

Татарстан Республикасы  
- Аксубай муниципаль районы  
Беловка авыл җирлеге башлыгы

КАРАР

№ 1

07.02.2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Беловка авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль законы, Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлеге Советының 23.11.2012 № 16 карары белән «Беловка авыл җирлегендә ачык тыңлаулар үткөрү буенча Нигезләмә турында» Аксубай муниципаль районы", Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатларында:

карап итәм:

1. Аксубай муниципаль районының «Беловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны халык тыңлауларына чыгарырга.

2. Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Үзеево авылы, Мәктәп урамы, 7 йорт адресы буенча стендка элгән килеш халыкка җиткерергә:

жәмәгать тыңлаулары үткөрү турында хәбәр;

- Аксубай муниципаль районының «Беловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм гражданның аны тикшерүдә катнашу проекты буенча гражданның тәкъдимнән исәпкә алу тәртибе (1 нче кушымта).

- Аксубай муниципаль районының "Беловка авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (2 нче кушымта);

3. 2018 елның 27 февраленә «Аксубай муниципаль районы» Беловка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлауларны 14 сәгатәтә Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлеге башкарма комитеты бинасында түбәндәге адрес буенча билгеләргә: Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Үзеево авылы, Мәктәп урамы, 7 йорт.

4. 3 нче кушымта буенча килгән тәкъдимнән исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшчә төркем төзәргә.

5. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән игълан итәргә

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы  
Беловка авыл җирлеге башлыгы

Совет рәйесе

И.Р.Махмутов



Аксубай МР  
Беловка авыл җирлеге башлыгының  
2018 нче елның 7 нче февралендәге  
1 нче санлы карарына  
1 нче кушымта

### Халык тыңлауларын үткөрү тәртибе

1. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелә: 423050, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Яңа Үзеево авылы, Мәктәп урамы, 7 йорт, шәхсән яки почта.
2. Үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән халык тыңлауларында катнашучылар булып, халык тыңлаулары уздырылган көнгә кадәр язма гаризалар биргән торак пункт халкы тора.
3. Халык тыңлауларында чыгыш ясау хокукы булмаган барлык кызыксынган кешеләр катнаша ала.
4. Катнашучыларны теркәү җәмәгать тыңлаулары башланганчы 30 минут алдан башлана.
5. Халык тыңлауларында җирлек башлыгы рәислек итә. Җәмәгать тыңлаулары рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышу мәсьәләсенең асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.
6. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар гариза бирү вакытына карап, үз тәкъдимнәрен чиратлап дәлилләү өчен чакырыла.
7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар чыгыш тәмамланганнан соң чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.
9. Җәмәгать тыңлауларында катнашучылар җәмәгать тыңлаулары барышына тыкшынырга, аларны туктатырга һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.
10. Катнашучылар Җәмәгать тыңлауларын үткөрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.
11. Җәмәгать тыңлауларында катнашучыларның барлык искәртмәләре һәм тәкъдимнәре җәмәгать тыңлаулары протоколына кертелә. Протокол торак пункт Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.
12. Җәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижә эшче төркем тарафыннан әзерләнгән һәм игълан ителергә тиеш.

Аксубай МР  
 Беловка авыл җирлеген башлыгының  
 2018 нче елның 7 нче февралендәге  
 1 нче санлы карарына  
 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлеген муниципаль берәмлеген төзелешләрен һәм җирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләрен кертү**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль берәмлегенә «Беловка авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрен кертүгә түбәндәге өстәмәләрен һәм үзгәрешләрен:

1.1. "Шөһәр төзелешен регламентлары. Торак зоналары " җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11 бүлегенә 35 статьясы түбәндәге эчтөлектәге абзац белән тулыландырылсын:

Җир участкаларының чик үлчәмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

		Күчәмсез милекне куллануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләрен	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеген
Җир участкаларының чик параметрлары			
Минималь майдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнә чик параметрлары участок төзелешенәң максималь проценты	%	45	55
Төзелешләренәң участокның алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясен белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Корылмаларның участок чикләренәң ян якларыннан минималь чигенүләрен	м	а) 1 брандмауэр дивары мәҗбүри булганда; б) 5 башка очракларда	А) 0 күрше блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очракларда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь	м	3	3 (башкасын төзелешне

чигенүе			көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биналарның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5

\* Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктылыгын үткөрүче челтәрле кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участкаларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткелләренә туры килергә тиеш.

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне куллануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре			
		Бакчалар, бакчалар (ЛПХ)	Шәхси торак төзелеше	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир участокларының чик параметрлары					
Минималь мәйдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь мәйдан	кв.м.	5000	2500	100	100

Аксубай МР  
Беловка авыл җирлеге башлығының  
2018 нче елның 7 нче февралендәге  
1 нче санлы карарына  
3 нче кушымта

Исәп-хисап, гомумиләштерү килгән тәкъдимнәр

һәм карау буенча эшче төркем составы.

Мәхмүтов И. Р. комиссия рәисе, башлык  
Беловка авыл җирлеге

Ислямов и. И. - Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары  
Аксубай муниципаль районы  
инфраструктура үсеше (киләшү буенча)

Габдрахманов м. а. милек һәм милек палатасы Рәисе  
Аксубай җир мөнәсәбәтләре  
муниципаль район (киләшү буенча)

Сәхабетдинова л. с. идарәнең Аксубай бүлеге начальнигы  
Кадастрны дәүләт теркәве федераль хезмәте һәм  
ТР буенча картография (киләшү буенча)  
Андреева н. А. комиссия секретаре, җитәкче урынбасары  
Беловка башкарма комитеты  
авыл җирлеге