ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

УРЫССУ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ СОВЕТЫ

КАРАР № _ 22 _

Урыссу штп 20.12.2017 ел

Урыссу шәһәр тибындагы поселогының
шәһәр төзелешен проектлау
җирле нормативларын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы, «Россия Федерациясендә үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Уставының 32 статьясы нигезендә, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Советы КАРАР КАБУЛ ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу шәһәр тибындагы поселогының шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Ютазы районы, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы, Пушкин ур., 38 адрес буенча куелган мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм http://pravo.tatarstan.ru адресы буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»на веб-адрес буенча урнаштыру юлы һәм Ютазы муниципаль районының рәсми сайты Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә www.yaza.tatar.ru.веб-адресы буенча урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп торуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Урыссу шәһәр тибындагы поселогы
Башлыгы, Советы рәисе Р.М. Нуриев

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Урыссу шәһәр тибындагы поселогы
Башкарма комитеты карарына
20.12.2017 ел, № 22

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "УРЫССУ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОГЫ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ПРОЕКТЛАУНЫҢ ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫ

2017 ел

ЭЧТӘЛЕК

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР...4

2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ........5

3. "УРЫССУ ШТП" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ 7

4. ТӨП ӨЛЕШ...4

4.1. Шәһәр тибындагы поселок халкын электр, җылылык, газ, су, ташландык суларны чыгару белән итүнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның шәһәр тибындагы поселок халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль якынлыгының тәэмин ителешенең исәп-хисап күрсәткечләре. 7

4.2. Торак пунктлар чикләрендәге автомобиль юллары һәм җирлекнең, шәһәр тибындагы поселок халкының җирле әһәмияттәге объектларына керә торган транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; шәһәр тибындагы поселок халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдә исәп-хисап күрсәткечләре. 9

4.3. Шәһәр тибындагы поселок халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь күләменең исәп-хисап күрсәткечләре; социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның, шәһәр җирлеге халкының хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре 155

4.4. Шәһәр тибындагы поселок халкы өчен мәдәният, массакүләм ял итү, ял итү объектлары белән тәэмин ителешнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның шәһәр тибындагы поселок халкы өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь күләменең исәп-хисап күрсәткечләре .165

4.5. Шәһәр тибындагы поселокта халыкның физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның халык өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә территориаль файдалана алуының исәп-хисап күрсәткечләре. 176

4.6. Шәһәр тибындагы поселок халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территориаль дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре. 176

4.7. Урыссу шәһәр тибындагы поселогында халыкның көнкүреш калдыкларын җыю һәм алып китү объектлары белән тәэмин ителешнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре. 18

4.8. Шәһәр җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин кадәр күбрәк файдалана алуының исәп-хисап күрсәткечләре Урыссу бистәсе халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре. 18

4.9. Шәһәр тибындагы поселок халкының ритуаль хезмәт күрсәтүләре объектлары белән тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның халык өчен максималь мөмкин булган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре. 19

4.10. шәһәр тибындагы поселок халкын социаль тәэмин итү һәм халыкны социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдә мөмкин булган исәп-хисап күрсәткечләре. 18

5. ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРДА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮ, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ТӘКЪДИМНӘР 19

5.1. Электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару объектларында шәһәр тибындагы поселок халкының норматив ихтыяҗларын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр 19

5.2. Торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларында халыкның норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр 24

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр 25

5.4. Шәһәр җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял итү, ял итү, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр 26

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр 26

5.6. Җирлек халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм алып китү объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр .27

5.7. Төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында җирлек халкының норматив ихтыяҗларын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр 29

5.8. Зиратлар урнаштыруга тәкъдимнәр 30

6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР………………302

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу штп» шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба - нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган сораулар «Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән җайга салына.

1.3. Әлеге нормативлар, оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу штп» муниципаль берәмлеге территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы шәһәр төзелеше эшчәнлегенең барлык субъектлары өчен мәҗбүри.

1.4. Шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу штп» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар шәһәр җирлеге халкының җирле әһәмияттәге җирлекләре объектлары белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре җыелмасын; мондый объектларның шәһәр җирлеге халкы өчен максималь мөмкин булган территория белән тәэмин ителешенең исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.6. Шәһәр тибындагы поселок халкының минималь мөмкин булган тәэмин ителеше дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның шәһәр тибындагы поселогы халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнә торган җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларына түбәндәге өлкәләргә карый торган объектлар керә:

халыкны электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык сулар чыгару;

торак пунктлар чикләрендә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, җирлекнең җирле әһәмияттәге транспорт объектлары;

социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше;

мәдәният, массакүләм ял итү, буш вакытны уздыру;

мәгълүматлаштыру һәм элемтә;

физик культура һәм массакүләм спорт;

көнкүреш калдыкларын җыю һәм алып китү;

төзекләндерү һәм яшелләндерү;

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль тәэмин итү һәм социаль яклау.

1.7. Нормативлар түбәндәге өлешләрне үз эченә ала:

төп өлешне (шәһәр тибындагы поселок халкының җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның шәһәр тибындагы поселок халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль якынлыгы дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре);

нормативларның төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе;

җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларында шәһәр тибындагы поселок халкының норматив ихтыяҗларын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр;

шәһәр тибындагы поселокка кыскача характеристика.

2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

2.1. Әлеге нормативларда билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре «Урыссу штп» муниципаль берәмлегенең территориаль планлаштыру документларын әзерләгәндә, килештергәндә, раслаганда һәм гамәлгә ашырганда, «Урыссу штп» муниципаль берәмлеге территорияләренә карата эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эшләгәндә кулланыла.

2.2. Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешенә контроль һәм күзәтчелек органнары карарларын кабул итү өчен файдаланыла.

2.3. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, шәһәр тибындагы поселок халкының минималь мөмкин булган тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән шәһәр тибындагы поселок халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган исәп-хисап күрсәткечләре үтәлү өчен мәҗбүри булып тора.

2.4. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелгәннәрне гамәлдән чыгарганда һәм (яисә) үзгәрткәндә, гамәлдән чыгарылган нормаларга таянырга кирәк.

3. "УРЫССУ ШТП" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу штп» муниципаль берәмлеге территориясенә кыскача характеристика, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында белешмәләр, җирлекнең башка характерлы үзенчәлекләре 1 нче таблицада китерелгән.

