

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы  
Трудолюбово авыл жирлеге Советы

КАРАР

№ 57

15 февраль 2018 ел

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлеген шөһәр төзелеше** проеклаштыруның жирле нормативларын раслау турында

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 24 статьясына, «Татарстан Республикасында шөһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 №98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 14 статьясына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлеге Советы карары:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлеген шөһәр төзелеше проеклауның кушымталы жирле нормативларын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://aksubayevo.tatarstan.ru> һәм хокукий мөгълүмат порталы.
3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Трудолюбово авыл жирлеге  
Советы Рәисе:



Г.В.Марфуткина

Кушымта  
расланган Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Труdolюбово авыл жирлеге  
Советы карары белән  
15 февраль 2018 ел № 57

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТРУДОЛЮБОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН  
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ПРОЕКТЛАШТЫРУНЫҢ ЖИРЛЕ  
НОРМАТИВЛАРЫ**

2018 ел

## ЭЧТӨЛӨК

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР ..... 4
2. ХИСАП КҮРСӨТКЕЧЛӨРӨН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӨЛӨРӨ ҺӘМ ӨЛКӨСӨ ..... 6
3. ТРУДОЛЮБОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ҚЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ..... 7
4. ТӨП ӨЛӨШ ..... 9
  - 4.1. Авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре ..... 9
  - 4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенең максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре.....11
  - 4.3. Социаль яклауга мохтаж гражданның, авыл жирлеге халкының хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлекләренең максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.....11
  - 4.4. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял, ял объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре.....12
  - 4.5. .Авыл жирлеге халкының физик культура һәм массакуләм спорт объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль

.....	14
4.8. Авыл жирлеге халкының төзеклөндөрү һәм яшеллөндөрү объектлары белән тээмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләрә; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләрә	14
4.9. Авыл жирлеге халкының ритуаль хезмәтләр күрсәтү объектлары белән тээмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләрә; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләрә	15
4.10. Авыл жирлеге халкын социаль тээмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләрә; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләрә	15
<b>5. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӨҮГӨ, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӨР</b>	
5.1. Авыл жирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, су чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр.....	16
5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр .....	20
5.4. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән	
5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр .....	21
5.6. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр .....	22
5.7. 5.7. Авыл жирлеге халкының төзеклөндөрү һәм яшеллөндөрү объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр.....	23

## 1. 1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудлюбово авыл җирлеген шәһәр төзелеше проекткауның җирле нормативлары (алга таба - нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының норматив-хокукий актлары нигезендә эшләнган.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән «техник җайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә көйләнә.

1.3. Әлеге нормативлар, оештыру-хокукий формасына карамастан, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудлюбово авыл җирлеге территориясендә үз эшчәнлекләрен алып баручы барлык шәһәр төзелеше субъектлары өчен мәҗбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проекткауның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудлюбово авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге торак пунктлар белән тәэмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын билгели.

1.6. Авыл җирлеге халкының минималь рәхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре билгеләнгән җирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә караган объектлар керә::

Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару;  
торак пунктлар чикләрендә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, җирле әһәмияттәге транспорт объектлары;  
социаль яклауга мохтаж гражданның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше;  
мәдәният, массакүләм ял, ял;  
мәгълүматлаштыру һәм элемәтә  
физик культура һәм массакүләм спорт;;

физик культура һәм массакуләм спорт;4

көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару;

төзекләндрү һәм яшелләндрү;

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль тээмин итү һәм социаль яклау.

1.7. Нормативлар үз эченә түбәндәге өлешләрне ала::

төп өлеше (авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге торак пунктлар белән тээмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре));

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;;

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе;;

авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектларга норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр; авыл жирлегенең кыскача характеристикасы.

## 2. ХИСАП КҮРСӨТКЕЧЛӨРӨН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӨЛӨРӨ НӨМ ӨЛКӨСӨ

2.1. Өлеге нормативлар белән билгеләнгән исәп-хисап күрсәткечләре Трудолюбово авыл җирлегенең территорияль планлаштыру документларын, Трудолюбово авыл җирлеге территорияләренә карата эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләгәндә, килештергәндә, раслаганда һәм гамәлгә ашырганда кулланыла.

2.2. Шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары дөүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнарның үтөлешен контрольдә тоту һәм күзәтчелек органнары карарлар кабул итү өчен кулланыла.

