

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге
Советы
КАРАР №3

Балыклы-Чүкәй авылы

2018 елның 11 гыйнвары

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Балыклы-Чүкәй авыл
җирлегенең
шәһәр төзелеше
проектлаштыруның җирле
нормативларын раслау турында

Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары белән тәмин ителешенә минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә җыелма исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территорияль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен билгеләү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 маддәсендәге 1 өлешенә 2 пункты һәм 29.4 маддәсе, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге Советының 2017 елның 7 ноябрәндәге “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында” 17 номерлы карары нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл җирлегенең җирле үзидарә органнарына җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы җирле үзидарә органнары вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге Килешүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның кушымта итеп бирелә торган җирле нормативларын расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка игълан) көненнән үз көченә керә.

3. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл җирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балыклы-Чүкәй авылы, Үзәк урамы, 8 нчы йорт; Иске Арыш авылы, Үзәк урамы, 23а нче йорт; Керәшен

Казысы авылы, Титов урамы,11б нче йорт; йорт адресы буенча
урнашкан махсус мәгълүмат стендында

һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге Башлыгы

Ә.М.Нуртдитнова

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Балыклы-Чүкәй
авыл җирлеге Советының
2018 елның 11
гыйнварындагы 3 номерлы
карары
белән расланды

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Казаклар Чаллысы авыл җирлеге шәһәр төзелеше проектлаштыруның
җирле нормативлары
2018 ел
ЭЧТӘЛЕК

1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	4
2.ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӨРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӨРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ	5
3.БАЛЫКЛЫ-ЧҮКӘЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНӘ КЫСКАЧА СЫЙФАТЛАМА	5
4.ТӨП ӨЛЕШ	6
4.1. Авыл җирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, субүлү объектлары белән минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.....	6
4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларына, авыл җирлеге халкына караган транспорт объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.....	8
4.3. Авыл җирлеге халкының социаль яклауга мохтаж гражданнарның хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре	8
4.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, гаммәви ял итү, буш вақытны уздыру өчен булган объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре	9
4.5. Авыл җирлеге халкының физик культура һәм гаммәви спорт объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре	9
4.6. Авыл җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.....	10
4.7. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм алып китү объектлары белән минималь тәмин ителешенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре	10
4.8. Авыл җирлеген төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән ителешенә мөмкин	

булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек

халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.....	10
4.9. Авыл җирлеге халкының ритуаль хезмәт күрсәтүләре объектлары белән тәэмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре	11
4.10. Авыл җирлеге халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның җирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.....	11
5. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРГА БУЛГАН НОРМАТИВ ИХТЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӘР.....	11
5.1. Авыл җирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, субүлү объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	11
5.2. Авыл җирлеге халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларына норматив ихтыяҗын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	14
5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	14
5.4. Авыл җирлеге халкының мәдәният, гаммәви ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәм гаммәви спорт объектларына норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	15
5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	15
5.6. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларына норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	16
5.7. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларына норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	17
5.8. Зиратларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр	17
6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР.....	18

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл җирлегенә шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары (алга таба-нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәлэләр “Техник җайга салу турында” 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән җайга салына.

1.3. Әлеге нормативлар, оештыру-хокукый рәешләренә бәйсез рәештә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге территориясендә үз эшчәнлеген алып баручы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегә субъектлары өчен мәҗбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар авыл җирлеге халкының җирле әҖәмиятгә объектлар белән тәэмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре,

мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын билгели.

1.6. Авыл жирлегә халкының тәмин ителешенә минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр мөмкин булган максималь дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнә торган жирле эһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә караган объектлар керә:

халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, субүлү;

авыл жирлекләре чикләрендә жирле эһәмияттәге автомобиль юллары, жирлекнең жирле эһәмияттәге транспорт объектлары;

социаль яклауга мохтаж гражданнарның хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелешә;

мәдәният, гаммәви ял, буш вакытны уздыру өчен булган;

мәгълүматлаштыру һәм элементә;

физик культура һәм гаммәви спорт;

көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару;

төзекләндерү һәм яшелләндерү;

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль тәминат һәм социаль яклау.

1.7. Нормативлар үз эченә түбәндәге өлешләргә ала:

төп өлеш (авыл жирлегә халкының жирле эһәмияттәге объектлар белән тәмин ителешенә минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре);

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсә;

авыл жирлегә халкының жирле эһәмияттәге объектларга булган ихтыяҗын билгеләү буенча, әлегә объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр;

авыл жирлегенә кыскача сыйфатлама.

2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСӘ

2.1. Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенә территориаль планлаштыру документларын, Балыклы-Чүкәй авыл жирлегә территорияләренә карата эшләнгән торган территорияне планлаштыру буенча документларны эзәрләү, килештерү, раслау һәм тормышка ашыру вакытында әлегә нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре кулланыла.

