

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

САБИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
САТЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

422070, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Сатышево, ул.Советская, 24
тел. (84362) 48-3-31

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
САТЫШ АВЫЛ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422070, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Сатыш авылы, Совет урам, 24 йорт
тел. (84362) 48-3-31

e-mail: Saj.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.02.2018

КАРАР
№4

Сатыш авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесенен 19 май 2016 ның 33 нчы номерлы
«Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткөрү
турындагы административ регламенты»
карарына үзгәрешләр кертү турында

Район прокуратурасы протесты нигезендә һәм Федераль законның 31.12.2017 № 485-
ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон
актларына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Сатыш авыл жирлеге
башкарма комитеты

КАРАР бирә:

1. Сатыш авыл жирлеге башкарма комитетының 19.05.2016 нчы елда № 33 карары белән
расланган «Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткөрү турында административ
регламентына» түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 3.1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып тора:

- 1) муниципаль-хокукый акт белән билгеләнгән таләпләренен һәм(яки)алдан бирелгән
күрсәтмәнен таләпләрен бозу очракларын юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр
тарафыннан үтәү вакыты чыгуы;
- 2) хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) хокукын гамәлгә ашыру, аерым төр
эшчәнлек яки рөхсәт (киләштерү буенча) башкаруга бүтән юридик эһәмиятле гамәлләр
турында муниципаль контроль керү органына юридик зат яки шәхси эшмәкәр гариза
бирсә, әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш тикшерү, махсус рөхсәт
(лицензия), рөхсәт бирү (раслау) хокукый статусы бирү кагыйдәләре белән каралган
булса;
- 3) дәлилле тамаша муниципаль контроль органы вазыйфаи затларнын анализлау
нәтижәләре буенча чаралар нәтижәсен контрольдә тоту юридик затлар, хосусый
эшмәкәрләрнен узара хезмәттәшлек итмичә, карау яки алдан тикшерү муниципаль
контроль органнарына кергән гражданның мөрәжәгатьләре һәм гаризалары, шул
исәптән хосусый эшмәкәрләрнен, юридик затларнын дәүләт хакимияте органнарыннан
мәгълүмәте, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чаралары турында
түбәндәге фактлар:
 - а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү куркынычы туганда,
хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, мэдәни мирас объектлары (тарих һәм
мэдәният ядкәрләре) Россия Федерациясе халыкларының музей предметлары һәм музей
коллекциясына, Россия Федерациясе Музей фондына кергән аеруча кыйммәтле, шул
исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль, документларына, аерым булган
тарихи, фәнни, мэдәни эһәмияткә ия документлар составына керүче милли китапханә

фонды, дәүләтнең иминлеген шулай ук куркыныч һәм гадәттән тыш хәлләрне табигый һәм техноген характердагы зыян;

б) гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре), Россия Федерациясә Музей фондына кергән музей предметлары һәм музей коллекциясына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясә Архив фонды уникаль документлар, аерым әһәмияткә ия тарихи, фәнни, мәдәни милли китапханә фонды составына керүче, дәүләтнең иминлеген, шулай ук килеп чыгуы гадәттән тыш табигый һәм техноген характердагы зыяны;

в) кулланучылар хокукларын бозу (федераль дәүләт күзәтчеләге өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау, гражданнар хокуклары санга сугылмаган, бу очракта мөрәжәгать итүче үз хокукларын торгызу өчен юридик затка, шәхси эшмәкәргә мөрәжәгать итсә, һәм мондый мөрәжәгать каралмаган йә таләпләр гариза бирүченең канәгатьләнделмәсә);

4) дәүләт контроле (күзәтчеләге) төрен гамәлгә ашырганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек Федераль законның 8.1. статьясындагы 1 һәм 2 нче өлешләрендә чараларын ачыклау, юридик зат, шәхси эшмәкәрләрнен эшчәнлегенен параметрлары аларга ярашылу яки тайпылу алар нигезендә расланган дәүләт контроле (күзәтчеләге) органы тарафыннан риск индикаторлары федераль дәүләт контроле (күзәтү) төрләре нигезләмәсендә каралган планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез булып тора;

5) Россия Федерациясә Хөкүмәте, Россия Федерациясә Президенты карарлары нигезендә һәм планнан тыш тикшерү үткәру законнарның үтәлешенә күзәтчелек прокурор таләпләре турында кысаларында мөрәжәгатьләр буенча прокуратура органнары материаллары һәм мөрәжәгать итүләр нигезендә дәүләт контроле (күзәтчеләге) органы житәкчесә боерыгы (күрсәтмәсә).

