

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



АЛЕКСЕЕВСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
АЛЕКСЕЕВСК  
ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ул. Павелкина, д. 18,  
п.г.т. Алексеевское, 422900

Павелкин ур, 18,  
422900, Алексеевск ш.т.б.

Тел.: (84341 2-45-65, факс: (84341) 2-44-48, Alxgp.Alx@tatar.ru

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

“ 29 “ декабря 2017 г.

№ 14

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Алексеевского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Алексеевское

городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель Исполнительного  
комитета Алексеевского  
городского поселения**



**А.С. Харитонов**



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду

### **1. Общие положения**

1.1 Настоящее положение определяет Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (далее - Перечень).

1.2 Настоящий положение разработано в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.3 Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего пред-



принимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **2. Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества**

2.1. В Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, включается:

- имущество, находящееся в собственности муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), образующее муниципальную казну муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее Казна), и находящееся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства на возмездной или безвозмездной основе, в том числе: строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;

- имущество изъятое в муниципальную казну муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами казну муниципального образования «Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», из состава имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями (имеющими статус юридического лица), оказавшегося неиспользуемым, либо используемым ими не по назначению, но пригодное для использования в качестве имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, вошедшее в состав муниципальной казны муниципального образования «Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» как вновь приобретенное (по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования или на других законных основаниях) или вновь созданное имущество за счет средств бюджета муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан целевым назначением для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого предпринимательства на территории муници-



пального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. В Перечень не включается муниципальное имущество, арендованное субъектами:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- обремененное правами третьих лиц.

2.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в случаях:

- возникновения необходимости использования недвижимого муниципального имущества для муниципальных нужд, без права вовлечения в хозяйственный оборот и при условии одновременного включения в Перечень другого объекта недвижимого имущества равнозначного исключенному;
- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его физического либо морального износа и необходимости его списания (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения и др.);
- не востребованности муниципального имущества со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства в течение трех месяцев;
- по заявлению арендатора, арендующего конкретное недвижимое муниципальное имущество.

2.4. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании Постановления Исполнительного комитета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в порядке, установленным настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

2.5. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета – здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь,

инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.6. Перечень имущества формируется и ведется Исполнительным комитетом Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на бумажном носителе и в электронном виде.

2.7. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно правовых актов муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, а также обязательному размещению на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>.