2.2. Шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары дәүләт һакимияте һәм жирле үзидарә органнары, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарның үтәлешен тикшереп тору һәм күзәтү органнары тарафыннан карарлар кабул итү өчен кулланыла.

2.3. Жирлекнең жирле эһәмияттәге объектлары исемлегә, әлегә нормативларның төп өлешендә китерелгән авыл жирлегә халкының жирле эһәмияттәге объектлар белән тәмин ителешенә минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре үтәү мәҗбүри булып тора.

2.4. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлегә нормативларда сылтама бирелгәннәргә гамәлдән чыгарганда һәм (яисә) үзгәрткәндә, алмашка кертелгән нормаларга таянып эш итәргә кирәк.

3. БАЛЫКЛЫ-ЧҮКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНӘ КЫСКАЧА СЫЙФАТЛАМА 3.1.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлегә территориясенә кыскача сыйфатламасы, шулай ук халыкның саны,

ТЫГЫЗЛЫГЫ

һәм социаль-демографик составы турында мәғлүматлар, жирлекнең башка аңа хас үзенчәлекләре:

Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге “Балык Бистәсе муниципаль районы” муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында” 2005 елның 31 гыйнварындагы 26-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелде.

Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге Балык Бистәсе муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан.

Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге төньякта – Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге, көнчыгышта – Анатыш, көнбатышта – Олы Ошняквыл жирлеге, а Тулуш авыл жирлеге белән чиктәш. Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенең мәйданы -632,0 га.

***Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл
жирлегенең перспективадагы халык саны
(кеше)***

Территориянең аталышы	2017 ел	2020 ел	2030 ел
Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге	650	605	500
Балыклы-Чүкәй авылы	650	605	500

3.2 Торак төзелеше

Муниципаль районда авария хәлендәге торакны бетерү программасы расланды, гражданнарны ипотека буенча кредитлау темпы арта бара.

Муниципаль районның үсеш перспективасы гамәлдәге уникаль производстволарны үстерү белән һәм туризм, торак, юллар төзелеше, торак-коммуналь өлкәдә базар мөнәсәбәтләре булдыру кебек өлкәләр белән бәйле, бу исә районның торак-коммуналь хужалыгын модернизацияләү зарурлыгына бәйле.

Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенең гамәлдәге төзелеше йорт яны жир кишәрлекләре белән шәхси торак йортлардан гыйбарәт. 2017 елның 1 гыйнварына торак фондының гомуми мәйданы 14,07 мең кв. м тәшкил итә.

Халыкны торак белән тәмин итү 26,06 кв. м тәшкил итә.

ТР буенча уртача күрсәткеч 24.3 кв. м тәшкил итә.

3.3 Социаль өлкә

Социаль өлкә объектлары шулай ук коммуналь хезмәтләрне кулланучылар булып тора.

3.4 Мәдәният объектлары.

Рус эшнәсе авыл жирлегендә мәдәният объектлары булып мәдәният йорты һәм китапханә санала.

4. ТӨП ӨЛЕШ

4.1. Авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, субүлү объектлары белән тәмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

4.1.1Торак пунктларны төзүнең инженерлык жиһазлары системаларын билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган авыл жирлеген территориаль планлаштыру

документлары һәм су белән тээмин итү, канализация, электр, жылылык һәм газ белән тээмин итү схемалары нигезендә проектлаштырырга кирәк.

Әлеге тармак схемаларында технологиянең, куәтнең, инженерлык челтәрләре күләменең принципиаль мәсьәләләре хәл ителергә, схеманы тормышка ашыру чираты буенча тәкъдимнәр бирелергә тиеш.

4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада китерелгән.

Таблица 2

№ п/п	Объектның аталышы	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тээмин ителеше дәрәжәсе	жирлек халкы өчен максималь мцмкин булган территориаль дәрәжәсе
1	Электр белән тээмин итү системасы объектлары: электр трансформатор подстанцияләре, бүлү пунктлары, төрле көчәнешләрдәге электр челтәрләре	Торак һәм жәмәгать биналарының электр энергиясе белән 100 процент тээмин ителеше; торак урамнарның 100 процент яктыртылышы	билгеләнми
2	Жылылык белән тээмин итү системасы объектлары, шул исәптән: үзәкләштерелгән: котельныйлар, жылылык электр станцияләре, жылылык челтәрләре; үзәктән аерылган: автоном һәм индивидуаль котельныйлар, фатир жылылык генераторлары, жылылык челтәрләре	Торак һәм жәмәгать биналарының жылылык энергиясе белән 100 процент тээмин ителеше	билгеләнми
3	Үзәкләштерелгән газ белән тээмин итү системасы объектлары: газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре һәм пунктлары, газ көйләү пунктлары; газ бүлү челтәрләре	Торак биналарны газ белән 100 процент тээмин итү	билгеләнми
4	Үзәкләштерелгән су белән тээмин итү системасы объектлары: су белән тээмин итү чыганакалары, су жыю корымалары, су саклау өчен сыешлык, суүткәргечләр	Торак һәм жәмәгать биналарын су белән 100 процент тээмин итү	билгеләнми
5	Субүлү системасы объектлары*, шул исәптән: үзәкләштерелгән:	Торак һәм жәмәгать биналарының 100 процент тээмин ителеше	

