

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАРАМАЛЫ ТАУ ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

2017 елның 8 сентябре

№93

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, муниципаль берәмлекнең тотрыклы үсеше, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен, шул исәптән, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокукка ия булучылар һәм инвестицияләрне жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән, рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлап алу мөмкинлеге бирү юлы белән, шулай ук гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, инвестицияләрне жәлеп итү өчен шартлар тудыру, Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы **карары:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң 2012 елның 28 декабрәндәге 103 номерлы Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертәргә:

1) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң 12 бүлеген яңа редакциядә бәян итәргә:

«Башлыгы 12. РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕК ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ ПАРАМЕТРЛАРЫ ӨЛЕШЕНДӘ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

38 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналар төрләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнде:

Билгеләнешкә	Исеме территорияль зоналар буенча
	ТОРАК ЗОНА
I. Ж-1	Зонасы төзү, хосусый торак йортлар
II. Ж-2	Зонасы аз катлы төзелешләрне фатирлы торак йортлар
	ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАНЫҢ
I. Д-1	Зонасы эшлекле, жәмәгать һәм коммерциячел кую
II. Д-2	Зонасы объектларын урнаштыру сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге
	ЖИТЕШТЕРҮ ҺӘМ КОММУНАЛЬ ЗОНА
I. ПК-3	Зона житештерү-коммуналь хужалык объектларын III сыйныф вредности
II. ПК-4	Зонасы житештерү-коммуналь хужалык объектларын IV класс вредности
III. ПК-5	Зона житештерү-коммуналь хужалык объектларын V сыйныф вредности
IV. КО-1	Зонасы коммуналь хужалык объектларын
V. ТР-1	Зонасы объектларын транспорт
	ЗОНАНЫҢ РЕКРЕАЦИОН БИЛГЕЛӘНЭШТӨГЕ
I. Р-1	Зул рекреационно-ландшафт территорияләрен
II. Р-2	Зонасы күмәк бакчаларның, бакча-огородных жир
	ЗОНАНЫҢ МАХСУС БИЛГЕЛӘНЭШТӨГЕ
I. СО-5	Зона яшелләндерү махсус билгеләнештәге
II. СН-1	Зонасы зиратларны
III. СН-2	Зонасы водозаборных һәм башка техник корылымалар
IV. СН-3	Зона режим объектларын башкалар өчен керү мөмкинлеге чикләнгән

39 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар

1. Торак зоналар кече катлы торак йортлар һәм шәхси торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

I. Ж-1 индивидуаль торак йортлар төзү зонасы

1-нче номерлы индивидуаль торак йортлар төзү зонасы жирле эһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

1) күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

йорт яны жир участоклары булган шәхси торак йортлар;
блокированные односемейные йортлар белән участоклары;
балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
башлангыч һәм урта мәктәпләр.

2) рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:

аерым торучы яки төзелгән торак йортларга яки ачык автостоянкаларга: 2
машина урыны шәхси кишәрлеккә;
хужалык корылмалары;
бакчалар, бакчалар, бакчалар;
тепицалар, оранжереялар;
шәхси файдаланудагы хайваннарны һәм кошларны тоту өчен төзелгән
корылмалар;
су саклау өчен шәхси резервуарлар;
су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (санитар саклау зонасын оештыру
шартында, грунт сулары агымыннан 30-50 М да ким булмаган күләмдә артыграк);
шәхси мунчалар, ишегалды бәдрәфләре;
янгын саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
ашламаларны саклау өчен майданчыклар, компост майданчыклары, чокырлар
һәм тартмалар;
чүп жыю өчен майданчык

3) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

беренче чиратта кирәк булган товарлар кибетләре;
кер юу һәм химчисткаларның кабул итү пунктлары;
вакытлы сәүдә объектлары;
даруханәләр исемлеге;
600 гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-поликлиника
учреждениеләре;
йорт хайванын һәм кош-кортын тоту өчен төзелмәләр (күршелек мөнәсәбәтләрен
үтәү шарты белән);
животных малларны даими тотмыйча гына (санитария-саклау зонасы булдыру
шартында кимендә 50 м) ветеринария дөвалау;
спорт майданчыклары, теннис кортлары;

