



2018 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2017 елның 20 декабрендәге боерыгы белән №1691/пр «2018 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми майданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2018 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми майданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы «социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә куелганда торак майданы нормативлары турында»гы карары белән расланган 2018 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе, Арча муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2018 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 14330.82 сум;

б) ике кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 9919.61 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кеше гаиләсенә: һәр гаилә әгъзасына 7816,81 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- а) ялгыз яшәүче граждән өчен: 1233474 сум;
- б) ике кешедән торган гаиләгә: 1569876 сум;
- в) өч кешедән торган гаиләгә: 2018412 сум;
- г) дүрт кешедән торган гаиләгә: 2691216 сум;
- д) биш кешедән торган гаиләгә: 3364020 сум;
- е) алты кешедән торган гаиләгә: 4036824 сум;
- ж) жиде кешедән торган гаиләгә: 4709628 сум;
- з) сигез кешедән торган гаиләгә: 5382432 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яисә Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлегә башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Житәкче



И.Ә.Галимуллин

2018 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

биредә:

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән уртача исәп-хисап бәясе, Татарстан Республикасында торак урыны алу өчен Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлығы тарафыннан расланган Татарстан Республикасында торак урыны алу өчен түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми майданның уртача базар бәясеннән артмаган (2018 елның беренче кварталына-37 378 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 37\,378 \times 33 = 1233474$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 37\,378 \times 42 = 1569876$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 3 = 2018412$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 4 = 2691216$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 5 = 3364020$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 6 = 4036824$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 7 = 4709628$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 37\,378 \times 18 \times 8 = 5382432$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык

жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә):

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,25 \times РС),$$

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

Ай өчен кредит буенча РС - процент ставкасы (ун айлык вакланма), (9% "Татарстан Республикасы Ипотека торак кредитлау агентлыгы" ААЖ яки аена 9/12);

КП - бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләү һәм гаиләнең айлык жыелма кереме нисбәте;

2018 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2017 елның 20 декабрдәге N 1691/пр боерыгы белән «Россия Федерациясе буенча 2018 елның беренче яртыеллыгына торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының нормативы һәм 2018 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Татарстан Республикасы буенча 37 мең 378 сум күләмдә.

**Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен
максималь күләмен исәпләү**

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РС x НП) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РС-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	ПД - максимал ь керем (сум (гаиләгә))	Максималь керем (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			37 378	9 / 12 = 0,75	180	0,7	0,25		
33	1233474	1	37 378	0,75	180	0,7	0,25	17907.73	14330.82
42	1569876	2	37 378	0,75	180	0,7	0,50	22791.66	9119.61
54	2018412	3	37 378	0,75	180	0,7	0,75	29303.55	7816,81
72	2691216	4	37 378	0,75	180	0,7	1,00	39071.40	7816,81
90	3364020	5	37 378	0,75	180	0,7	1,25	48839.25	7816,81
108	4036824	6	37 378	0,75	180	0,7	1,50	58607.10	7816,81
126	4709628	7	37 378	0,75	180	0,7	1,75	68374.95	7816,81
144	5382432	8	37 378	0,75	180	0,7	2,00	78142.80	7816,81