Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Татар Шуганы авыл җирлеге Советы карары

Татар Шуганы №85 "01" февраль 2018 елгы

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Татар Шуганы авыл җирлеге Советы 2016 елның июнь аендагы №34 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Татар Шуганы авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында (28.10.2016 №41,19.09.2017 №67 карарлары редакциясендә)

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 26 сентябрендәге “Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 1164 номерлы карары нигезендә, Азнакай шәһәр прокурорының 4 январь 2018 елдан 02-08-02/6-20-2018номерлы протестын исәпкә алып

Татар Шуганы авыл җирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Татар Шуганы авыл җирлеге Советы 2016 елның №34 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Татар Шуганы авыл җирлегенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә (28.10.2016 №41,19.09.2017 №67 карарлары редакциясендә), 6 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итеп, үзгәреш кертергә:

"6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- махсуслаштырылган аукционда акционер җәмгыятьләр акцияләрен сату;
- муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим юлы белән сату;

-бәяләрне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату;

- акционер җәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;

-ышаныч белән идарә итү нәтиҗәләре буенча акционер җәмгыять акцияләрен сату.

2. Махсуслаштырылган аукционда муниципаль милектәге акционер җәмгыятьләрнең муниципаль милектәге акцияләрен аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчәлекләре РФ Хөкүмәтенең «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда акционер җәмгыятьләрнең дәүләт яисә муниципаль милектәге акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән җайга салына.

2.1. Аукционда муниципаль милектәге мөлкәтне сатканда сатучылар җирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтиҗәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар функцияләрен гамәлгә ашыруга җәлеп итәргә хокуклы.

2.2. Аукционны әзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләрне башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә бәяләүне тәэмин итә, аукционда сатыла торган милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала), шулай ук ачык формада милекнең бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыруны билгели;

б) аукционда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дәгъвачылар) тарафыннан задатка кертү күләмен, срогын һәм шартларын, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дәгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вакытын билгели;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

е) аукционда катнашуга заявка бирүчеләрдән (алга таба - заявкалар дип аталалар) һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәлә торган документлар, шулай ук мөлкәтнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели;

з) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", һәм кабул ителгән карар турында дәгъвачыларга хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилне билгели, шулай ук аукциончыны яллый яисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели - ачык формада мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион үткәрелгән очракта;

л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтиҗәләрен ясау көнендә бирелә торган мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә (мөлкәтнең ябык формада бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә);

м) аукцион җиңүчесен билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

н) аукционда җиңүчегә аның аукционда җиңүе турында хәбәр итә;

о) дәгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда җиңүче белән исәп-хисаплар ясый;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

р) милекне сатып алучыга (аукционда җиңүчегә) тапшыруны тәэмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләр кыла.

2.3. Сатучы әлеге бүлекнең 2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны җәлеп итәргә хокуклы.

2.4. Аукционда катнашу өчен дәгъвачы сатучыга (шәхсән яисә үзенең вәкаләтле вәкиле аша) билгеләнгән срокта сатучы тарафыннан раслана торган форма буенча гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлек нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәҗәгать итүчедә кала.

2.5. Аукционда катнашу өчен дәгъвачы аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт сатылган очракта - Федераль казначылыкның территориаль органы счетына) аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга юллама кертә, анда дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча федераль агентлыкның яисә аның территориаль органының вакытлы карамагына керә торган чаралар белән операцияләр исәпкә алына. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырган очракта, задатка Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия хуҗалык җәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хуҗалары реестрын алып бару шартнамәләре, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган мәгълүмати хәбәрдә һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында күрсәтелгән тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә задатка күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе турында белешмәләр булырга, түләү, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын күрсәтү, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый

оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

Сатучы счетына задатка керүне раслаучы документ сатучы счетыннан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар счетыннан өземтә булып тора.

2.6. Гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла.
Аукционда катнашучыларга дәгъвачыларны тану күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион дәгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла.

2.7.аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында һәр заявка номерын биреп һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, сатучы тарафыннан кабул ителү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.8. Аларны кабул итү вакыты тәмамлангач, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән заявкалар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган язма белән бергә, дәгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

2.9. Сатучы заявкаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү чараларын, шул исәптән заявкалар биргәндә дәгъвачылар биргән мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрне, шулай ук заявкалар биргән затлар турында белешмәләрнең һәм алар биргән документларның эчтәлеген аларны карау вакытына кадәр конфиденциальлеге буенча чаралар күрә.