2.3. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, авыл җирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре, өлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән, үтәү өчен мәҗбүри булып тора.

2.4. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән өлеге нормативларда сылтама бирелгән документларны гамәлдән чыгарганда һәм (яки) үзгәрткәндә, гамәлдән

### 3. ТРУДОЛЮБОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

3.1. 3.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудолюбово авыл жирлеге территориясенең кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, торак пунктның башка характерлы үзенчәлекләре 1 нче таблицادا китерелгән.

Таблица 1

№ п/п	Күрсәткечнең исеме	Характеристика
1	Авыл жирлеге территориясенең муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	Трудолюбово авыл жирлеге чиктәш: төньякта Шәрбән авыл жирлеге, төньяк көнчыгышта Карасу авыл жирлеге, көнчыгышта Сөнчәле авыл жирлеге, көньякта Нурлат районы Мамык авыл
2	Авыл жирлеге чикләрендәге территориянен гомуми мәйланы га	4837,0
3	Авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар исемлеге	Трудолюбово авылы Тукай авылы Алга авылы Октябрь авылы Котловка авылы Өченче Интернационал исемдәге авыл Владимировка авылы
4	2017 елның 1 гыйнварына даими яшәүчеләрнең саны	
	Барлыгы кеше	638
4	шул исәптән торак пунктлар буенча,	
	Котловка	47
	Трудолюбово	259
	Алга	73
	Октябрь	59
	Владимировка	4
	им.Третьего Интернационала	87
Тукай	16	
Культура	93	



	Халыкның яшь структурасы 01.01.2017 елга	
	эшкә яраклы яшьтәге халык, кеше.	87
5	эшкә яраклы яшьтәге халык (ирләр 16-59 яшь, хатын - кызлар 16 -54 яшь), кеше.	384
	эшкә яраклы яшътән өлкәнрәк халык, кеше.	167
6	Авыл җирлеге торак фонды 01.01.2017 ел	
	барлыгы, мең кв. метр торак майданы	12,5
7	Халыкны торак белән тәэмин итү дәрәжәсе, кв. м/кеше.	18,86

#### 4. ТӨП ӨЛЕШ

4.1.1. Авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, су чыгару объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенәң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәпләнгән күрсәткечләр

4.1.2. Торак пунктлар төзелешенәң инженерлык жиһазлары системасын территориаль планлаштыру документлары һәм билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган авыл жирлеген су белән тээмин итү, канализация, электр, жылылык һәм газ белән тээмин итү схемалары нигезендә проектларга кирәк. Өлеге тармак схемаларында технология, куәт, инженерлык чөлтәрләренәң зурлыгы буенча принципияль мәсьәләләр хәл ителергә, схеманы гамәлгә ашыру чиратлыгы буенча киңәшләр бирелергә тиеш.

Таблица 2

№ п/п	Объект исемем	Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
1	Электр белән тээмин итү системасы объектлары: электр трансформатор подстанцияләре, бүлү пунктлары, төрле көчәнешле электр чөлтәрләре	1Торак һәм ижтимагый биналарның 100 процент электр энергиясе белән тээмин ителеше; торак урамнарның 100 процент яктыртылуы	билгеләнми
2	Жылылык белән тээмин итү системасы объектлары, шул исәптән: үзәкләштерелгән: котельнаялар, жылылык электр станцияләре, жылылык чөлтәрләре; үзәкләштерелмәгән: автоном һәм индивидуаль казанлыклар, фатир жылылык генераторлары, жылылык чөлтәрләре	Торак һәм жәмәгать биналарының 100 процент жылылык энергиясе белән тээмин ителеше	билгеләнми

3	Үзөклөштөрөлгөн газ белән тээмин итү системасы объектлары: газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре һәм пунктлары, газ көйлөүчө пунктлар;газ бүлү чөлтөрлөрө	Торак йортларны газ белән тээмин итүнең 100 проценты	билгеләнми
4	Үзөклөштөрөлгөн су белән тээмин итү системасы объектлары: су белән тээмин итү чыганақлары, су алу корылмалары, су саклау өчөн савытлар, суүткөргөчлөр	Торак һәм жәмөгәть биналарының 100 процент су белән тээмин ителешө	билгеләнми
5	Су агызу системасы объектлары *, шул исәптән:үзөклөштөрөлгөн: чистарту корылмалары, канализация насос станцияләре, канализация торбалары; үзөклөштөрөлмөгән: локаль чистарту корылмалары, агызу станцияләре, канализация торбалары	Торак һәм жәмөгәть биналарының 100 процент тээмин ителешө	билгеләнми

