

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Ташкичү авыл жирлеге Советы

КАРАР

Кече Урыссу ав.

№ 17

23 декабрь 2017 ел

Ташкичү авыл жирлегенен
шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле
нормативларын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 маддәсе, 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, Ташкичү авыл жирлеге Уставының 31 маддәсе нигезендә, Ташкичү авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлегенен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын расларга.
2. Әлеге карарны Кече Урыссу авылы, Совет ур., 21а адресы буенча урнашкан махсус жиһазландырылган мәгълүмат стендында һәм веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru>, Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча урнаштырырга: www.yutaza.tatar.ru.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Ташкичү авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Ташкичү авыл жирлеге башлыгы:



Р.К.Вәлиев.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Ташкичү авыл җирлеге Советының
2017 елның 23 декабрендәге
17 санлы карарына 1 кушымта

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАШКИЧҮ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ШӘһӘР ТӨЗЕЛеше
ПРОЕКТЛАШТЫРУНЫҢ ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫ**

2017 ел

ЭЧТӘЛЕК

1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР	5
2.ИСӘПЛӘУ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ ...	7
3.ТАШКИЧҮ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ҚЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ	7
4. ТӨП ӨЛЕШ	9
4.1. Халыкны электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү һәм су белән тәмин итү объектлары белән тәмин итүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре.....	9
4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары белән тәмин итүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә һәм жирлекнең, Ташкичү авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектларының минималь рәхсәт ителгән минималь дәрәжәдә тәмин ителүенә исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәжәдә рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;.....	11
4.3. Ташкичү авыл жирлеге халкы өчен социаль яклауга мохтаж гражданның хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; Ташкичү авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәп-хисап күрсәткечләре;	11
4.4. Ташкичү авыл жирлеге халкын физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәмин итүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;.....	12
4.5. Ташкичү авыл жирлеге халкын физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәмин итүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап	

күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;.....	13
4.6. Исәп-хисап күрсәткечләре халык өчен мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе; халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;	13
4.6.1. Урысу бистәсе халкын мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 11 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.....	13
4.7. Жирлек халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;.....	14
4.8. Авыл жирлегә халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;.....	14
4.9. Ташкичү авыл жирлегә халкын ритуаль хезмәтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;	14
4.10. Авыл жирлегә халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;	15
5. ТАШКИЧҮ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘҮ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӨР.....	15

5.1. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектларына халыкның норматив ихтыяжларын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	15
5.2. Торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларында халыкның норматив ихтыяжларын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	19
5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр	20
5.3.1. Торак төзелеше һәм торак төзелеше төрләренең исәп-хисап күрсәткечләре гамәлдәге һәм фаразлана торган социаль-демографик вазгыятьне һәм халыкның керем дәрәжәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.....	20
5.4. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.....	20
5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр..	21
5.6. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр	22
5.7. Ташкичү авыл жирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында, әлеге объектларны урнаштыру буенча норматив ихтыяжын билгеләү буенча тәкъдимнәр.....	23
5.8. Зиратларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр	23
5.8.5. Яңа жирләү урыннары булдыру, гамәлдәге жирләү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасы уңай бәяләмәсе булганда мөмкин.	24

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары (алга таба-нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының норматив-хокукий актлары нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нормативлар белән жайга салынмаган мәсьәләләр «техник жайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән жайга салына.

1.3. Әлеге нормативлар, оештыру-хокукий формаларына бәйсез рәвештә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге территориясендә үз эшчәнлеген алып баручы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегенә субъектлары өчен мәҗбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кергү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.6. Ташкичү авыл жирлеге халкының тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнә торган жирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә карый торган объектлар керә:

Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу;
авыл жирлекләре чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, жирле әһәмияттәге транспорт объектлары;

социаль яклауга мохтаж гражданнарның хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында;

мәдәният, массакүләм ял, ял;

мәгълүматлаштыру һәм элементә;

физик культура һәм массакүләм спорт;

көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару;

төзекләндерү һәм яшелләндерү;

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль тээмин итү һәм социаль яклау.

1.7. Нормативлар үз эченә түбәндәге өлешләрне ала:

төп өлеше (Ташкичү авыл жирлеге халкын жирле әһәмияттәге объектлар белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе күрсәткечләре);

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе;

Ташкичү авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектларга норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр;

Ташкичү авыл жирлегенең кыскача характеристикасы.

2.ИСӘПЛӘУ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

2.1. Ташкичү авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документларын, Ташкичү авыл жирлеге территорияләренә карата эшләнелә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү, Килештерү, раслау һәм тормышка ашыру вакытында әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре кулланыла.

2.2. Шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарның үтәлешен тикшереп тору һәм күзәтү органнары тарафыннан карарлар кабул итү өчен кулланыла.

2.3. Ташкичү авыл жирлеге халкының тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе һәм әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре үтәлү өчен мәжбүри булып тора.

2.4. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелә торган документларны юкка чыгарганда һәм (яки) үзгәрткәндә гамәлдән чыгарылган нормаларга таянып эш итәргә кирәк.

