

Республика Татарстан
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КИЛЬДЕБЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422071, Республика Татарстан,
с. Кильдебяк, ул. Кооперативная, 20а
тел. 45-5-50

Татарстан Республикасы
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
КИЛДЕБЭК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422071, Татарстан Республикасы,
Килдебэк авылы, Кооператив урамы, 20айорт
тел. 45-5-50

e-mail: Rilb.Sab@tatar.ru

24.02.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7

КАРАР

Килдебэк авыл жирлеге башкарма комитеты
житәкчесенен 2016 елның 04 маенда расланган
17 нче номерлы «Муниципаль торак контроле тикшерүләр
үткәру турындагы административ регламенты»
карарына үзгәрешләр кертү турында

Район прокуратурасы протесты нигезендә һәм Федераль законның 31.12.2017 № 485-ФЗ
«Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына
үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Килдебэк авыл жирлеге башкарма
комитеты

КАРАР бирә:

1. Килдебэк авыл жирлеге башкарма комитетының 2016 елның 04 маенда 17 нче номерлы
карары белән расланган «Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткәру турында
административ регламентына» түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 3.1 пунктының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып тора:

- 1) муниципаль-хокукый акт белән билгеләнгән таләпләреннән һәм(яки)алдан бирелгән
күрсәтмәннән таләпләрен бозу очракларын юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр тарафыннан
үтәү вакыты чыгыу;
- 2) хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) хокукын гамәлгә ашыру, аерым төр эшчәнлек
яки рөхсәт (киләштерү буенча) башкаруга бүтән юридик эһәмиятле гамәлләр турында
муниципаль контроль керү органына юридик зат яки шәхси эшмәкәр гариза бирсә, әгәр юридик
затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш тикшерү, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү
(раслау) хокукый статусы бирү кагыйдәләре белән каралган булса;
- 3) дәлилле тамаша муниципаль контроль органы вазыйфаи затларның анализлау нәтижәләре
буенча чаралар нәтижәсен контрольдә тоту юридик затлар, хосусый эшмәкәрләрнен узара
хезмәттәшлек итмичә, карау яки алдан тикшерү муниципаль контроль органнарына кергән
гражданның мөрәжәгатләре һәм гаризалары, шул исәптән хосусый эшмәкәрләрнен, юридик
затларның дәүләт хакимияте органнарыннан мәгълүмат, жирле үзидарә органнарыннан,
массакуләм мәгълүмат чаралары турында түбәндәге фактлар:

