

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК РАЙОН
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2018 елның 16 февралә

№10

Лениногорск муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертелүгә бәйлә рәвештә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясы, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Лениногорск муниципаль районында жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет сайтында, Татарстан Республикасының рәсми тамашачысында һәм хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Лениногорск муниципаль районы башлыгы урынбасары С.В. Тимаковка йөкләргә.

Лениногорск муниципаль районы башлыгы,
Совет рәисе

Р.Г. Хөсәенов

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Советыныж 2018 елның 16 февралендәге 10 номерлы карарына кушымта

Лениногорск муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Лениногорск муниципаль районында жәмәгать фикер алышуларын уздыруның түбәндәге тәртибен билгели.

Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау кагыйдәләре проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, капитал төзелеш объектларын төзүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турындагы карарларның проектларына, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен һәм мондый файдалануның башка төрен үзгәртү мәсьәләләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә расланган кагыйдәләре булмаганда, ижтимагый фикер алышулар үткәрелә, аларны оештыру тәртибе һәм үткәрү тәртибе шәһәр эшчәнлегә турындагы кануннарның кискен нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм уздыру тәртибе.

1. Генераль планнар проектлары, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау кагыйдәләре проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектларына, күрсәтелгән документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төренә, капитал төзелеш объектларын төзүнең рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, әлеге нигезләмә нигезендә шәһәр төзелешә һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш, ижтимагый фикер алышулар үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышуларны оештыручы

Ижтимагый фикер алышуларны оештыручы булып әлеге нигезләмәнең 1 пункттында күрсәтелгән норматив-хокукый актлар проектларын эшләүче — «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелешә бүлегә тора.

3. Жәмәгать тикшерүләрен үткәрү сроклары

Әлеге нигезләмәнең 4 пункттында күрсәтелгән норматив-хокукый акт проектын район башлыгыннан, Лениногорск шәһәре мэрыннан алган очракта, вәкиллекле орган мондый проект буенча ижтимагый фикер алышулар үткәрү турында карар

кабул итә һәм мондый проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча шушы нигезләмәнең 10 пунктында билгеләнгән вакытта жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздыруны башлау турында карар чыгара.

Өлеге нигезләмәнең 4 пунктында күрсәтелгән тиешле муниципаль хокукый акт проекты ижтимагый фикер алышулар уздыру көненә кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга (халыкка житкерелергә) тиеш.

Ижтимагый фикер алышулар үткәрү турындагы карар жәмәгать фикер алышулары уздырылуга кадәр 12 көннән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш.

4. Рәсми сайт.

4 пунктта күрсәтелгән проектлар һәм аларга мәгълүмати материаллар ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектлар Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (www) урнаштырыла. Leninogorsk@tatar.ru) һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен ачу.

Ижтимагый фикер алышуларны оештыручы буларак ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектка, жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның барысына да тигез керү мөмкинлеге тәмин ителә (шул исәптән ижтимагый фикер алышулар уздырганда дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә яисә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, алар карамагындагы оешмалар урыннарында жәмәгать тикшерүләре үткәргәндә керү мөмкинлеге бирү юлы белән).

Рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары түбәндәге мөмкинлекләренә тәмин итәргә тиеш:

1) ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрнең һәм искәрмәләрнең мәгълүмат системаларында рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмати системаларда чагылыш табуның тулылыгы һәм дөреслеген тикшергәндә;

2) ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында мәгълүмат тапшыру, ижтимагый фикер алышуда катнашучылар саны.

5. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, территорияләренә төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар булып шушы территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре торган территориядә даими яшәүче гражданныр тора.

6. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар, рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына, рөхсәт бирү турында рөхсәт бирү турында карар проектларына, капитал төзелеш объектларының рөхсәт бирү чикләрендә даими яшәүче, чикләрендә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектын урнашкан территория зонасы чикләрендә даими

яшәүче гражданныр, әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, жир кишәрлекләре чикләрендә даими яшәүче гражданныр, әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге проектлар әзерләнгән жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларының чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре чикләрендә даими яшәүче гражданныр капитал төзелеш объектларының яисә аларда урнашкан жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә яисә капитал төзелеш объектларының әлеге капитал төзелеш объектларының хокук ияләре әзерләнгән объектларга карата әлеге проектларны гамәлгә ашыру нәтижәсендә шәһәр кодексының 39 статьясында каралган объектларга тискәре йогынты ясаган очракта, шулай ук әлеге проектларны гамәлгә ашыру өчен тискәре йогынты ясый торган жир кишәрлекләре чикләрендә даими яшәүче гражданныр катнаша.