\* \* исәпләнгән күрсәткөчлөр яңгыр канализациясенә кагылымый

4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм авыл жирлегө халкының жирле әһәмияттәгө объектларына караган транспорт объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенөң исәпләнгән күрсәткөчлөрө; авыл жирлегө халкы өчөн мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегенөң максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенөң исәпләнгән күрсәткөчлөрө

4.2.1. Автомобиль транспорты барлык биналарга һәм корылмаларга да тээмин ителөргө тиеш.

4.2.2. Авыл жирлегө халкы өчөн жәмөгәть пассажир транспорты тукталыш пунктларының территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдөгө исәпләнгән күрсәткөчлөрөн 3 нчө таблицага ярашлы кабул итөргө кирәк. Авыл жирлегө халкының әлегө объектлар белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенөң исәпләнгән күрсәткөчлөрө билгеләнми.

Таблица 3

№ п/п	Объект исеме	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималъ рөхсәт ителгән дәрәжәсе (метр)
1	Тукталыш пунктлары тулаем торак пункт буенча	500

4.3. Социаль яклауга мохтаж гражданның, авыл җирлеге халкының хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэмин ителешнең минималъ рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлекләренең максималъ рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблицкага ярашлы кабул итәргә

Таблица 4

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималъ рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе (кв.)		Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималъ рөхсәт ителгән дәрәжәсе
		2015 ел	2025 ел	
1	Авыл торак пунктларындагы торак биналар	23,1	26,4	билгеләнми

Искәрмә .

Перспективага исәпләнгән күрсәткечләр 2025, 2035 елларда ирешелгән торак биналарның гомуми мәйданы белән тәэмин ителешнең минималъ дәрәжәсен исәпкә алып төзәтелә.

4.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк

Таблица 5

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рәхсәт ителгән иминлек дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсе
1	Халык саны булган торак пунктлар өчен клуб учреждениеләре: 0,2 - 1 мең кеше. 1 - 2 мең кеше	300 урын 300 - 230 урын	билгеләнми
2	Халык саны булган авыл торак пунктлары өчен авыл китапханәсе: 1 - 3 мең кеше	6 - 7,5 мең саклау берәмлегенә; 1000 кешегә 5- 6 урын.	билгеләнми
<p>Искәрмә .</p> <p>1. Зуррак торак пунктлар өчен исәпләнгән күрсәткечне азрак кабул итәргә кирәк .</p> <p>2. Халык саны 1,5 меңнән артык булган авыл торак пунктлары (район үзәкләре һәм подцентрлары) өчен объектларның санын, составын һәм сыйдырышлылыгын билгеләгәндә өстәмә рәвештә 30 минутлык җәяүлеләр йөри торган зонада урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны исәпкә алырга кирәк.</p> <p>3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карарына ярашлы рәвештә, 2019 елга кадәр халыкны клуб учреждениеләре һәм китапханәләр хезмәтләре белән тәэмин итүнең социаль гарантияләре дәрәжәсе гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәжәсендә кабул ителә</p>			

4.5. Авыл җирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 нчы таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк

Таблица 6

<b>№ п/п</b>	<b>Объект исеме</b>	<b>Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәжәсе</b>	<b>Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе</b>
1	Спорт заллар	1000 кешегә 350 кв. метр идән майданы туры килә.	билгеләнми
2	Яссы спорт корылмалары	1000 кешегә 1950 кв. метр .	билгеләнми

4.6. Авыл җирлеге халкының мәғлүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.6.1. Авыл җирлеге халкының мәғлүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләрен 7 нче таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 7

<b>№ п/п</b>	<b>Объект исеме</b>	<b>Үлчәү берәмлеге</b>	<b>Халыкның минималь рөхсәт ителгән иминлек дәрәжәсе</b>
1	Почта элементәсе бүлекчәсе	авыл җирлегенә объектлар	1

4.6.2. Авыл җирлеге халкы өчен мәғлүматлаштыру һәм элемент объектларының территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләре билгеләнми

4.7. .Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.7.1. Көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашу урыны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Трудлюбово авыл жирлеге территориясен санитар чистартуның генераль схемасына ярашлы кабул ителә

4.7.2. Авыл жирлеге халкы өчен каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыкларының (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дөвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт майданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ераклык) максималь рөхсәт ителгән территорияль дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечен 100 метр күләмдә кабул итәргә кирәк.