1 таблица

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Характеристика
1	Шәһәр җирлеге территориясенең муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	Муниципаль берәмлек Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Ык елгасының сул ярында, Казаннан көньяк-көнчыгышка таба 380 км ераклыкта урнашкан.
2	Шәһәр җирлеге чикләрендә территориянең гомуми мәйданы, гектар	689
3	Шәһәр җирлеге составына керүче торак пунктлар исемлеге	Урыссу штп
4	2016 елның 1 гыйнварына даими халык саны, кеше исәпләнә.	10 610
5	2016 елның 1 гыйнварына халык тыгызлыгы, кеше/кв. кмга	1,53
6	Даими халык санын 2025 елга фаразлау	12 000
8	2016 елның 1 гыйнварына шәһәр җирлегенең торак фонды	
	барлыгы, мең кв. метр торак мәйданы (КФЙ)	212,838
9	Халыкның торак белән тәэмин ителеше дәрәҗәсе, кв. м/кеше	40,59
10	Шәһәр җирлеге территориясендә табигать-климат шартлары	

	климат районы (төзелеш өчен климатик районлаштыру картасы нигезендә)	I B
	сейсмик куркыныч дәрәҗәсе (баллар)	5
	табигать-климат шартларының гомуми бәяләнүе	уңай

4. ТӨП ӨЛЕШ

4.1. Шәһәр тибындагы поселок халкын электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итүнең һәм ташландык сулар чыгару системасы белән тәэмин итүнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның шәһәр тибындагы поселок халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль якынлыгының исәп-хисап күрсәткечләре.

4.1.1. Торак пунктларны төзүнең инженерлык җиһазлары системаларын билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган шәһәр тибындагы поселокны территориаль планлаштыру документлары һәм су белән тәэмин итү, канализация, электр, җылылык һәм газ белән тәэмин итү схемалары нигезендә проектлаштырырга кирәк.

Әлеге тармак схемаларында технологиянең, куәтнең, инженерлык челтәрләре күләменең принципиаль мәсьәләләре хәл ителергә, схеманы тормышка ашыру чираты буенча тәкъдимнәр кертелергә тиеш.

4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада тәкъдим ителгән.

2 таблица

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекләрнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе

1	Электр белән тәэмин итү системасы объектлары: электр трансформатор подстанцияләре, бүлү пунктлары, төрле көчәнештәге электр челтәрләре	торак һәм иҗтимагый биналарның электр энергиясе белән 100 процент тәэмин ителеше; Торак урамнарның яктыртылыш дәрәҗәсе - 100 процентта	билгеләнмәгән
2	Җылылык белән тәэмин итү системасы объектлары, шул исәптән: үзәкләштерелгән: пар казаннары, җылылык электр станцияләре, җылылык челтәрләре; үзәкләштерелмәгән: автоном һәм индивидуаль котельныйлар, фатир җылылык генераторлары, җылылык челтәрләре	Торак һәм җәмәгать биналарының җылылык энергиясе белән тәэмин ителеше - 100 процент	билгеләнмәгән
3	Газ белән үзәкләштерелгән тәэмин итү системасы объектлары: газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре һәм пунктлары, газ көйләү пунктлары; газ бүлү челтәрләре	Торак биналарны газ белән тәэмин итү дәрәҗәсе - 100 процент *	билгеләнмәгән
4	Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы объектлары: су белән тәэмин итү чыганаклары, су алу корылмалары, су саклау өчен савытлар, сууткәргечләр	Торак һәм иҗтимагый биналарны су белән тәэмин итү - 100 процент	билгеләнмәгән

5	Ташландык сулар чыгару системасы объектлары * *, шул исәптән: үзәкләштерелгән: чистарту корылмалары, канализация насос станцияләре, канализация торба үткәргечләр; үзәкләштерелмәгән: локаль чистарту корылмалары, ташландык су җыю һәм агызу станцияләре, канализация торба үткәргечләре	Торак һәм иҗтимагый биналарның 100 процент тәэмин ителеше	билгеләнмәгән

*шәһәрләр яисә аларның өлешләре өчен стационар электр плиталары булган торак биналарны урнаштырган очракта газ белән тәэмин итү системалары булмау рөхсәт ителә

** Исәп-хисап күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый

4.2. Торак пунктлар чикләрендәге автомобиль юллары һәм җирлекнең, шәһәр тибындагы поселок халкының җирле әһәмияттәге объектларына кирә торган транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; шәһәр тибындагы поселок халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдә исәп-хисап күрсәткечләре.

4.2.1. Автомобиль транспортында узу барлык биналарга һәм корылмаларга тәэмин ителергә тиеш.

4.2.2. Административ һәм сәүдә үзәкләре тирәсендә җәяүлеләр юллары (тротуарлар, мәйданчыклар, баскычлар) белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе, кунакханәләр, театрлар, күргәзмәләр һәм базарлар янында җәяүлеләр өчен чыгу юлларының сәгатенә кв. метрга/ 0,3 кеше артмаган тыгызлыгын тәэмин итү шартлары үтәлешенә туры килергә тиеш; завод алды мәйданнарында, спорт-тамаша учреждениеләре, кинотеатрлар, вокзаллар тирәсендә - кв. метрга/ 0,8 кеше артмаска тиеш.

4.2.3. Шәһәр җирлеге халкы өчен җәмәгать пассажир транспорты тукталыш пунктларының территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдә файдалана алуының исәп-хисап күрсәткечләрен 3 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк. Урыссу бпоселогындагы халыкның әлеге объектлар белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре билгеләнми.

3 таблица

№ т/б	Объект исеме	Халык өчен территориаль якынлыкның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе (метр)
1	Тулаем торак пункт буенча тукталыш пунктлары	500
2	Гомумшәһәр үзәгендә тукталыш пунктлары	250
3	Җитештерү зоналарында тукталыш пунктлары	400*
4	Массакүләм ял һәм спорт зоналарында тукталыш пунктлары	800 **
5	Аз катлы торак төзелеше территориясендә эчке элемтәләр өчен тукталыш пунктлары: яшәү урыннарыннан массакүләм җыелу объектларыннан	 200 250

* күрсәткеч үтеп йөри торган предприятиеләрдән тукталыш пунктына кадәр җәяүлеләр өчен мөмкин булган максималь ераклыкны аңлата

** күрсәткеч массакүләм ял һәм спорт объектының төп керү урыныннан тукталыш пунктына кадәр җәяүлеләр өчен мөмкин булган максималь ераклыкны аңлата

4.2.4. Шәһәр тибындагы поселок халкының җиңел автомобильләрне даими саклау өчен корылмалар белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм әлеге объектларның халык өчен максималь мөмкин булган максималь дәрәҗәдә булуы күрсәткечләре 4 нче таблица нигезендә кабул ителә.