спортзаллар (санитар-саклау зонасы булдыру шартында кимендә 50м),
 рекреация заллары, күпмаксатлы һәм махсулаштырылган клублар;
 милиция бүлекләре, участок пунктлары;
 элементә бүлеге начальнигы;
 торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
 хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле файдалану төрләре объектлары алдында
 парковка урыннары булдыру;
 антенна кәрәзле, радиотелей һәм спутник элементәсе.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән
 файдалануның чик параметрлары:

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-400 кв. м

Участокның максималь күләме-1000 кв. м

Корылмаларның биекlege:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биекlege-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биекlege-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек
 түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биекlege-2,0 М.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып
 торак йортка кадәр-5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына
 кадәр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хужалык корылмаларына кадәр – 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация
 булмаганда) 10 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү
 чыганагына кадәр 12 м.

II. Ж-2 Күпфатирлы торак йортлар белән азкатлы төзелеш зонасы

1) күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

Азкатлы торак йортлар төзү зонасы торак районнарны формалаштыру өчен
 бүлеп бирелгән, аларда жирле әһәмияткә хезмәтләренң минималь рөхсәт ителгән
 жыелмасы белән күп катлы йортлар, күп фатирлы йортлар участкалары булган
 блокланган гаилә йортларын урнаштыру өчен. Көндәлек әһәмияткә ия булган һәм
 (чикләнгән) эшчәнлекнең башка төрләрен урнаштыру рөхсәт ителә.

Күпфатирлы йортлар 4 каттан да югары түгел;

блокированные торак йортлар белән йорт яны участоклары;
 балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
 башлангыч һәм урта мәктәпләр;
 даруханәләр исемлеге;
 беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
 спорт майданчыклары;
 залы заллар, клублар многоцелевого һәм махсулаштырылган билгеләнештәге
 чикләнгән эш вакыты.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

Хужалык корылмалары;
 бакчалар, бакчалар, бакчалар;
 янгын саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
 чүп жыю өчен майданчыклар;
 балалар майданчыклары, ял итү, спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар;
 шәхси жиңел автомобильләр өчен гаражлар (встроенно-пристроенные, жир асты,
 ярым жир асты);
 шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен ачык автостоянкалар;
 шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен жир асты һәм ярым жир
 асты автостоянкалары;
 шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен Ачык (бушлай)
 автостоянкалар.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

600 гомуми майданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-поликлиника
 учреждениеләре;
 гомуми майданы 400 кв. метрдан артмаган торак йортларның 1-2 катларында
 офислар (торак кварталлар эчендә урнашкан торак йортлардан тыш);
 картлар һәм инвалидлар өчен интернатлар, бала йортлары, приютлар, Төнге
 йортлар;
 полиция бүлекләре, участок пунктлары;
 компьютер үзәкләре, интернет-кафе;
 киосклар, лоточная сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча
 вакытлыча павильоннар;
 спорт заллары (санитар-саклау зонасы 50 м дан да ким булмаган очракта),
 рекреация заллары (бассейнлы яки башка);
 су саклау өчен жәмәгать резервуарлары;
 торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
 коллектив күмәк яшелчә базы;
 хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле файдалану төрләре объектлары алдында
 парковка урыннары булдыру;
 Автомобильләргә ягулык салу станцияләре (тәүлегенә 500 дән артык
 заправкалар булган жиңел транспорт өчен генә);

авторемонт остаханэлэре (маляр һәм калай эшлэрен төшереп калдыру һәм санитар-яклау зонасы булдыру шарты белән);
антенна кэрэзле, радиотелей һәм спутник элемтәсе.

Жир кишәрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-400 кв. м

Участокның максималь күләме-1000 кв. м

Корылмаларның биекlege:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биекlege-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биекlege-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биекlege-2,0 М.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торак бина тэрэзэлэрэннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хужалык корылмаларына кадәр – 1 м;

бэдрэфтэн күрше йорт диварына кадәр (үзэклэштерелгән канализация булмаганда) 10 метрдан да ким түгел;

бэдрэфтэн (үзэклэштерелгән канализация булмаганда) су белән тээмин итү чыганагына кадәр 12 м.

