

Олы Елга авыл жирлеге Советы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Татарстан Республикасы

**КАРАР №XXXX-3**

Олы Елга авылы

11.01. 2018 ел

Раслау турында жирле нормативларын шәһәр төзелешен проектлау Олы Елга авыл жирлеге Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы

Максатларында билгеләү совокупных исәп-хисап күрсәткечләрен минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше объектлар, жирле әһәмияттәге жирлеге башлыгы һәм исәп-хисап күрсәткечләрен максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен жирлеге 2 пункты нигезендә статьясындагы 1 өлешенә 8 статьясы нигезендә 29.4 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының, Уставы, муниципаль берәмлек «Олы Елга авыл жирлеге» Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы Советы карары белән, Олы Елга авыл жирлеге , "Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы 07.11.2017 елның XXXVII-1 «тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында эзерләү, жирле нормативларын раслау, шәһәр төзелешен проектлаштыру «муниципаль берәмлеге Олы Елга авыл жирлеге» Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы һәм үзгәрешләр кертү, алар», шулай ук исәпкә алып, Соглашенимин турындат 15.12.2016 елның турында тапшыру жирле үзидарә органнарына Олы Елга авыл жирлеге, " Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы өлешендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы хәл итү буенча аерым жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне дәүләт Советы Олы Елга авыл жирлеге , "Балык Бистәсе муниципаль районы КАРАР кылды:

1.Расларга прилагаемые жирле нормативлары шәһәр төзелешен проектлау Олы Елга авыл жирлеге Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

2.Әлеге карар көннән үз көченә керә, аны рәсми рәвештә бастырып чыгару.

3.Әлеге карар урнаштырырга махсус стендларында Олы Елга авыл жирлеге, "Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы буенча урнашкан адреслар: Татарстан Республикасы, Балык бистәсе муниципаль районы, Олы Елга авылы , Октябрь урамы, 25 нче йорт; Казаклар авылы, Үзәк урам, 9 нчы йорт; Саескан Тавы авылы, Үзәк урам,

16А йорт; Кама поселогы, Курортная-2 урамы, 23 йорт, Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча урнаштырылган: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

4.Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Олы Елга авыл җирлеге башлыгы



Ф.Ә.Садриев

Расланды  
решением Советы  
Олы Елга  
авыл жирлеге башлыгы  
Балык Бистәсе  
муниципаль район  
Татарстан Республикасы  
н 11.01.2018 ел XXXX-3

**ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫ  
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ПРОЕКТЛАУ  
ОЛЫ ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

## ЭЧТӨЛӨГӨ

1.ГОМУМИ	НИГЕЗЛӘМӘЛӘР
.....4	
2. КАГЫЙДӘЛӘР ҺӘМ ӨЛКӘСЕ	ПРИМЕНЕНИЯ
РАСЧЕТН.....6	
3.КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКА ОЛЫ ЕЛГА АВЫЛ ПОСЕЛЕНИЯ	
.....7	
4.ТӨПӨЛӨШ	.....9
4.1. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәдәгә объектлары белән тәэмин ителеше	
электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, халыкны, авыл жирлеге, ташландык суларны агызу;	
расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәгә территориаль мөмкинлеген шундый турында объектлар халык өчен авыл жирлеге.....9	
4.2. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше автомобильными юллары чикләрендә торак пунктлар һәм объектлар, транспорт, относящимися объектларына жирле эһәмияттәгә жирлеге, халыкны авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәгә территориаль мөмкинлеген мондый объектлар өчен халыкның авыл жирлеге	.....11
4.3. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәдәгә объектлары белән тәэмин ителеше	
торак төзелеше, уставлары тәэмин итү максатларында,гражданның хокукларын мохтаж, социаль яклау, халыкны авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәгә территориаль мөмкинлеген мондый объектлар өчен халыкның авыл жирлеге	.....11
4.4. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәдәгә объектлары белән тәэмин ителеше	
мәдәният, массакүләм ял итү, халыкның ялын авыл жирлеге; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәгә территориаль мөмкинлеген мондый объектлар өчен халыкның авыл жирлеге	.....12
4.5. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәдәгә объектлары белән тәэмин ителеше	
физик культура һәм массакүләм спорт халыкны авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәгә территориаль мөмкинлеген мондый объектлар өчен халыкның авыл жирлеге	.....13
4.6. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәдәгә объектлары белән тәэмин ителеше	
тр мәгълүматлаштыру һәм элемент халыкны авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәгә территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге	.....13
4.7. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше объектлары жыю һәм көнкүреш калдыкларын халыкка авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләр	
максималь допустимого дәрәжәдәгә территориаль мөмкинлеген мондый объектлар өчен халыкның авыл жирлеге	.....14
4.8. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәдәгә объектлары белән тәэмин ителеше	
төзекләндерү һәм яшелләндерү, халыкның авыл жирлеге; расчетные күрсәткечләр	

максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар өчен халыкның авыл жирлеге .....	14
4.9. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәдәге объектлары белән тәмин ителеше күрсәтү, ритуаль хезмәт, халыкны авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләрә максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар өчен халыкның авыл жирлеге .....	15
4.10. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәдәге объектлары белән тәмин ителеше социаль тәминат һәм халыкны социаль яклау авыл жирлеге; расчетные күрсәткечләрә максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге .....	15
5. ТӘКЪДИМНӘР БЕЛӘН МӨРӘЖӘГАТЬ БИЛГЕЛӘУ НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН НАСЕЛЕНИЯСЕЛЬСКОГО ЖИРЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРЫ ЖИРЛЕКНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ, УРНАШТЫРУ, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАР .....	16
5.1. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын һәм авыл жирлеге объектлары, электр-, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, урнаштыру, күрсәтелгән объектлар .....	16
5.2. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын һәм авыл жирлеге объектлары, транспорт, торак пунктлары чикләрендә урнашкан, урнаштыру , күрсәтелгән объектлар .....	19
5.3. Тәкъдимнәр к урнаштыру объектларын, торак төзелеше .....	20
5.4. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын авыл жирлеге мәдәният объектларында, массакүләм ял итү, ял, физик культура һәм массакүләм спорт, урнаштыру, күрсәтелгән объектлар .....	21
5.5. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать объектларын урнаштыру тр мәгълүматлаштыру һәм элементә .....	21
5.6. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын авыл жирлеге объектларында жыю һәм чыгару өчен көнкүреш калдыкларын урнаштыру күрсәтелгән объектов.....	22
5.7. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын авыл жирлеге объектларда төзекләндерү, яшелләндерү, урнаштыру, күрсәтелгән объектларны ..	23
5.8. Тәкъдимнәр к урнаштыру зиратларны .....	24
6. МАТЕРИАЛЛАРНЫ НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ.....	26

## **1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР**

1.1. Жирле нормативлары шәһәр төзелешен проектлау Олы Елга авыл жирлеге , "Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы (алга таба – нормативлар) эшләнгән закон нигезендә, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив-хокукый актлары Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

1.2. Сораулар түгел урегулированные настоящими нормативами, законнар белән жайга салына һәм

норматив-техник документлар, гамәлдәге территориясендә Россия Федерациясе таләпләре нигезендә Федераль законның 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ номерлы федераль ТУРЫНДА «техник жайга салу».

