

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенә
Советы карары

Әлкәй авылы

№84

05.02.2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенә Советы 2016 елның 31 маендагы 84 номерлы карары (2016 ел, 10 октябрь, 40 номерлы; 2017 ел, 21 сентябрь, 65 номерлы карарлар редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртібе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртібе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2017 елның 26 сентябрәндәгә «Россия Федерациясә Хөкүмәтенә кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 116-номерлы карары нигезендә, Азнакай шәһәр прокурорының протестын нсәпкә килеп №02-08-02/6-5-2018 04.01.2018ел

Әлкәй авыл җирлегенә Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенә Советы 2016 елның 31 маендагы 84 номерлы карары (2016 ел, 10 октябрь, 40 номерлы; 2017 ел, 21 сентябрь, 65 номерлы карарлар редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртібе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртібе турындагы, 6 бүлеккә түбәндәгә редакциядә баян итеп, үзгәреш кертәргә:

"6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләр акцияләрен сату;
- муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим юлы белән сату;

- акционерлык жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;

- акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;

-ышаныч белән идарә итү нәтижеләре буенча акционер жәмгыять акцияләрен сату.

2. Махсуслаштырылган аукционда муниципаль милектәге акционер жәмгыятьләрнең муниципаль милектәге акцияләрен аукционда хосусыйлаштыру шартларын сату үзенчәлекләре РФ Хөкүмәтенең «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең дәүләт яисә муниципаль милектәге акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында» 2002 елның 27 августындагы 585 номерлы карары белән жайга салына.

2.1. Аукционда муниципаль милектәге мөлкәтне сатканда сатучылар жирле идарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкуренциалар процедуралары нәтижеләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.2. Аукционны эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләргә башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә бәяләүне төмин итә, аукционда сатыла торган милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала), шулай ук ачык формада милекнең бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыруны билгели;

б) аукционда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дэгъвачылар) тарафыннан задатка кертү күләмен, срогын һәм шартларын, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дэгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вакытын билгели;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге нигезләмә турында;

е) аукционда катнашуга заявка бирүчеләрдән (алга таба - заявкалар дегъвачылар) һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәлә торган документлар, шулай ук мөлкәтнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дэгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны тикшерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә булган шартнамәгә туры килүен билгели;

з) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", һәм кабул ителгән карар турында дэгъвачыларга хәбәр итә;

к) үзенен хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук аукциончыны яллы йисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели - ачык формада мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион үткәрелгән очракта;

л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтижәләрен ясау көнендә бирелә торган мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә (мөлкәтнең ябык формада бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә);

м) аукцион жиңүчесен билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

н) аукционда жиңүчегә аның аукционда жиңүе турында хәбәр итә;

о) дөгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән исәп-хисаплар аша;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлегә күзгә эзләмә турында;

р) милекне сатып алуыга (аукционда жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла.

2.3. Сатучы әлегә бүлекнең 2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләренә юллагә ашыруга әлегә бүлекнен 2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны күрсәтә итәргә хокукы.

2.4. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы сатучыга (шәхсән яисә үзенен вәкаләтле вәкиле аша) билгеләнгән срукта сатучы тарафыннан раслана торган форма буенча гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә булган дөгъвачылек нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.5. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт сатылган очракта - Федераль агентчылыкның территориаль органы (счетовна) аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга юллама кертә, анда дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча федераль агентлыкның яисә аның территориаль органының вакытлы карамагына керә торган чаралар белән операцияләр исәпкә алына. Сатучы функцияләрен әлегә бүлекнен 2.1 пунктында күрсәтелгән агентлык яисә юридик затлар гамәлгә ашырган очракта, задатка Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлегә өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык объектларына тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару функцияләре, Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган мәгълүмати хәбәрдә һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында күрсәтелгән тиешенчә күрсәтелгән агентлык яисә күрсәтелгән юридик затлар функцияләренә берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә задатка күләме, аны кертү срукы һәм тәртибе турында белешмәләр булырга, түләү, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлегә хәбәрнең Россия Федерациясе

2.5. Аукционны саткандык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын күрсәтү, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәсмишә төзелгән дип санала.

Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ сатучы сетыннан өзәмтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өзәмтә булып тора.

2.6. Гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 календарь көн дәвамында беркетмә ашырыла.

Аукционда катнашучыларга дэгъвачыларны тану күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш коне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукционда дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән алып 3 эш көненнән дә кимендә калмыйча уздырыла.

2.7. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү сетыналында һәр заявка номерын биреп һәм документлар танышу датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр бер бердә, аның номерын, сатучы тарафыннан кабул ителү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.8. Аларны кабул итү вакыты тәмамлангач, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән заявканы, документлар кабул итүдән баш тарту сетыналында тамга ясала торган язма белән бергә, дэгъвачыларга яисә аларның бер бердәтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

2.9. Сатучы заявканың һәм аларга кушып бирелә торган документларның бер бердә танышын тәэмин итү чараларын, шул исәптән заявканы биргәндә дэгъвачылар биргән мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрне, шулай ук заявканы биргән документлар турында белешмәләрнең һәм алар биргән документларның эчтәлеген танышы карау вакытына кадәр конфиденциальгә буенча чаралар күрә.