б) аерым алганда керү юлы системасы, дәүләт торак күзәтчеләге органына, муниципаль торак контроле органына мөрәжәгатьләр һәм гаризалар турында, шул исәптән юридик затларның хосусый эшмәкәрләрнең, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүматлар, дәүләт торак күзәтчеләге органы тарафыннан ачыклау, һәм муниципаль торак контроле системасы турында мәгълүмат, таләпләрен бозу фактлары, бирү кагыйдәләрен, туктату һәм чикләү коммуналь хезмәтләр күрсәтү милекчеләренә һәм файдаланучыларга фатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы таләпләрне торак-милекчеләре ширкәте булдыру, торак, торак-төзелеш яки башка махсулашкан кулланучылар кооперативы, торак-милекчеләре ширкәте уставы, торак, торак-төзелеш яки башка махсулашкан кулланучылар кооперативы һәм үзгәрешләр керту уставы тәртибенә ширкәт яки кооперативы, күпфатирлы йорттагы милекчеләрнен юридик затка бәйсез рәвештә сайлап алу оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәрлекә карамастан, күпфатирлы йортта оештыру эшләре алып буручы (алга таба - идарәче оешма) максатларында идарәче оешма белән килешү төзү күпфатирлы йортта идарә итү, идарәче оешма белән бәяләмә белән шартнамә буенча хезмәтләр күрсәтү, хәл итү һәм (яисә) эшләр башкару буенча карап тоту һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау, РФ Торак Кодексының 164 статьясының 1 өлешендә әлегә затлар тарафыннан бәяләмә белән, шартнамәләр буенча хезмәтләр күрсәтү карап тоту һәм (яки) эшләр башкару буенча ремонтлау, хәл итү турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне, әлегә килешү тәртибе раслау шартлары һәм аларны төзү, гомуми мөлкәтен тәртипләп тоту, күпфатирлы йортта бина милекчеләренең агымдагы гамәлгә ашыру һәм әлегә йортта гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча, РФ Торак Кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәче оешма йөкләмәләрен бозу факты очраklары турында, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә куллану өлкәсендә (максималь) чик индексларын үзгәртү турында бозу очраklары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) турында түләү күләмен билгеләнгән куллану нормативынан фактлар, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларын куллану таләпләрен бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларының шартларын үтәмәү, куллану, тоту кагыйдәләрен бозу, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тотуга һәм түләү күләмен кагыйдәләрен үзгәртү өчен, социаль файдалануда булган наемга биручеләрнең торак биналарда торак урыннарны наемга биручеләргә мәжбүри таләпләрне бозу факты турында, социаль файдалануда булган найм килешүләре төзү һәм

үтәү, торак биналарны торак фондыннан найм килешүләре һәм торак биналарны жирле үзидарә органнарынын хокук бозулар фактлары турында, ресурслар белән тээмин итүче оешмалар, затлар тарафыннан эшчәнлек алып бару буенча күпфатирлы йортлар белән идарә итү, мәгълүмат системасында гражданнар таләпләре тәртибен урнаштыру. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып муниципаль торак контроле (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенә вәкаләтле органнары һәм жирле үзидарә органнарының аерым дәүләт вәкаләтләре бирү буенча тикшерүләр үткәрү гамәлгә ашырганда лицензия контрольорганы) билгеләп кую турында Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә итеп баш дәүләт торак инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) булып тора. Планнан тыш тикшерү прокуратура органнарыннан башка һәм алдан хәбәр ителмичә оешмаларда тикшерү уткәрелә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион “Интернет” челтәрәндә

<http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга

3. Карарның үтәлешен тикшерүне үз өстемә алам.

Сатыш авыл жирлеге башлыгы:



Ф.Ф. Шафигуллин