4.8. Авыл жирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре

4.9. Авыл жирлеге халкының гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләрен 8 нче таблицкага ярашлы кабул итәргә кирәк..

Таблица 8

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе (кв. метр/кеше)	Халык өчен территорияль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
1	Авыл торак пунктларында гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр	12	билгеләнми
<p>Искәрмә . Урманнар белән әйләндереп алынган торак пунктлар өчен, зур елгалар һәм сулыкларның яр буе зоналарында, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр майданын киметергә рөхсәт ителә, әмма 20% тан артык түгел.</p>			

4.10. Авыл жирлеге халкының ритуаль хезмэтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләр

4.10.1.Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләр 9 нчы таблицка ярашлы кабул ителгән

Таблица 9

№ п/п	Объект исеме	Халыкның минималь рәхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсе (га/1 мең кеше)	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рәхсәт
1	Традицион күмү зираты	0,24	билгеләнми

4.11. Авыл жирлеге халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләр; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләр

4.11.1.Инвалидларның шәхси автотранспортын даими саклау урыннары белән халыкның тәэмин ителеш дәрәжәсе жиңел автомобильләрне даими саклау урыннарының гомуми санының 10 % (ә 1 урыннан ким түгел) тигез булырга тиеш, шул исәптән инвалидларны коляскада йөртүче автотранспорт өчен махсуслаштырылган урыннарның 5%.

Инвалидларның шәхси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән тәэмин ителеш дәрәжәсе жиңел автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләр янында жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау



## 5. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Авыл жирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.1.1. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлау «торак һәм иҗтимагый биналарның электр корылмаларын проектлау һәм монтажлау» СП 31-110-2003 таләпләренә (6 бүлек), 2006 елның 2 июнендәге «ЕЭС ФСК» ААҖнең техник сәясәт турындагы нигезләмәсенә (2 бүлек) ярашлы рәвештә билгеләнә торган электр чыганақларына электр йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә башкарылырга тиеш.

Торак пунктлар территорияләренең уртача исәпләү йөкләнешенең зур күрсәткечләрен алдан исәпләүләр өчен 10 нчы таблицага ярашлы кабул итәргә кирәк.

Таблица 10

Халык саны (мең кеше)	Торак пункт		
	табигый газ плитәләре белән (кВт/кеше)		
	тулаем торак пункт буенча	Шул исәптән	
үзәк		микрорайоннар /төзелеш кварталлары	
3 тан азрак	0,41	0,51	0,39

Искәрмә .

1. 1.Торак пункт үзәге төшенчәсе астында төрле административ, мәдәни, уку йортлары, сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре күпләп тупланган территорияне аңларга кирәк.

2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләнешләр исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк: табигый газ плитәләре булган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6.

Торак пункт үзәге территориясенә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау, перспективалы электр йөкләнешләре үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасы тарату электр челтәре комплексы челтәрләрен перспективалы үстерү схемасы нигезендә башкарылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләренең көчәнеше аларның исәпләнгән срок чикләрендә үсеше концепциясен һәм энергия системасындагы көчәнешләр системасын

Электр белән тәэмин итү системасының көчәнеше энергия трансформациясе баскычларының иң аз санын исәпкә алып сайланырга тиеш. Якын арада 35 110/10 кВ көчәнеш системасы иң максатка ярашлы булып тора.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү жайланмаларын проектлауны электр корылмалары төзелеше кагыйдәләре һәм «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәт турында нигезләмәнең 2 бүлегенә таләпләренә ярашлы рәвештә 02.06.2006 ел башкарырга кирәк.

Трансформатор подстанцияләрен, бүлү жайланмаларын һәм электр тапшыруның һава линияләренә торак төзелеш территориясендә урнашкан кабель линияләренә күчү пунктларын ябык типта проектлау киңәш ителә.

5.1.2. Яңа жылылык белән тәэмин итү системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү авыл жирлеген жылылык белән тәэмин итүнең расланган схемасына ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш.