чистарту корылмалары, канализация насос станцияләре, канализация торбаүткәргечләре; үзәктән аерылган: локаль чистарту корылмалары, агызу станцияләре, канализация торбаүткәргечләре		билгеләнми
---	--	------------

* исәп-хисап күрсәткечләре яңгыр сулары канализациясенә кагылмый

4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм жирлекнең, авыл жирлегенең жирле эһәмияттәге объектларына караган транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

4.2.1. Автомобиль транспорты барлык биналарга һәм корылмаларга да барып житәрлек (үтәрлек) булырга тиеш.

4.2.2. Авыл жирлеге халкы өчен жәмәгать пассажир транспорты тукталыш пунктларының территорияль яктан файдалану мөмкинлегенә максималь дәрәжәдә мөмкин булган күрсәткечен 3 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк. Авыл жирлеге халкының әлеге объектлар белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

Таблица 3

№ п/п	Объектның аталышы	Халык өчен территорияль мөмкинлекләренә максималь мөмкин булган дәрәжәсе (метрлар)
1	Тукталыш пунктлары, тулаем алганда, торак пункт буенча	500

4.3. Авыл жирлеге халкының социаль яклауга мохтаж гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 4

№ п/п	Объектның аталышы	Халыкның тәэмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсе (кв. м/кеше) 2017 ел	Халыкның тәэмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсе (кв. м/кеше) 2025 ел	Халык өчен территорияль мөмкинлекләренә максималь мөмкин булган дәрәжәсе

1	Халык өчен территорияль			
---	-------------------------	--	--	--

мөмкинлекләрнең максималь мөмкин булган дәрәжәсе	26,06	27,4	билгеләнми
--	-------	------	------------

Искәрмә.

Киләчәккә исәпләнгән күрсәткечләр 2025, 2035 елларда ирешелгән торак урыннарның гомуми мәйданы белән тәмин ителешнең фактагы минималь дәрәжәсен исәпкә алып төзәтелә.

4.4. Авыл жирлегә халкының мәдәният, гаммәви ял итү, буш вакытын уздыру объектлары белән минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

4.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 5

№ п/	Объектның аталышы	Халыкның тәмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекләрнең максималь мөмкин булган дәрәжәсе
1	Халык саны түбәндәгечә булган торак пунктлар өчен клуб учреждениеләре: 0,2 – 1 мең кеше 1 – 3 мең кеше	300 урын 300 – 230 урын	билгеләнми
2	Халык саны түбәндәгечә булган авыл торак пунктлары өчен авыл китапханәсе: 1 – 3 мең кеше	6 - 7,5 мең саклау берәмлеге; 1000 кешегә 5 - 6 урын.	билгеләнми

Искәрмә.

1. Азрак исәп-хисап күрсәткечен зур торак пунктлар өчен кабул итәргә кирәк.

2. Халык саны 1,5 меңнән артык булган авыл торак пунктлары (район үзәкләре һәм ярдәмче үзәкләр) өчен объектларның санын, составын һәм сыйдырышылыгын билгеләгәндә, 30 минутлык жәяүлеләр йөри алырлык зонада урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны өстәмә рәвештә исәпкә алырга кирәк.

3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.01.2009 ел 42 номерлы карары нигезендә, 2019 елга кадәр клуб учреждениеләре һәм китапханә хезмәтләре белән тәмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсе гамәлдәге тәмин ителеш дәрәжәсендә кабул ителә.

4.5. Авыл жирлегә халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 6

№ п/п	Объектның аталышы	Халыкның ителешенең мөмкин булган тәмин минималь дәрәжәсе	Халык территориаль мөмкинлекләренең өчен максималь мөмкин
----------	-------------------	--	--

			булган дәрәжәсе
1	Спорт заллары	1000 кешегә 350 кв.м	билгеләнми
2	Яссы спорт корылымалары	1000 кешегә 1950кв.м.	билгеләнми

4.6. Авыл жирлеге халкын мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

4.6.1. Авыл жирлеге халкын мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин итүнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен 7 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.
Таблица 7

4.6.2. Авыл жирлеге халкы өчен мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларының территорияль яктан мөмкин булган дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

4.7. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

4.7.1. Көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашу урыны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге территориясен санитар чистартуның Генераль схемасы нигезендә кабул ителә.

4.7.2. Авыл жирлеге халкы өчен каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыкларының территория ягыннан мөмкин кадәр файдалана алырлык дәрәжәдә үтәлү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечен 100 метр (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дөвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт майданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ераклык) күләмендә кабул итәргә кирәк.