4 таблица

№ т/б	Автотранспорт чараларын оешкан төстә саклау урыннары тибы	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсе, 1 мең кешегә урын		Халык өчен территориаль якынлыкның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе (метр)
		2015 ел	2025 ел	
1	Шәхси милектә җиңел автомобильләрне саклау өчен	293	396	тулаем торак пункт буенча - 800 шул исәптән коттедж төзелеше территорияләрендә - 200

2	Ведомство карамагындагы җиңел автомобильләрне саклау өчен	7	8	билгеләнмәгән
3	Таксомотор паркы өчен	5	7	билгеләнмәгән

Торак кварталларда инвалидларның шәхси транспорты өчен гаражларын урнаштыру мөмкин, җәяүлеләр йөри алырлык радиусны исәпкә алып (6.34 п., СНиП 2.07.01-789 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү») машина йөртү таныклыгы һәм транспорт чарасына теркәү документлары булган очракта, шулай ук транспорт чарасына ия булу, файдалану һәм аның белән эш итү хокукын раслаучы документ булган очракта, квартал территориясенең мәйдан һәм исемнәр буенча төзекләндерүнең кирәкле элементлары белән тәэмин ителүен дәлилләгән очракта. (2 нче пункт. 7.1.1 нче таблица СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.2.5. Шәһәр тибындагы поселок халкының җиңел автомобильләрне даими саклау өчен корылмалар белән тәэмин ителешенең исәп-хисап күрсәткечләре, торак фонды категориясенә карап, уңайлылык дәрәҗәсе буенча 5 нче таблица буенча кабул ителә.

5 таблица

№ т/б	Торак фондының уңайлылык дәрәҗәсе буенча тибы	Урыннар саны (фатирларның гомуми мәйданы 100 кв. метрга машина-урын)
1	Югары уңайлылыктагы	2,9
2	Уңайлы	2,6
3	Массакүләм	1,9
4	Социаль	1,4
5	Махсуслаштырылган	0,8

4.2.6. Җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау (парковкалау) корылмалары белән халыкның тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре 6 нчы таблица нигезендә кабул ителә.

6 таблица

№ т/б	Торак фондының уңайлылык дәрәҗәсе буенча тибы	Урыннар саны (1 фатирга машина-урын)
1	Югары уңайлылыктагы	0,75
2	Уңайлы	0,63
3	Массакүләм	0,24
4	Социаль	0,16
5	Махсуслаштырылган	0,25

4.2.7. Шәһәр җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар, җитештерү һәм рекреация янындагы җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау (парковкалау) өчен ачык мәйданчыклар белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре, шулай ук әлеге күрсәткечләр билгеләнә торган объектлар 7 нче таблицада китерелгән.

7 таблица

№ т/б	Объект исеме	Үлчәү берәмлеге	Машина урыннары саны	
			2015 ел	2025 ел
1	Административ учреждениеләр	машина-урыннар/ 100 эшләүче	28	38
2	Югары һәм урта һөнәри белем бирү учреждениеләре	машина-урыннар/ 100 эшләүче	21	29
3	Сәнәгать предприятиеләре	машина-урыннар/ Ике чиктәш сменада 100 эшләүче	14	19
4	Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	машина-урыннар/ 1 объект	проектлауга бирем буенча, әмма кимендә 2	

5	Гомуми белем бирү учреждениеләре	машина-урыннар/ 1 объект	проектлауга бирем буенча, әмма кимендә 2	
6	Хастаханәләр	машина-урыннар/ 100 койка	7	10
7	Поликлиникалар	машина-урыннар/ Сменага 100 кеше килү	4	6
8	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	машина-урыннар/ Гомуми мәйданның 30 кв. метры	14	19
9	Спорт объектлары	машина-урыннар/ 100 урын	4	6
10	Мәдәни-тамаша учреждениеләре (музейлар, театрлар һ.б.)	машина-урыннар/ 100 урын яисә бер тапкыр килүчеләр	21	29
11	Мәдәният һәм ял парклары	машина-урыннар/ 100 бер үк вакытта килүчеләр	10	13
12	Сәүдә үзәкләре, универмаглар, сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булган кибетләр	машина-урыннар/ 100 кв. метр сәүдә мәйданы	10	13
13	Базарлар	машина-урыннар/ 50 сәүдә урыны	35	48
14	Гомумшәһәр әһәмиятендәге рестораннар һәм кафелар, клуб учреждениеләре	машина-урыннар/ 100 урын	21	29
15	Кунакханә	машина-урыннар/ 100 урын	11	15
16	Транспортның барлык төрләре вокзаллары	100 пассажирга машина-урыннар, пик-сәгатендә килүчеләр	21	29
17	Ял зоналарында Пляжлар һәм парклар	машина-урыннар/ 100 бер үк вакытта килүчеләр	28	38

18	Урман-парклар һәм тыюлыклар	машина-урыннар/ 100 бер үк вакытта килүчеләр	14	19
19	Кыска вакытлы ял базалары	машина-урыннар/ 100 бер үк вакытта килүчеләр	21	29
20	Ял йортлары һәм ял базалары, шифаханәләр, профилакторийләр, туристлык базалары	машина-урыннар/ 100 кеше ял итүче һәм хезмәт күрсәтүче персонал	7	10
21	Туристлык һәм курорт кунакханәләре	машина-урыннар/ 100 кеше ял итүче һәм хезмәт күрсәтүче персонал	21	29
22	Ял итү зоналарында җәмәгать туклануы, сәүдә һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	машина-урыннар/ Залларда яисә бер үк вакытта килүчеләр һәм персонал өчен 100 урын	14	19
Искәрмәләр. Тәүлеклек эшли торган төрле режимлы объектлар төркеменә хезмәт күрсәтү стоянкаларын проектлаганда һәр объект буенча машина урынының исәп-хисап санын 10 - 15 %ка киметү рөхсәт ителә.				

4.3. Шәһәр тибындагы поселок халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь күләменең исәп-хисап күрсәткечләре; социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның, шәһәр җирлеге халкының хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре

4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

8 таблица

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәҗәсе (кв. м/кеше).		Халык өчен территориаль якынлык мөмкинлекләренең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
		2015 ел	2025 ел	

1	Урыссу поселогындагы торак биналар	21,9	25,4	билгеләнмәгән
Искәрмә. Киләчәккә исәпләнгән күрсәткечләр, 2025, 2035 елларда ирешелгән торак урыннарның гомуми мәйданы белән тәэмин ителешнең факттагы минималь дәрәҗәсен исәпкә алып, төзәтелә.				