40 Статъя. Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданнарның тормыш-көнкүрешен тээмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэрэнә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше элге Кагыйдэләр белән ярдәмче кагыйдэләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

I. Д-1 Эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге Зона

Д1 эшлекле, ижтимагый һәм коммерцияле билгеләнештәге Зона административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

бизнес, сәүдә һәм башка хезмәт күрсәтү төрләре белән шөгыльләнү өчен беренче каттан (яки ике беренче каттан) файдаланып, күпфатирлы торак йортлар;
 административ-хужалык, эшлекле, ижтимагый оешмалар һәм оешмалар;
 многофункцион күп функцияле эшлекле һәм хезмәт күрсәтүче биналар;
 офислары;
 вәкиллек;
 кредит-финанс учреждениеләре;
 суд һәм юридик органнар;
 санитар-яклау зонасын булдыруны таләп итми торган проект, фәнни-тикшеренү һәм тикшеренү оешмалары;
 кунакханә;
 мәгълүмати туристлык үзәкләре;
 физкультура-сәламәтләнדרү корылмалары;
 йөзү бассейннары;
 спорт заллары;
 югары һәм урта махсус белем бирү учреждениеләре;
 мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре;
 музейлар, күргәзмә заллары, галереялар;
 кибет;
 базар;
 жәмәгать туклануы предприятиеләре;
 көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
 Үзәк элементә предприятиеләре;
 торак-коммуналь хужалык учреждениеләре;
 милиция бүлекләре, участок пунктлары;
 янгын сүндерү бүлекләре;
 хайваннарны карап тотмыйча ветеринария дөвалау;
 даруханәләр исемлеге;
 беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары
 конфессиональ объектлар.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

Жиңел автотранспортны вакытлыча саклау өчен автостоянкалар (кунак, ачык, жир асты һәм ярым катлы, күп катлы).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

балалар майданчыклары, ял итү майданчыклары;
 этләрне урамда йөртү өчен майданчыклар;
 хужалык майданчыклары;
 встроено-пристроенные хезмэт күрсәтү объектлары;
 многофункцион күпфункцияле ижтимагый-торак биналар (административ, хезмэт күрсәтүче һәм эшлекле объектлар, торак биналар белән комплекс);
 дини объектлар;
 сәүдә комплекслары;
 сәүдә-күргәзмә комплекслары;
 вакытлы сәүдә объектлары;
 шәхси жиңел автомобиль гаражлары (жир асты, ярым жир асты, күп катлы, төзелгән яки төзелгән);
 шәхси жиңел автомобильләрне даими саклау өчен автостоянка урнаштыру;
 АЗСлар.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

II. Д-2 Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Д2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмэт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

стационар;

амбулатор-поликлиника учреждениеләре;

ашыгыч ярдәм станцияләре;

даруханәләр;

беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;

социаль яклау учреждениеләре.

2) Ярдемче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

махсус билгеләнештәге ведомство жиңел автомобильләренә гаражлары; шәхси жиңел автомобильләре вақытлыча саклау өчен автостоянкалар (ачык, жиң асты, ярым катлы, күп катлы).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

специального махсус билгеләнештәге стационар;
махсус социаль яклау учреждениеләре;
конфессиональ объектлар.

Жиң кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жиң кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жиң кишәрлекләре чикләренән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

жиң кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

41 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар

Житештерү һәм коммуналь зоналар сәнәгать, коммуналь–склад объектларын, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын һәм шәһәр төзелеш регламентларында каралган башка объектларны урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын үз эченә кертү өчен билгеләнгән.

I. ПК-3 III класслы зыянлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК-3 класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы III класслы зарарлы булган, санитар-яклау зонасына ия булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләренә үтәгәндә генә мөмкин.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- III класслы зыянлы сәнәгать предприятиеләре һәм коммуналь-склад объектлары;

- зур йөк һәм тимер юл транспортын таләп итүче төзелеш һәм башка предприятиеләрнең житештерү базалары һәм склад бүлмәләре;;
- автотранспорт предприятиеләре;
- тимер юл транспорты объектлары;
- эре мөгезле терлек фермалары (барлык белгечлекләр), сарыкчылык, атчылык фермалары;
- кошчылык фермалары;
- автобус парклары;
- бокс тибындагы гаражлар, аерым жир кишәрлегендә күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, автостоянкалар;
- йөк автомобильләрен даими саклау өчен гаражлар һәм автостоянкалар;
- автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре, авторемонт предприятиеләре;
- төрле профильдәге склад объектлары;
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тәэмин итү объектлары;
- офислар, административ хезмәтләр;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләре;
- милиция бүлекләре, участок пунктлары;
- янғын сүндерү бүлекләре;
- янғын саклау объектлары.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- кыска вакытлы автомобильләрен саклау өчен ачык стоянкалар, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты майданчыклары;

- йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- коммуналь билгеләнештәге санитар-техник корылмалар һәм жайланмалар, калдыкларны вакытлыча саклау складлары;

- предприятие профиле буенча 18 яшьтән өлкәнрәк булган затларны уку өчен һөнәри-техник уку йортлары;

житештерү һәм коммуналь объектлар зонасында урнашкан персоналга хезмәт күрсәтү өчен сырхауханәләр;

- аерым торучы көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;

- киосклар, лоток сәүдәсе, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар, 150 кв. м майданлы ваклап сату кишетләре;

- житештерү һәм сәнэгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле жәмэгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);

- даруханәләр;

- терлек асраучы ветеринария дэвалау;

- ветеринария кабул итү пунктлары;

- кәрәзле, радиорелей, спутник элементәсе антеннасы.

Жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишэрлеклэренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишэрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишэрлегә чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

II. ПК-4 Зарарлылык IV класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы

IV класслы зарарлы булган ПЗ класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы IV класслы зыянлылык санитар-яклау зонасына ия булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

1) Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- төрле профильдәге зарарлы матдэләрнең IV класслы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;

- азык-төлек продуктларын житештерү өчен продукция һәм чималны куллану өчен аларда үстерүне булдырмау шарты белән, чәчәкләр, декоратив үсемлекләр үстерү өчен теплицалар;

- йорт куяннары фермалары;

- бокс тибындагы гаражлар, аерым жир кишэрлегендә күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, автостоянкалар;

- йөк автомобильләрен даими саклау өчен гаражлар һәм автостоянкалар;

- автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре, авторемонт предприятиеләре;

- төрле профильдәге склад объектлары;

- предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тәмин итү объектлары;

- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге Корылмалар;

- офислар, административ хезмәтләр;

- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләре;

- предприятиеләрнең үзләре житештергән товарларны сату буенча күпләп, ваклап сату предприятиеләре һәм ваклап сату кибетләре;

- бүлекчэләре, полициянең участок пунктлары;
- янгын сүндерү бүлекләре;
- янгын саклау объектлары.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- кыска вакытлы автомобильләренә саклау өчен ачык стоянкалар, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты майданчыклары;
- йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- киосклар, лоточная сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- спорт майданчыклары, предприятиеләр персоналы өчен ял майданчыклары;
- житештерү һәм сәнэгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйлә жәмэгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);
- даруханәләр;
- аерым торучы көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- сәнэгый территорияләренә һәм санитар-яклау зоналарын яшелләндерү өчен үсемлекләр питомниклары;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- кәрәзле, радиорелей, спутник элементәсе антеннасы.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

III. ПК-5 V класслы зыянлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы

Зыянлылык V класслы зыянлы житештерү-коммуналь объектлар зонасы 50 м санитар-яклау зонасына ия булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренә киң спектрлы рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның

төрле төрлөрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- төрле профильдәге зарарлы матдәләрнең V класслы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;
- теплицалар;
- бокс тибындагы гаражлар, аерым жир кишәрлегендә күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, автостоянкалар;
- йөк автомобильләрен даими саклау өчен гаражлар һәм автостоянкалар;
- автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре, авторемонт предприятиеләре;
- төрле профильдәге склад объектлары;
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тәэмин итү объектлары;
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге Корылмалар;
- офислар, административ хезмәтләр;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләре;
- предприятиеләрнең үзләре житештергән товарларны сату буенча күпләп, ваклап сату предприятиеләре һәм ваклап сату кибетләре;
- бүлекчәләре, полициянең участок пунктлары;
- янғын сүндерү бүлекләре;
- янғын саклау объектлары.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- кыска вакытлы автомобильләрен саклау өчен ачык стоянкалар, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты майданчыклары;
- йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- полиция пунктлары;
- киосклар, лоточная сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- спорт майданчыклары, предприятиеләр персоналы өчен ял майданчыклары;
- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);
- даруханәләр;
- аерым торучы көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- сәнәгый территорияләрен һәм санитар-яклау зоналарын яшелләндерү өчен үсемлекләр питомниклары;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- кәрәзле, радиорелей, спутник элементәсе антеннасы.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