2.10. Сатучының аукционда катнашучыларны дэгъвачыларны тану сетыналындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлегә, кире алынган заявканы исемлегә, аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачыларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга кертелүдән баш тарткан дэгъвачыларның исемнәре (исемнәре), кире кагуның нигезләрен күрсәтеп, кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә.

Аукционны узмаган дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

2.11. Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турында сатучының карары заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннән соң 5 эш көнне эчендә кабул ителә.

2.12. Аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявканы һәм дэгъвачылар документларын карый, дэгъвачылардан тиешле сөттан өзәмтә (өзәмтә) нигезендә

Идәмәләр килү фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы аукционда катнашучылар дэгъвачыларын тану яки аукционда катнашуга дэгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар кабул ителгән карар турында, әлегә карарны расмиләштерү датасыннан соң, аларга тиешле хәбәрнамә расписка астында чыгарылуы яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жибәрү юлы белән, кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

Аукционда катнашудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясә Укумәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүматны "Интернет" чөтәрәндә Россия Федерациясенә рәсми сайтында һәм "Интернет" чөтәрәндә сату яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.14. Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне сатучы расмиләштергән вакыттан башлап, дэгъва кылучы статусын ала.

2.15. Милекнең бәясә турында тәкъдимнәр белән аукцион ачык формада ишләп чыгарыла:

а) аукцион дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныганнан соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча уздырылырга тиеш;

б) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында аукциончы алып бара, сату уздырганда тәртип тәмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукцион катнашучының номерланган карточкалары бирелә (алга таба - карточкалар);

г) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле аукцион ачылу турында игълан итүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң, аукциончы тарафыннан милек атамасы, аның характеристикалары, сатуның башлангыч бәясә һәм "аукцион адымы" игълан итүлә.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенә 5 процентыннан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм бөтен аукцион адымында үзгәрми;

е) аукциончы тарафыннан аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч бәясен игълан иткәннән соң, бу бәяне карточкалар күтәрү юлы белән күрсәтергә тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар белдергәннән соң, башлангыч бәядән аукциончы аукционда катнашучыларга сату бәясә буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. Алдагы бәяләр "аукцион адымы"на узган бәядән артып киткән һәр бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү юлы белән белдерелә. Бәя, "аукцион адымы" гаризасы булган очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән белдерелә;

з) аукциончы аукцион катнашучының беренче яки алдагы бәяне белдергән карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм белдерелгән бәяне сатуның бәясә буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр

д) берелгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәrmәсә һәм алдагы бәяне белдермәсә, аукцион тәмамлана;

и) аукцион тәмамлангач, аукциончы милекне сату турында игълан итә, аны бер бәясен һәм аукцион жинүчесенең карточкасы номерын атый. Аукционда жинүче дип катнашучы таний, аның карточкасы номеры һәм ул белдергән бәя аукционист соңгысы дип аталган;

к) аукционда жинүче тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт бәясе аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмәгә кертелә.

Аукцион нәтижеләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә - милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жинүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукционны уздырганда сатучы тарафыннан фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносьемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары беркетмәдә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносьемка, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә;

л) әгәр дә сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәrmәсә, аукцион узмаган дип саныла.

Аукционны узмаган дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) һәм шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

2.16. Милекнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион нәтижеләрендәгә тәртиптә уздырыла:

а) аукцион уздыру көне дәгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән башлап 3 эш көненнән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачу тарафыннан сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәдә теркәлә;

в) сатучы аукционда катнашучыларның милек бәясе турындагы тәкъдимнәрен карый. Күрсәтелгән тәкъдимнәр рус телендә язылырга һәм катнашучы (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе сан язулы язылу белән күрсәтелә. Сан һәм язылу белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, сатучы тарафыннан исәпкә алынган бәя игътибарга алына.

Бәя сатуның башлангыч бәясеннән түбәнрәк булган тәкъдимнәр каралмый:

г) тәкъдимнәрне игълан иткәндә, тәкъдим карала торган аукционда катнашучыдан тыш, аукционның башка катнашучылары яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән ышанычнамәсе булган аларның вәкилләре, шулай ук сатучы тарафыннан күрсәте белән массакуләм мәгълүмат чаралары вәкилләре дә булырга мөмкин;

д) сатучының жинүчене билгеләү турындагы карары аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда аукцион жинүчесенең исеме (исеме) һәм аның тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сату-алу бәясе күрсәтелә.

Сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын бу документ булып тора.

Аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә һәм аукционда катнашучыны жиңүче билдәтү турында хәбәрнамәгә аукцион нәтижәләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүче яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

2.17. Аукционда катнашу өчен задатка санап киткән затларга акча түбәндәгә тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән кала, - аукционга йомгак алынган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашуга кертелмәгән дэгъвачыларга - аукционда катнашучылар дэгъвачыларын тану турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә;

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь асты чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

16.2. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционда жиңүченең милекне сатып алына торган мөлкәтне түләү исәбенә кертелә һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 2.1. Сатып алуының бурычы сатып алына торган дәүләт мөлкәтне сату муниципаль мөлкәтне түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле бюджет системасына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь асты чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

2.18. Аукцион жиңүчесе билгеләнгән срокта милекне сату-алу шартнамәсен үтәгән читләшкәндә яисә баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалткан һәм ана задатка кире кайтмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан билдәтүдән чыгарыла.