4.4. Шәһәр җирлеге халкы өчен мәдәният, массакүләм ял итү, ял итү объектлары белән тәэмин ителешнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның шәһәр җирлеге халкы өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь күләменең исәп-хисап күрсәткечләре

4.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

9 таблица

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль якынлыкның максималь мөмкинлек дәрәҗәсе
1	Клуб учреждениеләре	80 урын / 1000 кеше.	җәяүлеләр өчен 30 минут
2	Шәһәр массакүләм китапханәләре	1000 кешегә 4-5 мең берәмлек саклау; 1000 кешегә 2 урын.	җәяүлеләр өчен 30 минут
Искәрмә. 1. Зур торак пунктлар өчен кимрәк исәп-хисап күрсәткечен кабул итәргә кирәк. 2. Объектларның санын, составын һәм сыйдырышлылыгын билгеләгәндә җәяүлеләр йөри алырлык 30 минутлык зонада урнашкан башка торак пунктлардан килүче халыкны өстәмә рәвештә исәпкә алырга кирәк. 3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары нигезендә, халыкны клуб учреждениеләре һәм китапханәләр хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итүнең социаль гарантияләре дәрәҗәсе 2019 елга кадәр гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәҗәсендә кабул ителә.			

4.5. Халыкның физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре Урыссу шәһәр тибындагы поселогында; мондый объектларның халык өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә территориаль файдалана алуының исәп-хисап күрсәткечләре.

4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 10 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

10 таблица

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль якынлыкның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Спорт заллары	1000 кешегә идән мәйданы 350 кв. метр.	җәяүлеләр өчен 30 минут
2	Яссы спорт корылмалары	1000 кешегә 1950 кв. метр.	җәяүлеләр өчен 30 минут

4.6. Шәһәр җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территориаль дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре.

4.6.1. Урыссу штп халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен 11 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

11 таблица

№ т/б	Объект исеме	Үлчәү берәмлеге	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәҗәсе
1	Почта элемтәсе бүлеге (микрорайонга)	9 - 25 мең кешегә объектлар	Микрорайонга бер
2	Районнарара почтамт	50 - 70 мең яшәүчегә объектлар	1
3	Кабельле телевидение техник үзәге	торак районга объектлар	1

4.6.2. Урыссу штп халкы өчен мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларының территориаль яктан файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

4.7. Урыссу шәһәр тибындагы поселогы халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм алып китү объектлары белән тәэмин ителешнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре.

4.7.1. Көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урыны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Урыссу штп» муниципаль берәмлеге территориясен санитар чистартуның генераль схемасы нигезендә кабул ителә.

4.7.2. Халык өчен каты көнкүреш калдыкларын (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дәвалау-профилактикалау учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ераклыгын) җыю өчен контейнер мәйданчыкларының максималь рөхсәт ителә торган максималь дәрәҗәдә булу күрсәткечен 100 метр күләмендә кабул итәргә кирәк.

4.8. Шәһәр җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин кадәр күбрәк файдалана алуының исәп-хисап күрсәткечләре Урыссу бистәсе халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

4.8.1. Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән халыкның тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен 12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

12 таблица

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәҗәсе (кв. метр/кеше.)	Халык өчен территориаль мөмкинлекләрнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе

1	Шәһәрләрдә гомуми файдаланудагы яшел территорияләр, барлыгы: шул исәптән торак районнар өчен	10 6	билгеләнмәгән

4.9. Шәһәр тибындагы поселок халкының ритуаль хезмәт күрсәтүләр объектлары белән тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; мондый объектларның халык өчен максималь мөмкин булган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

4.9.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 13 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

13 таблица

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәҗәсе (га/1 мең кеше).	Халык өчен территориаль мөмкинлекләрнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Традицион күмү зираты	0,24	билгеләнмәгән

4.10. Урыссу штп социаль тәэмин итү һәм халыкны социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның халык өчен территориаль яктан максималь дәрәҗәдә мөмкин булган исәп-хисап күрсәткечләре.

4.10.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 14 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

14 таблица

№ т/б	Объект исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеше дәрәҗәсе (урын/1 мең кеше)	Халык өчен территориаль мөмкинлекләрнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	кресло-колясскаларда һәм аларның гаиләләрендә инвалидлар өчен махсус торак йортлар һәм фатирлар төркемнәре	0,5	билгеләнмәгән

4.10.2. Инвалидларның шәхси автотранспортын даими саклау урыннары белән халыкның тәэмин ителеш дәрәҗәсен җиңел автомобильләрне даими саклау урыннарының гомуми санынннан

10 %ка (әмма кимендә 1 урын) кабул итәргә кирәк, шул исәптән кресло-коляскада инвалидлар автотранспорты өчен махсуслаштырылган урыннарның 5 %ы.

Учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында җиңел автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен ачык мәйданчыкларда инвалидларның шәхси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән халыкның тәэмин ителеш дәрәҗәсен җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау урыннарының гомуми санынннан 10 %ка (ләкин 1 урыннан ким түгел) кабул итәргә кирәк.

5. УРЫССУ ПОСЕЛОГЫ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРДА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮГӘ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык су чыгару объектларында шәһәр тибындагы поселок халкының норматив ихтыяҗларын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.1.1. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлауны электр чыганакларына электр йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк. Әлеге күрсәткечләр РД 34.20.185-94 “Шәһәр электр челтәрләрен проектлау инструкциясе” (2 бүлек), 31-110-2003 “Торак һәм иҗтимагый биналарның электр җайланмаларын проектлау һәм монтажлау” (6 бүлек), “ФСК ЕЭС” ААҖнең 2006 елның 02 июнендәге техник сәясәте турындагы нигезләмә (2 бүлек) нигезендә билгеләнә.

Алдан исәпләүләр өчен торак пунктлар территорияләренең чагыштырма исәп-хисап йөкләнешенең зур күрсәткечләрен 15 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

15 таблица

Халык саны (мең кеше)	Торак пункт					
	табигый газдагы плитәләр белән			стационар электр плиталары (кВт/кеше) белән		
	тулаем торак пункт буенча	шул исәптән:		тулаем торак пункт буенча	шул исәптән:	
		үзәк	микрорайоннар /төзелеш		үзәк	микрорайоннар /төзелеш
3 – 50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
кименд	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Искәрмә.

1. Торак пунктта газ һәм электр плиталары булган торак йортлар булса, күрсәткечләр интерполяция ысулы белән аларның нисбәтенә пропорциональ рәвештә билгеләнә.

2. Торак пункт үзәге төшенчәсе астында, территорияне төрле административ, мәдәни, мәгариф учреждениеләре, сәүдә һәм җәмәгать туклануы предприятиеләре шактый тупланган территорияне аңларга кирәк.

3. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләнеш исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк:

табигый газда эшләүче плиталары булган торак пунктлар өчен: 1,2 - 1,6;

стационар электрда эшләүче плиталары булган торак пунктлар өчен: 1,1 - 1,5.

