

Югары Ырга авыл җирлеге Советы

Балык Бистәсе муниципаль районы

Татарстан Республикасы

Карар No. 1

Югары Ырга авылы,

2018 елның 11 гыйнвары

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Югары Ырга авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, 8 статьяның 1 өлешендәге 2 пункты һәм Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә җирлекнең җирле эһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәпләү күрсәткечләрен һәм авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдәге территорияль дәрәжә исәп-хисап күрсәткечләрен билгеләү максатларында, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Югары Ырга авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге Советы карары белән 07.11.2017 № 16 «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге Югары Ырга авыл җирлегенең Югары Ырга авыл җирлеге җирле нормативларын раслау турында «муниципаль берәмлекне шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау тәртибе хакында Нигезләмәне раслау турында «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» , шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге җирле үзидарә органнарына җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының җирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турындагы 15.12.2016 елгы килешүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге Советы Җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының җирле үзидарә органнарына:

1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның бирелә торган җирле нормативларын расларга.

2.Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлегенең Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Шетнево-Түлуши авылы, М. Җәлил ур., 18 йорт адреслары буенча урнашкан махсус

мәгълүмат стендларында урнаштырырга. Яңа Ырга, Школьная ур., 48, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Югары Ырга авыл җирлеге башлыгы

Багаутдинов Р.Н.

ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ПРОЕКТЛАУ
ЮГАРЫ ЫРГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

2018 ел

1.ГОМУМИ	НИГЕЗЛӘМӘЛӘР			
.....	4			
2. КАГЫЙДӘЛӘР ҺӘМ КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ ИСӘПЛӘНӘ	.....6			
3.ЮГАРЫ	ТУЛУШКА	АВЫЛ	ЖИРЛЕГЕНЕҢ	КЫСКАЧА
ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ	.....	7		
4.Төпчек	.....	9		
4.1. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре				
авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агузу;				
авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның рөхсәт ителгән максималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре	.....	9		
4.2. Торак пунктлары чикләрендә һәм жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләре	.....	11		
4.3. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре				
гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше,				
социаль яклауга мохтажларга, авыл жирлеге халкына; авыл халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләре	.....	11		
4.4. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре				

авыл жирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял итү, ял итү урыннары; авыл халкы өчен мондый объектларның мөмкин кадәр рөхсәт ителгән дәрәжәсе буенча исәп-хисап күрсәткечләре12

4.5. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкының физик культурасы һәм массакуләм спорты; исәп-хисап мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе күрсәткечләре авыл жирлеге халкы өчен13

4.6. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкын мәгълүматлаштыру һәм элементә; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре13

4.7. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; исәп-хисап күрсәткечләре

мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе авыл жирлеге халкы14

4.8. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү; исәп-хисап күрсәткечләре мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе авыл жирлеге халкы14

4.9. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкына ритуаль хезмәт күрсәтү; исәп-хисап күрсәткечләре мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе авыл жирлеге халкы15

4.10. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлеге халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре15

5. ЖИРЛЕКНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫНДА ХАЛЫКНЫҢ НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӘР16

5.1. Авыл жирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр16

5.2. Авыл жирлеге халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларына норматив ихтыяжын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр19

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр20

5.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакуләм ял, ял, физик культура һәм массакуләм спорт объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә тәкъдимнәр	21
5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элементә объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр	21
5.6. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән калдыкларны урнаштыруга тәкъдимнәр объектв.....	22
5.7. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр ..	23
5.8. Зиратларны урнаштыру өчен күрсәтмәләр	24
6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР.....	26

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлегенең шәнәр төзелеше проектлауның җирле нормативлары (алга таба-нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәлеләр законнар белән җайга салына һәм

«техник жайга салу турында» 27.12.2002 елдагы 184-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре нигезендә Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган норматив-техник документлар.

1.3. Әлеге нормативлар шәһәр төзелеше эшчәнлегенең барлык субъектлары өчен дә мәжбүри-

оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы стилар.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар исәп-хисап күрсәткечләренең җыелмасын билгели авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның мөмкин булган максималь дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре.

1.6. Җирлек әһәмиятендәге объектларга исәп-хисап билгеләнә авыл җирлегендә халыкның мөмкин булган минималь дәрәжәдә тәэмин ителеше күрсәткечләре һәм мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре түбәндәге өлкәләргә караган объектлар:

Халыкны электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;

торак пункт, объектлар чикләрендә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары

җирле әһәмияттәге транспорт;

гражданның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше,

социаль яклауга мохтажлар;

мәдәният, массакүләм ял, ял;

мәгълүматлаштыру һәм элемтә;

физик культура һәм массакүләм спорт;

көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару;

төзекләндерү һәм яшелләндерү;

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль яклау һәм социаль яклау.

1.7. Нормативлар түбәндәге өлешләрне үз эченә ала:

төп өлеш (минималь рөхсәт ителгән тәэмин итү дәрәжәсенә фаразланган күрсәткечләре җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләре);

төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буюнча материаллар нормативлары;

төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе нормативлары;

авыл җирлеге халкының норматив ихтыяжын билгеләүгә тәкъдимнәр

җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларында, күрсәтелгән объектларны үрнаштыруда;

авыл җирлегенең кыскача характеристикасы.

2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

2.1. Әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре кулланылганда территорияль документларны әзерләү, Килештерү, раслау һәм тормышка ашыру Югары Ырга авыл җирлеген планлаштыру, Югары Ырга авыл җирлеге территорияләренә карата эшләнелә торган территорияне планлаштыру документлары.

2.2. Шәһәр төзелеше проектлау нормативлары карар кабул итү өчен кулланыла дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешенә контроль һәм күзәтчелек органнары тарафыннан.

2.3. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, исәп-хисап күрсәткечләре минималь

әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь ихтимал булган территорияль дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләрен үтәү мәжбүри булып тора.

2.4. Гамәлдәге норматив документларны юкка чыгарганда һәм (яки) үзгәртелгәндә, шул исәптән

әлеге нормативларда сылтама бирелгән кешеләргә кире кайтарылганнарда алмашка кертелә торган нормаларга таянып эш итәргә кирәк.

3. ЮГАРЫ ТУЛУШКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге территориясенең кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, җирлекнең башка үзенчәлекләре :

Югарыул авыл җирлеге «Балык Бистәсе муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 26-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелде.

Югары Ырга авыл җирлеге Балык Бистәсе муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан.

Югары Ырга авыл җирлеге төньякта Питрәч районы, көнчыгышта Олы Солтан авыл җирлеге, көнбатышта-Лаеш районы, көньякта Корноухово авыл җирлеге белән чиктәш.

Югары Ырга авыл җирлегенең мәйданы-139,5 га.