2.10. Сатучының аукционда катнашучыларны дәгъвачыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дәгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлеге, кире алынган заявкалар исемлеге, аукционда катнашучылар дип танылган дәгъвачыларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга кертелүдән баш тарткан дәгъвачыларның исемнәре (исемнәре), кире кагуның нигезләрен күрсәтеп, кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә.

Аукционны узмаган дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

2.11. Аукционда катнашучылар тарафыннан дәгъвачыларны тану турында сатучының карары заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

2.12. Аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкаларны һәм дәгъвачылар документларын карый, дәгъвачылардан тиешле счеттан өземтә (өземтә) нигезендә йөкләмәләр килү фактын билгели. Документларны карау нәтиҗәләре буенча

сатучы аукционда катнашучылар дәгъвачыларын тану яки аукционда катнашуга дәгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дәгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дәгъвачылар кабул ителгән карар турында, әлеге карарны рәсмиләштерү датасыннан соң, аларга тиешле хәбәрнамә расписка астында тапшыру яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән җибәрү юлы белән, кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

Аукционда катнашудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүматны "Интернет" челтәрендә Россия Федерациясенең рәсми сайтында һәм "Интернет" челтәрендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.14.Аукционда катнашучылар тарафыннан дәгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне сатучы рәсмиләштергән вакыттан башлап, дәгъва кылучы статусын ала.

2.15. Милекнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион ачык формада түбәндәгечә уздырыла:

а) аукцион дәгъвачыларны аукционда катнашучылар таныганнан соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча уздырылырга тиеш;

б) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында аукциончы алып бара, ул сату уздырганда тәртип тәэмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукцион катнашучының номерланган карточкалары бирелә (алга таба - карточкалар);

г) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле аукцион ачылу турында игълан итүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң, аукциончы тарафыннан милек атамасы, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясе һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенең 5 процентыннан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм бөтен аукцион дәвамында үзгәрми;

е) аукциончы тарафыннан аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч бәясен игълан иткәннән соң, бу бәяне карточкалар күтәрү юлы белән күрсәтергә тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар белдергәннән соң, башлангыч бәядән аукциончы аукционда катнашучыларга сату бәясе буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. Алдагы бәяләр "аукцион адымы"на узган бәядән артып киткән һәр бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү юлы белән белдерелә. Бәя, "аукцион адымы" гаризасы булган очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән белдерелә;

з) аукциончы аукцион катнашучының беренче яки алдагы бәяне белдергән карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм белдерелгән бәяне сатуның бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр

белдерелгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәсә һәм алдагы бәяне белдермәсә, аукцион тәмамлана;

и) аукцион тәмамлангач, аукциончы милекне сату турында игълан итә, аны сату бәясен һәм аукцион җиңүчесенең карточкасы номерын атый. Аукционда җиңүче дип катнашучы таный, аның карточкасы номеры һәм ул белдергән бәя аукционист соңгысы дип аталган;

к) аукционда җиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт бәясе аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмәгә кертелә.

Аукцион нәтиҗәләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә - милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә җиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукционны уздырганда сатучы тарафыннан фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносъемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносъемка, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә;

л) әгәр дә сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәрмәсә, аукцион узмаган дип танала.

Аукционны узмаган дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) һәм шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

2.16. Милекнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

а) аукцион уздыру көне дәгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән башлап 3 эш көненнән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачу алдыннан сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтиҗәләре турындагы беркетмәдә теркәлә;

в) сатучы аукционда катнашучыларның милек бәясе турындагы тәкъдимнәрен карый. Күрсәтелгән тәкъдимнәр рус телендә язылырга һәм катнашучы (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе сан һәм язылу белән күрсәтелә. Сан һәм язылу белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, сатучы тарафыннан исәпкә алынган бәя игътибарга алына.

Бәя сатуның башлангыч бәясеннән түбәнрәк булган тәкъдимнәр каралмый;

г) тәкъдимнәрне игълан иткәндә, тәкъдим карала торган аукционда катнашучыдан тыш, аукционның башка катнашучылары яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән ышанычнамәсе булган аларның вәкилләре, шулай ук сатучы рөхсәте белән массакүләм мәгълүмат чаралары вәкилләре дә булырга мөмкин;

д) сатучының җиңүчене билгеләү турындагы карары аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда аукцион җиңүчесенең исеме (исеме) һәм аның тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе күрсәтелә.

Сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә җиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.
Аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә һәм аукционда катнашучыны җиңүче дип тану турында хәбәрнамәгә аукцион нәтиҗәләрен чыгарган көнне расписка астында җиңүче яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

2.17.Аукционда катнашу өчен задатка санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның җиңүчесеннән кала, - аукционга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашуга кертелмәгән дәгъвачыларга - аукционда катнашучылар дәгъвачыларын тану турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә;

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

16.2. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционда җиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәтне түләү исәбенә кертелә һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 2.1. Сатып алучының бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

2.18. Аукцион җиңүчесе билгеләнгән срокта милекне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм аңа задатка кире кайтмый. Аукцион нәтиҗәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

әлеге бүлектә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан җиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан тиешле тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына күчерелергә тиеш.

2.19."Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук аукционга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

2.20. Аукцион нәтиҗәләре буенча сатучы һәм аукцион җиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтиҗәләрен ясау датасыннан 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сату-алу шартнамәсен төзиләр.

2.21. Аукционда сатып алына торган мөлкәтне түләү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның җиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акча аукционда җыючы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алу-сату шартнамәсендә күрсәтелгән күләмдәге һәм срокларындагы Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәсе бюджетына күчерелергә тиеш, әмма сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча.

Сатып алучының җаваплылыгы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, сатып алу-сату килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

2.22. Аукционда җир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләренә карата хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2.23. Муниципаль милектәге акцияләрне махсуслаштырылган аукционда сатканда сатучылар җирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтиҗәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга җәлеп итәргә хокуклы.

2.24. Махсуслаштырылган аукционны әзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләрне башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрне билгеләнгән тәртиптә бәяләүне тәэмин итә, бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары, бер акцияне сатуның башлангыч бәясе нигезендә төзелгән акцияләрне бәяләү турында хисап нигезендә билгели (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала);

б) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә «Махсуслаштырылган аукцион (алга таба - мәгълүмати хәбәр) үткәрү турында мәгълүмат элемтәсен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) махсуслаштырылган аукционда катнашырга ниятләнгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дәгъвачылар дип аталалар) махсуслаштырылган аукционда катнашуга заявкалар (алга таба исемнәре - заявкалар) һәм алар төзегән документлар кабул итә;

г) дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсуслаштырылган аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә урнаштырылган исемлеккә туры килүен билгели;

д) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

е) дәгъвачылардан акцияләр өчен түләүгә акчалар кабул итүне тәэмин итә (алга таба исемнәре аталса - акчалар);

ж) заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң заявкаларны кабул итү йомгаклары турында карар кабул итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында";

и) дәгъвачыларга махсуслаштырылган аукционда һәм махсуслаштырылган аукционда катнашуга - аларны җиңүчеләр дип тану турында хәбәр итә;

к) билгеләнгән тәртиптә сатуның бердәй бәясен билгели;

л) махсуслаштырылган аукционга йомгак ясый һәм җиңүчеләрне билгели;

м) махсуслаштырылган аукционда дәгъвачылар, катнашучылар һәм җиңүчеләр белән исәп-хисаплар ясый;

н) махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

п) акцияләрне сатып алучыларга (махсуслаштырылган аукционда җиңүчеләргә) тапшыруны тәэмин итә һәм аларга милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләрне гамәлгә ашыра.

2.25. Сатучы әлеге бүлекнең 2.24 пунктында каралган функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.23 пунктында күрсәтелгән юридик затларны җәлеп итәргә хокуклы.

2.26. Махсуслаштырылган аукционда катнашу өчен дәгъвачылар кушымта формасы нигезендә сатучыга (шәхсән яисә үзенең вәкаләтле вәкиле аша) һәм мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган исемлек нигезендә башка документларны тапшыралар. Тәкъдим ителгән документлар тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәҗәгать итүчедә кала.

2.27. Заявкалар ике төргә бүленә:

а) беренче тип заявкалары дип заявкалар санала, аларда дәгъвачы махсуслаштырылган аукционда урнашкан теләсә нинди бердәм сату бәясе буенча акцияләр сатып алу ниятен белдерә;

б) икенче төр заявкалар дип заявкалар санала, аларда дәгъвачы махсуслаштырылган аукционда урнашкан бердәм сату бәясе буенча акцияләр сатып алу ниятен белдерә, әмма заявкада күрсәтелгән бер акцияне сатып алуның максималь бәясеннән югарырак түгел (алга таба - сатып алуның максималь бәясе дип атала).

2.28. Гаризада махсуслаштырылган аукционга куелган акцияләр өчен түләүгә дәгъва итүче тарафыннан җибәрелә торган акчалар суммасы күрсәтелә.

Беренче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы һәм икенче төр гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималь бәясе мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган сатуның башлангыч бәясеннән кимрәк була алмый.

Икенче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы әлеге гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималь бәясеннән кимрәк була алмый.