4.8. Авыл жирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

4.8.1. Авыл жирлеге халкының гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.
Таблица 8

№ п/п	Объектның аталышы	Халыкның тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәжәсе (кв. метр/кеше)	Халык өчен территорияль мөмкинлекләрнең максималь мөмкин булган дәрәжәсе (кв.м/кеше)
-------	-------------------	--	--

1	Авыл торак пунктларында гомуми файдалан удагы яшеллендерелгэн территориялэр	12	билгелэнми
---	---	----	------------

Искәрмә.

Урманнар чолганышында, эре елгаларның һәм сулыкларның яр бие зоналарында урнашкан торак пунктлар өчен гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрнең майданын киметергә мөмкин, ләкин 20 %тан да артмаслык итеп.

4.9. Авыл жирлегенә халкының ритуаль хезмәтләре күрсәтү объектлары белән тәмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

4.9.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 9

№ п/п	Объектның аталышы	Халыкның тәмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсе (га/1 мең кеше)	Халык өчен территориаль мөмкинлекләрнең максималь мөмкин булган дәрәжәсе
1	Традицион күмү (жирләү) зираты	0,24	билгеләнми

4.10. Авыл жирлегенә социаль тәминат һәм халыкны социаль яклау объектлары белән тәмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның жирлек халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

4.10.1. Инвалидларның шәхси автотранспортын даими саклау урыннары белән тәмин ителеш дәрәжәсе жиңел автомобильләргә даими саклау урыннарының гомуми саныннан 10% ка (эмма 1 урыннан да ким түгел) тигез булырга тиеш, шул исәптән кресло-коляскада инвалидлар автотранспорты өчен махсулаштырылган урыннарның 5 % ы. Учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында жиңел автомобильләргә кыска вакытлы саклау өчен ачык майданчыкларда инвалидларның шәхси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән халыкның тәмин ителеш дәрәжәсенә жиңел автомобильләргә вакытлыча саклау урыннарының гомуми санының 10 % ына (эмма 1 урыннан да ким түгел) тигез итеп кабул итәргә кирәк.

5. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА БУЛГАН ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘУ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Авыл жирлегенә халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, субүлү объектларына норматив ихтыяжын билгеләү, әлегә объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.1.1. Электр белән тәмин итү системаларын проектлаштыруны уртак предприятие таләпләргә нигезендә билгеләнә торган электр чыганакларына электр йөкләнеше күрсәткечләргә "Торак һәм ижтимагый биналарның электр жайланмаларын проектлаштыру һәм монтажлау" СП 31-110-2003 таләпләргә (6 бүлек), "ФСК ЕЭС" ААҖнең 2006 елның 2 июнендәгә техник сәясәт турындагы Нигезләмә (2 бүлек) нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Алдан исәп-хисаплар ясау өчен торак пунктлар территорияләренә чагыштырма исәп-хисап йөкләнешенә эреләнгән күрсәткечләрен 10 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 10

Халык саны (мең кеше)	Тулаем торак пункт табиғый плитәләр куелган	Табиғый газда плитәләр куелган торак пункт (кВт/кеше) үзәк	Табиғый газда плитәләр куелган торак пункт (кВт/кеше) микрорайоннар/кварталлар
-----------------------	---	--	--

	торак пункт (кВт/кеше)		
3 тән ким	0,41	0,51	0,39

Искәрмә.

1 Торак пункт үзәге төшенчәсе дигәндә төрле административ, мәдәни, белем бирү учреждениеләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре тулланган территорияне аңларга кирәк.

2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләнеш исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланьрга кирәк:

табигый газда плитәләр куелган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6.

Торак пункт үзәге территориясенә карата зур кыйммәтләр кабул итәргә кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасы көчәнешен сайлау перспективалы электр йөкләнешләренәң үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасы бүлүче электр челтәре комплексы челтәрләрен перспективалы үстерү схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләренәң көчәнеше аларны үстерүнең хисап срогы һәм энергия системасында көчәнеш системасы чикләрендә концепциясен исәпкә алып билгеләнә: 35 – 110 – 220 – 500кВ яки 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Электр белән тәмин итү системасының көчәнеше энергия трансформациясенәң иң аз баскычларын исәпкә алып сайланьрга тиеш. Якын араларда 35 - 110/10 кВ көчәнешләр системасы аеруча максатка ярашлы.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү жайланмаларын проектлаштыруны “ФСК ЕЭС” ААЖнең 2006 елның 2 июнендәге техник сәясәте турындагы Нигезләмәсенәң электр жайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре таләпләре һәм 2 бүлгә нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Трансформатор подстанцияләрен, бүлү жайланмаларын һәм электр үткәргечләренәң һава линияләрен торак төзелеше территориясендә урнашкан кабельгә күчерү пунктларын ябык типта проектлаштырырга тәкъдим ителә.