1.3. Чын нормативлары мәжбүри санала өчен барлык субъектларының шәһәр төзелеше деятельно-

саклана, үз эшчәнлекләрен территориясендә Олы Елга авыл жирлеге , "Балык Бистәсе муниципаль районы Татарстан Республикасы бәйсез рәвештә, аларның оештыру-хокукый формалары.

1.4. Жирле нормативларын раслау, шәһәр төзелешен проектлау, кертү, аларда үзгәрешләр нигезендә гамәлгә ашырыла федераль законнар, закон нигезендә , Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының Олы Елга авыл жирлеге , "Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

1.5. Чын нормативларын билгели жыелмасын исәп-хисап күрсәткечләре минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше объектлары жирлекнең жирле әһәмияттәге халыкны авыл жирлеге башлыгы; исәп-хисап күрсәткечләрен максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халыкка авыл жирлеге башлыгы.

1.6. К объектлары жирлекнең жирле әһәмияттәге өчен билгеләнә расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсенә тәэмин ителеше, халыкның авыл жирлеге һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге керә объектларга караучы түбәндәге өлкәләре:

электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, халыкның, ташландык суларны агызу;

автомобиль юллары жирле әһәмияттәге торак пунктлар чикләрендә объектлар

транспорт жирле әһәмияттәге жирлеге;

торак төзелеше, уставлары тәэмин итү максатларында,гражданнарның хокукларын

мохтаж, социаль яклау;

мәдәният, массакуләм ял итү, ял;

тр мәгълүматлаштыру һәм элементә;  
физик культура һәм массакүләм спорт;  
жыю һәм көнкүреш калдыкларын;  
төзекләндерү һәм яшелләндерү;  
күрсәтү, ритуаль хезмәтләр күрсәтү;  
социаль тәэмин итү һәм социаль яклау министрлыгы.

1.7. Нормативлар үз эченә ала түбәндәге өлешендә:

төп өлеш (расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше объектлары жирлекнең жирле әһәмияттәге халыкны авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территорияль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге);

материалларны нигезләү буенча исәп-хисап күрсәткечләре, андагы төп өлешендә нормативларын;

кагыйдәләр һәм куллану өлкәсе исәп-хисап күрсәткечләрен, андагы төп өлешендә нормативларын;

тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын авыл жирлеге объектлары жирлекнең жирле әһәмияттәге, урнаштыру, күрсәтелгән объектлар; кыскача характеристика авыл жирлеге башлыгы.

## **2. КАГЫЙДӘЛӘР ҺӘМ КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ**

2.1. Расчетные күрсәткечләре, устанавливаемые настоящими нормативами, кулланыла каршындагы

эзерләү, килештерү, раслау һәм гамәлгә ашыру документлар территорияль планлаштыру Олы Елга авыл жирлеге, төзелгән территорияне планлаштыру документларын, эшләнеп килүче карата территорияләрен Олы Елга авыл жирлеге башлыгы.

2.2. Нормативлар шәһәр төзелешен проектлау өчен файдаланыла карарлар кабул итү дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары, контроль һәм күзәтчелек өчен законнарның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында.

2.3. Исемлеге объектлары жирлекнең жирле әһәмияттәге, расчетные күрсәткечләр минимально

допустимого дәрәжәсенә тәэмин ителеше, халыкның авыл жирлеге һәм расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территорияль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге, приведенные төп өлешендә чын нормативларын булып тора өчен мәжбүри үтәү.

2.4. Шул гамәлдән чыгару һәм (яки) үзгәртү һәм гамәлдәге норматив документлар, шул исәптән

теге торган бирелә сылтама бу чын нормативлары кирәк таянып эш итәргә нормалары, вводимыми алмашка отмененных.

## **3. КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКА ОЛЫ ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ**

3.1. Кыскача характеристика территориясендә Олы Елга авыл жирлеге, "Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы, шулай ук мәгълүматлар турында санын, плотности һәм социаль-демографик составы халыкның башка характерлы үзенчәлекләре жирлеге башлыгы :

Олы Елга авыл жирлеге бөлгенлеккә Татарстан Республикасы Законы нигезендә ел, 31 гыйнвар, 2005 г. N 26-ТРЗ «территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында һәм «Балык бистәсе муниципаль районы» һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләр».

Олы Елга авыл жирлеге урнашкан көнбатыш өлешендә Балык Бистәсе муниципаль районы.

Рус Әшнәге авыл җирлеге төньягында белән чиктәш Олы Әшнәк авыл җирлеге, көньякта – белән Масловка авыл җирлеге белән чиктәш җирдә.

Мәйданы Олы Елга авыл җирлеге тәшкит итә -346,2 га.

### **Өметле халык саны Олы Елга авыл ҖИРЛЕГЕ**

#### **Балык Бистәсе муниципаль район (кеше)**

Исеме территориясендә	2017 . г.	"2020 елга	һәм 2030 елга г.
<b>Олы Елга авыл ҖИРЛЕГЕ</b>	<b>1055</b>	<b>1001</b>	<b>836</b>
Олы Елга	839	813	704
Казаклар	145	127	90
Саескан Тавы	65	55	36
Кама поселогы	6	6	6

### **3.2 Торак төзелешен хуплыйлар,**

Муниципаль районда программасы расланды авария хәлендәге торакны бетерү, үсеш ала темплары, гражданнарның ипотека кредиты.

Үсеш перспективасы муниципаль районы үсеше белән бәйле булган уникаль җитештерүләр һәм шундый тармаклардагы кебек, туризм, торак төзелеше, юллар салу, булдыру, базар мөнәсәбәтләре, торак-коммуналь өлкәдә, дип обуславливаёт кирәклеген модернизацияләү, торак-коммуналь хужалыгы районы.

