

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ИШТУГАН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422050, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Иштуган т.ю.р.б., Үзәк урам, 11 йорт

тел. (84362) 42-0-37

e-mail: lsht.sab@tatar.ru

КАРАР

2018 нче елның 26 нчы февралә

Иштуган авыл жирлеге башкарма комитеты
тарафыннан 2017 нче елның 13 нче июлендә
кабул ителгән 11 номерлы «Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы Иштуган авыл
жирлегендә муниципаль торак контроле үткәргәндә
административ регламентны раслау турында»
карарына үзгәрешләр керту турында

2018 нче елның 15 февраленнән 02-08-02-61-2018 номерлы Татарстан
Республикасы Саба районы прокуратурасы протесты һәм «Россия Федерациясе Торак
кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту
хакында» 2017 нче елның 31 декабрендә кабул ителгән 485-ФЗ номерлы Федераль
закон нигезендә, Татарстан Республикасы Саба районы Иштуган авыл жирлеге
башкарма комитеты

КАРАР ИТТЕ:

1. Иштуган авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан 2017 нче елның
13 нче июлендә кабул ителгән 11 номерлы «Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Иштуган авыл жирлегендә муниципаль торак контроле
үткәргәндә административ регламентны раслау турында» карары белән расланган
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иштуган авыл жирлегендә
муниципаль торак контроле үткәргәндә административ регламентка түбәндәге
үзгәрешләр кертергә:

1.1. 3.1. пункттын түбәндәге редакциядә бәян итергә:

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422050, Республика Татарстан, Сабинский район,
п.ж.д.р. Иштуган, ул. Центральная, 11
тел. (84362) 42-0-37

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль-хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне яки мәжбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган күрсәтмәне юридик зат, шәхси эшмәкәр белән үтәү вакыты үтү;

2) юридик затларга, шәхси эшмәкәргә хокукый статус, махсус рөхсәт кыягазе, рөхсәт бирү кагыйдәре белән бәйлә булган очракта, муниципаль контроль органына юридик заттан яки шәхси эшмәкәрдән хокукый статус бирү турында, аерым төр эшчәнлеккә махсус рөхсәт кыягазе (лицензия) һәм башка юридик әһәмияткә ия булган гамәлләр башкару өчен рөхсәт турында гариза керү;

3) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлексез контроль буенча чараларга анализ ясау нигезендә муниципаль контроль органнарында вазифа башкаручы затлар тарафыннан дәлилленгән гариза керү, гражданнырдан, шул исәптән юридик затлардан һәм шәхси эшмәкәрләрдән кергән гаризалар һәм мөрәжәгәтләр буенча алдан тикшерү, массакуләм мәгълүмәт чараларыннан, жирле үзидәрә органнарыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан кергән түбәндәге фактлар турында мәгълүмәт:

а) гражданнырның сәләмәтлегенә, тормышына куркыныч тудыру, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрләргә), Россия Федерациясе Музей фондына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондындагы аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларга, милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт куркынычсызлыгына зыян китерү куркынычы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр китереп чыгару куркынычы;

б) гражданнырның сәләмәтлегенә, тормышына зыян салу, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрләргә), Россия Федерациясе Музей фондына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондындагы аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларга, милли китапханә фонды

составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт куркынычсызлыгына зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр китереп чыгару;

в) кулланучылар хокукларын бозу (кулланучылар хокукларын яклау буенча федераль күзәтчелек органнарына мөрәжәгать иткән очракта, хокуклары бозылган гражданнар юридик затка яки шәхси эшмәкәрләргә үз хокукларын яклау өчен мөрәжәгать итеп, әлеге юридик зат яки шәхси эшмәкәр гаризаны карамаган очракта);

4) күрсәтелгән Федераль законның 8.1. статьясының 1 нче һәм 2 нче өлешендәге күрсәтелгән юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлексез дәүләт контроле (күзәтчелеге) вакытында юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең эшчәнлек параметрларын ачыклау, әлеге параметрларга туры килү-килмәве планнан тыш тикшерү үткәрү өчен куркынычлык индикаторы булып тора;

5) Россия Федерациясе Президенты йөкләгән бурычлар һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында үткәрелгән прокурор таләпләре нигезендә планнан тыш тикшерү үткәрү турында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан чыгарылган боерык;

б) дәүләт күзәтчелек органнарына, муниципаль торак контроле органнарына гражданнардан, шул исәптән юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән мөрәжәгатьләр һәм гаризалар керү, аерым алганда, система аркылы, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле узидарә органнарыннан кергән мәгълүмат, күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда яшәүче милекчеләргә һәм файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү таләпләрен, бирү, бирүне туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләрен, торак-милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы булдыру тәртибе таләпләрен, торак-милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы уставын һәм мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә, күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешма белән килешү төзү максатларында юридик затка бәйсез рәвештә, оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәр эшчәнлек алып баручы идарә итү буенча оешма (алга таба - идарәче оешма) сайлап алу тәртибен, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне

карап тоту һәм ремонтлау буенча идарәче оешма белән шартнамә төзү турында карарны, Россия Федерациясе Торак Кодексының 164 нче статьясының 1 нче өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләр башкару буенча шартнамә төзү турында карарны, әлеге килешү шартларын һәм аларны төзүне раслау тәртибен, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне, бина милекчеләренең мөлкәтен карап тоту, агымдагы һәм гомуми милекне капитал төзекләндерү тәртибен бозу фактлары турында, Россия Федерациясе Торак Кодексының 162 нче статьясының 2 нче өлешендә каралган идарәче оешмаларга йөкләнгән йөкләмәләргә бозу фактлары, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр өчен түләү кертү индексларның чикләрен бозу фактлары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) куллану нормативлары күләмен нигезсез билгеләү фактлары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативлары составы таләпләрен бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) куллану нормативлары алымнарын билгеләү шартларын сакламау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу, социаль файдалану йортларында яшәүче яллаучылар тарафыннан әлеге йортларда торучыларга кагыйдәләрен бозу, социаль файдалану йортларында торучылар белән найм килешүләре төзү һәм үтәү тәртибен бозу, жирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлек алып баручы затлар, гражданнар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру таләпләрен бозу фактлары турында дәүләт торак күзәтчелеге органы һәм муниципаль торак контроле органы тарафыннан ачыкланган мәгълүмат.

Муниципаль торак контроле органы белән (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары жирле үзидарә органнарының аерым дәүләт вәкаләтләрен бирү үткәрү буенча очракларда вәкаләтләр бирелгән очракта, тикшерүләр гамәлгә ашырганда лицензия контроле) планнан тыш тикшерүгә нигез булып Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының Россия Федерациясе Президентының һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең йөкләгән бурычлар нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү турында боерыгы (күрсәтмәсе) тора.

Күрсәтелгән нигезләр буенча прокуратура органнары белән килешмичә һәм тикшереләсе оешмага алдан хәбәр итмичә үткәрелә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында «Интернет» челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Иштуган авыл җирлеге башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Иштуган авыл җирлеге башлыгы:

Р. Ш. Галиахметов