

Совет

Большецельнинского сельского поселения
Дрожжановского муниципального района
Республики Татарстан

Татарстан Республикасы

Чүпрәле муниципаль районы
Зур Чынлы авыл җирлеге
Советы

Зур Чынлы авылы

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2017 елның 15 сентябре

№21/1

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл җирлеге Уставы нигезендә Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл җирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл җирлеге Советының «жир салымы турында» гы карарын кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә игълан ителгән көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

3. Әлеге карар үз көченә кертгәннән соң Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл җирлеге Советы карары үз көчен югалткан дип танырга:

1) 2016 елның 24 августыннан № 10/2 " жир салымы турында».

Зур Чынлы авыл җирлеге башлыгы:



Ф.С.Хәлиуллов

Кушымта
Расланган
Совет карары белән
Зур Чынлы
авыл жирлеге башлыгы
Чүпрәле
муниципаль районы
Татарстан Республикасы
15.09.2017 ел, № 21/1

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Уставы нигезендә Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1 Статья 1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Олы Чынлы авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

Статья 2. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка һәм торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш);

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы;

3) торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләренәң кадастр бәясенәң 1,5% ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение,

информатика жирлэре, космик эшчэнлекне тээмин итү өчен жирлэр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирлэр, оешмалар һәм учреждениелэр карамагындагы жирлэр.;

4) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1% ы.

5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3% ы;

б) 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05% ы;;

Мәкалә 3. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

Мәкалә 4. Салым ташламалары

1. Авыл жирлегә территориясендә урнашкан, гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне, Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очрактардан тыш, жир салымын түләүдән азат итү.

5 Статья. Салым һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталлар беткәннән соң, 5 май, 5 август, 5 ноябрь, салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң 1/4 процент өлешенәң тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

Мәкалә 6. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслай торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты дип таныла торган жир участогының урнашу урыны буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 Статья. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәясен салым түләүчеләргә житкерү тәртибе

Жир кишәрлекләренәң дәүләт кадастр бәясен үткәрү нәтижәләре буенча, жир кишәрлекләренәң кадастр бәясе календарь елның 1 гыйнварына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча салым түләүчеләр игътибарына житкереләргә тиеш.