

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

НИЖНЕШИТЦИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422067, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, 15
тел. (84362) 46-4-42

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТҮБӘН ШЫТСУ
АВЫЛ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422067, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Түбән Шытсу авылы, Тукай урамы, 15
тел. (84362) 46-4-42

e-mail: shic.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24 февраль 2018

КАРАР
№ 3

Түбән Шытсу авыл башкарма комитетының
18 май 2016 ның 24 нче номерлы «Муниципаль торак
контроле тикшерүләр үткәру турындагы административ
регламенты» карарына үзгәрешләр керту турында

Район прокуратурасы протесты нигезендә һәм Федераль законның 31.12.2017 № 485-
ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон
актларына үзгәрешләр керту турында» Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл
жирлеге башкарма комитеты

КАРАР бирә:

1. Түбән Шытсу авыл башкарма комитетының 18.05.2016 нчы елда № 24 карары белән
расланган «Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткәру турында административ
регламентына» түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. 3.1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып тора:

- 1) муниципаль-хокукый акт белән билгеләнгән таләпләреннән һәм(яки)алдан бирелгән күрсәтмәнән таләпләрен бозу очраklarын юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр тарафыннан үтәү вакыты чыгыу;
- 2) хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) хокукын гамәлгә ашыру, аерым төр эшчәнлек яки рөхсәт (киләштерү буенча) башкаруга бүтән юридик эһәмиятле гамәлләр турында муниципаль контроль керу органына юридик зат яки шәхси эшмәкәр гариза бирсә, әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш тикшерү, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү (раслау) хокукый статусы бирү кагыйдәләре белән каралган булса;
- 3) дәлилле тамаша муниципаль контроль органы вазыйфай затларнын анализлау нәтижәләре буенча чаралар нәтижәсен контрольдә тоту юридик затлар, хосусый эшмәкәрләрнен узара хезмәттәшлек итмичә, карау яки алдан тикшерү муниципаль контроль органнарына кергән гражданның морәжәгәтләре һәм гаризалары, шул исәптән хосусый эшмәкәрләрнен, юридик затларнын дәүләт хакимияте органнарыннан

мәгълүмате, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чаралары турында түбәндәге фактлар:

а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү куркынычы туганда, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре) Россия Федерациясе халыкларының музей предметлары һәм музей коллекциясына, Россия Федерациясе Музей фондына кергән аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль, документларына, аерым булган тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документлар составына керүче милли китапханә фонды, дәүләтнең иминлеген шулай ук куркыныч һәм гадәттән тыш хәлләрне табигый һәм техноген характердагы зыян;

б) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре), Россия Федерациясе Музей фондына кергән музей предметлары һәм музей коллекциясына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль документлар, аерым әһәмияткә ия тарихи, фәнни, мәдәни милли китапханә фонды составына керүче, дәүләтнең иминлеген, шулай ук килеп чыгуы гадәттән тыш табигый һәм техноген характердагы зыяны;

в) кулланучылар хокукларын бозу (федераль дәүләт күзәтчелеге өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау, гражданның хокуклары санга сугылмаган, бу очракта мөрәжәгать итүче үз хокукларын торгызу өчен юридик затка, шәхси эшмәкәргә мөрәжәгать итсә, һәм мондый мөрәжәгать каралмаган йә таләпләр гариза бирүченең канәгатьләндерелмәсә);

4) дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрән гамәлгә ашырганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек Федераль законның 8.1. статьясындагы 1 һәм 2 нче өлешләрендә чараларын ачыклау, юридик зат, шәхси эшмәкәрләрнен эшчәнлегенен параметрлары аларга ярашылу яки тайпылу алар нигезендә расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан риск индикаторлары федераль дәүләт контроле (күзәтү) төрләре нигезләмәсендә каралган планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе Президенты карарлары нигезендә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү законнарының үтәлешенә күзәтчелек прокурор таләпләре турында кысаларында мөрәжәгатьләр буенча прокуратура органнары материаллары һәм мөрәжәгать итүләр нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесе боерыгы (күрсәтмәсе).

б) аерым алганда керү юлы системасы, дәүләт торак күзәтчелеге органына, муниципаль торак контроле органына мөрәжәгатьләр һәм гаризалар турында, шул исәптән юридик затларның хосусый эшмәкәрләрнен, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүматләр, дәүләт торак күзәтчелеге органы тарафыннан ачыклау, һәм муниципаль торак контроле системасы турында мәгълүмат, таләпләрен бозу фактлары, бирү кагыйдәләрен, туктату һәм чикләү коммунал хезмәтләр күрсәтү милекчеләренә һәм файдаланучыларга фатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы таләпләрне торак-милекчеләре ширкәте булдыру, торак, торак-төзелеш яки башка махсушлашкан кулланучылар кооперативы, торак-милекчеләре ширкәте уставы, торак, торак-төзелеш яки башка махсушлашкан кулланучылар кооперативы һәм үзгәрешләр кертү уставы тәртибенә ширкәт яки кооперативы, күпфатирлы йорттагы милекчеләрнен юридик затка бәйсез рәвештә сайлап алу оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәрлеккә карамастан, күпфатирлы йортта оештыру эшләре алып буручы (алга таба -

идарәче оешма) максатларында идарәче оешма белән килешү төзү күпфатирлы йортта идарә итү, идарәче оешма белән бәяләмә белән шартнамә буенча хезмәтләр күрсәтү, хәл итү һәм (яисә) эшләр башкару буенча карап тоту һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау, РФ Торак Кодексының 164 статьясының 1 өлешендә әлеге затлар тарафыннан бәяләмә белән, шартнамәләр буенча хезмәтләр күрсәтү карап тоту һәм (яки) эшләр башкару буенча ремонтлау, хәл итү турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне, әлеге килешү тәртибе раслау шартлары һәм аларны төзү, гомуми мөлкәтне тәртипләп тоту, күпфатирлы йортта бина милекчеләренең агымдагы гамәлгә ашыру һәм әлеге йортта гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча, РФ Торак Кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәче оешма йөкләмәләрен бозу факты очраklары турында, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә куллану өлкәсендә (максималь) чик индексларын үзгәртү турында бозу очраklары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) турында түләү күләмен билгеләнгән куллану нормативыннан фактлар, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларын куллану таләпләрен бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларынын шартларын үтәмәү, куллану, тоту кагыйдәләрен бозу, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тотуга һәм түләү күләмен кагыйдәләрен үзгәртү өчен, социаль файдалануда булган наемга биручеләрнен торак биналарда торак урыннарны наемга биручеләргә мәжбүри таләпләрне бозу факты турында, социаль файдалануда булган найм килешүләре төзү һәм үтәү, торак биналарны торак фондыннан найм килешүләре һәм торак биналарны жирле үзидарә органнарынын хокук бозулар фактлары турында, ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, затлар тарафыннан эшчәнлек алып бару буенча күпфатирлы йортлар белән идарә итү, мәгълүмат системасында гражданнар таләпләре тәртибен урнаштыру. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып муниципаль торак контроле (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары һәм жирле үзидарә органнарының аерым дәүләт вәкаләтләре бирү буенча тикшерүләр үткәру гамәлгә ашырганда лицензия контрольорганы) билгеләп кую турында Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең итеп баш дәүләт торак инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) булып тора. Планнан тыш тикшерү прокуратура органнарыннан башка һәм алдан хәбәр ителмичә оешмаларда тикшерү үткәрелә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион “Интернет” челтәрендә

<http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга

3. Карарның үтәлешен тикшерүне үз өстемә алам.

Түбән Шытсу авыл жирлеге башлыгы:



Б.М.Мәүлетов