Жылылык белән тәэмин итү системаларын проектлауны СНиП 41-02-2003 «жылылык челтәрләре» (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 «тиешлелекне бәяләү " таләпләренә ярашлы рәвештә жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгы буенча кулланучылар категорияләрен исәпкә алып билгеләнә торган исәпләнгән Жылылык йөкләнешләре күрсәткечләре нигезендә башкарырга кирәк. Күчмәсез милек объектларына экологик таләпләр "(А кушымтасы)"\

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү чыганакларын коммуналь-склад һәм житештерү зоналарында, жылылык йөкләнешләре үзәкләрендә урнаштырырга киңәш ителә.

Жылылык белән тәэмин итү чыганакларын, жылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнәргә тиеш.

Трассаларны һәм жылылык челтәрләрен салу ысулларын СНиП 41-02-2003 «жылылык челтәрләре» (9 бүлек), СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе таләпләренә ярашлы рәвештә карарга кирәк. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек).

5.1.3.. Яңа газ белән тәэмин итү системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү СНиП 42-01-2002 «газ бүлү системалары», ПБ 12-529-03 «газ бүлү һәм газ куллану системалары куркынычсызлыгы кагыйдәләре» таләпләренә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасын газ белән тәэмин итү һәм газлаштыруның генераль схемасына ярашлы рәвештә, республика газлаштыру программалары нигезендә башкарылырга тиеш торак-коммуналь хужалык, сәнәгать һәм башка оешмалар.

Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның зур күрсәткечен бер кешегә елына 220 куб.м

Газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ тутыру пунктларын торак пункт территориясеннән читтә, жыл ягыннан урнаштырырга кирәк.

Газ бүлү челтәрендә газ басымын киметү һәм көйләү өчен газ көйләүче (блок яки шкаф) пунктлар проектлау кирәк.

Газ көйләү пункттын аның эшчәнлегенә район үзәгендә урнаштырырга кирәк, районның йөкләнеш үзәгенә мөмкин кадәр яқынрак.

Торак пунктларда аерым торган газ көйләүче пунктларны биналарга һәм корылмаларга кадәр билгеле бер ераклыкта урнаштырырга кирәк:

газ көйләүче пунктка кертелгәндә газ басымы 0,6 МПа 10 метрга кадәр булганда;

газ көйләүче пунктка кертелгәндә газ басымы 0,61,2 мпа15 метр.

5.1.4. Торак пунктларны су белән тәэмин итү системаларын проектлау, шул исәптән су белән тәэмин итү чыганаclarын сайлау, су алу корылмаларын урнаштыру СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85\* «эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү» актуальләштерелгән редакциясе, СП 31.13330.2012 СНиП актуальләштерелгән редакциясе таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш 2.04.02-84\* су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар, СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.07.01-89\*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 эчәр су. Эчәрлек су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларының су сыйфатына гигиена таләпләре. Сыйфат контроле. Кайнар су белән тәэмин итү системаларының иминлеген тәэмин итүгә гигиена таләпләре, СанПиН 2.1.4.1175-02 үзәкләштерелгән су белән тәэмин итүнең су сыйфатына гигиена таләпләре. Чыганаclarны санитар саклау, ГОСТ 2761-84\* үзәкләштерелгән хужалык-эчү су белән тәэмин итү чыганаclarы. Гигиена, техник таләпләр һәм сайлау кагыйдәләре, СанПиН 2.1.4.1110-02 су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләргә санитар саклау зоналары.

Халыкның хужалык-эчү ихтыяжларына уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су куллануның зур күрсәткечен кешегә тәүлегенә 200 литр күләмендә кабул итәргә кирәк (эчке суүткәргеч һәм канализация белән жиһазландырылган, ванна һәм жирле су

Сууткөргөч челтөрлөрөн божралы итеп проектларга кирек. Сууткөргөчлөрнең тулик линиялөрөн кулланырга рөхсәт ителә:

аварияне бетерү вакытында су белән тәэмин итүдә өзеклекләр булганда житештерү ихтыяжларына су бирү өчен;

хужалык-эчү ихтыяжларына су бирү өчен торбаларның диаметры 100 мм дан артмый;

янгынга каршы яки хужалык-янгынга каршы ихтыяжларга су бирү өчен, линия озынлыгы 200 метрдан артмаган вакытта янгын сүндерүгә су чыгымнарына карамастан.

Тышкы сууткөргөч челтөрлөрөн биналарның һәм корылмаларның эчке сууткөргөч челтөрләре белән божралау рөхсәт ителми.