Әлеге бүлектә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан тиешле тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына күчерелергә тиеш.

2.19. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук аукционга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" сайтында сатучы сайтында урнаштырыла.

2.20. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтижәләрен ясау датасыннан 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сату-алу шартнамәсен төзиләр.

2.21. Аукционда сатып алына торган мөлкәтне түләү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәһәкә акча күчәрү юлы белән тәмам карыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү объектна акча аукционда жиңүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алу-сату шартнамәсендә күрсәтелгән күләмдәгә һәм сроклардагы Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш, әмма сатып алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча.

Сатып алушының жаваплылығы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, сатып алу-сату килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

2.22. Аукционда жир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь объектларны билгеләнешендәгә объектларны сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алушыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләренә караганда хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән шартнамәләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2.23. Муниципаль милектәгә акцияләренә махсулаштырылган аукционда сатушылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижеләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатушысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.24. Махсулаштырылган аукционны әзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатушы түбәндәгә функцияләренә башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләренә билгеләнгән тәртиптә түләүгә тәмин итә, бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары, әр акцияне сатушының башлангыч бәясе нигезендә төзелгән акцияләренә бәяләү турында хисап нигезендә билгели (алга таба - сатушының башлангыч бәясе дип атала);

б) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә махсулаштырылган аукцион (алга таба - мәгълүмати хәбәр) үткәрү турында мәгълүмат элементәсен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) махсулаштырылган аукционда катнашырга ниятләнгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дөгъвачылар дип аталалар) махсулаштырылган аукционда катнашуга заявклар (алга таба исемнәрә - заявклар) һәм алар төзегән документлар кабул итә;

г) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны расмиләштерүнең тәүселеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсулаштырылган аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрәндә урнаштырылган исемлеккә туры килүен билгели;

д) заявклар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

е) дөгъвачылардан акцияләр өчен түләүгә акчалар кабул итүне тәмин итә (алга таба исемнәрә аталса - акчалар);

ж) заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң заявкларны кабул итү шартлары турында карар кабул итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында";

- и) дэгъвачыларга махсулаштырылган аукционда һәм махсулаштырылган аукционда катнашуга - аларны жиңүчеләр дип тану турында хәбәр итә;
- к) билгеләнгән тәртиптә сатуның бердәй бәясен билгели;
- л) махсулаштырылган аукционга йомгак ясыи һәм жиңүчеләрне билгели;
- м) махсулаштырылган аукционда дэгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисаплар ясыи;
- н) махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмә төзүгә ышарәтләштерә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлегә тәҗрибәләмә турында;

- п) акцияләрне сатып алуыларга (махсулаштырылган аукционда жиңүчеләргә) тапшыруны тәэмин итә һәм аларга милек хокукы күчү белән бәйле документларга гамәлләрне гамәлгә ашыра.

2.25. Сатучы әлегә бүлекнең 2.24 пунктында каралган функцияләрне үтәргә ашыруга әлегә бүлекнең 2.23 пунктында күрсәтелгән юридик затларны тәэмин итәргә хокуклы.

2.26. Махсулаштырылган аукционда катнашу өчен дэгъвачылар кушымта формасы нигезендә сатучыга (шәхсән яисә үзенең вәкаләтле вәкиле аша) һәм махсулаштырылган аукционда урнаштырылган исемлек нигезендә башка документларны тапшыралар. Тәкъдим ителгән документлар тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, сатучының берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.27. Заявклар ике төргә бүленә:

- а) беренче тип заявклары дип заявклар санала, аларда дэгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан теләсә нинди бердәм сату бәясе бусенча акцияләр сатып алу ниятен белдерә;

- б) икенче төр заявклар дип заявклар санала, аларда дэгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан бердәм сату бәясе бусенча акцияләр сатып алу ниятен белдерә, әмма заявгада күрсәтелгән бер акцияне сатып алуның максималь бәясеннән югарырак түгел (алга таба - сатып алуның максималь бәясе белән) атала).

2.28. Гаризада махсулаштырылган аукционга куелган акцияләр өчен үлчәүгә дэгъва итүче тарафыннан жибәрелә торган акчалар суммасы күрсәтелә.

Беренче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы һәм икенче төр гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималь бәясе мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган сатуның башлангыч бәясеннән кимрәк була алмый.

Икенче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы әлегә гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималь бәясеннән кимрәк була алмый.

2.29. Заявка һәм аңа теркәлә торган документлар, һәр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.30. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү вакыты үтү белән килгән заявклар дэгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән бергә документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган хат белән бергә кире кайтарыла.

2.31. Гаризада күрсәтелгән акчаларның суммасы мәғлүмати хәбәрләткән сәһәтләгән сәһәткә гариза биргәннән соң күчәрелә. Түләү документында акча түләүгә заявканың номеры мәжбүри тәртиптә күрсәтелә.