Булган объект булган Олы Елга авыл җирлеге тәкъдим ителгән, хосусый торак йортлар белән приусадебными каралды. Гомуми мәйданы торак фондыннан 01.01.2017 ел тәшкит итә 29,2 мең кв. м.

Белән тәэмин ителеш, халыкның торак тәшкит итә, 27,06 кв. м.

Уртача күрсәткеч ТР буенча тәшкит итә 24.3 кв. м.

### **3.3 Социаль өлкә**

Социаль өлкә объектларына, шулай ук кулланучылар булып тора коммуналь хезмәтләр.

### **3.4 мәдәният Объектлары.**

Бу Олы Елга авыл җирлегендә мәдәният объектлары булып торалар: мәдәният йорты һәм китапханә.

## **4. ТӨП ӨЛЕШ**

4.1. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше объектлары электр энергиясе, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, халыкны, авыл җирлеге,

ташландык суларны агызу; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территорияль

һәркем мондый объектлар халык өчен авыл җирлеге

4.1.1. Системасын, инженер жиһазлар, төзелеш, торак пунктларны кирәк проектировать нигезендә, территорияль планлаштыру документларын һәм схемаларын су белән тәэмин итү, канализация, электр-, жылылык - һәм газ белән тәэмин итү, авыл җирлеге эшләнгән һәм билгеләнгән тәртиптә расланган.

Өлеге тармак схемаларында хәл ителергә тиеш һидһмиятле сорауларга технологияләр, егәрлек, күләмен инженерлык челтәрләре буенча кинәшләр бирелде чиратны гамәлгә ашыру схемасы.

4.1.2. Күрсәтелгән расчетные күрсәткечләр китерелде таблицасында 2.



Таблица 2

№ п/п	Исеме объект	Минимально допустимый дәрәжәдә тәэмин ителеше , халыкның	Максималь допустимый дәрәжәдә территориаль һәркем өчен халыкның
1	Объектлары системасын электр белән тәэмин итү: электр трансформаторные подстанция, распределительные пунктлары, электр челтәрләре, төрле напряжений	100 процентлы белән тәэмин ителеш электр энергиясе, торак һәм жәмәгать биналары; 100 процентлы освещенность торак урамнары	да билгеләнә
2	системасы Объектлары жылылык белән тәэмин итү, шул исәптән: мәсьәләсен: котельныйлар, жылылык электростанция, жылылык челтәрләре; децентрализованного: автоном һәм шәхси котельныйлар, квартирные теплогенераторы, жылылык челтәрләре	100 процентлы белән тәэмин ителеш жылылык энергия торак һәм жәмәгать биналары	түгел, билгеләнә
3	Объектлары системасы мәсьәләсен газ белән тәэмин итү: газораспределительные һәм газонаполнительные станциясе һәм пунктлары, газорегуляторные пунктлары; газораспределительные челтәрендә	100 процентлы газ белән тәэмин ителеш , торак биналарны	да билгеләнә
4	Объектлары системасы мәсьәләсен су: су белән тәэмин итү чыганақлары, су алу корылмалары, шешәсенәң саклау өчен су, водопроводы	100 процентлы су белән тәэмин ителеш , торак һәм жәмәгать биналары	түгел, билгеләнә
5	Объектларына ағызу системасының *, шул исәптән: мәсьәләсен:	100 процентлы белән тәэмин ителеш, торак һәм жәмәгать биналары	

	чистарту корылмалары, канализация насосные станциясе, канализация ала; децентрализованного: локаль чистарту корылмалары, сливные станциясе, канализация торбалар		түгел, билгеләнә
--	---	--	------------------

\* расчетные күрсәткечләр түгел таратыла дождевую канализация

**4.2. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше автомобиль юллары чикләрендә торак пунктлар һәм объектлар, транспорт, относящимися объектларына жирле әһәмияттәге жирлеге, халыкны авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге**

4.2.1. Йөрү транспорты белән тәмин ителгән булырга тиеш барысына да биналарга һәм корылмаларга.

4.2.2. Расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль һәркем өчен тукталыш пункты, жәмәгать пассажир транспорты халык өчен авыл жирлеге күрергә нигезендә таблицей 3. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше мәгълүматлары объектлары халыкка авыл жирлеге билгеләнми.

Таблица 3

№ п/п	Исеме объект	Максималь допустимый дәрәжәдә территориаль һәркем өчен халыкның (метр)
1	Тукталыш пунктлары буенча тулаем алганда населенному пункты буенча	500

**4.3. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше объектлар һәм торак төзү, уставлары тәмин итү максатларында,гражданнарның хокукларын мохтаж, социаль яклау, халыкны авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар өчен халыкның авыл жирлеге**

4.3.1. Күрсәтелгән расчетные күрсәткечләр күрергә нигезендә таблицей 4.

Таблица 4

№	Исеме объект	Минимально	Минимально	Максималь
---	--------------	------------	------------	-----------

п/п		допустимый дәрәжәдә тәмин ителеше, халыкның (кв. м/кеше) 2017г	допустимый дәрәжәдә тәмин ителеше, халыкның (кв. м/кеше) 2025г	допустимый дәрәжәдә территориаль һәркем өчен халыкның
1	Максималь допустимый дәрәжәдә территориаль һәркем өчен халыкның	27,06	28,4	түгел, установливается

Искәрмә.

Расчетные күрсәткечләр киләчәккә корректируются исәпкә алып, фактик минималь дәрәжәсен тәмин ителеше, гомуми майданлы торак урыннары, достигнутой бу 2025,2035 елларда.

**4.4. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше объектлары, мәдәният, массакуләм ял итү, халыкның ялын авыл жирлеге; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге**

4.4.1. Күрсәтелгән расчетные күрсәткечләр күрергә нигезендә таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Атамасы объект	Минимально допустимый дәрәжәдә тәмин ителеше, халыкның	Максималь допустимый дәрәжәдә территориаль алуны, халык өчен
1	Клуб учреждениеләре өчен торак пунктлар белән халык саны: 0,2 – 1 мең кешегә  1 – 3 мең кешегә	300 урынга 300 – 230 урын	да билгеләнә
2	китапханә өчен авыл торак пунктлары саны халыкның: 1 – 3 мең кеше,	6 – 7,5 мең берәмлек саклау;  5 – 6 урын 1000 кеше	генә билгеләнә

Искәрмә.

