

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
Емелькино авыл жирлеген башлыгы
Карар

№ 1

22.02.2018 ел.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Емелькино авыл жирлеген" муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31, 32, 33, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль законы, Аксубай муниципаль районы Емельки авыл жирлеген Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Акельки авыл жирлеген Советының 20.11.2012 № 14 карары белән «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеген», Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы таләпләренә туры китерү максатларында:

карар итәм:

1. Аксубай муниципаль районының " Емелькино авыл жирлеген «муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы проектны ачык тыңлауларга чыгарырга.
2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы , Емелькино авылы, Үзек урам, 16 йорт адресы буенча стендка элгән килеш халыкка житкерергә:
жәмәгат тыңлаулары үткөрү турында хәбәр;
- Аксубай муниципаль районының "ельелкино авыл жирлеген «муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм гражданның аны тикшерүдә катнашуы турындагы проект буенча гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта).
- Аксубай муниципаль районының " Емелькино авыл жирлеген " муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проект (2 нче кушымта);
3. Аксубай муниципаль районы Емелькино авыл жирлеген башкарма комитеты бинасында 2018 елның 04 мартына 14 сәгаттә Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Емелькино авылы, Үзек урам, 16 йорт адресы буенча «Татарстанелькино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.
4. 3 нче кушымта буенча килгән тәкъдимнәрен исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем төзергә.

5. Әлеге қарарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәғлұмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән игълан итәргә
6. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә қалдырам

Емелькино

авыл жирлеге башлығы



Н.И.Михайлова

Халык тыңлауларын үткөрү тәртибе

1. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбөндөгө адрес буенча бирелә: 423056, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Емелькино авылы, Үзәк урам, 16 йорт, шәхсән яки почта.

2. Үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән халык тыңлауларында катнашучылар булып, халык тыңлаулары уздырылган көнгә кадәр язма гаризалар биргән торак пункт халкы тора.

3. Халык тыңлауларында чыгыш ясау хокукы булмаган барлык кызыксынган кешеләр катнаша ала.

4. Катнашучыларны теркәү жәмәгать тыңлаулары башланганчы 30 минут алдан башлана.

5. Халык тыңлауларында жирлек башлыгы рәислек итә. Жәмәгать тыңлаулары рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышу мәсьәләсенә асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.

6. Жәмәгать тыңлауларында катнашучылар гариза бирү вакытына карап, үз тәкъдимнәрен чиратлап дәлилләү өчен чакырыла.

7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.

8. Жәмәгать тыңлауларында катнашучылар чыгыш тәмамлангандан соң чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.

9. Жәмәгать тыңлауларында катнашучылар жәмәгать тыңлаулары барышына тыкшынырга, аларны туктатырга һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.

10. Катнашучылар Жәмәгать тыңлауларын үткөрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залынан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

11. Жәмәгать тыңлауларында катнашучыларның барлык искәртмәләре һәм тәкъдимнәре жәмәгать тыңлаулары протоколына кертелә. Протокол торак пункт Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.

12. Жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре буенча нәтижә эшче төркем тарафыннан әзерләнә һәм игълан ителергә тиеш.

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Емелкино
авыл жирлеге муниципаль берәмлеге төзелешләренәж жирдән файдалану
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенең "Емелькино авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә түбәндәге өстәмәләр һәм үзгәрешләр:

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11 бүлегенең 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
Жир участкаларының чик параметрлары			
Минималь майдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнең участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләренән ян якларыннан минималь чигенүләре	м	а) 1 брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5 башка очрактарда	А) 0 күрше блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очрактарда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйләү

			линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләренәң максималь биекlege	м	2,5	2,5

* Материал һәм янәшәдәге участкалар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктылыгын үткәрүче чөлтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, шәхси торақ төзелешә, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участкаларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткөчләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчөмсөз милөкнә куллануның ярдәмчә һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		Бакчалар, бакчалар (ЛПХ)	Шәхси торақ төзелешә	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участкаларының чик параметрлары					
Минималь мөйдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь мөйдан	кв.м.	5000	2500	100	100

Башкортстан Республикасының
Агудың министрлыгы

Аксубай МР
Емелькино авыл жирлеге башлыгы
караына
3 нче кушымта

Исәп-хисап, килгән тәкъдимнәрне
гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем составы

Михайлова Н.И	– комиссия рәйсе, Емелькино авыл жирлеге башлыгы
Ислямов И.И	Башкарма комитет житәкчесе урынбасары Аксубай муниципаль районы инфраструктура үсеше (киләшү буенча)
Габдрахманов М.А	Милек һәм милек Палатасы рәйсе Аксубай жир мөнәсәбәтләре муниципаль район (киләшү буенча)
Сахабутдинова Л.С.	идарәненә Аксубай бүлеге начальнигы Кадастрны дәүләт теркәве федераль хезмәте һәм ТР буенча картография (киләшү буенча)
Кузнецова О.Г..	комиссия секретаре, житәкче урынбасары Емелькино авыл жирлеге башкарма комитеты