



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » декабрь 2017ел

## КАРАР

№ 521-п

«Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 01 августындагы 346-п номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

### КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 01 августындагы 346-п номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

а) «Муниципаль милектәге жир кишәрлегенә сервитут билгеләү турында килешү төзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты» 27 нче кушымтага түбәндәге эчтәлекле 5 нче кушымта өстәргә:

#### **«Гавами сервитутлар билгеләү шартлары.**

Түбәндәге гавами сервитутлар урнаштырырга мөмкин:

1) жир кишәрлеге аша узу яисә йөрү, шул исәптән гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр полосасына ирәклә керүен тәэмин итү максатларында;

2) коммуналь, инженерлык, электр һәм башка линияләрне һәм чөлтәләрне, шулай ук транспорт инфраструктурасы объектларын ремонтлау максатларында жир кишәрлегеннән файдалану;

3) жир кишәрлегендә дөүләти геодезия чөлтәләрнең ызан билгеләре, геодезик пунктлары, чиктәш пунктлар, нивелир пунктлар һәм аларга килү юллары урнаштыру;

4) жир кишәрлегендә дренаж эшләре башкару;

5) су объектларыннан су ресурсларын алу (тартып алу);

6) жир кишәрлеге аша авыл хужалыгы хайваннарын куып чыгару;

7) дөвамлылыгы жирле шартларга һәм горөф-гадәтләргә туры килә торган срокларда авыл хужалыгы терлекләрен билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлекләрендә печәнлекләргә, көтүгә;

8) аучылык, балыкчылык, аквакультура (балыкчылык) максатларында жир кишәрлегеннән файдалану;

9) тикшеренү, тикшеренү һәм башка эшләр башкару максатларында жир кишәрлегеннән вакытлыча файдалану.»;

б) «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты» 7 нче кушымтада (23.03.17г. № 104-п номерлы карар редакциясендә) 1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бөян итәргә::

« Россия Федерациясе Жир кодексиннан өзөмтө.

39.3. статья Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен торгларда һәм торглар үткәрмичә сату очрақлары.

2. Сатулар үткәрмичә түбәндәге сату гамәлгә ашырыла:

1) территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән затка, әгәр әлеге пунктның 2 һәм 4 пунктчаларында башкасы каралмаган булса;

1.1) «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлекләре, әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларына яисә, әгәр бу коммерциягә карамаган оешма әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән каралган булса, бу коммерциягә карамаган оешмага;

3) гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы (гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) бакчачылыкны алып бару өчен төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

4) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган әлеге коммерциягә карамаган оешмага бирү нәтижәсендә төзелгән жир кишәрлекләре;

5) юридик затка дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән жир кишәрлекләре;

6) әлеге Кодексның 39.20 статьясында каралган очрақларда биналар, корылмалар, мондый биналар милекчеләре урнашкан жир кишәрлекләре;

7) юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы жир кишәрлекләре, әлеге Кодексның 39.9 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән затлардан тыш;

8) «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» Федераль законда билгеләнгән очрақларда крестьян (фермер) хужалыгына яисә авыл хужалыгы оешмаларына жир кишәрлекләре;

9) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданга яисә юридик зат арендага тапшырылган жир кишәрлекләре әлеге граждан яисә әлеге юридик зат белән аренда шартнамәсе төзегән мизгелдән соң өч ел узгач йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча хокуклар һәм бурычларын шушы гражданга яисә әлеге юридик затка тапшырган очрақта, вәкаләтле органның дәүләт жир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм мондый жир кишәрлеген файдаланганда мондый жир кишәрлегеннән файдаланганда мондый жир кишәрлеген сатып алу турында гариза торглар үткәрмичә генә мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен төзү турында гариза биргән очрақта, әлеге жир кишәрлеген арендау шартнамәсе срогы тәмамланганчы гына, Россия Федерациясе законнарында ачыкланмаган бозулар турында мәгълүмат булмаган очрақта;

10) индивидуаль торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнарга яисә крестьян (фермер) хужалыкларына, әлеге Кодексның 39.18 статьясы нигезендә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү;

11) гражданнарга жир кишәрлекләрен «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керүче Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен бирү үзенчәлекләре

турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә.»;

в) «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты» 8 нче кушымтада 1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**«Россия Федерациясе Жир кодексыннан өзөмтә.**

39.6. статья Дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен торгларда арендага бирү һәм торглар үткәрмичә бирү очраклары

**2. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсе, бирелгән очракта, сатулар үткәрмичә төзелә:**

1) юридик затларга Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә жир кишәрлеге;

2) юридик затларга, күрсәтелгән объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән критерийларга туры килү шарты белән, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе нигезендә жир кишәрлеге;

3) юридик затларга, күрсәтелгән объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән критерийларга туры килү шарты белән, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе нигезендә;