1. Меньший исәп-хисап күрсәткече кирәк кабул итү өчен зур торак пунктлар.
2. Өчен авыл торак пунктларының халык саны барлығы 1,5 мең кеше (район үзәкләре һәм подцентров) билгеләгәндә санын, составын һәм күп кеше сыйдырышлы объектларын кирәк, өстәмә рәвештә исәпкә алырга халкы, приезжающее башка торак пункт зонасында урнашкан 30-минутной жәяүле уңайлы.
3. Карары нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының № 42 от 26.01.2009 елдагы дәрәжәсе, социаль гарантияләр тәмин ителеше, халыкның хезмәт күрсәтүләр белән клуб

учреждениеләр һәм китапханәләр кадәр 2019 елда кабул ителә дәрәжәсендә гамәлдәге тәэмин ителеше.

**4.5. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше объектлар физик культура һәм массакүләм спорт халыкны авыл жирлегә башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлегә**

4.5.1. Күрсәтелгән расчетные күрсәткечләр күрергә нигезендә таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Исеме объект	Минимально допустимый дәрәжәдә тәэмин ителеше , халыкның	Максималь допустимый дәрәжәдә территориаль алуны, халык өчен
1	Спорт заллары	350 кв. м 1000 кешегә	генә куела,
2	Плоскостные спорт корылмалары	1950кв.м. 1000 кеше	генә билгеләнә

**4.6. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше объектлары белән тр мәгълүматлаштыру һәм элемент халыкны авыл жирлегә башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар өчен**

**халыкның авыл жирлегә**

4.6.1. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсендә тәэмин ителеше, халыкның

авыл жирлегә объектлары белән тр мәгълүматлаштыру һәм элемент күрергә нигезендә таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Исеме объектны	үлчәү Берәмлек	Минимально допустимый дәрәжәдә тәэмин ителеше , халыкка
1	почта Бүлекчәсе	объектлар авыл жирлегә	1

4.6.2. Расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль объектларның кулланырлык булуын тикшерү мәгълүматлаштыру һәм элемент халык өчен авыл жирлегә түгел белән билгеләнә.

**4.7. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәэмин ителеше объектлары жыю һәм көнкүреш калдыкларын халыкка авыл жирлегә башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлегә**

4.7.1. Объектлары исемлегә жыю һәм көнкүреш калдыкларын, фоторепортаж, мондый объектларны кабул ителә нигезендә Генераль схемой санитар чистарту территориясендә Олы Елга авыл жирлегә , "Балык Бистәсе муниципаль районы, Татарстан Республикасы.

4.7.2. Исәп-хисап күрсәткеч максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль һәркем өчен контейнер майданчылары өчен каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен халыкның

авыл жирлеге (удаленность яшәу урыннарыннан, балалар һәм дөвалау-профилактика учреждениеләре, спорт мәйданнары, ял итү урыннары бар) күрергә күләмендә 100 метр.

**4.8. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше объектлары, төзекләндерү һәм яшәлләндерү, халыкның авыл жирлеге; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территорияль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге**

4.8.1. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсенә тәмин ителеше, халыкның

авыл жирлеге озелененными территорияләр, гомуми файдаланудагы кирәк кабул итү буенча гаризалар нигезендә таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Исеме объект	Минимально допустимый дәрәжәдә тәмин ителеше, халыкның (кв. м/кеше)	Максималь допустимый дәрәжәдә территорияль һәркем өчен халыкның(кв. м/кеше)
1	Озелененные территориясендә гомуми файдаланудагы авыл торак пунктларында	12	түгел, билгеләнә

Искәрмә.

Өчен торак пункт урнашкан чолганышында урманнарны, казанда яр буе зоналарында эре елга һәм сулыкларның мәйданын озелененных территорияләрен гомуми файдалану рөхсәт ителә уменшаты түгел, 20% тан да.

**4.9. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше объектлары күрсәтү, ритуаль хезмәт, халыкны авыл жирлеге башлыгы; расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территорияль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге**

4.9.1. Күрсәтелгән расчетные күрсәткечләр күрергә нигезендә таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Исеме объект	Минимально допустимый дәрәжәдә тәмин ителеше, халыкның (га/1 мең кеше)	Максималь допустимый дәрәжәдә территорияль алуны, халык өчен
1	Зиратында традицион күмү	0,24	түгел, билгеләнә

**4.10. Расчетные күрсәткечләр минимально допустимого дәрәжәсен тәмин ителеше объектлары, социаль тәминат һәм социаль яклау халыкны авыл жирлеге расчетные күрсәткечләр максималь допустимого дәрәжәдәге территорияль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен авыл жирлеге**

4.10.1. Дәрәжәсе, урыны белән тәмин ителешен даими саклау шәхси инвалидлар автотранспортын күрергә тигез рәвештә 10 % (эмма кимендә 1 урын) гомуми урыннар санын даими саклау жиңел автомобиль, шул исәптән, 5 %

махсулаштырылган урынга исәпләнгән автотранспорт өчен инвалидлар кресле-коляскада.

Тәэмин ителеш дәрәжәсе, халыкның урыны белән вакытлыча саклау шәхси автотранспорт инвалидлар һәм ачык майданчыкларда өчен кратковременного саклау жиңел автомобиль якын учреждениеләре һәм предприятиеләре хезмәт күрсәтү күрергә тигез рәвештә 10 % (әмма кимендә 1 урын) гомуми саныннан урыны вакытлыча саклау жиңел автомобиль.

## **5. ТӘКЪДИМНӘР БЕЛӘН МӨРӘЖӘГАТЬ БИЛГЕЛӘУ НОРМАТИВ ХАЛКЫН ҺӘМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРЫ ЖИРЛЕКНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ, УРНАШТЫРУ, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАР**

5.1. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын авыл жирлек объектларында электр энергиясе, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, урнаштыру, күрсәтелгән объектлар

5.1.1. Проектлау системаларын электр белән тәэмин итүне гамәлгә ашырырга кирәк нигезендә

күрсәткечләрнең электр йөкләнеш электроисточники, определяемых нигезендә таләпләре авыл ЖИРЛЕГЕ 31-110-2003 «Проектлау һәм монтажлау, электроустановок торак һәм

ижтимагый биналар» (кисәк 6), турында Нигезләмә техник сәясәт ААЖ, «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (2 кисәк).

Укрупненные күрсәткечләр удельной хисаплы йөкләнеш торак пунктлары территорияләрен

өчен беренчел исәп-хисап күрергә нигезендә таблицей 10.

Таблица 10

Халык саны халык (мең кеше)	Торак пункты белән плитам бу табигый газ (кВт/кеше) буенча тулаем алганда пунктка	Торак пункты белән плитам бу табигый газ (кВт/кеше) үзәге һәм	Торак пункты белән плитам бу табигый газ (кВт/кеше) микрорайоннар/кварталлар
кимендә 3	0,41	0,51	0,39

Искәрмә.

1. Астында понятием үзәге һәм торак пункты шуны аңларга кирәк: территорияне белән шактый концентрацией төрле административ, мәдәни, уку учреждениеләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы.

2. Таблицасында да исәпкә алынган күләмен нче вак итеп туралган баш - сәнәгать предприятиеләре. Өчен, аларны исәпкә алу

кирәк кулланырга түбәндәге коэффициентлар:

өчен торак пунктлар белән плитам бу табигый газда: 1,2 – 1,6.

Зур әһәмияткә ия булган кабул итәргә кирәк карата үзәге территориясендә торак пункт.

Сайлау көчәнеш системасын бүлү электр энергиясен башкарылырга тиеш бу нигезендә перспектив үстерү схемаларын бүленеш чөлтәре, электр чөлтәре комплексын исәпкә алып, Татарстан Республикасы анализ үсешнең перспектив электр нагрузок.

Киеренкелек электр челтэрлэре, торак пунктларны выбирается исәпкә алып концепциясе һәм аларны үстерү чикләрендә исәп-хисап вакыты системасын напряжений бу энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500кВ яки 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Киеренкелек электр белән тәмин итү системасын тиеш выбираться исәпкә алып, наименьшего

санын баскыч энергия трансформациясе. Якындагы чорга иң целесообразной булып тора системасы напряжений 35 – 110/10 кВ".

Проектлау трансформаторных подстанцияләр һәм бүлгеч жайланмалар территорияләрдә торак пунктлар кирәк гамәлгә ашырырга таләпләре нигезендә Кагыйдәләрен жайланмалары электроустановок һәм бүлегендәге 2 турындагы Нигезләмәне техник сәясәт ААЖ, «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Трансформаторные подстанция, распределительные жайланмалары һәм пунктларына күчү һава электр линияләре узган кабельные, располагаемые территориясендә торак төзелеше, киңәш ителә проектировать ябык типтагы.

5.1.2. Проектлау һәм яңаларын төзүгә, реконструкциялүгә һәм үстерү, гамәлдәге жылылык белән тәмин итүне гамәлгә ашырырга кирәк нигезендә расланган схемой жылылык белән тәмин итү, авыл жирлеге башлыгы.

Проектлау белән тәмин итү системаларын гамәлгә ашырырга кирәк күрсәткечләр нигезендә

исәп-хисап жылылык нагрузок, определяемых исәпкә алып, категория буенча кулланучылар ышанычлылык жылылык белән тәмин итү таләпләре нигезендә СНиП 41-02-2003 «Жылылык челтэрлэре» (бүлек 5), ГОСТ Р 54964-2012 «ярашлылыкны Бәяләү. Күчәмсез милек объектларына экологик таләпләр»(Ө кушымта).

Централизованные чыганаclarы белән тәмин итү территорияләрендә торак пунктлары киңәш ителә урнаштыру кысаларында коммуналь-склад һәм житештерү зоналарында, үзәкләрендә,

жылылык нагрузок.

Урнаштыру чыганаclarы белән тәмин итү, жылылык пунктлары булырга тиеш обосновано

акустическими расчетами.

Трассаның һәм ысуллары жылылык челтэрлэрен сузу кирәк предусматривать нигезендә СНиП таләпләре 41-02-2003 «Жылылык челтэрлэре» (кисәк 9), авыл ЖИРЛЕГЕ 42.13330.2011

Актуализированная редакциясе СНиП 2.07.01-89\*. «Шәһәр төзелеше. Планлаштыру һәм объект булган шәһәр һәм авыл жирлекләре» (бүлек 12).

5.1.3. Проектлау һәм яңаларын төзүгә, реконструкциялүгә һәм үстерү, гамәлдәге газ белән тәмин итү системаларын гамәлгә ашырырга кирәк таләпләре нигезендә СНиП 42-01-2002

«Газораспределительные системасы», ПБ 12-529-03 куркынычсызлык Кагыйдәләре «системалары

газ бүлү һәм газопотребления» нигезендә Генераль схемой газ белән тәмин итү һәм газлаштыру буенча Татарстан Республикасы нигезендә республиканских газификация программаларын жилищтик- коммуналь хужалыгы, сәнәгать һәм башка оешмалар.

Укрупненный күрсәткеч куллану өчен газ авыл торак пунктларын кирәк кабул итәргә күләмендә 220 куб. м елда кеше.

Газораспределительные һәм газонаполнительные станциясе тиеш урнаштырыла читтә торак пункт.

Газонаполнительные пунктлары кирәк располагать читтә территориясендә торак төзелеше

торак пункт белән подветренной яklar.

Киметү өчен һәм жайга салу басымы газ, газ тарату челтэрлэре кирәк проектировать газорегуляторные (блок яки шкафные) пунктлары.

Газорегуляторный пункты урнаштыру кирәк үзәгендә район, аның гамәлләре, максималь



якын үзәккә йөкләнешне районы.

Аерым торучы газорегуляторные пунктлары торак пунктларда кирәк располагать өчен билгеләнгән расстоянийи кадәр биналары һәм корылмалары:

шул давлениии газ кертү газорегуляторныйи пункты кадәр 0,6 МПа – 10 метр;

шул давлениии газ кертү газорегуляторныйи пункты 0,6 – 1,2 МПа – 15 метр.

5.1.4. Проектлау системалары, су белән тәэмин итү, торак пунктларны, шул исәптән сайлау

чыганақлардан су белән тәэмин итү, урнаштыру водозаборных корылмалар кирәк житештерергә үз таләпләре нигезендә авыл ЖИРЛЕГЕ 30.13330.2012 Актуализированная редакциясе СНИП 2.04.01-85\* «Эчке суүткәргеч һәм канализация биналар», СП 31.13330.2012

Актуализированная редакциясе СНИП 2.04.02-84\* «Су белән тәэмин итү. Тышкы чөлтәрләре һәм корылмалары», СП 42.13330.2011

Актуализированная редакциясе СНИП 2.07.01-89\*. «Шәһәр төзелеше. Планлаштыру һәм объект булган шәһәр һәм авыл жирлекләре» (бүлек 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «эчә торган су.

Гигиена таләпләре сыйфат үзәкләштерелгән су системалары эчә торган су белән тәэмин итү.