- а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү куркынычы туганда, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре) Россия Федерациясә халыкларының музей предметлары һәм музей коллекциясына, Россия Федерациясә Музей фондына кергән аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясә Архив фонды уникаль, документларына, аерым булган тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документлар составына керүче милли китапханә фонды, дәүләтнең иминлеген шулай ук куркыныч һәм гадәттән тыш хәлләрне табиғый һәм техноген характердагы зыян;
- б) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре), Россия Федерациясә Музей фондына кергән музей предметлары һәм музей коллекциясына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясә Архив фонды уникаль документлар, аерым әһәмияткә ия тарихи, фәнни, мәдәни милли китапханә фонды составына керүче, дәүләтнең иминлеген, шулай ук килеп чыгуы гадәттән тыш табиғый һәм техноген характердагы зыяны;
- в) кулланучылар хокукларын бозу (федераль дәүләт күзәтчеләге өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау, гражданның хокуклары санга сугылмаган, бу очракта мөрәжәгать итүче үз хокукларын торгызу өчен юридик затка, шәхси эшмәкәргә мөрәжәгать итсә, һәм мондый мөрәжәгать каралмаган йә таләпләр гариза бирүченең канәгатьләндерелмәсә);
- 4) дәүләт контроле (күзәтчеләге) төрән гамәлгә ашырганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек Федераль законның 8.1. статьясындагы 1 һәм 2 нче өлешләрендә чараларын ачыклау, юридик зат, шәхси эшмәкәрләрнен эшчәнлегенен параметрлары аларга ярашылу яки тайшылу алар нигезендә расланган дәүләт контроле (күзәтчеләге) органы тарафыннан риск индикаторлары федераль дәүләт контроле (күзәтү) төрләре нигезләмәсендә каралган планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора;
- 5) Россия Федерациясә Хөкүмәте, Россия Федерациясә Президенты карарлары нигезендә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү законнарның үтәлешенә күзәтчелек прокурор таләпләре турында кысаларында мөрәжәгатьләр буенча прокуратура органнары материаллары һәм мөрәжәгать итүләр нигезендә дәүләт контроле (күзәтчеләге) органы житәкчәсе боерыгы (күрсәтмәсә).
- б) аерым алганда керү юлы системасы, дәүләт торақ күзәтчеләге органына, муниципаль торақ контроле органына мөрәжәгатьләр һәм гаризалар турында, шул исәптән юридик затларның хосусый эшмәкәрләрнен, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүматлар, дәүләт торақ күзәтчеләге органы тарафыннан ачыклау, һәм муниципаль торақ контроле системасы турында мәгълүмат, таләпләрнен бозу фактлары, бирү кагыйдәләрен, туктату һәм чикләү коммуналь хезмәтләр күрсәтү миләкчеләренә һәм файдаланучыларга фатирлы йортлардагы һәм торақ йортлардагы таләпләрне торақ-миләкчеләре ширкәте булдыру, торақ, торақ-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы, торақ-миләкчеләре ширкәте уставы, торақ, торақ-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы һәм үзгәрешләр кертү уставы тәртибенә ширкәт яки кооперативы, күпфатирлы йорттагы миләкчеләрнен юридик затка бәйсез рәвештә сайлап алу оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәрлекә карамастан, күпфатирлы йортта оештыру эшләре алып буручы (алга таба - идарәче оешма) максатларында идарәче оешма белән килешү төзү күпфатирлы йортта идарә итү, идарәче оешма белән бәяләмә белән шартнамә буенча хезмәтләр күрсәтү, хәл итү һәм (яисә) эшләр башкару буенча карап тоту һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау, РФ Торақ Кодексының 164 статьясының 1 өлешендә әлегә затлар тарафыннан бәяләмә белән, шартнамәләр буенча хезмәтләр күрсәтү карап тоту һәм (яки) эшләр башкару буенча ремонтлау, хәл итү турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне, әлегә килешү тәртибе раслау

шартлары һәм аларны төзү, гомуми мөлкәттен тәртипләп тоту, күпфатирлы йортта бина милекчеләренен агымдагы гамәлгә ашыру һәм әлегә йортта гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча, РФ Торак Кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәче оешма йөкләмәләрен бозу факты очраклары турында, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә куллану өлкәсендә (максималь) чик индексларын үзгәртү турында бозу очраклары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) турында түләү күләмен билгеләнгән куллану нормативыннан фактлар, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларын куллану таләпләрен бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларының шартларын үтәмәү, куллану, тоту кагыйдәләрен бозу, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тотуга һәм түләү күләмен кагыйдәләрен үзгәртү өчен, социаль файдалануда булган наемга биручеләрнең торак биналарда торак урыннарны наемга биручеләргә мәжбүри таләпләрен бозу факты турында, социаль файдалануда булган найм килешүләре төзү һәм үтәү, торак биналарны торак фондыннан найм килешүләре һәм торак биналарны жирле үзидарә органнарының хокук бозулар фактлары турында, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, затлар тарафыннан эшчәнлек алып бару буенча күпфатирлы йортлар белән идарә итү, мәгълүмат системасында гражданнар таләпләре тәртибен урнаштыру. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып муниципаль торак контроле (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенен вәкаләтле органнары һәм жирле үзидарә органнарының аерым дәүләт вәкаләтләре бирү буенча тикшерүләр үткәргә гамәлгә ашырганда лицензия контрольорганы) билгеләп кую турында Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен итеп баш дәүләт торак инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) булып тора. Планнан тыш тикшерү прокуратура органнарыннан башка һәм алдан хәбәр ителмичә оешмаларда тикшерү уткәрелә.».

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион "Интернет" челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга

3. Карарның үтәлешен тикшерүне үз өстемә алам.

Килдебәк авыл жирлегә башлыгы:



Н.Н.Заһидуллин