

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕНЫРТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422063, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Большие Нырты, ул. М.Джалиля, 13а
тел. (84362) 45-2-32

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ НЫРТЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422063, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Олы Нырты авылы, М.Жәлил урамы, 13а йорт

тел. (84362) 45-2-32

e-mail: Bnir.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.02.2018 ел

КАРАР
№ 1

Олы Нырты авыл жирлеге башкарма комитетының
20 апрель 2016 елның 7 номерлы
«Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткөрү
турындагы административ регламенты»
карарына үзгәрешләр кертү турында

Район прокуратурасы протесты нигезендә һәм Федераль законның
31.12.2017 № 485-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия
Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Саба
муниципаль районы Олы Нырты авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР бирә:

1. Олы Нырты авыл жирлеге башкарма комитетынын 20.04.2016 нчы елда № 7
карары белән расланган «Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткөрү турында
административ регламентына» түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 3.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып тора:

1) муниципаль-хокукый акт белән билгеләнгән таләпләреннән һәм(яки)алдан
бирелгән күрсәтмәннән таләпләрен бозу очракларын юридик затлар, хосусый
эшмәкәрләр тарафыннан үтәү вакыты чыгыу;

2) хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) хокукын гамәлгә ашыру, аерым төр
эшчәнлек яки рөхсәт (киләштерү буенча) башкаруга бүтән юридик әһәмиятле
гамәлләр турында муниципаль контроль керү органына юридик зат яки шәхси
эшмәкәр гариза бирсә, әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш
тикшерү, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү (раслау) хокукый статусы бирү
кагыйдәләре белән каралган булса;

3) дәлилле тамаша муниципаль контроль органы вазыйфаи затларнын анализлау
нәтижеләре буенча чаралар нәтижәсен контрольдә тоту юридик затлар, хосусый

эшмәкәрләрнен узара хезмәттәшлек итмичә , карау яки алдан тикшерү муниципаль контроль органнарына кәргән гражданның мәрәжәгәтләре һәм гаризалары, шул исәптән хосусый эшмәкәрләрнең, юридик затларнын дәүләт хакимияте органнарыннан мәгълүмәте, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмәт чаралары турында түбәндәге фактлар:

а) гражданның тормышына, сәләмәтлегенә зыян килү куркынычы туганда, хайваннар,усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә,мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре) Россия Федерациясе халыкларының музей предметлары һәм музей коллекциясына, Россия Федерациясе Музей фондына кәргән аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль, документларына, аерым булган тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документлар составына керүче милли китапханә фонды, дәүләтнең иминлеген шулай ук куркыныч һәм гадәттән тыш хәлләрне табигый һәм техноген характердагы зыян;

б) гражданнын тормышына, сәләмәтлегенә зыян килгәндә,хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре), Россия Федерациясе Музей фондына кәргән музей предметлары һәм музей коллекциясына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль документлар, аерым әһәмияткә ия тарихи, фәнни, мәдәни милли китапханә фонды составына керүче, дәүләтнең иминлеген, шулай ук килеп чыгуы гадәттән тыш табигый һәм техноген характердагы зыяны;

в) кулланучылар хокукларын бозу (федераль дәүләт күзәтчелеге өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау, гражданны хокуклары санга сугылмаган,бу очракта мәрәжәгәт итүче үз хокукларын торгызу өчен юридик затка,шәхси эшмәкәргә мәрәжәгәт итсә,һәм мондый мәрәжәгәт каралмаган йә таләпләр гариза бирүченең канәгәтләнәдерелмәсә);

4) дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрен гәмәлгә ашырганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек Федераль законнын 8.1. статьясындагы 1 һәм 2 нче өләшләрендә чараларын ачыклау, юридик зат, шәхси эшмәкәрләрнен эшчәнлегенен параметрлары аларга ярашылу яки тайпылу алар нигезендә расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан риск индикаторлары федераль дәүләт контроле (күзәтү)төрләре нигезләмәсендә каралган планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып тора;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте,Россия Федерациясе Президенты карарлары нигезендә һәм планнан тыш тикшерү үткөрү законнарының үтәләшенә күзәтчелек прокурор таләпләре турында кысаларында мәрәжәгәтләр буенча прокуратура органнары материаллары һәм мәрәжәгәт итүләр нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге)органы житәкчесе боерыгы (күрсәтмәсе).