Сыйфат контроле. Гигиена таләпләре, куркынычсызлык белән тәэмин итү системаларын кайнар су белән тәэмин итү», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиена сыйфатына карата төп таләпләр, су мәсьәләсен су белән тәэмин итү. Санитария саклау чыганақлары», ГОСТ 2761-84\* «Чыганақлар мәсьәләсен хужалык-эчә торган су белән тәэмин итү. Гигиена, техник таләпләр һәм кагыйдәләр сайлау», СанПиН 2.1.4.1110-02 «санитар саклау Зонасы чыганақлардан су белән тәэмин итү һәм су үткәргечләр, эчә торган билгеләү».

Укрупненный күрсәткеч удельного среднесуточного (бер елга) водопотребления бу хужалык-питьевые ихтыяжларына халыкның күрергә күләмендә 200 литр, тәүлегенә бу кеше (биналар өчен жиһазландырылган берлегенә эчке суүткәргеч һәм канализация белән ваннами һәм жирле водонагревателями).

Сайлау типтагы һәм урнаштыру схемаларын водозаборных корылмалар кирәк житештерергә чыгып, геологик, гидрогеологических һәм санитария шартларын территориясендә.

Суүткәргеч чөлтәрен кирәк проектировать кольцевыми. Тупиковые линияләре, су торбалары кулланырга рөхсәт ителә:

бирү өчен су житештерү ихтыяжларына каршындагы допустимости тәнәфес шул водоснабжении вакытында бетерү буенча һәләкәт; бирү өчен су, хужалык-питьевые ихтыяжлары булганда, торбалар диаметры түгел, 100 дән артык мм;

бирү өчен су противопожарные яки хужалык-противопожарные ихтыяжлары бәйсез рәвештә, чыгым су пожаротушение каршындагы линия озынлыгы 200 метр.

Кольцевание тышкы суүткәргеч чөлтәр эчке водопроводными чөлтәрләре "биналарның һәм корылмаларның рөхсәт ителми.

5.1.5. Проектлау системалары, канализация, торак пунктларны житештерергә кирәк шул таләпләре нигезендә авыл ЖИРЛЕГЕ 30.13330.2012 Актуализированная редакциясе СНИП 2.04.01-85\* «Эчке суүткәргеч һәм канализация биналар», СП 32.13330.2012 Актуализированная редакциясе

СНИП 2.04.03-85\* «Канализация. Тышкы чөлтәрләре һәм корылмалары», СП 42.13330.2011

Актуализированная редакциясе СНИП 2.07.01-89\*. «Шәһәр төзелеше. Планлаштыру һәм объект булган шәһәр һәм авыл жирлекләре» (бүлек 12).

Расчетное удельное среднесуточное ташландык суларны көнкүреш юынты суларны кабул ителә

тигез рәвештә удельному среднесуточному водопотреблению алмыйча, чыгым су булса, сибеп

территориясен һәм яшел үсентеләр.



Эшлэгэндэ, территориаль планлаштыру документларын удельное среднесуточное өчен ел) ташландык суларны агызу өчен авыл торак пунктларында рөхсәт ителә кабул итэргә күләмендә 150л/тәүлегенә 1 кеше.

Мәйданчыгын чистарту корымалары суларны кирәк располагать белән подветренной яктар өчен ветров преобладающего, жылы чорда елның юнәлешләре карата торак төзү , торак пункт түбәнрәк агымы буенча водотока.

## **5.2. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын авыл жирлек объектларында транспорт, торак пунктлары чикләрендә урнашкан, урнаштыру, күрсәтелгән объектлар**

5.2.1. Үткәрүчәнлек мөмкинлеге урамнар һәм юллар территориясендәге торак пунктларны чыгып билгеләнә дәрәжәдәге автомобилизации.

Дәрәжәсе автомобилизации хисап вакыты 2025 елга кадәр авыл торак пунктны күрергә тигез рәвештә 440 автомобилә 1000 халкы.

5.2.2. Бу магистраль урамнарында һәм юлларында регулируемого хәрәкәте чикләрендә застроенных территорияләрен урта, зур һәм эре авыл торак пунктларында кирәк предусматривать жәүялеләр өчен кичү юллары бер дәрәжәдә белән машиналар йөрү өлеше (наземные) белән ара 200 – 300 метр.

5.2.3. Арасы остановочными пунктлары жәмәгать транспорты кинәш ителә кабул итэргә тигез рәвештә 400 – 600 метр, чикләрендә жәмәгать үзәге, урта, зур һәм эре авыл торак пунктлардан – 300 метр.

5.2.4. Проектлау автомобиль юллары чикләрендә торак пунктларны һәм объектларны транспорт караган объектлары жирлекнең жирле әһәмияттәге кирәк гамәлгә ашырырга үз таләпләре нигезендә авыл ЖИРЛЕГЕ 42.13330.2011 Актуализированная редакциясе СНиП 2.07.01-89\*.«Шәһәр төзелеше. Планлаштыру һәм объект булган шәһәр һәм авыл жирлекләре» (кисәк 11, кушымталар, К, Л).

## **5.3. Тәкъдимнәр к урнаштыру объектларын, торак төзелеше**

5.3.1. Расчетные күрсәткечләр күләме, торак төзү һәм типтагы торак төзелеше тиеш производиться исәпкә алып, гамәлдәге һәм прогнозируемой социаль-демографик хәл һәм халыкның керем дәрәжәсе.

5.3.2. Нигезендә характером торак төзелеше бирелә типы төзү, приведенные таблицасында 11.

Таблица 11

№ п/п	Тибы торак төзелеше	Характеристика төзү
1	Малозэтажная торак объект булган	индивидуаль усадебная объект булган биеклегә кадәр 3 катка кадәр; объект булган блокированными торак йортлар биеклегә кадәр 3 катка кадәр;

		объект булган фатирлы торак йортлар биекlege 4 катка кадэр кадэр
2	Урта этажная торак объект булган	объект булган фатирлы торак йортлар биекlege 5 яшьтэн 8 катка кадэр
3	Многоэтажная торак объект булган	объект булган фатирлы торак йортлар биекlege 9 катлы һәм аннан да күбрэк

Акча бүлеп бирү типтагы торак төзелеше, билгеләмә таләпләрне, аларның оештыру гамәлгә ашырыла кагыйдәләре, жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш авыл жирлеге башлыгы.

5.3.3. Норматив параметрларны торак төзелеше, торак пунктларны билгеләнә таләпләре нигезендә бүлегендәге 7 авыл ЖИРЛЕГЕ 42.13330.2011 Актуализированная редакциясе СНиП2.07.01-89\*. «Шәһәр төзелеше. Планлаштыру һәм объект булган шәһәр һәм авыл жирлекләре».