5.1.2. Яңа жылылык белән тәмин итү системаларын проектлаштыру һәм төзү, гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системаларын реконструкцияләү һәм үстерү авыл жирлеген жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Жылылык белән тәмин итү системаларын проектлаштыруны жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгы буенча кулланучылар категорияләрен исәпкә алып, “Жылылык челтәрләре” СНИП 41-02-2003 (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 “Тәңгәллеке бәяләү” исәп-хисаплы жылылык йөкләнешләре күрсәткечләре нигезендә башкарырга кирәк, “Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр”(А кушымтасы).

Торак пунктлар территорияләрендә жылылык белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән чыганаclarын коммуналь-склад һәм житештерү зоналарына, жылылык йөкләнешләре үзәкләренә урнаштырырга тәкъдим ителә.

Жылылык белән тәмин итү чыганаclarын, жылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнгән булырга тиеш.

Жылылык челтәрләрен сузу трассалары һәм ысуллары СНИП 41-02-2003 “Жылылык челтәрләре” таләпләре нигезендә (9 бүлек) каралган, СП 42.13330.2011 СНИП актуаль редакциясе 2.07.01-89*. “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү” (12 бүлек).

5.1.3. Газ белән тәмин итүнең гамәлдәге системаларын проектлаштыру һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерүне ПБ 12-529-03 “Газ бүлү һәм газ куллану системаларының куркынычсызлыгы кагыйдәләре”нә, СНИП 42-01-2002 ”Газ бүлү системалары” таләпләренә туры китереп Татарстан республикасын газлаштыру һәм газ белән тәмин итүнең генераль схемасы нигезендә, торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка

оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә башкарырга кирәк.

Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның бер кешегә елына 220 куб. м күләмдә эреләндерелгән (берләштерелгән) күрсәткечен кабул итәргә кирәк. Газ бүлү һәм газ тугыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнаштырылырга тиеш. Газ тугыру пунктларын торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә, арткы якта урнаштырырга кирәк.

Газ бүлү чөптәрендә газ басымын киметү һәм жайга салу өчен газны көйләү (блоклы яки шкафлы) пунктларын проектларга кирәк.

Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района. Газ көйләү пунктын газ хәрәкәте өлкәсе үзәгендә урнаштырырга кирәк, ул йөкләнеш үзәгенә мөмкин кадәр яқын булсын.

Торак пунктларда аерым торучы газны жайга салучы (көйләү) пунктларны биналар һәм корылмаларга кадәр билгеле бер ераклыкта урнаштырырга кирәк:

газ көйләү пунктна кергәндә газ басымы 0,6 МПа булганда – 10 метрга кадәр;

газ көйләү пунктна кергәндә газ басымы 0,6 – 1,2 МПа булганда – 15 метр.

5.1.4. Торак пунктларны су белән тәмин итү системаларын проектлаштыру, шул исәптән су белән тәмин итү чыганаclarын сайлау, су алу корылмаларын урнаштыруны түбәндәгеләр таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк: СП 30.13330.2012 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.01-85* “Биналарның эчке суүткәргечләре һәм канализациясе”, СП 31.13330.2012 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84* “Су белән тәмин итү. Тышкы чөптәрләр һәм корылмалар”, СП 42.13330.2011

Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. “Шөһәр төзелеше. Шөһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү” (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 “Эчәргә яраклы су. Эчә торган су белән тәмин итүнең үзәкләштерелгән системаларының сыйфатына карата гигиена таләпләре. Сыйфатка контроль. Кайнар су белән тәмин итү системаларының иминлеген тәмин итүгә гигиена таләпләре”, СанПиН 2.1.4.1175-02 “Үзәкләштерелгән су белән тәмин итү сыйфатына карата гигиена таләпләре. Чыганаclarны санитар саклау», ГОСТ 2761-84* “Үзәкләштерелгән көнкүреш-эчә торган су белән тәмин итү чыганаclarы. Гигиеник, техник таләпләр һәм сайлау кагыйдәләре”, СанПиН 2.1.4.1110-02 “Су белән тәмин итү һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары”.

Халыкның көнкүреш-эчә торган ихтыяжлары өчен тәүлеккә уртача (бер елга) су куллануның эреләндерелгән (берләштерелгән) чагыштырма күрсәткечен бер кешегә тәүлегенә 200 литр күләмдә кабул итәргә кирәк (эчке суүткәргеч һәм канализация белән жиһазландырылган, ванна һәм жирле су жылыткычлары булган биналар өчен).

Су жыю корылмаларының типларын һәм урнашу схемасын сайлауны территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитария шартларыннан чыгып башкарырга кирәк.

Су үткөрү чөптәрләрен бөжра ршвешендш проектлаштырырга кирәк. Суүткәргечләренә тулик (нәрсәгәдер килеп терәлә торган) линияләрен куллану рөхсәт ителә:

авария вакытында су белән тәмин итүдә өзеклек булган очракта житештерү ихтыяжларына су бирү өчен;

торбаларның диаметры 100 мм дан артмаганда көнкүреш-эчү ихтыяжларына су бирү өчен;

линия озынлыгы 200 метрдан да артык булмаганда янғын сүндерүгә тотылуы су чыгымына бәйсез рөвешгә янғынга каршы яисә хужалык-янғынга каршы ихтыяжларга су бирү өчен;

Бина һәм корылмаларның эчке суүткәргеч чөптәрләре белән тышкы су чөптәрләрен бөжралау рөхсәт ителми.