б) аерым алганда керү юлы системасы, дәүләт торақ күзәтчелеге органына, муниципаль торақ контроле органына мәрәжәгәтләр һәм гаризалар турында, шул исәптән юридик затларнын хосусый эшмәкәрләрнең, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмәтләр, дәүләт торақ күзәтчелеге органы тарафыннан ачыклау, һәм муниципаль торақ контроле системасы турында мәгълүмәт, таләпләрен бозу фактлары,бирү кагыйдәләрен, туктату һәм чикләү коммуналь хезмәтләр күрсәтү милекчеләренә һәм

файдаланучыларга фатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы таләпләрне торак-милекчеләре ширкәте булдыру, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы, торак-милекчеләре ширкәте уставы, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы һәм үзгәрешләр кертү уставы тәртибенә ширкәт яки кооперативы, күпфатирлы йорттагы милекчеләрнен юридик затка бәйсез рәвештә сайлап алу оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәрлеккә карамастан, күпфатирлы йортта оештыру эшләре алып буручы (алга таба - идарәче оешма) максатларында идарәче оешма белән килешү төзү күпфатирлы йортта идарә итү, идарәче оешма белән бәяләмә белән шартнамә буенча хезмәтләр күрсәтү, хәл итү һәм (яисә) эшләр башкару буенча карап тоту һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау, РФ Торак Кодексының 164 статьясының 1 өлешендә әлеге затлар тарафыннан бәяләмә белән, шартнамәләр буенча хезмәтләр күрсәтү карап тоту һәм (яки) эшләр башкару буенча ремонтлау, хәл итү турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне, әлеге килешү тәртибе раслау шартлары һәм аларны төзү, гомуми мөлкәттен тәртипләп тоту, күпфатирлы йортта бина милекчеләренең агымдагы гамәлгә ашыру һәм әлеге йортта гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча, РФ Торак Кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәче оешма йөкләмәләрен бозу факты очраklары турында, граждaннар тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә куллану өлкәсендә (максималь) чик индексларын үзгәртү турында бозу очраklары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) турында түләү күләмен билгеләнгән куллану нормативынан фактлар, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларын куллану таләпләрен бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларынын шартларын үтәмәү, куллану, тоту кагыйдәләрен бозу, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тотуга һәм түләү күләмен кагыйдәләрен үзгәртү өчен, социаль файдалануда булган наемга биручеләрнең торак биналарда торак урыннарны наемга биручеләргә мәжбүри таләпләрне бозу факты турында, социаль файдалануда булган найм килешүләре төзү һәм үтәү, торак биналарны торак фондыннан найм килешүләре һәм торак биналарны жирле үзидарә органнарынын хокук бозулар фактлары турында, ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, затлар тарафыннан эшчәнлек алып бару буенча күпфатирлы йортлар белән идарә итү, мәгълүмат системасында граждaннар таләпләре тәртибен урнаштыру. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып муниципаль торак контроле (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары һәм жирле үзидарә органнарының аерым дәүләт вәкаләтләре бирү буенча тикшерүләр үткөрү гамәлгә ашырганда лицензия контрольорганы) билгеләп кую турында Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең итеп баш дәүләт торак инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) булып тора. Планнан тыш тикшерү прокуратура органнарыннан башка һәм алдан хәбәр ителмичә оешмаларда тикшерү үткөрелә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион “Интернет” челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга

3. Карарның үтәлешен тикшерүне үз өстемә алам.

Авил жирлеге башлыгы:

Р.З.Сәфәргалиев