#### **5.4. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын авыл жирлек объектларында мәдәният, массакуләм ял итү, ял, физик культура һәм массакуләм спорт, урнаштыру, күрсәтелгән объектлар**

5.4.1. Билгеләмә норматив халкын авыл жирлеге объектларында мәдәният, массакуләм ял итү, ял, физик культура һәм массакуләм спорт кирәк гамәлгә ашырырга нигезендә кирәкле ихтыяжларын канәгатьләндерү төрле социаль-демографик төркемнәре халык.

5.4.2. Урнаштыру, күрсәтелгән объектларның кирәк предусматривать исәпкә алып, янында башка шундый объектлар, оешма транспорт элементлар, үзара бәйләнештә челтәре белән, урамнарны, юлларны һәм жәяүлеләр юлларын.

5.4.3. Күләме жир объектларын урнаштыру өчен мәдәният, массакуләм ял итү, ял, физик культура һәм массакуләм спорт күрергә нигезендә заданием узган проектлау.

5.4.4. Объектлар физик культура һәм массакуләм спорт рөхсәт ителә белән совмещать спорт объектлары, белем бирү мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял итү учреждениеләре һәм мәдәният.

#### **5.5. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать объектларын урнаштыру тр мәгълүматлаштыру һәм элементә**

5.5.1. Тормышка ашырганда яңа төзелеш кирәк предусматривать урнаштыру телекоммуникация системалары, системалар күмәк кабул итү эфирлы цифрлы телевидение һәм үткәрү эше тәмамланачак йорт эчендәге элементә челтәрләре буенча скрытым берлегенә эчке коммуникацияләре емкостью, кирәкле өчен одновременно хезмәтләр күрсәтү кимендә өч элементә операторлары.

5.5.2. Мәйданда жир объектларын урнаштыру өчен тр мәгълүматлаштыру һәм элементә күрергә нигезендә таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Исеме объектның	Мәйданы участогы
1	почта Бүлекчәсе	700-1200 кв. м,
2	Автомат телефон станциясе	0,25 га
3	Автомат телефон станциясе	0,3 га

4	Концентратор	40-100 кв. м.
5	Опорно-усилительная станциясе	0,1-0,15 га
6	Блок-станциясе чыбык үткәргечле тапшыру	0,05-0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанциясе	50-70 кв. м,
8	Техник үзәге кабельле телевидение	0,3-0,5 га

5.5.3. Бинаның элементә предприятиеләре кирәк урнаштыру белән наветренной яктар өчен ветров

преобладающего юнәлешләре) карата соседним предприятиеләргә яки объектлары белән технологическими процесслар белән бәйлә булган чыганакалары выделений зарарлы, коррозийно-актив, неприятно пахнущих матдәләрдән һәм тузаннан, читтә, аларны санитар-саклау зоналары.

5.5.4. Урнаштыру элементә линияләрен кирәк гамәлгә ашырырга таләпләре нигезендә СН 461-74 «Нормалар бүлөп бирелгән жирләр өчен элементә линияләрен».

### **5.6. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын авыл жирлек объектларында жыю һәм чыгару өчен көнкүреш калдыкларын урнаштыру, күрсәтелгән объектлар**

5.6.1. Торак зоналарда торак пунктларны кирәк предусматривать урнаштыру контейнер майданчыклары өчен каты көнкүреш калдыкларын жыю, житеш подъездами өчен автомобиль транспорты.

Билгеләү өчен кирәкле санда контейнер майданнары кирәк, менә шушы күзлектән карасак берсе

халык саны, пользующегося контейнерами, нормалар калдыклар жыелган, срокларын саклау калдыклары. Исәп-хисап күләме контейнерлар туры килергә тиеш фактическому калдыкларны жыю чорында соңгы өч аларны мөгариф.

5.6.2. Күрсәткечләр нормаларын туплау көнкүреш калдыкларын күрергә нигезендә таләпләре авыл ЖИРЛЕГЕ 42.13330.2011 Актуализированная редакциясе СНиП 2.07.01-89\*.

«Шәһәр төзелеше. Планлаштыру һәм объект булган шәһәр һәм авыл жирлекләре», приведенными бу таблицасында 13.

Расчетное саны накапливающихся көнкүреш калдыкларын кирәк вакыт-вакыт (һәр 5 ел) уточнять буенча фактик мәгълүматлары.

Таблица 13

Төрләрен калдыкларын	көнкүреш	Саны калдыклары, 1 кеше елга кг	көнкүреш	Саны калдыклары, 1 кеше елга литр
Каты:				
от торак биналар жиһазландырылган, башка суүткәргеч, канализация, үзәк жылыту һәм газ;		190-225		900-1000
иче башка торак биналарны		300-450		1100-2000
Гомуми саны каты көнкүреш калдыклары белән исәпкә алып, ижтимагый биналар		280-300		1400-1500
Сыек берсе (булмаганда, канализация)	выгребов	-		2000-3500

--	--	--

5.6.3. Контейнерные майданчыклары кирек урнаштыру өчен удалении кимендә 20 метр ераклыкта

торақ йортлар, балалар бакчалары, дэвалау-профилактика учреждениеләре, спорт майданнары һәм урыны, ял халык.

5.6.4. Санда контейнерлар чүп-чар өчен, располагаемых бер майданда булырга тиеш түгел өлкән 5 контейнер.

5.6.5. Жыю өчен сыек көнкүреш калдыкларын территориясендә торақ төзелешә, түгел обеспеченной үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы кирек предусматривать ишегалды помойницы.

## **5.7. Тәкъдимнәр белән мөрәжәгать билгеләү норматив халкын авыл жирлек объектларында, төзекләндерү һәм яшелләндерү, урнаштыру, күрсәтелгән объектлар**

5.7.1. Чагыштырма авырлыгы озелененных территорияләрен төрле билгеләнештәгә чикләрендә төзү

торақ пункты (дәрәжәсе озелененности территориясендә төзелеш) да ким булмаска тиеш 55%.

Астында озелененными территорияләр төрле билгеләнештәгә аңларга кирек озелененные территориясендә гомуми һәм ограниченного файдалану, самосевные древесные һәм кустарниковые насаждения, урман территорияләрендә торақ пункт.

5.7.2. Яшеллеккә торақ пункттында кирек предусматривать рәвешендә бердәм системасын исәпкә алып, аның планировочной структурасын һәм жирле шартлар.

Проектлауда яңа һәм реконструкцияләү, гамәлдәгә торақ территорияләре пункттының кирек предусматривать максималъ саклау һәм файдалану гамәлдәгә яшел үсентеләр.