4) Россия Федерациясенең халыкара йөкләмәләрен үтәү өчен жир кишәрлеге, шулай ук электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су бүлеп бирү, элементә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен юридик затларга;

5) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән, әгәр әлеге пунктның 6 һәм 8 пунктчаларында башкасы каралмаган булса, мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка;

6) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен, гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларына яисә, әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән каралган булса, әлеге оешма әгъзаларына;

7) гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару өчен төзелгән коммерциягә карамаган оешмасы тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлегеннән, гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге коммерциягә карамаган оешма әгъзаларына;

8) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгы алып бару яисә индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеге әйләнешендә чикләнгән жир кишәрлеге бүлеге нәтижәсендә төзелгән жир кишәрлеге, әлеге коммерциягә карамаган оешма;

9) әлеге күчәмсез мөлкәт объектлары хужалык карамагындагы хокукта яисә әлеге Кодексның 39.20 статьясында каралган очракларда оператив идарә хокукында бирелгән биналар, корылмалар, биналар, корылмалар милекчеләре һәм (яисә) затларга урнашкан жир кишәрлеге;

10) төгәлләнмәгән төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлеге, әлеге статьяның 5 пунктында каралган очракларда, төзелеш тәмамланмаган объектлар милекчеләренә аларны төзүне тәмамлау өчен бер тапкыр;

11) юридик затлардан, әлеге жирдән файдаланучыларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдаланудагы жир кишәрлеген, әлеге Кодексның 39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлардан тыш;

12) «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» Федераль законда билгеләнгән очрақларда крестьян (фермер) хужалыгына яисә авыл хужалыгы оешмасына жир кишәрлеге;

13) төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат;

13.1) икътисадый класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен яисә икътисадый класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен территорияне үзләштерү өчен территорияне үзләштерү турында шартнамә яисә икътисадый класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзөгән юридик затка;

13.2) мондый жир кишәрлеге түләүсез файдалану хокукында бирелгән физик яисә юридик заттан территорияне комплекслы үстерү максатларында муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә әлеге шартнамәне төзү хокукына аукцион нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы инициативасы белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзөгән затка бирелгән жир кишәрлеге;

13.3) коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзөгән затка;

14) жир кишәрлеген федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокуклы гражданның;

15) индивидуаль торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык, дача хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданның һәм крестьян (фермер) хужалыкларына әлеге Кодексның 39.18 статьясы нигезендә аның эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге;

16) гражданның яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге урынына дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына;

17) Россия Федерациясендә казак жәмгыятьләренә дөүләт реестрына кертелгән дини оешмаларга, казак жәмгыятьләренә (алга таба - казак жәмгыятьләре) авыл хужалыгы житештерүен гәмәлгә ашыру, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә билгеләнгән территориядә казак жәмгыятьләренә традицион яшәү рәвешен һәм хужалык итүен саклау һәм үстерү өчен жир кишәрлеге;

18) әлеге Кодекс нигезендә дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә, шул исәптән, мондый жир кишәрлеге дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган йә әйләнештә чикләнгән булса, шул исәптән түләүсез сатып алуға хокуклы затка жир кишәрлеге;

19) жир кишәрлеге гражданның авыл хужалыгы терлекләрен печәнләштерү, көтү, яшелчәчелек алып бару яисә торак пункт чикләреннән читтәге жир кишәрлеге алып бару өчен, гражданның шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен;

20) жир асты байлыктарыннан файдалануға бәйлә эшләр башкару өчен кирәкле жир кишәрлеген файдаланучы;

21) махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, махсус икътисадый зона резиденты яисә идарәче компания, аны махсус икътисадый зоналар турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә жәлеп иткән очрақта, федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджетты, жирле бюджет акчалары исәбеннән, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчәмсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганактарын булдыру һәм әлеге һәм элек төзелгән күчәмсез мөлкәт объектлары белән идарә итү өчен функцияләр башкару өчен;

22) махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, бу зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзөгән затка. Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү

өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешүнең якинча рәвешә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана;

23) концессион килешүдә, дәүләти-хосусый партнерлык турындагы килешүдә, муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, күрсәтелгән килешүләр төзелгән затка;

23.1) социаль файдаланудагы наем йорты түзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен яисә социаль файдаланудагы наем йорты түзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен коммерциячел файдаланудагы наем йорты түзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү яисә социаль файдаланудагы наем йорты түзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзөгән затка, һәм Россия Федерациясә субъекты законында каралган очрактарда, социаль файдаланудагы наем йортлары түзү һәм алардан файдалану максатларында территорияләрне үзләштерү өчен Россия Федерациясә субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма;

23.2) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, махсус инвестиция контракты төзелгән затка;

24) аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, аучылык хужалыгы килешүе төзелгән затка;