Махсуслаштырылган аукционда сатыла торган акцияләр өчен түләүгә акцияләр керүне раслаучы документ сатучы сәһәткә күчәрелмә булып тора.

2.32. Сатучы заявканың һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын күрә, шулай ук заявканың биргән затлар, алар биргән документларның эчтәлегә һәм башкарылган түләүләр документында белешмәләренәң конфиденциальлеген тәмин итә.

2.33. Сатучының махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү махсуслаштырылган аукцион йомгалары турындагы карарлары тиешле беркетмәләргә белән рәсмиләштерелә.

Гаризалар кабул итү йомгалары турындагы беркетмәнең күчәрмәсе сатучылар акцияләренә түләүне раслау өчен сатучының дөгъвачылардан кабул итү өчен сәһәтләргә ачылган банкларга жибәрелә.

2.34. Дөгъвачылардан акча кергән гаризаларны, сәһәтләрдән өзәмтәләргә кабул итү йомгалары турындагы беркетмә нигезендә сатучы дөгъвачыларны махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертү (кире кагу) турында карар кабул ителә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тора.

2.35. Дөгъвачыларны махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертү (сәһәтләрдән баш тарту) турында сатучының карары махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) белән рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсуслаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер компаниянең тулы исеме;

в) махсуслаштырылган аукционда катнашучылар дин танылган дөгъвачылар;

г) махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар, андый кире кагунның нигезләрен күрсәтеп.

2.36. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыны махсуслаштырылган аукционда катнашучыны махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмәне саткан мизгелдән сатып ала.

2.37. Махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвалар булганда махсуслаштырылган аукцион йомгалары турындагы беркетмәне сатучы сәһәтләргә аша тиешле хәбәрнамә распискасына йә мондый хәбәрнамәне заказлы хат аша почта аша жибәрү юлы белән расланган көннән алып 5 эш көненнән дә эртәрәк калмыйча хәбәр ителә.

Россия Федерациясә Хөкүмәте һәм "Интернет" чәһтәрәндәгә сатучы сәһәткә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча эш көненнән соңга калмыйча.

2.38. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәйсен билгели. Сатуның бердәм бәйсен билгеләгәндә бирлек исәпләүләр I тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

19. Сатуның бердәм бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, махсуслаштырылган аукционда урнашуға кертелгән дөгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

б) сатуның бердәм бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләрне түбәнгә ашыруны тәэмин итәрлек итеп исәпләнелә.

Бердәм сату бәясе сатуның башлангыч бәясеннән түбән була алмый.

2.39. Сатуның әлеге Нигезләмәнең 2.38 пунктында каралган бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсуслаштырылган аукцион узмаган дип санала.

2.40. Бердәм сату бәясен билгеләгәннән соң сатучы махсуслаштырылган аукционда жиңүчеләрне түбәндәге кагыйдәләр буенча билгели:

а) жиңүче ала торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акцияләр суммасын сатуның бердәй бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә. Бердәм сату билгеләнмәле сан алганда, акцияләрнең саны аның бөтен өлешенә туры килә);

б) беренче чиратта сатуның бердәй бәясеннән артыграк суммада акчалар күрсәтелгән беренче типтагы барлык заявклар канәгатләнделерелә;

в) икенче чиратта икенче типтагы барлык заявклар канәгатләнделерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән махсуслаштырылган сатуның бердәм бәясеннән артыграк суммасы булган китә;

г) әлеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларның канәгатләнделергәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта беренче типтагы гаризалар канәгатләнделерелә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясенә тигез. Икенче чиратта икенче типтагы заявклар канәгатләнделерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән махсуслаштырылган сатуның бердәм бәясенә тигез. Мондый гаризалар акчаларның зур суммасы күрсәтелгән типтагы заявклардан эзлекле рәвештә канәгатләнделерелә. Беренче һәм икенче төрдәге заявкларда күрсәтелгән акчаларның суммалары тигез булганда, алданрак вакыт бирелгән типтагы кабул ителгән гариза канәгатләнделерелә. Икенче типтагы заявклар канәгатләнделерелә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канәгатләнделерелергә булалар.

д) сатуның күрсәтелгән суммасы сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган типтагы заявклары һәм икенче типтагы заявклары, аларда сатып алуның күрсәтелгән махсуслаштырылган сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган заявклар канәгатләнделерелми.

2.41. Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсуслаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер санының тулы исеме һәм урнашу урыны;

в) заявкларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;

г) түләүгә алынган акчалар суммасы;

д) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;

е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

ж) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

з) сатуның бердәм бәясе;

и) сатылган акцияларнең гомуми бәясе;

л) һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр өсөмлөгө.

Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукционга йомгак ясаган көнне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм шул көннен үз ичкә керә.

2.4.2. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында сатучы тарафыннан расланган беркетмә махсулаштырылган аукционда жиңүчеләр өчен сату-алу шартнамәләре төзү дигән сүз.

24. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә махсулаштырылган аукцион нәтижеләрен чыгарган көнне билгеләнгән шартнамә астында жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

24.1. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмат хәбәрнамә "Түбән тәртиптә һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә рәсмий сайтта урнаштырыла, шулай ук махсулаштырылган аукционга йомгак ясаган көннен алдан киче эш көненнән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла..

