

**СОВЕТ  
МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422472 с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 тел. (84375) 31-1-36

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МАРС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Түбән Каракитә авылы

**КАРАР**

2017 елның 19 сентябре

№ 18/1

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге Советының «жир салымы турында» гы карарын кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.
2. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә игълан ителгән көннән бер айдан да иртәрәк түгел.
3. Әлеге карар үз көченә кәргәннән соң Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлеге советы карарын үз көчен югалткан дип танырга: 1) 24.08.2016 № 11/1 " жир салымы турында»;

Марс авыл җирлеге башлыгы:



Р. Р. Мостафин

Кушымта  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль  
районы Марс авыл җирлегә Совет карары  
белән расланды 2017 елның  
19 сентябрәндәгә 18/1 номерлы

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлегә Уставы нигезендә Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл җирлегә Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1 Статья 1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Марс авыл җирлегә территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

Статья 2. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәгә күләмнәрдә билгеләнә:

- 1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка һәм торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш);
- 2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы;
- 3) торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләренәң кадастр бәясенәң 1,5% ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлеккә тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәгә җирләр, оешмалар һәм учреждениеләр карамагындагы җирләр.;
- 4) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1% ы.
- 5) авыл хужалыгы билгеләнешендәгә җирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3% ы;
- 6) 1-3 категориялә гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05% ы;

Статья 3. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

#### Статья 4. Салым ташламалары

1. Авыл жирлеге территориясендә урнашкан, граждандар күмөлгән жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне, Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очрактардан тыш, жир салымын түләүдән азат итү.

#### 5 Статья. Салым һәм аванс түләүләрен түләү тәртібе һәм сроклары

1. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталлар беткәннән соң, 5 май, 5 август, 5 ноябрь, салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенә кадастр бәясенәң 1/4 процент өлешенәң тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

Мәкалә 6. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртібе һәм сроклары Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты дип таныла торган жир участогының урнашу урыны буенча салым органына узган салым чорынан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

#### 7 Статья. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәясен салым түләүчеләргә житкерү тәртібе

Жир кишәрлекләренәң дәүләт кадастр бәясен үткөрү нәтижеләре буенча, жир кишәрлекләренәң кадастр бәясе календарь елның 1 гыйнварына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган тәртіптә агымдагы елның 1 мартынан да соңга калмыйча салым түләүчеләр игътибарына житкерелергә тиеш.