5.1.2. Торак пунктларны канализацияләү системаларын проектлауны СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85\* «эчке сууткөргөч һәм биналарны канализацияләү» актуальләштерелгән редакциясе, СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85\* «канализация» актуальләштерелгән редакциясе таләпләренә туры китереп башкарырга кирек. Тышкы челтөрләр һәм корылмалар, СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.07.01-89\*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек).

Көнкүреш агынты суларын уртача тәүлеклек су белән чистарту территорияләрне һәм яшеллекләрне сугару өчен су чыгымнарын исәпкә алмыйча уртача тәүлеклек су кулланырга тиң дип кабул ителә.

Территориаль планлаштыру документларын эшлөгәндә авыл торак пунктлары өчен уртача тәүлеклек (бер ел эчәндә) су агызуны 1 кешегә 150 л/көн күләмәндә кабул итәргә рөхсәт ителә.

Агынты суларны чистарту корылмалары майданчыгын елның жылы чорында торак төзелешкә карата өстенлек иткән жыллар өчен жилле яктан, су агымы агымы буенча түбәнрәк урнаштырырга кирек.

5.1. Авыл жирлегә халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга төкәдимнәр

5.1.3. Торак пунктлар территориясендә урамнар һәм юллар челтәренәң үткәрү сәләте автомобильләшү дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә.

2025 елга кадәр исәпләнгән срококка авыл торак пунктлары өчен автомобильләшү дәрәжәсен 1000 кешегә 440 автомобильгә тиң итеп кабул итәргә кирек.

5.1.4. Жәмәгать транспорты тукталыш пунктлары арасындагы араны 400 600 метрга, урта, зур һәм эре авыл торак пунктларының ижтимагый үзәге чикләрендә 300 метрга тиң итеп кабул итәргә киңәш ителә

5.1.5. Торак пунктлар һәм жирле әһәмияттәге объектларга караган транспорт объектлары чикләрендә автомобиль юлларын проектлауны СП 42.13330.2011 таләпләренә ярашлы рәвештә СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе башкарырга тиеш\*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү (11 бүлек, кушымталар һәм, К, Л).

**5.2.** Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр

5.2.3. Торак төзелеше күләменең һәм торак төзелеше төрләренең исәпләнгән күрсәткечләре булган һәм фаразланган социаль-демографик хәлне һәм халыкның керем дәрәжәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.2.4. Торак төзелешнең характерына ярашлы рәвештә, 11 нче таблицада китерелгән төзелеш төрләре аерып күрсәтелә

Таблица 11

№ п/п	Торак төзелеше төре	Төзелеш характеристикасы
1	Аз катлы торак төзелеш	биекlege 3 катлы шәхси усадыба төзелеше; 3 катлы блоклы торак йортлар төзү; 4 катлы күп фатирлы торак йортлар төзү
2	Уртача катлы торак төзелеш	биекlege 5тән 8 катлы күп фатирлы торак йортлар төзелеше
3	Күп катлы торак төзелеш	биекlege 9 кат һәм аннан да югарырак булган күп фатирлы торак йортлар төзелеше

Торак төзелеш төрләрен билгеләү, аларны оештыруга таләпләрне билгеләү жирдән файдалану һәм авыл жирлеген төзү кагыйдәләре белән башкарыла.

5.2.5. Торак пунктларның торак төзелешенең норматив параметрлары СП 42.13330.2011 бүлегенең таләпләренә ярашлы рәвештә билгеләнә СНиП 2.07.01-89\*актуальләштерелгән редакциясе. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл

**5.3.** Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.3.3. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларына норматив ихтыяжын халыкның төрле социаль-демографик төркемнәренә ихтыяжларын канәгатьләндерү кирәклегенә туры китереп билгеләргә кирәк.

5.3.4. Күрсәтелгән объектларны урнаштыруны башка шундый ук объектларның якынлыгын, транспорт элементларын оештыруны, урамнар, юллар һәм җәяүлеләр юллары челтәре белән үзара бәйләнешне исәпкә алып карарга кирәк.

5.3.5. Мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләренә күләмен проектлаштыруга бирелгән йөкләмәгә ярашлы рәвештә кабул итәргә кирәк.

5.3.6. Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын мәгариф мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял һәм мәдәният учреждениеләре спорт объектлары белән берләштерергә рөхсәт ителә..