5.1.5. Торак пунктларның канализация системаларын проектлаштыруны түбәндәге документлар таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк: СП 30.13330.2012 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.01-85* “Биналарның эчке суүткәргече һәм канализациясе”, СП 32.13330.2012 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85* “Канализация. Тышкы чөптәрләр һәм корылмалар”, СП 42.13330.2011

Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү” (12 бүлек).

Көнкүреш юынтык суларының уртача чагыштырма тәүлеклек субүлү исәп-хисабы территориягә һәм яшел үсентеләргә су сибүне исәпкә алмыйча уртача чагыштырма тәүлеклек су куллануга тигез күләмдә кабул ителә.

Территориаль планлаштыру документларын эшлэгәндә авыл торак пунктлары өчен чагыштырма тәүлеклек уртача (бер елга) су бүлүне кеше башына 150л/тәүл. итеп кабул итү рөхсәт ителә.

Агып төшүче (юынтык) суларны чистарту корылмалары майданчыкларын елның жылы чорында өстенлек итүче жылнең юнәлешен торак пунктның торак төзелешеннән кире якка исүне исәпкә алып су агымы буенча түбәнгәрәк урнаштырырга кирәк.

5.2. Авыл жирлеге халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларына, әлеге объектларны урнаштыру буенча норматив ихтыяжын билгеләү буенча тәкъдимнәр

5.2.1. Торак пунктлар территориясендә урамнар һәм юллар челтәренең үткәрүчәнлек мөмкинлеге автомобильләшү дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә.

Авыл торак пунктлары өчен 2025 елга кадәр исәпләнгән срокка автомобильләшү дәрәжәсен 1000 кешегә 440 автомобиль туры килә кабул итәргә кирәк.

5.2.2. Урта, зур һәм эре авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр чикләрендә магистраль урамнарда һәм юлларда жайга салына торган хәрәкәттә 200 - 300 метр интервал белән бер дәрәжәдә жәяүле кичүләрне күздә тотарга кирәк.

5.2.3. Жәмәгать транспортының тукталыш пунктлары арасындагы ераклыкны 400 - 600 метрга тигез итеп кабул итәргә тәкъдим ителә, урта, зур һәм эре авыл торак пунктларының ижтимагый үзегә чикләрендә - 300 метр.

5.2.4. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юлларын һәм жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектларын проектлаштыруны СП 42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү” (11 бүлек, кушымталар И, К, Л) таләпләренә туры китереп гамәлгә ашырырга кирәк.

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр

5.3.1. Торак төзелеше һәм торак төзелеше төрләре күләмнәренең исәп-хисап күрсәткечләре гамәлдәге һәм фаразланыла торган социаль-демографик вазгыятьне һәм халыкның керем дәрәжәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.3.2. Торак төзелеше характеры нигезендә 11 нче таблицада китерелгән төзелеш типлары аерылып

тора.

Таблица 11

№ п/п	Торак төзелеше тибы	Төзелешнең сыйфатламасы
1	Азкатлы торак төзелеше	3 катка кадәр биеклектәге индивидуаль утар төзелеше; 3 катка кадәр биеклектәге блокланган торак йортлар төзелеше; 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы торак йортлар төзелеше
2	Уртача катлы торак төзелеше	5-8 катлы күпфатирлы торак йортлар төзелеше
3	Күпкатлы торак төзелеше	9 катлы һәм аннан күбрәк биеклектәге күпфатирлы торак йортлар төзелеше

Торак төзелеше төрлөрөн бүлөп бирү, аларны оештыруга карата таләпләрне билгеләү осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения. авыл жирдән файдалану һәм авыл жирлегенең төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.3.3. Торак пунктларда торак төзелешенең норматив параметрлары 7 нче бүлекнең СП 42.13330.2011Актуальләштерелгән редакция СНиП2.07.01-89*: “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү” таләпләре нигезендә башкарыла.

5.4. Авыл жирлегенең мәдәният, гаммәви ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәм гаммәви спорт объектларына халыкның норматив ихтыяжларын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.4.1. Авыл жирлегенең мәдәният, гаммәви ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәм гаммәви спорт объектларына халыкның норматив ихтыяжларын билгеләүне халыкның төрле социаль-демографик төркемнәре ихтыяжларын канәгатьләндерү зарурлыгына туры китереп башкарырга кирәк.

5.4.2. Әлеге объектларны урнаштыру башка шундый ук объектларның якынлыгын, транспорт элементларын оештыруны, урамнар, юллар һәм жәяүлеләр юллары челтәрләре белән үзара бәйләнештә булуны исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.4.3. Мәдәният, гаммәви ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәм гаммәви спорт объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренең үлчәмнәрен проектлаштыруга бирем нигезендә кабул итәргә кирәк.

