ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

25 декабрь 2017 ел. № 8084

2018 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондының торак урынынннан файдалану (наем өчен түләү), торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156 маддәсенең 3, 4 бүлекләре, 158 маддәсенең 4 бүлеге, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күп фатирлы йортта гомуми мөлкәт белән идарә итү, аны карап тоту һәм ремонтлау буенча сыйфаты тиешле дәрәҗәдә булмаган һәм (яки) билгеләнгән вакыттан озакка сузылган хезмәт күрсәтелгән һәм эш башкарылган очракта, торак урыннарын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 нче Карары, Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен торак урыннарыннан файдалануга түләү күләмен билгеләү буенча методик күрсәтмәләрне раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр санлы боерыгы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә, халык хокукларын һәм ихтыяҗларын яклау системасының нәтиҗәлелеген күтәрү чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 нче карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Халыкка күрсәтелә торган торак һәм коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын күтәрү чаралары һәм алар өчен түләү күләменең нигезле булуы турында» 2010 елның 9 апрелендәге 250 нче карары нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Социаль наем килешүләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен торак урыннарыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү), торак урынны карап тотуга һәм ремонтлауга түләү күләмен һәм күп фатирлы йорт белән идарә итү алымын сайлау турында карар һәм (яки) торак урынны карап тотуга түләү күләме билгеләү турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынны карап тотуга түләү күләмен кушымтада каралганча билгеләргә һәм 2018 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә.

2. Күп фатирлы йорттагы торак урынны карап тоту өчен түләү күләме торак урынны карап тоту буенча күрсәтелә торган хезмәтләр составыннан һәм күп фатирлы йортның конструктив үзенчәлекләреннән чыгып исәпләнүне һәм үзгәртелүне билгеләргә.

3. 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көчен югалткан дип танырга:

1) Башкарма комитетның «2017 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондындагы торак урыннан файдалану (наем өчен түләү), торак урыннарын карау һәм ремонтлау өчен түләү күләме турында» 2016 елның 29 декабрендәге 7163 нче карары;

2) Башкарма комитетның «Башкарма комитетның «2017 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондындагы торак урыннан файдалану (наем өчен түләү), торак урыннарын карау һәм ремонтлау өчен түләү күләме турында» 2016 елның 29 декабрендәге 7163 нче карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 28 июнендәге 3899 нчы карары;

3) Башкарма комитетның «Башкарма комитетның аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 31 августындагы 5057 нче карары.

4. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырырга һәм «Интернет» челтәрендә Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
Җитәкчесе — Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2017 елның 25 декабрендәге
8084 нче карарына
кушымта

2018 елга социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен торак урыннарыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү), торак урынны карап тотуга түләү күләмен һәм күп фатирлы йорт белән идарә итү алымын сайлау турында карар һәм (яки) торак урынны карап тотуга түләү күләме билгеләү турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынны карап тотуга түләү күләме

Т/с	Түләү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	01.01.2018 елдан хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда)
1	2	3	4
1.	Торак урыннарны наемга алу (наемга алучылар өчен)	аена гомуми торак мәйданының кв.м	5,58
2.	Торак фонд белән идарә итү	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,85
3.	Гомуми файдалану урыннарының санитар торышы, шул исәптән:	аена гомуми торак мәйданының кв.м	
	- йорт эчендәге гомуми файдалану урыннарын җыештыру	аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,85
	- йорт яны территориясен җыештыру	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,45
	- чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,45
	- дератизация (дезинсекция)	аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,16
	- каты көнкүреш калдыкларын җыю, чыгару һәм утильләштерү (тариф каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча региональ оператор белән килешү төзегәнгә кадәр гамәлдә)	аена 1 кешегә	47,50
4.	Төзелеш корылмаларын һәм биналарның инженерлык системаларын ремонтлау һәм техник хезмәт күрсәтү, шул исәптән:	аена гомуми торак мәйданының кв.м	

	- торак биналар һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	аена гомуми торак мәйданының кв.м	3,30
	- лифтлар	аена гомуми торак мәйданының кв.м	3,40
	- йорт эчендәге электр челтәрләре һәм электр җиһазлары	аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,92
	- йорт эчендәге газ челтәрләре	аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,25
	- торак йортлар эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары (бойлер булмаган)	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,23
	- торак йортлар эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары (бойлер булган)	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,77
	- йорт эчендәге үзәктән җылыту челтәрләре	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,78
	телевидениене коллектив кабул итү системалары (СКПТ)	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,55
	- янгынга каршы автоматика системасы (хезмәт күрсәтелгән очракта)	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,05
	- домофоннар	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена фатирдан	25,00

Искәрмә:

Халыкка торак урынны карап тоту хезмәте күрсәтү өчен түләү күләме өстәмә кыйммәткә салымны исәпкә алмыйча билгеләнгән.

Домофоннарга хезмәт күрсәтү, лифтларны агымдагы ремонтлау һәм аларга техник хезмәт күрсәтү, каты көнкүреш калдыкларын җыю, чыгару һәм утильләштерү өчен түләү күләме («Чистый город А» ҖЧҖ, «Чистый город К» ҖЧҖ, «Чистый город Ц» ҖЧҖ, «ПЭК регион 2» ҖЧҖ өчен өстәмә кыйммәткә салымны исәпкә алмыйча, «Мехуборка Закамье» ҖЧҖ, «ПЭК» ҖЧҖ өчен өстәмә кыйммәткә салымны исәпкә алып).

Түләү хезмәт күрсәтелгән очракта алына.

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова