчлѳре

Таблица 9

№ п/п	Объектнѳнѳ исеме	Халыкнѳнѳ минималъ рѳхсѳт ителгѳн тѳѳмин ителеш дѳрѳжѳсе (га/1 меѳ кеше)	Халык ѳчен территориалъ мѳмкинлекнеѳ максималъ рѳхсѳт ителгѳн дѳрѳжѳсе
1	Традицион кѳмѳ зираты	0,24	урнаштырылмѳй

### 1.3. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ ТӘКЪДИМНӘР,

#### 1.4. КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ

Авыл жирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

1.5.1. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлау «торак һәм ижтимагый биналарның электр корылмаларын проектлау һәм монтажлау» СП 31-110-2003 таләпләренә (6 бүлек), 2006 елның 2 июнендәге «ЕЭС ФСК» ААҖнең техник сәясәт турындагы нигезләмәсенә (2 бүлек) ярашлы рәвештә билгеләнә торган электр чыганақларына электр йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә башкарылырга тиеш.

Торак пунктлар территорияләренән уртача исәпләү йөкләнешенән зур күрсәткечләрен алдан исәпләүләр өчен 10 нчы таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк. Таблица 10

Халык саны (мең кеше) .)	Торак пункт		
	табигый газ плитәләре белән (кВт/кеше)		
	тулаем торак пункт буенча	шул исәптән :	
		центр	микрорайоннар /төзелеш кварталлары
менее 3	0,41	0,51	0,39

Искәрмә.

1. Торак пункт үзәге төшенчәсе астында төрле административ, мәдәни, уку йортлары, сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре күпләп тупланган территорияне аңларга кирәк.

2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләнешләр исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк:  
табигый газ плитәләре булган торак пунктлар өчен: 1,21,6.

Торак пункт үзәге территориясенә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау, перспективалы электр йөкләнешләре үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасы тарату электр челтәре комплексы челтәрләрен перспективалы үстерү схемасы нигезендә башкарылырга тиеш.

Жылылык белән тээмин итү системаларын проектлауны СНиП 41-02-2003 «жылылык челтәрләре» (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 «тиешлекне бәяләү " таләпләренә ярашлы рәвештә жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылығы буенча кулланучылар категорияләрен исәпкә алып билгеләнә торган исәпләнгән Жылылык йөкләнешләре күрсәткечләре нигезендә башкарырга кирәк. Күчәмсез милек объектларына экологик таләпләр "(А кушымтасы)»

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән жылылык белән тээмин итү чыганакларын коммуналь-склад һәм житештерү зоналарында, жылылык йөкләнешләре үзәкләрендә урнаштырырга киңәш ителә.

Жылылык белән тээмин итү чыганакларын, жылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнәргә тиеш.

Трассаларны һәм жылылык челтәрләрен салу ысулларын СНиП 41-02-2003 «жылылык

1.4.1. Яңа жылылык белән тээмин итү системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү авыл жирлеген жылылык белән тээмин итүнең расланган схемасына ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш.

1.5. Сууткэргеч челтэрлэрен божралы итеп проектларга кирэк. Сууткэргечлэрнең тупик линиялэрен кулланырга рөхсэт ителә:

1.6. аварияне бетерү вакытында су белән тээмин итүдә өзеклекләр булганда житештерү ихтыяжларына су бирү өчен;

1.7. хужалык-эчү ихтыяжларына су бирү өчен торбаларның диаметры 100 мм дан артмый;

1.8. янгынга каршы яки хужалык-янгынга каршы ихтыяжларга су бирү өчен, линия озынлыгы 200 метрдан артмаган вакытта янғын сүндерүгә су чыгымнарына карамастан.

1.9. Тышкы сууткэргеч челтэрлэрен биналарның һәм корылмаларның эчке сууткэргеч челтэрлэре белән божралау рөхсэт ителми.

1.10.1.4.3. Торак пунктларны канализацияләү системаларын проектлауны СП 30.13330.2012 СНИП 2.04.01-85\* «эчке сууткэргеч һәм биналарны канализацияләү» актуальләштерелгән редакциясе, СП 32.13330.2012 СНИП 2.04.03-85\* «канализация " актуальләштерелгән редакциясе таләпләренә туры китереп башкарырга кирэк. Тышкы челтэрләр һәм корылмалар, СП 42.13330.2011

1.11.СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89\*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен планлаштыру һәм тэзү» (12 бүлек).

1.12.Көнкүреш агынты суларын уртача тәүлеклек су белән чистарту, территорияне һәм яшеллеклэрне сугару өчен су чыгымнарын исәпкә алмыйча, уртача тәүлеклек су кулланырга тиз дип кабул ителә.

1.13.Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә авыл торак пунктлары өчен уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су агызуны 1 кешегә 150 л/көн күләмендә кабул итэргә рөхсэт ителә.

Таблица 11

№ п/п	Торак төзелеше төре	Төзелеш характеристикасы
1	Аз катлы торак төзелеш	биеклегә 3 катлы шәхси усадьба төзелеше;
2	Уртача катлы торак төзелеш	биеклегә 5тән 8 катлы күп фатирлы торак йортлар төзелеше

1.25. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял, физик культура һәм массакуләм спорт объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр  
 1.25.1. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял, физик культура һәм массакуләм спорт объектларына норматив ихтыяжын халкының төрле социаль-демографик төркемнәренә ихтыяжларын канәгатьләндерү кирәклегенә туры китереп билгеләргә кирәк.

1.25.2. Күрсәтелгән объектларны урнаштыруны башка шундый ук объектларның якынлыгын, транспорт элементларын оештыруны, урамнар, юллар һәм жәяүлеләр юллары челтәре белән үзара бәйләнешне исәпкә алып карарга кирәк.