24.2. Сатучы махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә расланган көннен алып 5 календарь көннен дә соңга калмыйча махсулаштырылган аукционда катнашучыларга һәм жиңүчеләргә кайтарыла:

а) махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылардан келгән акчалар;

б) канәгатләндерелмәгән заявкларда күрсәтелгән акчалар;

в) канәгатләндерелгән заявкларда күрсәтелгән акчалар суммасы һәм канәгатләнмәгән заявклар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы кайтарып итүче акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булырга тиеш);

г) өлешчә канәгатләндерелгән заявклар буенча акчаларның калган өлеше;

д) махсулаштырылган аукционны узмаган дип таныганда барлык канәгатләнмәгән заявкларда күрсәтелгән акчалар.

24.3. Акцияләрне сату-алу буенча аерым шартнамәләрне гамәлгә яраксыз дип тану яисә аларны өзү билгеләнгән тәртиптә махсулаштырылган аукционның йомгаклары йомгакларын дөрес түгел дип тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен билгеләүдән карау өчен нигез була алмый.

24.4. Сатып алуучыларны эмитент акцияләре хужалары реестрында теркәү үзгәртү (хокукларның күчүен исәпкә алу максатында) сатучы эмитент реестрына билгеләнгән шартнамә депозитарийга) аукционга йомгак ясаган көннен алып 30 календарь көннен дә соңга калмыйча төгәл күрсәтмәләр жиберә.

24.5. Билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гаризалар жыюга жәлеп ителә торган юридик затлар:

а) барлык мөрәжәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының барлыкка килүе һәм файдалана алырлык булуын тәэмин итәләр;

б) келгән заявклар турындагы белешмәләрне, шулай ук аларга кушып беркетелгән билгеләнгән торган документлар белән гаризаны кабул итү срогы тәмамланганнан соң билгеләнгән шартнамәгә кушып алырлык булуын тәэмин итүчеләргә кушып алырлык булуын тәэмин итәләр;

в) жыела төрган белешмеләрнең конфиденциальлеген тәэмин итәләр.

3.Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның үзенчәлекләре гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмиçә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмиçә генә сатуны уздыру турындагы иигезләмәләрне раслау турында» РФ Хөкүмәтенен 06.2002 № 549 карары белән жайга салына.

3.1.Муниципаль милектәге мөлкәтне гавами тәкъдим итү юлы белән аукционда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

3.2.Сатучы мөлкәтне сатуны әзерләү һәм уздыру барышында түбәндәге функцияләргә башкара:

а) аукционда милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән шартнамәгә бәя күләмендә беренче жөмләнә бәясен, беренчел тәкъдимнен түбәнәйтү адымы"), тәкъдимнен бәясе сатылырга мөмкин булган минималь бәясен (чигерү бәясе), гамәлдәге законнарда каралган очракта бәяне арттыру мөмкинлеги белән билгели;

б) мөлкәтне сатуда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дәгъвачылар) тарафыннан бирелгән бурычның күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнен башка шартларын билгели;

в) дәгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявканы кабул итә башлау һәм төгәлләү датасын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сату (сатуга йомгак ясау) уздыру датасын, датасын һәм датасын билгели;

д) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә мөлкәтне сату турында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре) мәгълүмат хәбәрә әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне (алга таба - заявканы) сатуда катнашуга заявка дәгъвачылардан алына алар төзегән документлар буенча аларга теркәп бирелә;

ж) заявканы кабул итү журналында кергән саен заявканы исәпкә алына;

з) дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнен биреслеген тикшерә һәм аларның гамәлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срокта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән сәчеткә керү фактын билгели;

и) дәгъвачыларны милекне сатуда катнашучылар дип тану турында яисә гамәлдәге законнарда билгеләнгән иигезләрдә милекне сатуда катнашудан башка шартларны сату турында карар кабул итә һәм дәгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләргә арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук мөлкәтне сатуны алып баручыны яллы яисә аны үз хезмәткәрләргә арасыннан билгеләп куя;

л) мөлкәтне сату жиңүчесен билгели һәм сату йомгаклары турында хәбәр итә;

- м) жиңүчегә аның жиңүе турында мөлкәт сату турында хәбәр итә;
- н) милекне сату-алу шартнамәсен жиңүче белән төзи;
- о) милекне сатуны дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән шартлашулар ясыи;
- п) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" тәрирендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм таштыруны оештыра;
- р) мөлкәтне сатып алучыга (жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм текчелек хокукының ана күчүенә бәйле гамәлләр кыла;
- с) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Сатучы әлеге бүлекнең 3.2 пункттында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 3.1 пункттында күрсәтелгән юридик затларны өстәп итәргә хокуклы.

3.4. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачылар (шәхсән яисә үз вәкиле ия) сатучыга милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә билгеләнгән гаризаның формасын һәм башка документларны гаризаның формасы һәм күрсәтелгән мәгълүмати хәбәрдә булган документлар исемлеге нигезендә тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

3.5. Сатуда катнашу өчен дөгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты ярдәмендә бурыч кертә. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар башкарган очракта, задаткалар мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән һәм "банк счетларын һәм аккредитивларын ачу турында, банк кертәмләр шартнамәләрен төзү турында, Россия Федерациясе оборона-сәүдә комплексы һәм иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык камгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләрен төзү һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына тиешләр кертү турындагы" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында тапшырылган тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар шартнамәләрен берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә бурычның күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, түләү билгеләве, счет номерлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын, ә оферта бири һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

3.6. Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ бу сәхәттә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3.1 пункттында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өземтә булып тора.

