



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2018 елның 23 января № 5

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенә өченче затлар хокукларынан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне, озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга бирү тәртибен раслау турында

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларында муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалануны тәмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр), "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Түбән Кама шәһәр Советы

КАРАР БИРЭ:

1. 1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак вакытка исәпләнгән нигездә файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларынан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен (кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәр Советының бюджет сәясәте һәм икътисадый үсеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры

А.Р.Метшин

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге (жир кишәрлекләреннән тыш), муниципаль милек исемлегенә кертелгән (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль милеген арендага бирү өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү
ТӘРТИБЕ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак вакытка исәпләнгән нигездә файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында" 2010 ел, 30 декабрь, 1199 нчы карары - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында", "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында", "Конкуренцияне яклау турында" федераль законнар, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы муниципаль берәмлегенә муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы - Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Түбән Кама шәһәре башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба - исемлек) озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне арендага түләүнең ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль мөлкәтне арендага булып Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының жир һәм милек мөнәсәбәтләре идарәсе тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, социаль эһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары санала ала.

II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендауучы торгларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, торглар үткәрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга арендага бирү шартнамәсе буенча бирергә, шул исәптән субаренда шартнамәләре төзәргә, мөлкәткә хокук бирергә, нәтижәсе булып муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль милекне, 24.07.2007 ел, № 209-ФЗ "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында"гы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, максатчан билгеләнеш буенча гына файдаланырга тиеш.

III. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенә башлангыч бәясә Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенә бәзар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың икенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- аренданың өченче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 50 проценты;

- аренданың бишенче елында һәм аннан соң - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түлөве Түбән Кама шәһәре бюджетына күчерелә.

Түбән Кама шәһәре
Мэры урынбасары

Э. Р. Долотказина