Торак пункт үзәге территориясенә зур әһәмият алырга кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының йөкләнешен сайлау, перспективалы электр челтәрләре үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасы бүлү электр челтәре комплексы челтәрләрен перспективалы үстерү схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләрен киеренкелек исәпләү срогы һәм киеренкелек системасы чикләрендә аларның үсеш концепциясен исәпкә алып билгеләнә: 35 - 110 - 220 - 500 кВ яисә 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Электр белән тәэмин итү системасының көчәнешлеге энергия трансформациясенең иң аз баскычларын исәпкә алып сайланырга тиеш. Якын арада 35 - 110/10 кВ көчәнешләр системасы аеруча максатка ярашлы.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү җайланмаларын проектлауны гамәлгә ашыру Электр җайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре һәм 2006 елның 02 июнендәге «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәт турындагы нигезләмәнең 2 бүлеге таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Трансформатор подстанцияләре, электр үткәргеч һава линияләрен торак төзелеше территориясендә урнашкан кабельләргә күчерү пунктлары ябык типтагы проектлаштырырга тәкъдим ителә.

5.1.2. Җылылык белән тәэмин итүнең гамәлдәге системаларын проектлау һәм төзү җирлекне җылылык белән тәэмин итүнең расланган схемасы нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Җылылык белән тәэмин итү системаларын проектлауны «Җылылык челтәрләре» СНиП 41-02-2003 (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 таләпләре нигезендә җылылык белән тәэмин итү ышанычлылыгы буенча кулланучылар категорияләрен исәпкә алып билгеләнә торган исәп-хисап җылылык йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк. “Туры килүне бәяләү. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр (А кушымтасы).

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү чыганакларын коммуналь-склад һәм житештерү зоналарына, җылылык йөкләнешләре үзәкләренә урнаштырырга тәкъдим ителә.

Җылылык белән тәэмин итү чыганакларын, җылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнгән булырга тиеш.

Җылылык челтәрләрен сузу трассалары һәм ысуллары «Җылылык челтәрләре» СНиП 41-02-2003 таләпләре (9 бүлек), СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакциясе. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү" (12 бүлек).

5.1.3. Газ белән тәэмин итүнең гамәлдәге системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү «Газ белән тәэмин итү системалары» СНиП 42-01-2002, «Газ белән тәэмин итү һәм газ куллану системаларының куркынычсызлыгы кагыйдәләре» ПБ 12-529-03 таләпләренә туры китереп, Татарстан Республикасын газ белән тәэмин итүнең һәм газлаштыруның генераль схемасы нигезендә торак-коммуналь хуҗалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Газ куллануның эреләтелгән күрсәткечен түбәндәге күләмдә кабул итәргә кирәк:

үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин ителеш булганда – кешегә елына 120 куб. м;

газ су җылыткычыннан кайнар су белән тәэмин иткәндә елына – кешегә 300 куб. м;

кайнар су белән тәэмин ителеш булмаганда – елына кешегә 180 куб. м.

Газ белән тәэмин итү һәм газ бүлү станцияләре торак пунктлардан читтә урнаштырылырга тиеш.

Газ тутыру пунктларын торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә, җил ягыннан урнаштырырга кирәк.

Газ бүлү челтәрендә газ басымын киметү һәм җайга салу өчен газ көйләү (блок яки шкаф) пунктларын проектларга кирәк.

Газ көйләү пунктын район үзәгендә, районның йөкләнеш үзәгенә мөмкин кадәр якын итеп урнаштырырга кирәк.

Торак пунктларда аерым урнашкан газ көйләү пунктларын биналарга һәм корылмаларга кадәр билгеле бер ераклыкта урнаштырырга кирәк:

газны газ көйләү пунктына кертүдә 0,6 МПа - 10 метрга кадәр;

газны газ көйләү пунктына кертүдә 0,6 - 1,2 МПа - 15 метр.

5.1.4. Торак пунктларны су белән тәэмин итү системаларын проектлау, шул исәптән су белән тәэмин итү чыганакларын сайлау, су җыю корылмаларын урнаштыру таләпләре нигезендә 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85 * «Эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү» Актуальләштерелгән редакциясе, СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84 «Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар", СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакция. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү (бүлек 12), СанПиН 2.1.4.1074-01 «Эчәргә яраклы су. Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларының сыйфатына карата гигиена таләпләре. Сыйфат контроле. «Кайнар су белән тәэмин итү системаларының иминлеген тәэмин итүгә карата гигиена таләпләре» СанПиН

2.1.4.1175-02 «Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү сыйфатына гигиеник таләпләр. Чыганакларны санитар саклау ", ГОСТ 2761-84 * "Үзәкләштерелгән хуҗалык-эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганаклары. Гигиеник, техник таләпләр һәм сайлау кагыйдәләре», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары».

Халыкның хуҗалык-эчә торган ихтыяҗлары өчен тәүлеккә уртача (бер елга) су куллануның чагыштырма күрсәткечен түбәндәге күләмдә кабул итәргә кирәк:

эчке суүткәргеч һәм канализация белән җиһазландырылган, ванна һәм җирле су җылыткычлары булган биналар өчен - бер кешегә 200 литр;

эчке суүткәргеч һәм канализация белән җиһазландырылган биналар өчен, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин ителеш - тәүлегенә 270 литр.

Су алу корылмаларының типларын һәм урнашу схемаларын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитария шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су үткәрү челтәрләрен боҗра белән проектларга кирәк. Суүткәргечләрнең тупик сызыкларын куллану рөхсәт ителә:

һәлакәтне бетерү вакытына су белән тәэмин итүдә тәнәфес булуга юл куйганда җитештерү ихтыяҗларына су бирү өчен;

торбалар диаметры 100 мм дан артмаган хуҗалык-эчә торган су ихтыяҗларына су бирү өчен;

янгынга каршы яисә хуҗалык-янгынга каршы ихтыяҗларга су бирү өчен, линия озынлыгына 200 метрдан да артык булмаган озынлыкта янгын сүндерүгә су чыгымына бәйләнмәгән рәвештә.

Биналар һәм корылмаларның эчке суүткәргеч челтәрләренең тышкы суүткәргеч челтәрләре белән боҗралау рөхсәт ителми.

5.1.5. Торак пунктларны канализацияләү системаларын проектлауны 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85 * «Эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү», 32.13330.2012 СНиПның Актуальләштерелгән редакциясе 2.04.03-85* «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар", СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакция. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү" (12 бүлек) таләпләре нигезендә башкарырга кирәк

Көнкүреш ташландык суларны исәп-хисап уртача тәүлеклек су куллануга исәпләнгән чагыштырма уртача тәүлеклек су куллануга тигез кабул ителә, территорияне сугаруга һәм яшел үсентеләргә су тотуны исәпкә алмыйча исәпләгәндә.