3. ТАШКИЧҮ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

3.1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге территориясенә кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, жирлекнең башка характерлы үзенчәлекләре 1 нче таблицادا китерелгән.

1 нче Таблица

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Характеристика
1	Жирлек территориясенә муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	Ташкичү авыл жирлеге Бәйрәкә, Урыссу, Димтамак, Ютазы, Кәрәкәшле авыл жирлекләре белән чиктәш
2	Жирлек чикләрендәге территориянең гомуми мәйданы, га	6602,13
3	Жирлек составына керүче торак пунктлар исемлеге	Кече Урыссу авылы Ташкичү авылы Хөррият авылы Биектау бистәсе
4	2016 елның 1 гыйнварына даими халык саны, 1 кеше.	645
5	2016 елның 1 гыйнварына халык тыгызлыгы, кеше/кв. км	0,011
6	2025 елга даими халык саны фаразы	640
8	2016 елның 1 гыйнварына жирлекнең торак фонды барлыгы, мең кв. метр торак мәйданы	18
9	Халыкның торак белән тәэмин ителеше дәрәжәсе, кв.м / кеше.	28,13
10	Шәһәр жирлеге территориясендә табигый-климат шартлары климат районы	I B

	(төзелеш өчен климат районлаштыру картасы буенча)	5
	сейсмик куркыныч дәрәжәсе	уңайлы

4. ТӨП ӨЛӨШ

4.1. Халыкны электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү һәм су белән тәэмин итү объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре.

4.1.1. Торак пунктларны төзү буенча инженерлык жиһазлары системаларын территорияль планлаштыру документлары һәм жирлекнең су белән тәэмин итү, канализация, электр, жылылык һәм газ белән тәэмин итү схемалары нигезендә проектларга кирәк, ул билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган.

Өлеге тармак схемаларында технологиянең, егәрлекнең, инженерлык челтәрләренең күләмнәренең принципияль мәсьәләләре хәл ителергә тиеш, схеманы гамәлгә ашыру чираты буенча киңәшләр бирелде.

4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада китерелгән.

2 нче Таблица

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территорияль үтемлек дәрәжәсе
1	Электр белән тәэмин итү системасы объектлары: электр трансформатор подстанцияләре, бүлү пунктлары, төрле көчәнешләрдәге электр челтәрләре	Торак һәм жәмәгать биналарының электр энергиясе белән 100 процент тәэмин ителеше; Торак урамнарның 100 процент яктыртылышы	билгеләнми
2	Жылылык белән тәэмин итү системасы объектлары, шул исәптән: үзәкләштерелгән:	Торак һәм ижтимагый биналарның жылылык энергиясе белән 100	билгеләнми

	котельныйлар, жылылык электростанцияләре, жылылык челтәрләре; үзәкләштерелгән: автоном һәм индивидуаль котельныйлар, фатир жылылык генераторлары, жылылык челтәрләре	процент тәэмин ителеше	
3	Үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү системасы объектлары: газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре һәм пунктлары, газ жайга салу пунктлары, газ бүлү челтәрләре	Торак биналарны газ белән тәэмин итү 100% *	билгеләнми
4	Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы объектлары: су белән тәэмин итү чыганақлары, су алу корылмалары, су саклау өчен савытлар, сүүткәргечләр	Торак һәм ижтимагый биналарны су белән тәэмин итү 100%	билгеләнми
5	Су бүлү системасы объектлары**, шул исәптән: үзәкләштерелгән: чистарту корылмалары, канализация насос станцияләре, канализация торбалары; үзәкләштерелгән: локаль чистарту корылмалары, атланма станцияләре, канализация торбалары	Торак һәм ижтимагый биналарның 100 процент тәэмин ителеше	билгеләнми

* торак биналарны стационар электр плитәләре белән жиһазлаган очракта, шәһәр яки аларның өлешләре өчен газ белән тәэмин итү системаларының булмавы рөхсәт ителә

** исәп-хисап күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый

4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә һәм жирлекнең, Ташкичү авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектларына караган транспорт объектларының минималь рөхсәт ителгән минималь дәрәжәдә тээмин ителүенең исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;

4.2.1. Автомобиль транспорты барлык биналарга һәм корылмаларга да барып житәргә тиеш.

4.2.2. Халыкны административ үзәкләр, кибетләр, базарлар янындагы жәяүлеләр юллары (тротуарлар, майданчыклар, баскычлар) белән тээмин итү дәрәжәсе «пик» сәгатенә 0,3 кеше/кв.метрдан да артык түгел; завод алды майданнарында, спорт-тамаша учреждениеләре янында – 0,8 кеше/кв. метрдан да артык түгел.