5.4.4. Физик культура һәм гаммәви спорт объектларын белем бирү мәктәпләренең һәм башка уку йортларының, ял һәм мәдәният учреждениеләренең спорт объектлары белән берләштерергә рөхсәт ителә.

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр

5.5.1. Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда телекоммуникация системаларын, эфирлы цифрлы телевидениене күмәк кабул итү системасы һәм бер үк вакытта өч элемент операторы тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган яшерен эчке коммуникацияләр буенча йорт эчендәге элемент челтәрләрен урнаштыруны күз алдында тотарга кирәк.

5.5.2. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре майданын 12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 12

№ п/п	Объектның аталышы (исеме)	Кишәрлек (бүлемтек) майданы
1	Почта элементәсе бүлекчәсе	700-1200 кв.м
2	Автоматик телефон станциясе	0,25 га
3	Автоматик телефон станциясе	0,3га
4	Концентратор	40-100 кв.м.
5	Терәк-көчәйтү станциясе	0,1-0,15га
6	Чыбыклы тапшырулар блок-станциясе	0,05-0,1га
7	Тавыш трансформатор подстанциясе	50-70 кв.м
8	Кабельле телевидениенең техник үзәге	0,3-0,5 га

5.5.3. Элементә предприятиеләре биналарын, күрше предприятиеләргә яисә технологик процесслар булган объектларга карата, жил искән якта (өстенлекле юнәлештәге жилләр өчен) урнаштырырга кирәк, чөнки ул объектлар зарарлы, коррозия-актив, начар ис килә торган матдәләр һәм тузан бүлөп чыгару чыганакалары булырга мөмкин, аларның санитар-яклау зоналарыннан читтә урнаштыру мәгълүкүл.

5.5.4. Элемтә линияләрен урнаштыруны СН 461-74 “Элемтә линияләре өчен жир бүлөп биру нормалары” таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

5.6. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларына норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.6.1. Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен подъездлар белән тәмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыклары урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Кирәкле күләмдә контейнер майданчыкларын билгеләү өчен, контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыкларның туплануыннан, калдыкларны саклау сроклары нормасыннан чыгып карарга кирәк. Контейнерларның исәп-хисап микъдары калдыкларның иң күп жыела торган чорында фактта туплану дәрәжәсенә туры килергә тиеш.

5.6.2. Көнкүреш калдыкларының туалану нормалары күрсәткечләрен СП 42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү”(13 нче таблицادا китерелә) таләпләренә туры китереп кабул итәргә кирәк. Жыелган көнкүреш калдыкларның микъдарын периодик рәвештә (һәр 5 ел саен) факттагы мәгълүматлар буенча аныкларга кирәк.

Таблица 13

Көнкүреш калдыкларының төрләре	1 кешегә көнкүреш калдыклары микъдары кг	Елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары микъдары литр
Каты: суүткәргеч, канализация, үзәк жылылык һәм газ белән тәмин ителгән торак биналардан; башка торак биналардан	190-225 300-450	900-1000 1100-2000
Каты көнкүреш калдыкларының гомуми микъдары: Жәмәгать биналарын исәпкә алып	280-300	1400-1500
Сыек калдыкны көрәп (агызып) чыгару (канализация булмаганда)	-	2000-3500

5.6.3. Контер майданчыкларын торак йортлардан, балалар, дөвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт майданчыкларыннан һәм халыкның ял итү урыннарыннан кимендә 20 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

5.6.4. Бер майданчыкта урнашкан чүп-чар контейнерлары саны 5 тән артмаска тиеш.

5.6.5. Торак төзелешләре территориясендә сыек көнкүреш калдыкларын жыю өчен үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы белән тәмин ителмәгәндә юынтык суларны түгү өчен ишегалларында чокырларны күздә тотарга кирәк.

5.7. Төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларына авыл жирлеге халкының норматив ихтыяжларын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.7.1. Торак пункт төзелеше чикләрендә төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма авырлыгы (төзелеш территориясен яшелләндерү дәрәжәсе) 5% тан да ким булмаска тиеш.

Төрлө билгелөнөшпөгө яшеллэндерелгэн территориялөр дигәннән гомуми һәм чиклэнгән яшеллэндерелгэн территорияләрне, сибелгән орлыклардан үзлөрө үсеп чыккан агач һәм куак утыртмаларын, торақ пунктлар территорияләрндөгө урманнарны аңларга кирәк.

5.7.2. Торақ пункттагы яшел утыртмаларны, аның планлаштыру структурасын һәм жирле шартларын исәпкә алып, бердәм система рәвешендә карарга кирәк.

Торақ пунктның яңа территорияләрән проектлаганда һәм реконструкцияләгәндә гамәлдөгө яшел утыртмаларны максималь рәвештә саклауны һәм куллануны күздә тотарга кирәк.