Территориаль планлаштыру документларын әзерләгәндә, шәһәр торак пунктлары өчен уртача тәүлеклек (бер елда) сулыкны бер кешегә 550 л/тәүлек күләмендә кабул итү рөхсәт ителә.

Юынтык суларны чистарту корылмалары мәйданчыгына елның җылы чорында өстенлек иткән җилләр өчен торак пунктның торак төзелешенә карата, су агымы буенча түбәнрәк юнәлештә куелырга тиеш.

5.2. Торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларында халыкның норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.2.1. Урам челтәренең уртача тыгызлыгын кимендә 3,5 - 4,5 км/кв. километр кабул итәргә кирәк.

Урыссу шәһәр тибындагы поселогының үзәк өлеше өчен күрсәтелгән күрсәткеч торак пункт буенча уртача күрсәткечтән 20 - 30 %ка югарырак кабул ителә.

5.2.2. Торак пунктлар территориясендә урамнар һәм юллар челтәрен үткәрү мөмкинлеге автомобиль кую дәрәҗәсеннән чыгып билгеләнә.

Шәһәр өчен 2025 елга кадәр исәпләнгән вакытка автомобиль кую дәрәҗәсен 1000 кешегә тигез 420 автомобиль кабул итәргә кирәк. Күрсәткечне торак пунктның җирле шартларына карап киметергә яисә арттырырга рөхсәт ителә, әмма ул 20 %тан да артмаска тиеш.

5.2.3. Шәһәр торак пунктларында төзелгән территорияләр чикләрендә магистраль урамнарда һәм җайга салына торган хәрәкәт юлларында 200 - 300 метр интервал белән бер дәрәҗәдә җәяүле кичүләрне күздә тотарга кирәк.

Өзлексез хәрәкәтле магистраль урамнарда һәм юлларда, шулай ук җайга салына торган хәрәкәт белән урамнарда, 14 метрдан артык киңлектә һәм сәгатенә 1500 кешедән артык җәяүлеләр агымы зурлыгында, шәһәр торак пунктларында 300 - 400 метр интервалы булган җәяүлеләр кичүен (җир өсте һәм җир асты) күздә тотарга кирәк.

5.2.4. Урыссу шәһәр тибындагы поселогында җәмәгать пассажир транспорты линияләре челтәренең тыгызлыгын 2,5 - 2,8 км/кв. километр чикләрендә пассажирлар агымының функциональ файдалануына һәм интенсивлыгына бәйле рәвештә кабул итәргә кирәк.

Җәмәгать транспортының тукталыш пунктлары арасындагы араны 400 - 600 метр итеп кабул итәргә тәкъдим ителә.

5.2.5. Җиңел автомобильләрне даими саклау өчен корылма өчен таләп ителә торган территориянең чагыштырма күрсәткечен 2025 елга кадәр исәпләнгән вакытка бер кешегә 12 кв. метр күләмендә кабул итәргә кирәк.

5.2.6. Торак пунктлар чикләрендәге автомобиль юлларын һәм җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектларын проектлауны 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакция. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү" (11 бүлек, И, К, Л кушымталары) нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр

5.3.1. Торак төзелеше күләмнәренең һәм торак төзелеше типларының хисап күрсәткечләре гамәлдәге һәм фаразлана торган социаль-демографик вәзгыятьне һәм халыкның керем дәрәҗәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

Шәһәр торак пунктларында 16нчы таблица нигезендә уңайлылык дәрәҗәсе буенча дифференциацияләнгән торак йортларның төрле типларын күз алдында тотарга тәкъдим ителә.

16 таблица

Торак фондының уңайлылык дәрәҗәсе буенча тибы	**1 кешегә исәпләнгән йорт/фатир мәйданы нормасы, кв. метр**	**Халык урнашу формуласы**	**Гомуми күләмдә өлеш**	
			2015 ел	**2025 ел**
Престижлы	60	k = n + 1 k = n + 2	10	15
Массакүләм	30	k = n k = n + 1	25	50
Социаль	20	k = n - 1 k = n	60	30
Махсуслаштырылган	-	k = n - 2 k = n - 1	7	5

Искәрмә.

1. k - йортта/фатирда торак бүлмәләрнең гомуми саны, n - яшәүче кешеләр саны.

2. Торак фондының махсуслаштырылган тибына кунакханә тибындагы йортлар, махсуслаштырылган торак комплекслары керә.

5.3.2. Торак төзелеше характеры нигезендә 17 нче таблицада китерелгән төзелеш типлары аерыла.

17 таблица

№ т/б	**Торак төзелеш тибы**	**Төзелеш характеристикалары**
1	Аз катлы торак төзелеше	3 катка кадәр биеклектәге индивидуаль усадьба төзелеше; 3 катка кадәр биеклектәге блоклы торак йортлар төзү; 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы торак йортлар белән төзелеш
2	Урта катлы торак төзелеше	5-8 катлы күпфатирлы торак йортлар төзү
3	Күпкатлы торак төзелеше	9 катлы һәм аннан югарырак биеклектәге күпфатирлы торак йортлар төзү

5.3.3. Торак төзелеше типларын бүлү, аларны оештыруга карата таләпләрне билгеләү Урыссу шәһәр тибындагы поселогы Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән гамәлгә ашырыла.

5.3.4. Торак пунктларны төзүнең норматив параметрлары 7 СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакция таләбе буенча билгеләнә. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү"

5.4. Шәһәр җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял итү, буш вакыт уздыру, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.4.1. Мәдәният, массакүләм ял, буш вакытны уздыру, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында шәһәр җирлеге халкының норматив ихтыяҗын билгеләү, халыкның төрле социаль-демографик төркемнәре ихтыяҗларын канәгатьләндерү зарурлыгына туры китереп башкарылырга тиеш.

5.4.2. Әлеге объектларны урнаштыру башка шундый ук объектларның якынлыгын исәпкә алып, транспорт элемтәләрен оештыруны, урамнар, юллар һәм җәяүлеләр юллары челтәрләре белән үзара бәйләнештә булуны күздә тотарга кирәк.

5.4.3. Мәдәният, массакүләм ял итү, эштән буш вакытны уздыру, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең күләмен проектлауга бирем нигезендә кабул итәргә кирәк.

5.4.4. Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын мәгариф мәктәпләренең һәм башка уку йортларының, ял һәм мәдәният учреждениеләренең спорт объектлары белән берләштерергә рөхсәт ителә.

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр

5.5.1. Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда телекоммуникация системаларын, эфир цифрлы телевидениесен күмәк кабул итү системаларын урнаштыру һәм йорт эчендәге эчке коммуникацияләр буенча бер үк вакытта хезмәт күрсәтү өчен кимендә өч элемтә операторы тарафыннан кирәкле яшерен эчке коммуникацияләр буенча элемтә челтәрләрен салу күздә тотыла.