3.7. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дәвамында

ителгә ашырыла һәм дэгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы тарафыннан кабул ителгән көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

3.8.ана кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү турында булган документларның сатучы тарафыннан һәр заявка номерын биреп һәм документларның кабул датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр бер хәсәндә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

3.9.Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң килгән заявклар, документлар кабул итүдән баш тартыла. Бу турында тамга ясалган язучылар белән бергә, дэгъвачыларга яисә аларның вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

3.10.Продавец заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар биргән затларның, алар биргән документларның булуы һәм аларны карау вакытына кадәр аларның эчтәлегенә турында белешмәләренә конфиденциальлеген тәмин итә.

3.11.Сатучының милекне сатуда катнашучыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәтне сатуда катнашучы дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән һәм сайлан алынган гаризалар исемлегенә, милекне сатуда катнашучылар танылган дэгъвачылар, сатуга кертүдән баш тарткан дэгъвачылар турында белешмәләр булырга тиеш (баш тартуның нигезләрен күрсәтеп). Мөлкәтне сату турында нигезләр булган очракта, сатылмаган сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.12.Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны тану турындагы сатучының карары заявкларны кабул итү срогы тәмамлангандан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

3.13.Милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкларны һәм тиешле документларны биргән өземтә нигезендә задатка керү факты билгеләнгән дэгъвачылар документларын карый. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы милекне сатуда катнашучыларны тану яки милекне сатуда катнашуга дэгъва кылучыларны тартып алудан баш тарту турында карар кабул итә.

3.14.Милекне сатуда катнашучы дип танылган дэгъвачылар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар кабул ителгән карар турында, карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә расписканы астында тапшыру юлы белән яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жибәрү турында хәбәр итәләр.

3.15.Дэгъвачы милекне сатуда катнашучылар тарафыннан милекне сатуда дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Милекне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясенең Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат бирештирү өчен "Интернет" челтәрендә һәм "Интернет" челтәрендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

3.16. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында түбәндәге тәртиптә мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып тәмамланган ишләрнең санын билдирә торган бер документны тәкъдим итеп тапшырыла:

а) әлеге Нигезләмә;

б) мөлкәтне сату сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында алып баручы тарафыннан уздырыла;

в) милекне сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының билдирелгән картоткалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милекне сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) милекне сату ачылганнан соң, алып баручыларга милек атамасы, аның төп характеристикалары, башлангыч тәкъдим бәясе һәм тәкъдимнән минималь бәясе (билгеләү бәясе), шулай ук "түбәнәйтү адымы" һәм "аукцион адымы" билдирелә торган ителә.

"Егылу адымы" беренчел жәмлә бәясенен 10 процентын тәшкил иткән билдирелгән суммада сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәйтү адымы"ның 50 проценттан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми;

е) башлангыч тәкъдимнәрнең әйдәп баручы бәяләрен игълан иткәннән соң, сатучыларга бу бәяне бирелгән картоткаларны күтәрү юлы белән белдерергә тәкъдим ителә, ә тәкъдимнәр башлангыч бәясеннән алынмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәйтү адымы"на бәяләр эзлекле рәвештә түбәнәя бара.

Мөлкәтне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан, беренчел тәкъдим бәяләрен яисә тәкъдимнәрнең бәяләрен игълан иткәннән соң, "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнәр бәяләре белән билдирелә:

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы милекне сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдимнән бәясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнән бәясен раслады, милекне сатуның башка катнашучыларының тәкъдимнәре булмаганда, килеп туган мөлкәтне сату бәясенен өчләтә билдирелгәннән соң. Сату алып баручы мөлкәтне сату турында игълан итә, милекне сату катнашучысының башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган картоткасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату бәясен билдирә торган итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" аукцион адымы кагыйдәләренә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күз алдында тотат. Мондый аукционда мөлкәтнең башлангыч бәясе беренче тәкъдимнәрнең бәясе яки тәкъдимнәрнең бәясе тора, ул билгеле бер "түбәнәйтү адымында" урнашкан. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән арткан бәя турында тәкъдимнәр белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукы беренче булып милекнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыныкы. Аукцион тәмамлангач, алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сату жиңүчесен, жиңүче картоткасының бәясен һәм номерын билдирә;

и) мөлкәтне сатуда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

3.17. Мөлкәтне сатуның алып баручысы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле куйган мөлкәтне сату-алу йомгаклары турындагы беркетмә жиңүченең мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Әгәр дә милекне сатучы сатканда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносъемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә тамга ясалы. Күрсәтелгән шартларда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары һәр тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, милек сатучы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә милекне сатуга йомгак ясау көнендә жиңүчегә яисә аның тулы вәкаләтле вәкиленә бирелә.