1.25.3. Мәдәният, массакуләм ял, физик культура һәм массакуләм спорт объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренә күләмен проектлау буенча биремгә ярашлы рәвештә кабул итэргә кирәк.

1.25.4. Физик культура һәм массакуләм спорт объектларын мәгариф мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял һәм мәдәният учреждениеләре спорт объектлары белән берләштерергә рөхсэт ителә.

1.26. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр

1.26.1. Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда телекоммуникация системаларын, эфир цифрлы телевидениесен коллектив кабул итү системаларын урнаштыруны һәм бер үк вакытта өч элемент операторы хезмәт күрсәтү өчен кирәкле сыйдырышлылык белән яшерен эчке коммуникацияләр буенча йорт эчендә элемент челтэрлэрен салуны күздә тотарга кирәк.

1.26.2. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру өчен жир участкалары мәйданнарын 12 нче таблицка ярашлы кабул итэргә кирәк.



№ п/п	Объектның исеме	Участокның мәйданы
1	Почта элемтәсе бүлекчәсе	7001200 кв. метр
2	Автомат телефон станциясе	0,25 гектар
3	Үзәк автомат телефон станциясе	0,3 гектар
4	Концентратор	40-100 кв. метр
5	Тимер-көчәйтү станциясе	0,10,15 га
6	Сымлы тапшырулар блогы-станциясе	0,050,1 га
7	Тавыш трансформатор подстанциясе	50-70 кв. метр
8	Кабель телевидениесенең техник үзәге	0,30,5 га

1.24.1. Элемтә предприятиеләре биналарын жил ягыннан (күбесенчә юнәлештәге жилләр өчен) күрше предприятиеләргә яки технологик процесслары булган объектларга карата урнаштырырга кирәк, алар зарарлы, коррозия-актив, начар исле матдәләр һәм тузан бүлеп чыгару чыганагы булып тора, аларның санитар-күзәтү зоналарыннан читтә.

1.24.2. Элемтә линияләрен урнаштыруны СН 461-74 таләпләренә ярашлы рәвештә башкарырга кирәк.

1.25. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

1.25 бил 1.25 чаг тиеш Төр яше тер 1.25 аль Төр мак 23 1.25 пар	Бер урында бер дәрәжәдә жирләүләр саны	Жирләү участогының зурлыгы	
		Киңлеге, метр	Озынлыгы, метр
	1	1,0	2,0
	2	1,8	2,0
	3	2,6	2,0
	4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
	5	2,6	4,0
	6	2,6	4,0

бакчалар 3 гектардан ким түгел;  
скверлар 0,5 га.

1.25.4. Торак пунктлар территориясендә төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын урнаштыру принципларын, объектларның параметрларын СП 42.13330.2011 9 бүлегенә ярашлы рәвештә СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе кабул итәргә кирәк\*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү.

1.26. Зиратларны урнаштыру өчен тәкъдимнәр

1.26.1. Бу бүлектә үлгән кешенә гәүдәсен яки калдыкларын жирләү юлы белән традицион күмү зиратларын урнаштыруга таләпләр һәм тәкъдимнәр китерелә.

1.26.2. Зират өчен участокның күләме 40 гектардан артмаска тиеш.

1.26.3. Зиратны урнаштырганда халык санының перспективасы үсешен, үлем коэффициентын, гамәлдәге зиратларның булуын, бер жирләүгә жир участогы нормаларын исәпкә алырга кирәк.

1.26.4. Зиратны торак пунктлар төзелеше территориясенә карата жилле яктан урнаштырырга кирәк.

1.26.5. Яңа жирләү урыннары булдыру, гамәлдәге жирләү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасының уңай нәтижәсе булганда мөмкин.

1.26.6. Авыл зиратларын торак, Ижтимагый биналардан, спорт-сәламәтләндерү һәм шифаханә-курорт объектларыннан 50 метрдан да ким булмаган ераклыкта урнаштырырга кирәк.

1.26.7. Зират өчен бирелгән Участок түбәндәге таләпләргә үтәргә тиеш::

торак пункттан, ачык сулыклардан һәм

су агымнары;

мөмкин булган су басу зонасыннан читтә урнашу;

жир асты суларының максималь торуы белән жир өслегеннән 2,5 метрдан да ким булмаган жир асты сулары торышы дәрәжәсе булырга тиеш;

1,5 м һәм аннан да түбән тирәнлектә коры, тишек туфрак (супесчаная, Песчаная) булырга, туфракның дымлылыгы 6-18% чикләрендә булырга.

1.26.8. Зиратлар территориясендә юл челтәре, су сибү суүткәргече, шахта коелары, тышкы яктыртуны күздә тотарга кирәк.

1.26.9. Жирләү участкаларының зурлыгын 14 нче таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк.

24Таблица 14

**1.25.2. ХИСАП КҮРСӨТКЕЧЛӨРӨН НИГЕЗЛӨҮ БУЕНЧА  
МАТЕРИАЛЛАР**

1.26. 1.26. Нормативлар түбөндөгө норматив хокукый актлар таләпләренә туры китереп әзерләнгән:

1.27. Россия Федерациясенә 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы шәһәр төзелешә кодексы;

1.28. «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

1.29. "Жирләү һәм жирләү әшә турында" 12.01.1996 ел, № 8-ФЗ Федераль закон;

1.43. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативлары.

1.44. 1.28. Нормативларны эзерләгәндә:

1.45. авыл жирлегенә административ-территориаль төзелеш; авыл жирлегенә социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы; табигый-климат шартлары;

1.46. Емелкино авыл жирлеген һәм Аксубай муниципаль районын социаль-иқтисады үстерү программалары;