5.5.2. Торак район яки шәһәр торак пунктларында берничә микрорайон/квартал өчен торак районда, микрорайон/кварталда урнашкан барлык биналардан инженерлык җиһазлары (шул исәптән янгынга каршы) эше турында мәгълүмат җыю өчен берләштерелгән диспетчер пунктын проектларга кирәк. Диспетчерлык пунктлары хезмәт күрсәтә торган территория үзәгендә эксплуатацион хезмәтләр биналарында яки хезмәт күрсәтә торган биналарда урнаштырырга тәкъдим ителә.

5.5.3. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре мәйданнарын 18 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

18 таблица

№ т/б	Объект исеме	Участок мәйданы
1	Почта элемтәсе бүлеге	700 - 1200 кв. метр
2	Районнарара почтамт	0,6 - 1 га
3	Автоматик телефон станциясе	0,25 га
4	Узел автоматик телефон станциясе	0,3 га
5	Концентратор	40 - 100 кв. метр
6	Терәк-көчәйтү станциясе	0,1 - 0,15 га
7	Чыбык-үткәргеч тапшыру блок-станциясе	0,05 - 0,1 га
8	Тавышлы трансформатор подстанциясе	50 - 70 кв. метр
9	Кабельле телевидение техник үзәге	0,3 - 0,5 га

5.5.4. Элемтә предприятиеләре биналарын күрше предприятиеләргә яки технологик процесслар булган объектларга карата җил ягыннан (өстенлекле юнәлеш җилләре өчен), зарарлы, коррозия-актив, начар исле матдәләр һәм тузан бүлү чыганаклары булган, аларның санитар-саклау зоналарыннан тыш урнаштырырга кирәк.

5.5.5. Шәһәр ара телефон станцияләрен, шәһәр телефон станцияләрен, телеграф узелларын һәм станцияләрен, үткәргеч тапшырулар станцияләрен квартал яки торак пункт микрорайоны эчендә проектларга кирәк.

5.5.6. Элемтә линияләрен «Элемтә линияләре өчен җирләр бүлеп бирү нормативлары» СН461-74 таләпләре нигезендә урнаштырырга кирәк.

5.6. Шәһәр җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм алып китү объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.6.1. Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен керү юллары белән тәэмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыкларын урнаштыру күздә тотыла.

Тиешле күләмдә контейнер мәйданчыкларын билгеләү өчен, контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыкларны туплау нормаларыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк. Контейнерларның исәп-хисап күләме аеруча зур белем бирү чорларында калдыкларны фактта туплауга туры килергә тиеш.

5.6.2. Көнкүреш калдыкларын туплау нормалары күрсәткечләрен кабул итәргә кирәк 42.13330.2011 СНиП актуаль редакциясе 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. 19 нчы таблицада китерелгән шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү.

Тупланган көнкүреш калдыкларының исәп-хисап күләмен даими рәвештә (һәр 5 ел саен) факттагы мәгълүматлар буенча ачыкларга кирәк.

19 таблица

Көнкүреш калдыкларының төрләре	**Елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары саны**	
	кг	**литр**
Каты: суүткәргеч, канализация, үзәк җылыту һәм газ белән җиһазландырылган торак биналардан; башка торак биналардан	190 – 225 300 – 450	900 – 1000 1100 – 2000
Иҗтимагый биналарны исәпкә алып, каты көнкүреш калдыкларының гомуми саны	280 – 300	1400 – 1500
Чокырлардан сыек калдыклар (канализация булмаганда)	–	2000 – 3500
Искәрмә. Калдыкларны туплау нормаларын зур шәһәр торак пунктлары өчен кабул итәргә кирәк.		

5.6.3. Контейнер мәйданчыкларын торак йортлардан, балалар йортларыннан, дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан һәм халыкның ял итү урыннарыннан кимендә 20 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

5.6.4. Бер мәйданчыкта урнашкан чүп контейнерлары саны 5 контейнердан артмаска тиеш.

5.6.5. Төзелә торган 5 катлы һәм аннан да күбрәк каттагы торак йортларда чүп үткәргечләрне "Торак һәм иҗтимагый биналарның һәм корылмаларның чүп үткәргечләре" таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк.

5.6.6. Торак төзелеше территориясендә үзәкләштерелгән су чыгару системасы белән тәэмин ителмәгән сыек көнкүреш калдыкларын җыю өчен, ишегалды шакшы су чокырын карарга кирәк.

5.6.7. Вокзаллар, рекреацион, иҗтимагый объектлар территорияләрендә, җәмәгать транспорты тукталышларында, мәйданнарда һәм урамнарда чүп савытлары урнаштырырга кирәк.

Урманнар арасындагы ераклык 100 метрдан артмаска, торак пунктларның җанлы территорияләрендә 40 метрдан артмаска тиеш.

5.7. Төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында Урыссу штп халкының норматив ихтыяҗларын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

5.7.1. Торак пунктны төзү чикләрендә төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма авырлыгы (төзелеш территориясенең яшелләндерү дәрәҗәсе) кимендә 55 %, торак район территориясе чикләрендә - 25 %тан да ким булмаска тиеш.

Төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр дигәндә гомуми һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрне, агач һәм куак утыртмаларын, торак пунктлар территорияләрендәге урманнарны аңларга кирәк.

5.7.2. Торак пунктта яшел утыртмаларны планировка структурасын һәм җирле шартларны исәпкә алып, бердәм система рәвешендә күз алдында тотарга кирәк.

Торак пунктның яңа территорияләрен проектлаганда һәм булганнарын реконструкцияләгәндә гамәлдәге яшел утыртмаларны максималь саклауны һәм файдалануны күздә тотарга кирәк.

5.7.3. Гомуми файдаланудагы яшелләндерү объектлары мәйданнарын түбәндәге күләмдә алырга кирәк:

шәһәр парклары - кимендә 15 га;

торак районнарның парклары - кимендә 10 га;

бакчалар - кимендә 3 га;

скверлар - 0,5 га.

5.7.4. Шәһәр торак пунктларында яшәүчеләр өчен гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрнең файдалану мөмкинлеген тәкъдим итә торган радиусларны 20 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

20 таблица

№ т/б	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр төрләре	Халык өчен файдалану радиосы
1	Шәһәр парклары	20 минут җәмәгать транспортында
2	Торак районнар парклары	15 минут җәмәгать транспортында / 1200 метр җәяүлеләр йөри алырлык

3	Урман кисүчеләр	Җәмәгать транспортында 15 - 20 минут
4	Ял итү зоналары парклары	Җәмәгать транспортында 15 - 20 минут
5	Бакчалар	400 - 600 метр
6	Скверлар	300 - 400 метр
7	Бульварлар	300 - 400 метр

5.7.5. Рекреацион зоналарда агач һәм куаклы үсемлекләрнең питомникларын һәм төсле-оранжерея хуҗалыкларын күз алдында тотарга тәкъдим ителә.

