



---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы өченче зат хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләмәгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен арендага бирү (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкасы буенча) тәртибен (жир кишәрлекләреннән тыш) раслау турында.

Югары Ослан муниципаль районы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасын камилләштерү, аренда шартларында аннан файдалануның нәтижәлеген күтәрү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы өченче зат хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләмәгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен арендага бирү тәртибен (жир кишәрлекләреннән тыш) расларга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң рәсми сайтында <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе

Л.С. Хакимзянов

Губин А.И.  
2017-76

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль муниципаль мөлкәте районы (жир кишәрлекләреннән тыш) исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) бирү тәртибе

#### I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы өченче зат хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә (алга таба- Исемлек) кертелгән муниципаль мөлкәтен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләмәгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен арендага бирү (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкасы буенча) тәртибе (алга таба-тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, №131-ФЗ , 24.07.2007 ел, №209-ФЗ "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында", 26.07.2006 ел, №135-ФЗ " Конкуренцияне яклау турында "Федераль законнар, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнә.

1.2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.3. Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен муниципаль милек исемлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) кертелгән мөлкәтне (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне арендага ташламалы аренда түләве ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.4. Муниципаль милекне арендаучы булып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

1.5. Аренда түләвенәң ташламалы ставкаларында социаль әһәмияткә ия эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары (житештерү, торак-коммуналь хужалык, инновацион эшчәнлек, көнкүреш хезмәте күрсәтү, жәмәгать туклануы, мәгариф, сәламәтлек саклау, халык кәсепчелеге, эчке

туризм, физкультура һәм спорт, мәдәният, балаларга өстәмә белем бирү учреждениеләре, социаль-мәдәни-социаль проблемаларны хәл итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып барган очракта юнәлешле оешмалар, шул исәптән, гражданнарға социаль ярдәм һәм яклау, хәйрия эшчәнлегә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм хайваннарны яклау, ташламалы нигездә гражданнарға, коммерциячел булмаган оешмаларға һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына консультацион-юридик ярдәм күрсәтү) "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлык үсеше турында" 24.07.2007 ел, № 209-ФЗ Федераль закон нигезендә кергән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш урта эшкуарлыкка ярдәм була алмый.

## **II. Муниципаль милекне арендага бирү**

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага шартнамәләрен тәү ачык сатулар нәтижеләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага шартнамәләрен тәү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм уздыру функцияләрен башкара.

Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткөрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткөрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага шартнамәләрен тәү, сатулар үткөрү нәтижеләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага түләвенә ташламалы ставкалары буенча төзелгән аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга, өченче затларга, шул исәптән субаренда шартнамәләрен төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, тикшерү муниципаль милекне арендага алу шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларына ия булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль милекне бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007нче елның 24нче июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән кулланырга тиеш.

## **III. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе**

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткөрү нәтижеләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенә башлангыч бәясе Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенә

базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә, әлеге Тәртипнең I бүлегенең 1.5 өлеше нигезләмәләре үтәлгән очракта, аренда түләве биш елга арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 50%;

- аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы бюджетына күчерелә.

#### **IV. Якларның җаваплылыгы**

4.1. Килешүдә каралган йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен арендага бирүче һәм арендатор Россия Федерациясе законнары (Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә мондый үтәлмәгән яисә тиешенчә үтәлмәгән зыянны каплау бурычын да кертәп) һәм шартнамә нигезендә җаваплы була.

4.2. Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә форс-мажор хәлләре барлыкка килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

#### **V. Килешүне вакытыннан алда өзү тәртибе**

5.1. Арендага бирүче берьяклы тәртиптә, шартнамәдән вакытыннан алда, шул исәптән, 30 көн эчендә арендаторга хәбәр итеп, түбәндәге нигезләрдә баш тартырга хокуклы:

5.1.1 Әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән таләпләргә арендатор тарафыннан үтәмәү.

5.1.2. Арендатор шартнамәдә билгеләнгән түләү срогы тәмамлангач ике тапкыр рәттән аренда түләвен кертмәү;

5.1.3. Законда билгеләнгән тәртиптә арендатор булып туктау.

5.2. Килешүне вакытыннан алда өзгәндә арендаторга, аренда түләвенең нәтижәләре буенча билгеле бер күләменнән чыгып, милектән файдалануның бөтен срогын тулы күләмдә түләргә кирәк.

Башкарма комитет эшлере белән идарә итүче

А.К. Минһажева