

**СОВЕТ АЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(III созыв)**

**РЕШЕНИЕ
внеочередного заседания**

05 февраля 2018 г

№ 88

с.Алан

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Аланское сельское поселение
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»,
утвержденного решением Совета Аланского сельского поселения от
«16» декабря 2013г. № 91**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Аланского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан,

решил:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Аланское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Правила), утвержденного решением Совета Аланского сельского поселения от «16» декабря 2013г. №91(в редакции решений Совета Аланского сельского поселения от «20» июня 2017г . №51) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

1. «Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Код вида разрешенного использования * | Наименование вида разрешенного использования * | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|--------------------------------|--|
| | | размер земельного участка | предельное количество этажей и предельная высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельных участков |
| | | | | | |

| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | минимальный - 400 кв. м; максимальный – до 3000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | 20 % | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам – 3 м. |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | минимальный – 100 кв. м; максимальный – до 5000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | 20 % | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам – 3 м. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | минимальный - 20 кв. м; максимальный - 500 кв. м. | не устанавливаются | 100 % | не устанавливаются |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | минимальный – 10 кв. м; максимальный – 100 кв. м. | не устанавливаются | 100 % | не устанавливаются |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливаются | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливаются |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|---|--|--------------------|---|
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | минимальный - 200 кв. м; максимальный - 3000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м; Максимальная высота ограждения - 1 м. | 40 % | 5 м. |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | минимальный - 100 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | 30 % | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м. В условиях сложившейся |
| 13.1 | Ведение огородничества | минимальный - 100 кв. м; максимальный - 2000 кв. м. | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 5.1 | Спортплощадки | Не устанавливаются | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 3.6 | Клубы (дом культуры) | Не устанавливаются | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 6.8 | Отделение связи | Не устанавливаются | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 9.3 | Памятники, памятные знаки | Не устанавливаются | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 3.5.1 | Дошкольные образовательные учреждения | Не устанавливаются | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 3.5.1 | Средние общеобразовательные учреждения | Не устанавливаются | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |
| 3.10 | Ветлечебницы без постоянного содержания животных | Не устанавливаются | не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливаются |

| | | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2.0 | Объекты социальной сферы и здравоохранения | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 6 | Производственная деятельность | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

1.2. Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2.Иные требования:

Минимальные расстояния:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий - 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения до жилых зданий - 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей до жилых зданий - 10 м;

от площадки для занятий спортом до жилых зданий от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей до жилых зданий - 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Аланского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района



А.Г.Хазиев