**5.4.** Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр

5.4.3. Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда телекоммуникация системаларын, эфир цифрлы телевидениесен коллектив кабул итү системаларын урнаштыруны һәм бер үк вакытта өч элемент операторы хезмәт күрсәтү өчен кирәкле сыйдырышлылык белән яшерен эчке коммуникацияләр буенча йорт эчендәге элемент челтәрләрен салуны күздә тотарга кирәк.

5.4.4. 5.4.4. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру өчен җир

№ п/п	Исеме объект	Участокның майданы
1	Почта элементәсе бүлекчәсе	700 - 1200 кв. метр
2	Автомат телефон станциясе	0,25 га
3	Үзәк автомат телефон станциясе	0,3 га
4	Концентратор	40 - 100 кв. метр
5	Тимер-көчәйтү станциясе	0,1 - 0,15 га
6	Сымлы тапшырулар блогы-станциясе	0,05 - 0,1 га
7	Тавыш трансформатор подстанциясе	50 - 70 кв. метр
8	Кабель телевидениесенең техник үзәге	0,3 - 0,5 га

5.4.5. Элементә предприятиеләре биналарын жил ягыннан (күбесенчә юнәлештәге жилләр өчен) күрше предприятиеләргә яки технологик процесслары булган объектларга карата урнаштырырга кирәк, алар зарарлы, коррозия актив, начар исле матдәләр һәм тузан бүлеп чыгару чыганагы булып тора, аларның санитар-күзәтү зоналарыннан читтә.

5.4.6. Элементә линияләрен урнаштыруны СН 461-74 таләпләренә ярашлы рәвештә башкарырга кирәк.

**5.5.** Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.5.3. Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен керү юллары белән тәэмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыклары урнаштыруны күздә тотарга кирәк. Контейнер майданчыкларының кирәкле санын билгеләү өчен контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыкларны туплау нормаларыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк. Контейнерларның исәпләнгән күләме калдыкларның иң зур барлыкка килү чорында туплануына туры килергә тиеш

5.5.4. Көнкүреш калдыклары туплану нормалары күрсәткечләрен СП 42.13330.2011 таләпләренә ярашлы рәвештә СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе кабул итәргә тиеш\*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү, 13 нче таблицادا китерелгән.

Көнкүрөш калдыктары төрлөрө	Көнкүрөш калдыктары саны елына 1 кешегө	
	кг	литр
Каты:		
жиһазландырылган торак йортлардан	190 - 225	900 - 1000
су, канализация, үзөк жылыту һәм газ белән;	300 - 450	1100 - 2000
Ижтимагый биналарны исәпкә алып каты көнкүрөш калдыктарының гомуми саны	280 - 300	1400 - 1500
базлардан сыек (канализация булмаганда)	-	2000 - 3500

5.5.4. Контейнер майданчыктарын торак йортлардан, балалар, дөвалау-профилактика учреждениеләрнен, спорт майданчыктарынан һәм халыкның ял итү урыннарыннан 20 метрдан да ким булмаган ераклыкта урнаштырырга кирәк.

5.5.5. Бер майданчыкта урнашкан чүп контейнерлары саны 5 контейнердан артмаска тиеш.

5.5.6. Торак төзелеш территориясендә сыек көнкүрөш калдыктарын жыю өчен, үзөкләштерелгән су агызу системасы белән тәэмин ителмәгән, ишегалды юыну

**5.6.** Авыл жирлеге халкының төзөкләндерү һәм яшелләндерү объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.6.3. Торак пункт төзелеш чикләрендә төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма өлеше (Төзелеш территориясенең яшелләндерелү дәрәжәсе) 55% тан ким булмаска тиеш.

Төрле максатлардагы яшелләндерелгән территорияләр дип гомуми һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрне, үз-үзен чөчүче агач һәм куаклыкларны, торак пунктлар территорияләрендәге урманнарны аңларга кирәк.

5.6.4. Торак пунктта яшеллекләрне аның планлаштыру структурасын һәм жирле шартларын исәпкә алып бердәм система рәвешендә карарга кирәк.

Торак пунктның яңа территорияләрен проектлауда һәм булган территорияләрен реконструкцияләгәндә булган яшеллекләрне максималь саклауны һәм куллануны күздә тотарга кирәк.



5.6.5. Гомуми файдаланудагы яшеллэндерү объектларының майданнары:

парклар 10 гектардан да ким түгел;;

бакчалар 3 гектардан ким түгел;;

скверлар 0,5 га..