25) сусаклагычлар һәм (яисә) гидротехник корылмалар урнаштыру өчен жир кишәрлеге, әгәр бу объектларны урнаштыру федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектлар сыйфатында территориаль планлаштыру документларында каралган булса;

26) автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары чикләрендә «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге;

27) гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен «Россия тимер юллары» ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге;

28) территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резидентна жир кишәрлеге чикләрендә инвестиция декларациясә нигезендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен күрсәтелгән зона чикләрендә;

29) балык промыселы участогын файдалануга бирү турындагы карар, балык биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсә яисә су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсә нигезендә су биологик ресурсларын аулау (тоту) хокукына ия затка күрсәтелгән карар яисә шартнамәләр белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен;

30) атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка жир кишәрлеге, Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән корылмалар һәм урнашу урыны турындагы карарлар;

31) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, вәкаләтле органның үзенә карата мондый жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен түзү турындагы гариза мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә гамәлдә булу срогы чыккан көнгә кадәр арендатор тарафыннан бирелгән шарт белән, дәүләт жир күзәтчеләге һәм Россия Федерациясә законнарының чикләнгән бозылулары турында мәғлүматы булмаган арендачыга мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсә гамәлдә булу срогы чыккан көнгә кадәр арендачыга;

32) арендаторга жир кишәрлеген (әлеге пунктның 31 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен арендаучылардан тыш), әгәр бу арендатор әлеге статьяның 3 һәм 4 пунктлары нигезендә мондый жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен түзүгә хокукы булса;

33) Владивостокның ирәкле порты резидентна жир кишәрлеге;

34) жир кишәрлеге граждана «Дәүләт яисә муниципаль миләктәге һәм Ерак Көнчыгыш федераль округы составына керә торган Россия Федерациясә субъектлары

территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен гражданнарга бирү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” Федераль закон нигезендә;

35) "Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жир кишәрлеге;

36) Россия Федерациясе субъекты - Мәскәүнең федераль әһәмияттәге шәһәре милкендәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлеге, әлеге Закон нигезендә Россия Федерациясе субъекты - федераль әһәмияттәге шәһәр эчендә торак фондын реновацияләү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында “Россия Федерациясе башкаласы статусы турында” 1993 елның 15 апрелендәге 4802-1 номерлы Россия Федерациясе Законы, Россия Федерациясе субъекты - федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәре тарафыннан төзелгән торак төзелешен реновацияләү буенча Мәскәү фонды нигезендә мондый жир кишәрлегендә гражданнар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре буенча гражданнар һәм юридик затлар акчаларын жәлеп итеп, 2004 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ номерлы “Күпфатирлы йортларны төзүдә һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын төзүдә катнашу турында” 2004 елның 30 декабрэндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә планлаштырыла.

37) "Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" федераль закон нигезендә төзелгән фондка, инновацион фәнни-технологик үзәк территориясе чикләренә кертелгән жир кишәрлеге".

3. Дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен арендага алучылар булган гражданнар һәм юридик затлар түбәндәге очрақларда торглар үткәрмичә мондый жир кишәрлекләрен арендауның яңа шартнамәсен төзүгә хокуклы:

1) жир кишәрлеге гражданга яисә юридик затка сатулар үткәрмичә генә арендага бирелгән (әлеге Кодексның 39.12 статьясындагы 13, 14 яисә 20 пункттында каралган очрақлардан тыш);

2) жир кишәрлеге гражданга бакчачылыкны яисә дача хужалыгын алып бару өчен аукционда бирелгән.

4. Жир кишәрлеген арендага алучылар булган граждан яисә юридик зат әлеге статьяның 3 пункттында күрсәтелгән очрақларда мондый жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен төзүгә түбәндәге шартлар булганда хокуклы:

1) мондый жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен төзү турында гариза шушы граждан яисә әлеге юридик зат тарафыннан элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең гамәлдә булу срогы чыккан көнгә кадәр бирелгән;

2) әлеге Кодекста, башка федераль законнарда каралган очрақларда мондый жир кишәрлеген сатып алуга бүтән зат ия булмый;

3) мондый жир кишәрлеген арендау турында элек төзелгән шартнамә әлеге Кодексның 46 статьясындагы 1 һәм 2 пунктларында каралган нигезләр буенча шушы граждан яисә әлеге юридик зат белән өзәлмәгән.;

4) мондый жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен төзү вакытына әлеге статьяның 2нче пункттының 1 - 30 пунктчаларында каралган, арендау шартнамәсе торглар үткәрмичә төзелгән жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә бирү өчен әлеге статьяның 2нче пункттының 1 - 30 пунктчаларында каралган нигезләр бар.».

2. Әлеге карар имза салынган вакыттан законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) бастырылып чыгарылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Буа муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе А.Ф. Өхмәтжановка йөкләргә.