ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

КАРАР

« 1 » февраль 2018 ел **№ 83**

2018 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы нигезендә, Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2017 елның 20 декабрендәге боерыгы белән №1691/пр «2018 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2018 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында», Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары, Арча муниципаль районы Башкарма комитетының «социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында»2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы карары белән, Арча муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2018 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләр билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-1169850,00 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1569876 сум

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1914300,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-2552400,00 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен- 3364020 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-3828600,00 сум;

1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен-4466700,00 сум;

1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 5382432 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме (1 нче кушымта) тәшкил итә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен-20328,00 сум;

1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-12935,00 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 6514.00 сум.

2. Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куелганда әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктчасында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http:pravo.tatarstan.ru яки Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Җитәкче И.Ә.Галимуллин

Арча муниципаль районы
Башкарма комитетның

_______________2018 ел №_____
карарына кушымта

гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП Х РС х РЦ, биредә

СЖ - базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт бәясенең кимчелеге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе (2018 елның беренче кварталына-37 378 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 37 378 х 33 = 1233474

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 37 378 х 42 = 1569876

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 37 378 х 18 х 3 = 2018412

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 37 378 х 18 х 4 = 2691216

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 37 378 х 18 х 5 = 3364020

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 37 378 х 18 х 6 = 4036824

ж) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 37 378 х 18 х 7 = 4709628

3) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 37 378 х 18 х 8 = 5382432

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең иң чик күрсәткече:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 х РС), где

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча ПС - процент ставкасы (ун айлык вакланма); (9% "Татарстан Республикасы Ипотека торак кредитлау агентлыгы" ААҖ нигезендә (9/12 айга).

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма керемнә нисбәте.

Торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «2018 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нормативы һәм 2018 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2017 елның 20 декабрендәге 1691/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 37 мең 378 сум күләмендә билгеләнгән.

һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләме исәпләү

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ Х НП) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык җыелма керем нисбәте	ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (гаиләгә)	Керемнең иң чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			37 378	9/12=0.75	180	0,7	0,3		
33	1233474	1	37 378	0.75	180	0,7	0,3	11942.32	11942.32
42	1569876	2	37 378	0.75	180	0,7	0,6	15199.36	7599.68
54	2018412	3	37 378	0.75	180	0,7	0,9	19542.00	6514.00
72	2691216	4	37 378	0.75	180	0,7	1,2	26056.00	6514.00
90	3364020	5	37 378	0.75	180	0,7	1,5	32570.00	6514.00
108	4036824	6	37 378	0.75	180	0,7	1,8	39084.00	6514.00
126	4709628	7	37 378	0.75	180	0,7	2,1	45598.00	6514.00
144	5382432	8	37 378	0.75	180	0,7	2,4	52112.00	6514.00