2.29. Заявка һәм аңа теркәлә торган документлар, һәр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.30. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү вакыты үтү белән килгән заявкалар дәгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән бергә документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган хат белән бергә кире кайтарыла.

2.31. Гаризада күрсәтелгән акчаларның суммасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетка гариза биргәннән соң күчерелә. Түләү документында акча күчерүгә заявканың номеры мәҗбүри тәртиптә күрсәтелә.

Махсуслаштырылган аукционда сатыла торган акцияләр өчен түләүгә акчалар керүне раслаучы документ сатучы счетына күчерелмә булып тора.

2.32. Сатучы заявкаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү чараларын күрә, шулай ук заявкалар биргән затлар, алар биргән документларның эчтәлеге һәм башкарылган түләүләр турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итә.

2.33. Сатучының махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү һәм махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы карарлары тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

Гаризалар кабул итү йомгаклары турындагы беркетмәнең күчермәсе дәгъвачылар акцияләренә түләүне раслау өчен сатучының дәгъвачылардан акчалар кабул итү өчен счетлары ачылган банкларга җибәрелә.

2.34. Дәгъвачылардан акча кергән гаризаларны, счетлардан өземтәләрне кабул итү йомгаклары турындагы беркетмә нигезендә сатучы дәгъвачыларны махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертү (кире кагу) турында карар кабул итә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" махсус аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тора.

2.35. Дәгъвачыларны махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертү (алудан баш тарту) турында сатучының карары махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) белән рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсуслаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер җәмгыятьнең тулы исеме;

в) махсуслаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дәгъвачылар;

г) махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дәгъвачылар, мондый кире кагуның нигезләрен күрсәтеп.

2.36. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыны махсуслаштырылган аукционда катнашучыны махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмәне саткан мизгелдән сатып ала.

2.37. Махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дәгъвалар бу хакта махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне сатучы тарафыннан тиешле хәбәрнамә распискасына йә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән почта аша җибәрү юлы белән расланган көннән алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Россия Федерациясе Хөкүмәте һәм "Интернет" челтәрендәге сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча эш көненнән соңга калмыйча.

2.38. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә барлык исәпләүләр 1 тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

19. Сатуның бердәм бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертелгән дәгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

б) сатуның бердәм бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләрне гамәлгә ашыруны тәэмин итәрлек итеп исәпләнелә.

Бердәм сату бәясе сатуның башлангыч бәясеннән түбән була алмый.

2.39. Сатуның әлеге Нигезләмәнең 2.38 пунктында каралган бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсуслаштырылган аукцион узмаган дип санала.

2.40. Бердәм сату бәясен билгеләгәннән соң сатучы махсуслаштырылган аукционда җиңүчеләрне түбәндәге кагыйдәләр буенча билгели:

а) җиңүче ала торган акцияләр саны җиңүче гаризасында күрсәтелгән акчалар суммасын сатуның бердәй бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (вакланмалы сан алганда, акцияләрнең саны аның бөтен өлешенә туры килә);

б) беренче чиратта сатуның бердәй бәясеннән артыграк суммада акчалар күрсәтелгән беренче типтагы барлык заявкалар канәгатьләндерелә;

в) икенче чиратта икенче типтагы барлык заявкалар канәгатьләндерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәм бәясеннән артып китә;

г) әлеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канәгатьләндергәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта беренче типтагы гаризалар канәгатьләндерелә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясенә тигез. Икенче чиратта икенче төр заявкалар канәгатьләндерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәм бәясенә тигез. Мондый гаризалар акчаларның зур суммасы күрсәтелгән гаризадан эзлекле рәвештә канәгатьләндерелә. Беренче һәм икенче төрдәге заявкаларда күрсәтелгән акчаларның суммалары тигез булганда, алданрак вакыт буенча кабул ителгән гариза канәгатьләндерелә. Икенче типтагы канәгатьләндерелә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канәгатьләндерелергә мөмкин;

д) сатуның күрсәтелгән суммасы сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган беренче тип заявкалары һәм икенче тип заявкалары, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган заявкалар канәгатьләндерелми.

2.41. Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсуслаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер җәмгыятьнең тулы исеме һәм урнашу урыны;

в) заявкаларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;

г) түләүгә алынган акчалар суммасы;

д) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;

е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

ж) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

з) сатуның бердәм бәясе;

и) сатылган акцияләрнең гомуми бәясе;

л) һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, җиңүчеләр исемлеге.

Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукционга йомгак ясаган көнне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм шул көннән үз көченә керә.

2.42. Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турында сатучы тарафыннан расланган беркетмә махсуслаштырылган аукционда җиңүчеләр өчен сату-алу шартнамәләре төзү дигән сүз.

24. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыны җиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә махсуслаштырылган аукцион нәтиҗәләрен чыгарган көнне расписка астында җиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

24.1. Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмат хәбәре "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук махсуслаштырылган аукционга йомгак ясаган көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла..

24.2. Сатучы махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә расланган көннән алып 5 календарь көннән дә соңга калмыйча махсуслаштырылган аукционда катнашучыларга һәм җиңүчеләргә кайтарыла:

а) махсуслаштырылган аукционда катнашуга кертелмәгән дәгъвачылардан кергән акчалар;

б) канәгатьләндерелмәгән заявкаларда күрсәтелгән акчалар;

в) канәгатьләндерелгән заявкаларда күрсәтелгән акчалар суммасы һәм мондый заявкалар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы тәшкил итүче акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булырга тиеш);

г) өлешчә канәгатьләндерелгән заявкалар буенча акчаларның калган өлеше;

д) махсуслаштырылган аукционны узмаган дип таныганда барлык заявкаларда күрсәтелгән акчалар.

24.3. Акцияләрне сату-алу буенча аерым шартнамәләрне гамәлгә яраксыз дип тану яисә аларны өзү билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган аукционның гомуми йомгакларын дөрес түгел дип тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен яңадан карау өчен нигез була алмый.

24.4. Сатып алучыларны эмитент акцияләре хуҗалары реестрында теркәү өчен (хокукларның күчүен исәпкә алу максатында) сатучы эмитент реестрына (тиешле депозитарийга) аукционга йомгак ясаган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча төгәл күрсәтмәләр җибәрә.

24.5. Билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гаризалар җыюга җәлеп ителә торган юридик затлар:

а) барлык мөрәҗәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һәркем файдалана алырлык булуын тәэмин итәләр;

б) кергән заявкалар турындагы белешмәләрне, шулай ук аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризаны кабул итү срогы тәмамланганнан соң сатучыга ул билгеләгән тәртиптә җибәрәләр;

в) җыела торган белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итәләр.

3.Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның үзенчәлекләре гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмичә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмичә генә сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрне раслау турында» РФ Хөкүмәтенең 22.06.2002 № 549 карары белән җайга салына.

3.1.Муниципаль милектәге мөлкәтне гавами тәкъдим итү юлы белән сатканда сатучылар җирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтиҗәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга җәлеп итәргә хокуклы.

3.2.Сатучы мөлкәтне сатуны әзерләү һәм уздыру барышында түбәндәге функцияләрне башкара:

а) аукционда милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә беренче җөмләнең бәясен, беренчел тәкъдимнең ("түбәнәйтү адымы"), тәкъдимнең бәясе сатылырга мөмкин булган минималь бәясен (чигерү бәясе), гамәлдәге законнарда каралган очракта бәяне арттыру күләмен билгели;

б) мөлкәтне сатуда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дәгъвачылар) тарафыннан бирелгән бурычның күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дәгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итә башлау һәм тәгәлләү датасын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сату (сатуга йомгак ясау) уздыру урынын, датасын һәм датасын билгели;

д) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә мөлкәтне сату турында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре) мәгълүмат хәбәрен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне (алга таба - заявкалар) сатуда катнашуга заявка дәгъвачылардан һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәп бирелә;

ж) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

з) дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның гамәлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срокта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән счетка керү фактын билгели;

и) дәгъвачыларны милекне сатуда катнашучылар дип тану турында яисә гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә милекне сатуда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дәгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилне билгели, шулай ук мөлкәтне сатуны алып баручыны яллый яисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгеләп куя;

л) мөлкәтне сату җиңүчесен билгели һәм сату йомгаклары турында беркетмә төзи;

м) җиңүчегә аның җиңүе турында мөлкәт сату турында хәбәр итә;

н) милекне сату-алу шартнамәсен җиңүче белән төзи;

о) милекне сатуны дәгъвачылар, катнашучылар һәм җиңүче белән исәпләүләр ясый;

п) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) мөлкәтне сатып алучыга (җиңүчегә) тапшыруны тәэмин итә һәм милекчелек хокукының аңа күчүенә бәйле гамәлләр кыла;

с) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Сатучы әлеге бүлекнең 3.2 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны җәлеп итәргә хокуклы.

3.4. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дәгъвачылар (шәхсән яисә үз вәкиле аша) сатучыга милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә билгеләнгән гаризаның срогын һәм башка документларны гаризаның формасы һәм күрсәтелгән мәгълүмати хәбәрдә булган документлар исемлеге нигезендә тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәҗәгать итүчедә кала.