5.7.3. Гомуми кулланылыштагы яшеллэндерү объектлары майданнарын түбәндөгө күләмдә (үлчәмдә) кабул итәргә кирәк:
парклар – 10 га дан ким түгел;
бакчалар – 3 га дан ким түгел;
скверлар – 0,5 га.

5.7.4. Торақ пунктлар территориясендә төзеклэндерү һәм яшеллэндерү объектларын урнаштыру принциплары, объектларның параметрларын СП42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру” ның 9 бүлегә нигезендә кабул итәргә кирәк.

5.8. Зиратларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.8.1. Бу бүлектә мәетне яки мәрхүмнең жәсәден жир куенына индерү юлы белән традицион күмелгән зиратларны урнаштыруга карата таләпләр һәм рекомендацияләр (тәкъдимнәр) китерелә.

5.8.2. Зират өчен жир кишәрлегенә үлчәмнәрә 40 гектардан артмаска тиеш.

5.8.3. Зиратны урнаштырганда халык санының перспективадагы үсешен, үлем-китем коэффициентын, гамәлдөгө зиратларның булуын, бер кабергә тиешле жир бүлемтеге нормасын исәпкә алырга кирәк.

5.8.4. Зиратларны торақ пунктларның торақ төзелеше территориясенә карата жилләренә гадәттә кире якка исүен исәпкә алып урнаштырырга кирәк.

5.8.5. Яңа жирләү урыннары булдыру, гамәлдөгө жирләү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда мөмкин.

5.8.6. Авыл зиратларын торақ, жәмәгать биналарыннан, спорт-сәламәтлэндерү һәм санатор-курорт объектларыннан кимендә 50 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

5.8.7. Зират өчен бирелгән кишәрлек (жир бүлемтеге) түбәндөгө таләпләргә туры килергә тиеш:

торақ пункттан, ачык сулыклардан һәм агымсу юлларыннан капма-каршы якка авышу;
су басу зонасыннан читтә урнашу;

грунт суларының жир өстеннән кимендә 2,5 метр тирәнлектә булуы;

1,5 м тирәнлегендә коры (артык дымлы булмаган) уалучан туфрак (комлы) булу, 6 - 18% тирәсендә туфрак дымлылыгы белән.

5.8.8. Зиратлар территориясендә юл челтәрен, су сиптерү өчен суүткәргеч яки шахта коеларын, тышкы яктыртуны күздә тотарга кирәк.

5.8.9. Жирләү өчен кишәрлекләр үлчәмнәрен 14 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 14

Бер урында бер дәрәжәдөгө жирләүләр саны	Кабернең зурлыгы киндәге, метрларда	Кабернең зурлыгы буге, метрларда
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. ИСЭП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге норматив хокукий актлар таләпләренә туры китереп әзерләнде:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы: 29.12.2004 ел, №190-ФЗ;

2003 елның 6 октябрәндәге “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

1996 елның 12 гыйнварындагы “Жирләү һәм мәет кую эше турында”8-ФЗ номерлы Федераль закон;

“Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында” 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

“2014 елга кадәр жәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында” 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары (30.05.2013 елга булган үзгәрешләр белән).

6.2. Нормативларны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар файдаланылды:

СП 42.13330.2011 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү”;

СП 31.13330.2012 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84* “Су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корымалар”;

СП 32.13330.2012 Актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85* “Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корымалар”;

СП 59.13330.2012 Актуальләштерелгән редакция СНиП 35-01-2001 “Халыкның азмобиль төркемнәре өчен биналар һәм корымаларга үтүнең мөмкин булуы”;

СанПиН 42-128-4690-88 “Торак урыннары территорияләрен тоту буенча санитар кагыйдәләр”;

СанПиН 2.1.1279-03 “Зиратларны, биналарны һәм мәет жирләүгә аталган корымаларны урнаштыруга һәм тотуга гигиеник таләпләр”;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 1999 елның 19 октябрәндәге 1683-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган социаль инфраструктура объектларына Россия Федерациясе субъектларының норматив ихтыяжын билгеләү методикасы;

МДК 11-01.2002 “Россия Федерациясендә мәет кую һәм зиратларны карап тоту тәртібе турында тәкъдимнәр”;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрәндәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлаштыруның республика нормативлары;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыруның жирле нормативлары.

6.3. Нормативлар әзерләгәндә исәпкә алынды:

авыл жирлегенә административ-территориаль төзелеше;

авыл жирлегенә социаль-демографик составы һәм халыкның тыгызлыгы;

табигать-климатик шартлар;

Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенә һәм Балык Бистәсе муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары;

авыл жирлегенә социаль-икътисадый үсеш фаразы;

жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре.

6.4. Жирлекнең жирле әһәмиятгә объектлары исемлегә, алар өчен нормативларның төп өлешендә авыл жирлегә халкының мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган максималь мөмкин дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнде, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 мaddәсендәге 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләр, шулай ук нормативлар проекты эшләү буенча техник задание нигезендә билгеләнде.