IV. КО-1 Коммуналь объектлар зонасы

Коммуналь объектлар зонасы торак территорияләренә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- торак-коммуналь хужалык учреждениеләре;
- транспорт чараларын саклау өчен корылмалар;
- автосервис предприятиеләре;
- милиция бүлекләре, участок пунктлары;
- янгын сүндерү бүлекләре;
- ветеринария табиблары;
- кәрәзле элементә каланчалары.

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- күпләп һәм ваклап сату кибетләре;
- сәнәгать товарлары базарлары;
- кибет;
- вакытлы сәүдә объектлары.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрндә төзелешнең максималь коэффициенты:
билгеләнергә тиеш түгел.

V. TP-1 Транспорт объектлары зонасы

TP транспорт объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, һава, торбаүткәргеч транспорт һәм элементә корылмалары һәм коммуникацияләре.

1) Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- тимер юл транспорты корылмалары һәм коммуникацияләре;
- автомобиль транспорты корылмалары һәм коммуникацияләре;
- елга транспорты корылмалары һәм коммуникацияләре;
- һава транспорты корылмалары һәм коммуникацияләре;
- торбаүткәргеч транспорт корылмалары һәм коммуникацияләре;
- Корылмалар һәм элементә коммуникацияләре;
- кибет;
- жәмәгать туклануы предприятиеләре.

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- вакытлы сәүдә объектлары.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрндә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

42 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар

Тиешле регламентларга һәм зоналарга рәсми рәвештә расланган документларны эшләү һәм статус бирү буенча әлеге статьяга әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү процедурасы нигезендә күрсәтелгән документлар кертелә.

Жир кишэрлеклэренен чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме, шул исәптән аларның майданы, рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнен чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел.

43 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион куллану зоналары

Рекреацион файдалану зоналары составына урманнар, урман парклары, лугопарклар, скверлар, парклар, бакчалар белән шөгыйльләнгән территорияләр чикләрендә, шулай ук ял, Туризм, физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнгән өчен файдаланыла торган һәм файдаланыла торган башка территорияләр чикләрендә зоналар кертелә.

I. P-1 Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы

P1 рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик яктан чиста әйләнә-тирә мохит булдыру, аларны рациональ файдалануны тәмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен, паркларны, скверларны, бульварларны оештыру өчен бүлеп бирелгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

- басма;
- урман-парклар, лугопарклар;
- скверлар, парклар;
- бакча;
- Яр Чаллы шәһәре;
- пляжлар.

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- капиталъ булмаган ярдәмче корылмалар һәм ял итү өчен инфраструктура;
- балалар майданчыклары, ял майданчыклары
- жәмәгать туклануы предприятиеләренен капиталъ булмаган корылмалары;
- сезонлы хезмәт күрсәтү объектлары;
- майданчыклар өчен этләргә йөртү

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- спорт майданчыклары;
- сәламәтлек саклау учреждениеләре;
- социаль яклау учреждениеләре;
- шифаханә-курорт һәм сәламәтләндрү, ял һәм туризм учреждениеләре;
- спорт-тамаша һәм физкультура-сәламәтләндрү корылмалары;
- дини объектлар;

- вакытлы сәүдә объектлары;
- жәмәгәт туклануы предприятиеләре;
- спорт-рекреацион инвентарьны прокатка алу базалары;
- ачык типтагы шәхси жиңел автомобильләре вакытлыча саклау өчен автостоянкалар;
- туристик автобусларны вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

II. P-2 Күмәк бакчалар, бакча-бакча участоклары зонасы

P3 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык файдалана торган торак төзелешен төзү хокукы белән Бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән Күчәмсез милекнең төп төрләре:

бакча һәм дача йортлары;

дәхи бакчалар, бакчалар, елгалар илә нигъмәтләндерде.

Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

ишегалды корылмалары (остаханәләр, сарайлар, теплицалар, мунчалар һ. б.);

вак хайваннарны тоту өчен төзелгән корылмалар;

2 йорт яны участогында 1-2 жиңел автомобильгә шәхси гаражлар;

торак йортка төзелгән 1-2 жиңел автомобильгә исәпләнгән гараж;

кунак автостоянкалары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

Кот аерым торучы коттедж тибындагы торак йортлар, бер гаиләгә йорт яны участоклары белән;

беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;

спорт мәйданчыклары;

полиция бүлекләре, участок пунктлары;

даруханәләр исемлеге;

сезонлы хезмәт күрсәтү объектлары;

дини объектлар;

кибет;
вакытлыча сәүдә объектлары.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-400 кв. м

Участокның максималь күләме-1000 кв. м

Корылмаларның биекlege:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биекlege-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биекlege-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биекlege-2 м.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хужалык корылмаларына кадәр – 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м.

Статья 44. Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

I. СО – 5 Махсус билгеләнештәге яшел үсентеләр зонасы

СО-5 махсус билгеләнештәге яшел үсентеләр зонасы санитар-яклау, техник һәм су саклау зоналарын, инженерлык объектларын һәм коммуникацияләрне оештыру һәм төзекләндерү өчен гамәлдәге нормативларга туры китереп бүлеп бирелгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

Специального махсус билгеләнештәге яшелләндерү;

махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар; төзекләндерү объектлары.

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

Энергетика, жылылык белән тәмин итү, элемент объектлары;

ведомство карамагындагы хезмәт күрсәтү объектлары;

транспорт объектлары.

Жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишэрлеклэренең чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишэрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишэрlege чикләрендә төзелешнең максималъ коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

II. СН-1 Зиратлар зонасы

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

зират;

крематорийлар;

мемориаль комплекслар;

матәм йолалары йорты;

бюро бюросы-кибетләргә похоронного хезмәт күрсәтү;

дини объектлар;

2) Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен ачык кунак автостоянкалары.

Жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишэрлеклэренең чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишэрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишэрlege чикләрендә төзелешнең максималъ коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

III. СН–2 Су алу һәм башка техник корылмалар зонасы

СН-2 зонасы су белән тәмин итү чыганаclarын, суүткәргеч корылмалар майданчыclarын куллануның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Биналарны, корылмаларны һәм коммуникацияларне бары тик су белән тәмин итү чыганаclarын эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә генә урнаштыру рөхсәт ителә.

СН-2 зонасында һәм бәйләнеше территориялардә күчемсез милекне куллануга тыюлар территорияларне махсус куллану шартлары – су алу һәм башка техник корылмаларның саклау зоналары белән билгеләнгән.

1) Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

су алу корылмалары;
су чистарту корылмалары;
аэрология станцияләре;
метеостанцияләр;
насос станцияләре.

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

сооружений корылмалар, коммуникациялар һәм башка объектлар төзү һәм реконструкцияләү;

Жир һәм башка эшләр;
питьевой эчәргә яраклы су тутыру цехлары.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрlege чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.

IV. СН–3 Чикләнгән объектларның режимлы зонасы

СН-3 зонасы жайга салу бары тик дөүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган участоклардан файдалануның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

махсус файдалану (территориядән файдалану режимы махсус нормативларны һәм кагыйдәләрне исәпкә алып, объект билгеләнеше нигезендә билгеләнә);

зоны зонаның максатчан билгеләнешенә бәйле хезмәт күрсәтү объектлары.

Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

религиозного дини билгеләнештәге объектлар

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

Эчке эшләр идарәсенә аерым торучы биналары, Эчке эшләр бүлекләре, юл хәрәкәте куркынычсызлыгы дәүләт инспекциясе бүлекләре, хәрби комиссариатлар аерым тора.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары.

жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы:

билгеләнергә тиеш түгел.

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр:

билгеләнергә тиеш түгел.

катларның чик саны яки биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биеклегә:

билгеләнергә тиеш түгел.

жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь коэффициенты:

билгеләнергә тиеш түгел.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталына урнаштырырга (<http://prav.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталына Интернет челтәрендә (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) шулай ук Түбән Карамалы Тау поселогы, Беренче Май урамы, 70 нче йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендында (жирлекнең административ бинасы) урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Карамалы Тау
шәһәр жирлегә башлыгы
урынбасары

А. А. Абдуллин