3.18. Милекне сату түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

- а) милекне сатуда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән йә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;
- б) сатуда катнашучы 1 дэгъвачыны гына тану турында карар кабул ителде;
- в) тәкъдимнәрнең минималь бәясенә (билгеләү бәяләре) өчләтә игълан ителгәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәде.

3.19. Мөлкәтне саткан очракта, сатылмаган сатучы шул ук көнне аларга тарафыннан вәкаләтле вәкиле) имза сала торган тиешле беркетмәне, шулай ук милекне сатуны алып баручы беркетмәне төзи.

3.20. Милекне сатуда катнашу бурычын санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

- а) милекне сатуда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;
- б) милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дэгъвачыларга - милекне сатуда катнашучы дэгъвачыларны таныту турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә.

3.21. Әлеге бүлекнең 3 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очракларда мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән күчәрү сроклары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжә бюджетына пенялар түли, Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың пеня түләү датасына кимендә илле гамәл күрсәткәннән соң, әгәр дә пенялар түләнмәгән булса, пенялар түләү датасына кимендә, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан пенялар түләнә.

3.22. Муниципаль мөлкәтне сатуда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала һәм милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка күчәрелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 е, сату жиңүчесенең бурычы сатып алына торган дәүләт мөлкәтнең муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчәрелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь көннең акчасы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

3.23. Милекне сату нәтижэләре буенча сатучы һәм милекне сатучы (сатып алучы) сатучы һәм жинүче сатуны уздыру датасыннан 5 эш көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзи.

3.24. Сатып алына торган мөлкәткә түләү милекне сату турында мәгълүмат чыгарында күрсәтелгән сәһифәдә акча күчөрү юлы белән башкарыла. Сатып алуны үткәргән тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү белән исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү белән акчалата акчалар сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле бюджетка бюджетнама билгеләнгән тәртиптә милекне сатуда жинүче тарафыннан түләү алынырга тиеш.

3.25. Мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсенен билгеләнгән срогында милекне сатудан читләшкәндә яисә аны сатудан баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын һәм аңа задатка кире кайтмый.

Өлеге бүлекнен 3 е, мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны тарткан жинүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агентлык күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан бюджетка күчерелергә тиеш.

3.26. Сатып алучының милекне түләүдән баш тарткан яисә аны түләүдән читләшкән очракта жаваплылыгы билгеләнгән срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннен иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.27. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә милекне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук мөлкәтне сату нәтижэләрен чыгарган көннен икенче эш көннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендәгә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.28. Жир кишәрлекләренен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын биләнешендәгә объектларның бәяләрен игълан итмичә сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек шартнамәләре өчен хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3.29. Милекне әзерләү һәм сату барышында сатучы:

а) мөлкәтне сатып алуга заявкалар кабул итү срогын (заявкаларны кабул итү башлау һәм тәмамлану датасы), шулай ук мөлкәтне сату йомгакларын ясау датасын билгели;

б) гамәлдәгә законнар таләпләре нигезендә мөлкәтне «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) сату турында мәгълүмат хәбәрен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) мөлкәт сатып алуга юридик һәм физик затларның гаризаларын (алга таба гаризалар һәм дөгъвачылар дип аталалар) кабул итә, шулай ук мөлкәт сатып алу

д) сәтүсе турында аларга теркәлә торган тәкъдимнәрне һәм дэгъвачы тарафыннан тапшырылган башка документларны;

г) милекне сатып алуның бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкъдимнәрне сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә ала;

д) дэгъвачыга үзе биргән гаризаны караудан баш тарту турында һәм мөлкәтне сатып алу бәясе турында яисә аны сатып алуы итеп тану турында тәкъдимнәр берләштерелә:

е) милекне сату-алу шартнамәсен сатып алуы белән төзи;

ж) сатып алуы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны тәкъдим ашыра;

и) мөлкәтне сатып алуыга тапшыруны тәэмин итә һәм аңа милек хокукы белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.30. Әлеге бүлекнең 3.29 пунктында каралган функцияләр сатучының башка функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган функцияләрдән тыш, башка затларга тапшырыла алмый.

3.31. Барлык беркетелгән документлар белән заявклар сатучыга тапшырылу мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә яисә турыдан-туры гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү срогы кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәтне сатуға йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

3.32. Гаризаның бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дэгъвачының үзе тәкъдим иткән бәядән милекне сату-алу шартнамәсен төзү йөкләмәсе булырга тиеш.

Мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдим мөһерләнгән конвертта кәгазга кушымта итеп бирелә. Дэгъвачы тәкъдим иткән милек сатып алу бәясе билгеләүчеләр һәм теркәлү белән күрсәтелә. Цифрлар һәм язулар белән төрлө бәяләр күрсәтелгән очракта, күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Дэгъвачы мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм теркәлә торган документларның берсе сатучыда калган икән очракта, икенчәсе, заявка кабул итү турында сатучы тамгасы белән һәм аңа берләштерелә торган документлар дэгъвачы янында бирелә.

3.33. Гаризаны кабул иткәндә, сатучы:

а) дэгъвачының яисә аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм дэгъвачы исемненән эш итү хокукын раслаучы документның тиешенчә берләштерелүен тикшерә;

б) заявкларны аларга беркетелгән документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвенә карый.