3.5. Сатуда катнашу өчен дәгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә бурыч кертә. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар башкарган очракта, задаткалар мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән һәм "банк счетларын һәм аккредитивларын ачу турында, банк кертемнәре шартнамәләрен төзү турында, Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия хуҗалык җәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хуҗалары реестрын алып бару шартнамәләрен төзү һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турындагы" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында ачылган тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрендә бурычның күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, түләү билгеләве, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

3.6.Сатучы счетына задатка керүне раслаучы документ бу счеттан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар счетыннан өземтә булып тора.

3.7.Гаризалар кабул итү мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дәвамында

гамәлгә ашырыла һәм дәгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

3.8.аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында сатучы тарафыннан һәр заявка номерын биреп һәм документларны бирү датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

3.9.Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чykканнан соң килгән заявкалар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясалган язулар белән бергә, дәгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

3.10.Продавец заявкаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү чараларын күрә, шулай ук заявкалар биргән затларның, алар биргән документларның булуы һәм аларны карау вакытына кадәр аларның эчтәлеге турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.11.Сатучының милекне сатуда катнашучыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәтне сатуда катнашучы дәгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән һәм сайлап алынган гаризалар исемлеге, милекне сатуда катнашучы дип танылган дәгъвачылар, сатуга кертүдән баш тарткан дәгъвачылар турында белешмәләр булырга тиеш (баш тартуның нигезләрен күрсәтеп). Мөлкәтне сату өчен нигезләр булган очракта, сатылмаган сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.12.Аукционда катнашучылар тарафыннан дәгъвачыларны тану турындагы сатучының карары заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне дәвамында кабул ителә.

3.13.Милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкаларны һәм тиешле счеттан өземтә нигезендә задатка керү факты билгеләнгән дәгъвачылар документларын карый. Документларны карау нәтиҗәләре буенча сатучы милекне сатуда катнашучыларны тану яки милекне сатуда катнашуга дәгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

3.14.Милекне сатуда катнашучы дип танылган дәгъвачылар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дәгъвачылар кабул ителгән карар турында, карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә расспискасы астында тапшыру юлы белән яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән җибәрү турында хәбәр итәләр.

3.15.Дәгъвачы милекне сатуда катнашучылар тарафыннан милекне сатуда дәгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Милекне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендә һәм "Интернет" челтәрендә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

3.16. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында түбәндәге тәртиптә мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла:

әлеге Нигезләмә;

б) мөлкәтне сату сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында алып баручы тарафыннан уздырыла;

в) милекне сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының номерланган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милекне сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) милекне сату ачылганнан соң, алып баручыларга милек атамасы, аның төп характеристикалары, башлангыч тәкъдим бәясе һәм тәкъдимнең минималь бәясе (билгеләү бәясе), шулай ук "түбәнәйтү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Егылу адымы" беренчел җөмлә бәясенең 10 процентын тәшкил иткән теркәлгән суммада сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәйтү адымы"ның 50 процентан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми;

е) башлангыч тәкъдимнәрнең әйдәп баручы бәяләрен игълан иткәннән соң, катнашучыларга бу бәяне бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән белдерергә тәкъдим ителә, ә тәкъдимнәр башлангыч бәясеннән алынмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәйтү адымы"на бәяләр эзлекле рәвештә түбәнәя бара.

Мөлкәтне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан, беренчел тәкъдим бәяләрен яисә тәкъдимнәрнең бәяләрен игълан иткәннән соң, "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнәр бәяләре белән белдерелә;

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы милекне сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдимнең бәясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнең бәясен раслады, милекне сатуның башка катнашучыларының тәкъдимнәре булмаганда, килеп туган мөлкәтне сату бәясенең өчләтә кабатланганнан соң. Сату алып баручы мөлкәтне сату турында игълан итә, милекне сату катнашучысының башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату бәясен игълан итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" аукцион уздыру кагыйдәләренә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күз алдында тота. Мондый аукционда мөлкәтнең башлангыч бәясе беренче тәкъдимнәрнең бәясе яки тәкъдимнәрнең бәясе тора, ул билгеле бер "түбәнәю адымында" урнашкан. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән арткан бәя турында тәкъдимнәр белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукы беренче булып милекнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыныкы. Аукцион тәмамлангач, алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сату җиңүчесен, җиңүче карточкасының бәясен һәм номерын атый;

и) мөлкәтне сатуда җиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

3.17.Мөлкәтне сатуның алып баручысы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле кул куйган мөлкәтне сату-алу йомгаклары турындагы беркетмә җиңүченең мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Әгәр дә милекне сатучы сатканда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносъемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә тамга ясала. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, милек сатучы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә.