5.6.6. Торак пунктлар территориясендә төзеклэндерү һәм яшеллэндерү объектларын урнаштыру принципларын, объектларның параметрларын СП 42.13330.2011 9 бүлегенә ярашлы рәвештә СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакциясе кабул итәргә кирәк\*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү

**5.7.** . Зиратларны урнаштыру өчен тәкъдимнәр

5.7.3. Бу бүлектә үлгән кешенең гәүдәсен яки калдыкларын жирләү юлы белән традицион күмү зиратларын урнаштыруга таләпләр һәм тәкъдимнәр китерелә.

5.7.4. Зират өчен участокның күләме 40 гектардан артмаска тиеш.

5.7.5. Зиратны урнаштырганда халык санының перспективалы үсешен, үлем коэффициентын, гамәлдәге зиратларның булуын, бер жирләүгә жир участогы нормаларын исәпкә алырга кирәк.

5.7.6. Зиратны торак пунктлар төзелеше территориясенә карата жилле яктан урнаштырырга кирәк.

5.7.7. Яңа жирләү урыннары булдыру, гамәлдәге жирләү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасының уңай нәтижәсе булганда мөмкин.

5.7.8. Авыл зиратларын торак, Ижтимагый биналардан, спорт-сәламәтлэндерү һәм шифаханә-курорт объектларыннан 50 метрдан да ким булмаган ераклыкта урнаштырырга кирәк.

5.7.9. . Зират өчен бирелгән Участок түбэндәге таләпләрне үтәргә тиеш::

торак пункттан, ачык сулыклардан һәм

су агымнары;

мөмкин булган су басу зонасыннан читтә урнашу;

жир асты суларының максималь торуы белән жир өслегеннән 2,5 метрдан да ким булмаган жир асты сулары торышы дәрәжәсе булырга тиеш;

1,5 м һәм аннан да түбән тирәнлектә коры, тишек туфрак (супесчаная, Песчаная) булырга, туфракның дымлылыгы 6 18% чикләрендә булырга.

5.7.10. Зиратлар территориясендә юл челтәре, су сибү суүткәргече, шахта коелары,

Бер урында бер дәрәжәдә жірләүләр саны	Жірләу участогының зурлығы	
	Киңлеге, метр	Озынлығы, метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

## 6. 6. ХИСАП КҮРСӨТКЕЧЛӨРЕН НИГЕЗЛӨҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге норматив хокукий актлар таләпләренә туры китереп әзерләнгән:

Россия Федерациясенең 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы шәһәр төзелеше кодексы;

«Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

"Жирләү һәм жирләү эше турында" 12.01.1996 ел, № 8-ФЗ Федераль закон;

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында " 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы;

«2014 елга кадәр жәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәтләр белән тәмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» 26.01.2009 ел, № 42 Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары (30.05.2013 елга үзгәрешләр белән).

6.2. Нормативларны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылган:

СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.07.01-89\*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.04.02-84\* су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85\* актуальләштерелгән редакциясе . канализация.

Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»»;

СП 59.13330.2012 СНиП 35-01-2001 актуальләштерелгән редакциясе халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен биналар һәм корылмалар булу мөмкинлегә;

СанПиН 42-128-4690-88»торак урыннар территорияләрен тотуның санитар кагыйдәләре»;

СанПиН 2.1.1279-03 зиратларны, биналарны һәм жирләү билгеләнешендәге корылмаларны урнаштыруга, урнаштыруга һәм тотуга гигиена таләпләре;

Россия Федерациясе субъектларының социаль инфраструктура объектларына норматив ихтыяжын билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.10.1999 елгы 1683-р номерлы карары белән расланган.;

МДК 11-01. 2002 Россия Федерациясендә зиратларны жирләү һәм тоту тәртибе турында тәкъдимнәр;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрәндәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше

6.3. Нормативларны эзерлэгәндә:

авыл җирлегенең административ-территориаль төзелеше; авыл җирлегенең социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы; табиғый-климат шартлары;

Трудлюбово авыл җирлеген һәм Аксубай муниципаль районын социаль-икътисадый үстерү программалары;

авыл җирлегенең социаль-икътисади үсеше фаразы; җирле үзидарә органнары һәм кызыксынучы затлар тәкъдимнәре.

6.4. Нормативларның төп өлешендә авыл җирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлегенә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 статьясының 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләре белән билгеләнгән. шулай ук нормативлар проектын эшләү өчен техник бирем.