3.34. Сатучы, әгәр:

а) гариза информацион хэбэрдэ күрсэтэлгэн заявкларны кабул итү срогы булган бирелэ;

б) заявка мондый гамэллэрне гамэлгэ ашыруга вэкалэти дэгъвачы булган зат тарафыннан тапшырылган;

в) гариза сатучы билгелэгэн таләплэрне бозып рәсмиләштерелгән;

г) мәгълүмати хэбэр белән каралган барлык документлар да тапшырылмаган, йә алар тиешенчә рәсмиләштерелмәгән;

д) тапшырылган документлар дэгъвачының Россия Федерациясе законнары буендә мөлкәтне сатып алу хукукын расламый.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлегенә караган була.

Документлар кабул итүне гамэлгэ ашыручы сатучы хезмәткәр дэгъвачыда булган документларның нөсхәсендә үтенечнамәне кабул итүдән баш тарту турында тамга куя һәм аны үзенең имзасы белән таныклы. Аңа теркәлә торган документлар белән ялган гариза сатучы дэгъвачы яки аның вэкалэти вәкиленә (адреска яки почта (заказлы хат) буенча алынган көнне кайта.

3.35. Сатучы кабул ителгән заявклар һәм мөлкәт сатып алу бәясе буендагы тәкъдимнәрне, һәр заявка номерын биреп, заявклар кабул итү сәмалында һәм аның килү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп бара.

Теркәлгән заявка сатучыга сатып алуның тәкъдим ителгән бәясе буенча милекне сату-алу шартнамәсен төзегән дэгъвачы белән үзен сату итү ниятен белдерүче тәкъдим (оферта) булып тора.

Әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуксыз.

3.36. Тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча сатучы һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату йомгаклары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.37. Милекне сатып алучыны билгеләү өчен сатучы мөлкәт сатып алу бәясе буендагы тәкъдимнәре булган конвертларны ача. Конвертларны тәкъдимнәр ачып ачканда аларны биргән дэгъвачылар яки аларның вэкалэти вәкилләре дә ачырга мөмкин.

3.38. Мөлкәтне сатып алучы дип түбәндәгеләр таныла:

а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карауга кабул ителгәндә - әлеге тәкъдимне биргән дэгъвачы;

б) милекне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим каралганда - сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дэгъвачы;

в) милекне сатып алу бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим каралганда - ризасы башкалардан алданрак теркәлгән дэгъвачы.

3.39. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр буларга тиеш:

а) мөлкәт турында белешмәләр;

б) теркәлгән заявкларның гомуми саны;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тартулар турында белешмәләр, аларны биргән дэгъвачыларны һәм баш тартуның шартларен күрсәтеп;

г) бирелгән дэгъвачыларны күрсәтеп, мөлкәтне сатып алу бәясе турында бирелгән тәкъдимнәр хакында белешмәләр;

д) мөлкәтне сатып алу турында белешмәләр;

е) сатып алу тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе;

ж) кирәкле башка белешмәләр.

3.40. Дэгъвачы тарафыннан милекне сатып алу бәясе турында һәм милекне сатып алучының дэгъвачысын тану турында тапшырылган тәкъдимне караудан баш тарту турындагы хәбәрләр дэгъвачыларга һәм сатып алучыга янса аларның тәкъдимнә белән вәкилләренә милекне сату йомгакларын ясаган көнне расписка астында бирелеп бирелә йә алар адресына заказлы хат белән почта аша, мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән соң икенче көнгә жибәрелә.

3.41. Мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән заявканы кабул итү өчен вакыт бирелгән заявка да теркәлмәгән булса йә теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре бирелгәнчә мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату башкарылмаган дип таныла, бу мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә теркәлә.

3.42. Мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрәндә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән шартлар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән иртәгесеннән дә соңга калмыйча - "Интернет" челтәрәндә сатып алу сайтында урнаштырыла.

3.43. Милекне сату-алу шартнамәсе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көнне эчендә төзелә.

3.44. Мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе Граждан хокуксында, "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актында каралган барлык житди шартлар булырга тиеш.

Сатып алу тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт өчен түләү исәбеннән акчалата ачталар мөлкәтне сату-алу турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән срокларда, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда, әмма ул төзелгән көннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча федераль бюджетка жибәрелә.

3.45. Әлеге Нигезләмәнен 15 бүлегә нигезендә хосусыйлаштырыла торган мөлкәт өчен бюджетка түләү исәбенә акчалар күчерү тәртибе һәм сроклары.

3.46. Милек өчен түләү кичектереп торылган очракта, өлешләп түләү бирү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу килешүендә милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойканы сатып алу тарафыннан түләү каралган.

3.47. Сатып алу милекне сату-алу шартнамәсе төзүдән тайпылганда билгеләнгән вакытта сатып алу мондый шартнамә төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

3.48. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән акчаларның һәм срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә янса мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору турындагы карарда күрсәтелгән сәхттан үтәлтә белән раслана.

3.49. Сатучы сатып алучы тарафыннан милекне сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм мондый килешүдән килеп чыга торган милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны алуны тәәмин итә. "

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravovoe.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге рәсми сайтында: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



С.З.Зиннурова