Сатуда катнашучыны җиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә милекне сатуга йомгак ясау көнендә җиңүчегә яисә аның тулы вәкаләтле вәкиленә бирелә.

3.18. Милекне сату түбәндәге очракларда булмаган дип танылa:

а) милекне сатуда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән йә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;

б) сатуда катнашучы 1 дәгъвачыны гына тану турында карар кабул ителде;

в) тәкъдимнәрнең минималь бәясенең (билгеләү бәяләре) өчләтә игълан ителгәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәде.

3.19. Мөлкәтне саткан очракта, сатылмаган сатучы шул ук көнне аларга (аның вәкаләтле вәкиле) имза сала торган тиешле беркетмәне, шулай ук милекне сатуны алып баручы беркетмәне төзи.

3.20. Милекне сатуда катнашу бурычын санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) милекне сатуда катнашучыларга, аның җиңүчесеннән тыш, - мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дәгъвачыларга - милекне сатуда катнашучы дәгъвачыларны таныту турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә.

3.21. Әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очракларда мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар задатка күчерү сроклары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗә бюджетына пенялар түли, Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың пеня түләү датасына кимендә илле гамәл күләмендә, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан пенялар түли.

3.22.Муниципаль мөлкәтне сатуда җиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала һәм милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 е, сату җиңүчесенең бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

3.23.Милекне сату нәтиҗәләре буенча сатучы һәм милекне сатучы (сатып алучы) сатучы һәм җиңүче сатуны уздыру датасыннан 5 эш көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзи.

3.24.Сатып алына торган мөлкәткә түләү милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның җиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалата акчалар сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәсе бюджетына билгеләнгән тәртиптә милекне сатуда җиңүче тарафыннан сатып алынырга тиеш.

3.25.Мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсенең билгеләнгән срогында милекне сатудан читләшкәндә яисә аны сатудан баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын һәм аңа задатка кире кайтмый.

Әлеге бүлекнең 3 е, мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан җиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан бюджетка күчерелергә тиеш.

3.26.Сатып алучының милекне түләүдән баш тарткан яисә аны түләүдән читләшкән очракта җаваплылыгы билгеләнгән срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.27. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә милекне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук мөлкәтне сату нәтиҗәләрен чыгарган көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендәге сатучы сайтында урнаштырыла.

3.28.Җир кишәрлекләренең, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның бәяләрен игълан итмичә сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләре өчен хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3.29. Милекне әзерләү һәм сату барышында сатучы:

а) мөлкәтне сатып алуга заявкалар кабул итү срогын (заявкаларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасы), шулай ук мөлкәтне сату йомгакларын ясау датасын билгели;

б) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә мөлкәтне «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) сату турында мәгълүмат хәбәрен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) мөлкәт сатып алуга юридик һәм физик затларның гаризаларын (алга таба - гаризалар һәм дәгъвачылар дип аталалар) кабул итә, шулай ук мөлкәт сатып алу

бәясе турында аларга теркәлә торган тәкъдимнәрне һәм дәгъвачы тарафыннан тапшырылган башка документларны;

г) милекне сатып алуның бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкъдимнәрне аларны сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә ала;

д) дәгъвачыга үзе биргән гаризаны караудан баш тарту турында һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яисә аны сатып алучы итеп тану турында тәкъдимнәр белдерә;

е) милекне сату-алу шартнамәсен сатып алучы белән төзи;

ж) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

и) мөлкәтне сатып алучыга тапшыруны тәэмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.30. Әлеге бүлекнең 3.29 пунктында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, башка затларга тапшырыла алмый.

3.31. Барлык беркетелгән документлар белән заявкалар сатучыга мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча җибәрелә яисә турыдан-туры гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү срогы кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәтне сатуга йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

3.32. Гаризаның бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дәгъвачының үзе тәкъдим иткән бәядән милекне сату-алу шартнамәсен төзү йөкләмәсе булырга тиеш.

Мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдим мөһерләнгән конвертта гаризага кушымта итеп бирелә. Дәгъвачы тәкъдим иткән милек сатып алу бәясе цифрлар һәм теркәлү белән күрсәтелә. Цифрлар һәм язулар белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Дәгъвачы мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм теркәлә торган документларның берсе сатучыда калган ике нөсхәдә, икенчесе, заявка кабул итү турында сатучы тамгасы белән һәм аңа теркәлә торган документлар дәгъвачы янында бирелә.

3.33. Гаризаны кабул иткәндә, сатучы:

а) дәгъвачының яисә аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм дәгъвачы исеменнән эш итү хокукын раслаучы документның тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

б) заявкаларны аларга беркетелгән документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвенә карый.