7. Жәмәгать фикер алышуларын үткәру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

1) вәкиллеке орган карарын басма рәвешендә ижтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәр итү;

2) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмат материалларын Лениногорск муниципаль районының әлеге нигезләмәнәң 4 пунктында күрсәтелгән рәсми сайтында урнаштыру.

3) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткәру;

4) ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен әзерләу һәм рәсмиләштерү;

5) ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләу һәм бастырып чыгару.

8. Ижтимагый фикер алышуларның башлануы турында түбәндәге хәбәрләр булырга тиеш:

1) жәмәгать фикер алышуларында каралырга тиешле проект турында һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгать фикер алышуларын уздыру тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

3) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле экспозициянәң яисә проектның экспозицияләренәң урыны, ачылышы датасы, мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру сроклары, күрсәтелгән экспозицияләргә яисә экспозицияләргә бару мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан жәмәгать фикер алышуларында каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат.

9. Жәмәгать фикер алышуларының башлануы турында хәбәр итү рәвеше

Ижтимагый фикер алышулар башлану турында шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт һәм аңа карата мәгълүмати материаллар яисә шундый проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак мәгълүмат системалары турында мәгълүмат булырга тиеш.

10. Ижтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәр итү:

1) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яисә мәгълүмат системаларында урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча рәсми басылып чыгарга тиеш;

2) жирле үзидарә органының жәмәгатьчелек фикер алышуын үткөрүгә вәкаләтле органы бинасы янында, тиешле проектлар эзерләнгән территориядә һәм (яисә) территория зоналары һәм (яисә) әлеге нигезләмәнең 6 пункттында күрсәтелгән жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан территориядә (алга таба - ижтимагый фикер алышулар үткәрелә торган территория) гражданның массакүләм туплану урыннарында һәм тиешле проектлар эзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда) мәгълүмат стендларында (алга таба - ижтимагый фикер алышулар үткәрелә торган территория) күрсәтелгән мәгълүмат чараларында әлеге мәгълүматка жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның керүен тәмин итә торган башка ысуллар белән таратыла.

11. Проект экспозициясен уздыру тәртибе, шулай ук килүчеләргә консультация бирү тәртибе

Әлеге проектның 7 пункттының 2 пунктчасы нигезендә жәмәгать фикер алышуларында каралырга тиешле барлык урнаштыру чоры дәвамында аңа мәгълүмати материаллар мондый проектның экспозициясе яисә экспозициясе уздырыла. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләрне консультацияләү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегиаль киңәшмә органның (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны оештыручы) һәм (яисә) проект эзерләүченең ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12. Әлеге нигезләмәнең 7 пункттындагы 2 пунктчасы нигезендә жәмәгать фикер алышуларында каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткөрү чорында әлеге нигезләмәнең 14 пункты нигезендә идентификация узган жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (ижтимагый фикер алышулар үткәрелгән очракта);

2) ижтимагый фикер алышуларны оештыручы адресына язма рәвештә;

3) китапта (журналда) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.

13. Әлеге нигезләмәнең 12 пункты нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәرمәләр теркәлгә, шулай ук, әлеге нигезләмәнең 17 пункттында каралган очрактан тыш, ижтимагый фикер алышулар оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

14. Жәмәгать тикшерүләрендә катнашучылар идентификация максатларында үзләре турында белешмәләр (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәү) урыны адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) тапшыралар, мондый белешмәләргә раслый торган документлар кушып.

Күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) биналарына хокук ияләре булган жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, биналарга аларның хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

15. Жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар турында белешмәләренә (фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урыны адресын - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) раслый торган әлеге нигезләмәнең 13 пунктында күрсәтелгән документларны тапшыру таләп ителми, әгәр әлеге затлар тарафыннан ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектка яисә мәгълүмат системаларының рәсми сайты яисә мәгълүмат системалары ярдәмендә (әлеге белешмәләр рәсми сайтта яисә мәгълүмат системаларында каралган очракта) кертелсә. Шул ук вакытта әлеге нигезләмәнең 13 пунктында күрсәтелгән белешмәләренә раслау өчен бердәм идентификация һәм аутентификация системасы файдаланылырга мөмкин.

16. Жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

17. Әлеге нигезләмәнең 12 пункты нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәrmәләр ижтимагый фикер алышуда катнашучының дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру факты ачыкланган очракта карала алмый.

18. Жәмәгать фикер алышулары беркетмәсенә рәвешә

Ижтимагый фикер алышуларны оештыручы ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен әзерли һәм рәсмиләштерә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

2) ижтимагый фикер алышулар оештыру турында мәгълүмат;

3) жәмәгать фикер алышуларының башлануы турында басылып чыккан хәбәрдә булган мәгълүмат, аны бастырып чыгару датасы һәм чыганагы;

4) жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәrmәләре кабул ителгән срок турында, ижтимагый фикер алышулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;

5) ижтимагый фикер алышуларда катнашучы һәм даими рәвештә территориядә яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрен, тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен аерып, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен.

Ижтимагый фикер алышулар беркетмәсенә рәислек итүче имза салына һәм район Советында саклана.

19. Ижтимагый фикер алышулар беркетмәсенә жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар турында мәгълүматны (фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урыны адресын - физик затлар өчен;

исемен, төп дәүләт теркәве номерын, тору урынын һәм адресын - юридик затлар өчен) үз эченә алган ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар исемлеге өстәлеп куела.

20. Жәмәгать фикер алышуларында каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр керткән жәмәгать фикер алышуларында катнашучы өлеге катнашучы керткән тәкъдимнәр һәм кисәтүләр керткән жәмәгать фикер алышулары беркетмәсеннән өземтә алырга хокуклы.

21. Ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү тәртибе һәм рәвеше

Ижтимагый фикер алышулар беркетмәсе нигезендә ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерли (өлеге нигезләмәгә 1 нче кушымтада бәяләмә рәвеше).

22. Ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмәдә түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

1) ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;

2) ижтимагый фикер алышуларда каралган проект исеме, ижтимагый фикер алышуларда катнашкан ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның саны турында белешмәләр;

3) ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә аның нигезендә әзерләнгән ижтимагый фикер алышулар беркетмәсенен реквизитлары;

4) ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар булган һәм даими яшәүче, ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар чикләрендә ижтимагый фикер алышулар үткәрелә торган территорияләрдә гражданнарның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен һәм тәкъдимнәрен бүлешеп, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башка тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен карау. Жәмәгать фикер алышуларында берничә катнашучы бертөрле тәкъдимнәр һәм искәرمәләр керткән очракта, мондый тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен гомумиләштерү рөхсәт ителә;

5) ижтимагый фикер алышуларны оештыручының жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында дәлилле тәкъдимнәре һәм нәтижәләр.

23. Ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турындагы бәяләмә, жәмәгать фикер алышулары уздырганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча, Районның рәсми сайтында басылып чыгарга тиеш.

24. Жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар уздыру срогы бер ай эчендә.

25. Проект ижтимагый фикер алышуларда тикшерелгән муниципаль хокукый акт кануннарда билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

Лениногорск муниципаль районьнда
ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәгә 1 нче
кушымта

Форма

ИЖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУ НӘТИЖӘЛӘРЕН ЙОМГАКЛАУ

_____ ел

" ____ " _____ 20__ ел.

Проектның аталышы _____
(жәмәгать фикер алышуларында каралган)

Катнашучылар саны _____

ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләнгән беркетмә реквизитлары

Жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның кертелгән тәкъдимнәренә һәм
искәрмәләренә бердәм исемлеге:

Фикер алышуга чыгарылган мәсьәләләр		Ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре чикләрендә ижтимагый фикер алышулар үткәрелә торган территориядә		Жәмәгать фикер алышуларында башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре	Тәкъдимнәр, тәкъдимнәр (кертелгән, хупланган)
№ т/н	сорау формулировкасы яисә проектның исеме	№ т/н	жөмлә тексти		катнашучы Ф.И.О. эксперт
1		1.1.			
		1.2.			
2		2.1.			
3		2.2.			
		3.1.			
		3.2.			

Жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәр һәм
искәрмәләргә исәпкә алуның максатчанлыгы яки максатка ярашсызлыгы турында ижтимагый
фикер алышуларны оештыручының үзәкләштерелгән тәкъдимнәре

Ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре буенча нәтижәләр

Катнашучыларның тавыш бирү нәтижәләре:

риза _____ (кеше);

каршы _____ кеше;

тыелып калдылар _____ кеше.

Рәис _____

Секретарь _____