5.7.3. Майданда объектларын саклау, яшелләндерү, гомуми файдаланудагы күрергә күләмендә:

парк кимендә 10 га;

бакчалары – кимендә 3 га;

сквер – 0,5 га.

5.7.4. Принциплары урнаштыру объектларын төзекләндерү һәм яшелләндерү территориясендә

торақ пунктлар, параметрлары объектларын күрергә нигезендә бүлегендә билгеләнгән 9 СП42.13330.2011 Актуализированная редакциясе СНиП 2.07.01-89\*. «Шәһәр төзелешә. Планировкаи объект булган шәһәр һәм авыл жирлекләре».

## **5.8. Тәкъдимнәр к урнаштыру зиратларны**

5.8.1. Әлегә бүлектә китерелә, таләпләр һәм тәкъдимнәр белән мөрәжәгать урнаштыру зиратларны традицион күмү белән погребением юлы белән легендалар тән яки останков умершего жирендә.

5.8.2. Күләме участогы өчен зират артмаска тиеш 40 га.

5.8.3. Урнаштырганда, зират кирек исәпкә алырга перспектив үсешә саны халыкның коэффициенты үлүчеләр булу гамәлдәгә зиратларны, нормалар жир кишәрлеген бер күмү.

5.8.4. Зират кирек, располагать белән подветренной яқлар карата территориясендә торақ төзелешә, торақ пунктларны.

5.8.5. Яңа урынга погребения, реконструкцияләү, гамәлдәгә урыны погребения возможны булганда уңай бәяләмә экологик һәм санитар-гигиена экспертиза.

5.8.6. Авыл зиратын кирек урнаштыру на расстоянии кимендә 50 метр ераклыкта торақ, жәмәгать биналары, спорт-савыктыру һәм шифаханә-курорт объектларының.

- 5.8.7. Участогы, отводимый астында зират тиеш удовлетворять түбэндәге таләпләргә:  
 ия уклон ягына, противоположную нче торак пункт, ачык сулыклар һәм водотоков;  
 урнашырга зонасыннан мөмкинлеге затопления;  
 ия булу дәрәжәсе стояния грунт сулары, равный ким дигәндә, 2,5 метр асу  
 шул максимальном стоянии грунт сулары;  
 ия коры, пористую туфракка (супесчаную, песчаную) тирәнлектә һәм 1,5 метр һәм аннан  
 да түбәнрәк белән  
 дымлылык туфрак чикләрендә 6 - 18 %.
- 5.8.8. Территориясендә зиратларны кирәк предусматривать юл челтәре, поливочный  
 суүткәргеч илһәм шахтные кое, урам яктылыгы.
- 5.8.9. Күләме жир күмү күрергә нигезендә таблицей 14.

Таблица 14

Саны погребений бер дәрәжәдә бер урында	Күләме участогы күмү Кинлеге, метр	Күләме участогы күмү Озынлыгы, метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

## 6. МАТЕРИАЛЛАРНЫ НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ

6.1. Нормативлар әзерләнгән таләпләре нигезендә түбэндәге норматив

хокукый актларының:

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексына нче 29.12.2004 ел №190-ФЗ номерлы федераль закон;

Федераль законга 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында «

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә»;

Федераль законына 12.01.1996 № 8-ФЗ ХАКЫНДА «мәет жирләү һәм күмү эше»;

Татарстан Республикасы законы 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ «шәһәр төзелеше эшчәнлеге ТУРЫНДА "Татарстан Республикасы»;

Татарстан Республикасы министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәрәжәсен билгеләү Турында

социаль гарантияләрен тәэмин ителеше ижтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән кадәр 2014 елның» ел 26.01.2009, № 42 (үзгәрешләр белән бу 30.05.2013. г.).

6.2. Әзерлек нормативларын кулланылды түбэндәге норматив документлар:

Авыл ЖИРЛЕГЕ 42.13330.2011 Актуализированная редакциясе СНИП 2.07.01-89\*. «Шәһәр төзелеше.

Планлаштыру һәм объект булган шәһәр һәм авыл жирлекләре»;

Авыл ЖИРЛЕГЕ 31.13330.2012 Актуализированная редакциясе СНИП 2.04.02-84\* «Су белән тәэмин итү.

Тышкы челтәрләре һәм корылмалары»;

Авыл ЖИРЛЕГЕ 32.13330.2012 Актуализированная редакциясе СНИП 2.04.03-85\* «Канализация.

Тышкы челтәрләре һәм корылмалары»;

Авыл ЖИРЛЕГЕ 59.13330.2012 Актуализированная редакциясе СНИП 35-01-2001 Сыйфат «биналар һәм

корылмалар өчен чикләнган»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитария кагыйдэлэрен тоту, территориялэрне торак урыны»;  
СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиена таләпләр урнаштыру, оештыру һәм карап тоту зиратларны  
төзекләндерү, биналарның һәм корылмаларның похоронного билгеләнешендәге»;  
Билгеләү методикасы норматив ихтыяжын Россия Федерациясе субъектлары  
объектлары социаль инфраструктура расланган Хөкүмәтенә, Россия Федерациясе №  
1683-р от 19.10.1999. г.;

МДК 11-01.2002 Тәкъдимнәр «тәртибе турында жирләгәннән һәм эчтәлеге зиратларны  
Россия  
Федерациясе»;

Республика нормативлары шәһәр төзелешен проектлаштыру " Татарстан Республикасы  
Карары белән расланган һәм Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының № 1071  
нче 27.12.2013 г.;

Жирле нормативлары шәһәр төзелешен проектлау Балык Бистәсе муниципаль районы ,  
Татарстан Республикасы.

6.3. Әзерлек нормативларын исәпкә алынды:

административ-территориаль бүленеш авыл жирлегә;

социаль-демографик составын һәм халыкның тыгызлыгы авыл жирлегә;

табигый-климат шартлары;

социаль-икътисади үсеш программасы Олы Елга авыл жирлегә

Балык Бистәсе муниципаль районы;

социаль-икътисадый үсеш фаразы авыл жирлегә;

тәкъдимнәрне жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затлар катнашты.

6.4. Исемлеге объектлары жирлекнең жирле әһәмияттәге, алар өчен төп өлешендә

нормативларын урнаштырылган расчетные күрсәткечләр минимально допустимого  
дәрәжәсенә тәэмин ителешә , халыкның авыл жирлегә һәм расчетные күрсәткечләр  
максималь допустимого дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык  
өчен авыл жирлегә белән билгеләнгән таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә  
Кодексының, әлеге статьясындагы 4 өлешендә 29.2, шулай ук техник заданием бу  
проекттын эшләгән нормативларын.