3.34. Сатучы, әгәр:

а) гариза информацион хәбәрдә күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы узгач бирелә;

б) заявка мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәгъвачы булмаган зат тарафыннан тапшырылган;

в) гариза сатучы билгеләгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән;

г) мәгълүмати хәбәр белән каралган барлык документлар да тапшырылмаган, йә алар тиешенчә рәсмиләштерелмәгән;

д) тапшырылган документлар дәгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сатып алучы булу хокукын расламый.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы була.

Документлар кабул итүне гамәлгә ашыручы сатучы хезмәткәр дәгъвачыда калган документларның нөсхәсендә үтенечнамәне кабул итүдән баш тарту турында тамга куя һәм аны үзенең имзасы белән таныклый. Аңа теркәлә торган документлар белән ялган гариза сатучы дәгъвачы яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яки почта (заказлы хат) буенча алынган көнне кайта.

3.35. Сатучы кабул ителгән заявкалар һәм мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне, һәр заявка номерын биреп, заявкалар кабул итү журналында һәм аның килү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп бара.

Теркәлгән заявка сатучыга сатып алуның тәкъдим ителгән бәясе буенча милекне сату-алу шартнамәсен төзегән дәгъвачы белән үзен сату итү ниятен белдерүче тәкъдим (оферта) булып тора.

Әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуксыз.

3.36. Тәкъдим ителгән документларны карау нәтиҗәләре буенча сатучы һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату йомгаклары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.37. Милекне сатып алучыны билгеләү өчен сатучы мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәре булган конвертларны ача. Конвертларны тәкъдимнәр белән ачканда аларны биргән дәгъвачылар яки аларның вәкаләтле вәкилләре дә булырга мөмкин.

3.38. Мөлкәтне сатып алучы дип түбәндәгеләр танылa:

а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карауга кабул ителгәндә - әлеге тәкъдимне биргән дәгъвачы;

б) милекне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим каралганда - сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дәгъвачы;

в) милекне сатып алу бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим каралганда - гаризасы башкалардан алданрак теркәлгән дәгъвачы.

3.39. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) мөлкәт турында белешмәләр;

б) теркәлгән заявкаларның гомуми саны;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тартулар турында белешмәләр, аларны биргән дәгъвачыларны һәм баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп;

г) бирелгән дәгъвачыларны күрсәтеп, мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр хакында белешмәләр;

д) мөлкәтне сатып алучы турында белешмәләр;

е) сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе;

ж) кирәкле башка белешмәләр.

3.40. Дәгъвачы тарафыннан милекне сатып алу бәясе турында һәм милекне сатып алучының дәгъвачысын тану турында тапшырылган тәкъдимне караудан баш тарту турындагы хәбәрләр дәгъвачыларга һәм сатып алучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә милекне сату йомгакларын ясаган көнне расписка астында бирелеп бирелә йә алар адресына заказлы хат белән почта аша, мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән соң икенче көнгә җибәрелә.

3.41. Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән заявкаларны кабул итү өчен вакыт бер генә заявка да теркәлмәгән булса йә теркәлгән гаризаларны карау нәтиҗәләре буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату башкарылмаган дип таныла, бу мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә теркәлә.

3.42. Мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча - "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.43. Милекне сату-алу шартнамәсе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.

3.44.Мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе Граждан кодексында, "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында каралган барлык җитди шартлар булырга тиеш.

Сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт өчен түләү исәбеннән акчалата акчалар мөлкәтне сату-алу турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән срокларда, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда, әмма ул төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча федераль бюджетка җибәрелә.

3.45. Әлеге Нигезләмәнең 15 бүлеге нигезендә хосусыйлаштырыла торган мөлкәт өчен бюджетка түләү исәбенә акчалар күчерү тәртибе һәм сроклары.

3.46. Милек өчен түләү кичектереп торылган очракта, өлешләп түләү бирү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу килешүендә милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойканы сатып алучы тарафыннан түләү каралган.

3.47.Сатып алучы милекне сату-алу шартнамәсе төзүдән тайпылганда билгеләнгән вакытта сатып алучы мондый шартнамә төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

3.48. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән акчаларның һәм срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яисә мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору турындагы карарда күрсәтелгән счеттан өземтә белән раслана.

3.49.Сатучы сатып алучы тарафыннан милекне сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм мондый килешүдән килеп чыга торган милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны алуны тәэмин итә. "

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: http://pravo. tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: http//aznakayevo. tatarstan.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис Мияссэрова Г.З.