Питомникларның мәйданын, халыкның гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителеш дәрәҗәсенә, санитар-яклау зоналары күләмнәренә, бакчачылык ширкәтләрен үстерү дәрәҗәсенә, табигать-климат үзенчәлекләренә бәйле рәвештә, кешегә 3 - 5 кв. метр исәбеннән кабул итәргә кирәк. Питомникларның мәйданы 80 гектардан да ким булмаска тиеш.

Чәчәкле-оранжерея хуҗалыкларының мәйданын кешегә 0,4 кв. метр исәбеннән алырга кирәк.

5.7.6. Торак пунктлар территориясендә төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын урнаштыру принципларын, объектларның параметрларын Актуальләштерелгән редакция 9-42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү"нигезендә кабул ителергә тиеш.

5.8. Зиратлар урнаштыруга тәкъдимнәр

5.8.1. Әлеге бүлектә мәетне яки үлгән җирнең калдыкларын бирү юлы белән җирләү юлы белән традицион каберлек зиратларын урнаштыруга таләпләр һәм тәкъдимнәр китерелә.

5.8.2. Зират участогы 40 гектардан артмаска тиеш.

5.8.3. Зиратны урнаштырганда халык санының перспективалы үсешен, үлем дәрәҗәсе коэффициентын, гамәлдәге зиратларның булуын, җир участогының бер кабергә җир кишәрлеге нормаларын исәпкә алырга кирәк.

5.8.4. Зиратларны торак пунктларның торак төзелеше территориясенә карата җил уңае ягына урнаштырырга кирәк.

5.8.5. Җирләүнең яңа урыннарын булдыру, гамәлдәге күмү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитария-гигиена экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда мөмкин.

5.8.6. Зиратларны торак, иҗтимагый биналардан, спорт-савыктыру һәм шифаханә-курорт объектларыннан түбәндәге ераклыкларда урнаштырырга кирәк:

100 метрга - зират мәйданы 10 гектар һәм аннан да кимрәк булганда;

300 метрга - зират мәйданы 10 гектардан 20 гектарга кадәр булганда;

500 метрга - зират мәйданы 20 гектардан 40 гектарга кадәр булганда;

50 метр - авыл, ябык зиратлар һәм мемориаль комплекслар өчен.

5.8.7. Халыкны су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән чыганагының зираттан алып су алу корылмаларына кадәр ераклыгы, су чыганагын санитар саклау зоналары поясларының һәм фильтрлау вакытының җитәрлек булуын раслап, 1000 метрдан да ким булмаска тиеш.

5.8.8. Зират өчен бирелгән кишәрлек түбәндәге таләпләрне канәгатьләндерергә тиеш:

торак пункттан, ачык сулыклардан һәм су агымнарыннан капма-каршы якка авышлыклы булырга;

мөмкин булган су басу зонасыннан читтә урнашырга;

грунт сулары максималь торуы шартларында җир өстеннән кимендә 2,5 метр ераклыкта грунт сулары тору дәрәҗәсе булу;

1,5 м тирәнлектә һәм аннан түбән, 6-18% чикләрендә туфракның дымлылыгы белән коры, күзәнәкле туфрак (комлы) булу.

5.8.9. Зират территориясендә түбәндәге зоналарны аерып күрсәтергә кирәк:

керү юлы (автотранспорт өчен һәм килүчеләр өчен оештырылган керү, хуҗалык керү, автотранспорт өчен стоянка урнаштыру белән);

ритуаль (матәм йолалары үткәрү өчен корылмалар, гыйбадәт корылмалары, ял итү өчен мәйданчыклар урнаштырылып);

административ-хуҗалык (административ-көнкүреш бинасын, җәмәгать бәдрәфләре урнаштырылып);

җирләү зонасы (зират территориясенең гомуми мәйданының 65 - 75 %ын тәшкил итә);

яшел саклау зонасы (зират территориясе периметры буйлап урнашкан).

5.8.10. Зиратлар территориясендә түбәндәгеләрне күздә тотарга кирәк:

юл челтәре;

су сибү сүүткәргече;

тышкы яктырту.

5.8.11. Күмү участокларының күләмен 21 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

21 таблица

Бер дәрәҗәдә җирләү саны бер урында	Күмү участогы күләмнәре	
	Киңлеге, метр	Озынлыгы, метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0

5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге норматив таләпләр нигезендә әзерләнгән

хокукый актлар:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы бәяләмәсе;

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оешманың гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон»;

«Җирләү һәм җирләү эше турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон;

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “2014 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәтләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре» 26.01.2009 елдан № 42 (30.05.2013 елга үзгәрешләр кертеп).

6.2. Нормативлар әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар файдаланылды:

СП 42.13330.2011 СНиП Актуальләштерелгән редакция 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше.

Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

СП 31.13330.2012 СНиП Актуальләштерелгән редакция 2.04.02-84* «Су белән тәэмин итү.

Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 32.13330.2012 СНиПның Актуальләштерелгән редакция 2.04.03-85* «Канализация.

Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 59.13330.2012 СНиП 35-01-2001 Актуализацияләнгән редакция

халыкның азмобиль төркемнәре өчен корылмалары»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Торак урыннар территорияләрен карап тотуның санитар кагыйдәләре»;

СанПиН 2.1.1279-03 "Зиратларны, биналарны һәм җеназа корылмаларын урнаштыру һәм карап тоту өчен гигиена таләпләре";

Россия Федерациясе субъектларының норматив ихтыяҗларын билгеләү методикасы

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1999 елның 19 октябрендәге 1683-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган социаль инфраструктура объектларына;

МДК 11-01.2002 «Россия Федерациясендә җирләү тәртибе һәм зиратларны карап тоту турында тәкъдимнәр»;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары;

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары.

6.3. Нормативлар әзерләгәндә түбәндәгеләр исәпкә алынды:

«Урыссу штп» муниципаль берәмлегенең административ-территориаль төзелеше;

«Урыссу штп» муниципаль берәмлегенең социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы;

табигать-климат шартлары;

«Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең һәм Ютазы муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программасы;

«Урыссу шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразы;

җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре.

6.4. Нормативларның төп өлешендә шәһәр җирлеге халкының рөхсәт ителгән минималь дәрәҗәдәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм шәһәр җирлеге халкы өчен мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 статьясының 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләре, шулай ук нормативлар проектын эшләүгә техник задание белән билгеләнгән.