4.2.3. Ташкичү авыл жирлеге халкы өчен жәмәгать транспорты тукталышларының территориаль яктан мөмкин булган дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләрен 3 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк. Әлеге объектлар белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

3 таблица

№ п/п	Объектның исеме	Халык өчен территориаль үтемлелек дәрәжәсе (метр)
1	Тулаем алганда, торак пункт буенча	500

4.3. Ташкичү авыл жирлеге халкы өчен социаль яклауга мохтаж гражданнарның хокукларын тээмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; Ташкичү авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәп-хисап күрсәткечләре;

4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 8 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

8 таблица

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (кв.м / кеше)	Халык өчен территориаль үтемлелек дәрәжәсе
-------	-----------------	---	--

		2015 ел	2025 ел	
1	Жирлектә торак биналар	28,13	28,43	билгеләнми
<p>Искәрмә.</p> <p>Киләчәктә исәп-хисап күрсәткечләре 2025, 2035 елларда ирешелгән торак урыннарының гомуми майданы белән тәмин ителешнең факттагы минималь дәрәжәсен исәпкә алып корректлана.</p>				

4.4. Ташкичү авыл жирлеге халкын физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

9 таблица

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсе
1	Клуб учреждениеләре	470 урын / 1000 кеше.	билгеләнми
2	Авыл китапханәләре	1000 кешегә 32000 мең. берәмлек 1000 кешегә 20 урын	Билгеләнми
<p>Искәрмә.</p> <p>1. Азрак исәп-хисап күрсәткечен зур торак пунктлар өчен кабул итәргә кирәк.</p> <p>2. Объектларның санын, составын һәм сыйдырышлылыгын билгеләгәндә, 30 минутлык жәяүлеләр йөри алырлык зонада урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны өстәмә рәвештә исәпкә алырга кирәк.</p> <p>3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.01.2009 елдагы 42 номерлы карары нигезендә, 2019 елга кадәр клуб учреждениеләре һәм китапханә хезмәтләре белән тәмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсе гамәлдәге тәмин ителеш дәрәжәсендә кабул ителә.</p>			

4.5. Ташкичү авыл жирлеге халкын физик культура һәм массакуләм спорт объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 10 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 10

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсе
1	Спорт заллары	-	-
2	Яссылык спорт корылмалары	-	-

5. 4.6. Исәп-хисап күрсәткечләре халык өчен мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе; халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлекке максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;

6. 4.6.1. Урыссу бистәсе халкын мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен 11 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

7. 11 таблица

№ п/п	Объектның исеме	Үлчәү берәмлеге	Халыкның тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
1	Почта элементәсе бүлеге (микрорайонга)	1 объект-авыл жирлеге	1

8. 4.6.2. Авыл жирлеге халкы өчен мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларының территориаль яктан мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

9.

10.4.7. Жирлек халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;

11.4.7.1. Көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашуы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегә территориясен санитар чистартуның Генераль схемасы нигезендә кабул ителә.

12.4.7.2. Халык өчен каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыкларының территориаль яктан мөмкин булган дәрәжәсенә (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дөвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт майданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ераклыктан) максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән күрсәткечә 100 метр күләмендә кабул итәргә кирәк.

13.4.8. Авыл жирлегә халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;

14.4.8.1. Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

15. 12 таблица

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (кв. метр / кеше)	Халык өчен территориаль үтемлек дәрәжәсе
1	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр , барлыгы:	2700/465	билгеләнми

16.

17. 4.9. Ташкичү авыл жирлеге халкын ритуаль хезмэтләр күрсәтү объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;

18. 4.9.1. Жир кишәрлекләре күләмен 21 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

13 таблица

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (га/1 мең кеше)	Халык өчен территориаль үтемлелек дәрәжәсе
1	Традицион күмелгән зират	Гомуми мәйданы -5,1486 га	билгеләнми

19. 4.10. Авыл жирлеге халкын социаль тәэмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;

20. 4.10.1. Инвалидларның шәхси автотранспортын даими саклау урыннары белән тәэмин ителеш дәрәжәсе жиңел автомобильләренең даими саклау урыннарының гомуми саныннан 10% ка (ләкин 1 урыннан да ким булмаган), шул исәптән инвалидларның кресло-коляска автомобильләре өчен махсус урыннарның 5% ына тигез булырга тиеш.

21. Инвалидларның шәхси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән тәэмин итү дәрәжәсен учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында жиңел автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен ачык мәйданчыкларда 10% ка (ләкин 1 урыннан да ким булмаган) кабул итәргә кирәк.

5. ТАШКИЧҮ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘУ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу объектларына халыкның норматив ихтыяжларын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.

5.1.1. Электр белән тәмин итү системаларын проектлауны «шәһәр электр челтәрләрен проектлау буенча Инструкция» 34.20.185-94 РД (2 бүлек), СП 31-110-2003 «торак һәм жәмәгать биналарының электр жайланмаларын проектлау һәм монтажлау» (6 бүлек), «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турындагы 2006 елның 2 июнендәге нигезләмә (2 бүлек) таләпләренә туры китереп билгеләнә торган электр чыганақларына электр нагрузкасы күрсәткечләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Алдан исәп-хисаплар ясау өчен торак пунктлар территорияләренә чагыштырма исәп-хисап йөкләнешенә эреләнгән күрсәткечләрен 15 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

15 таблица

Халык саны (мең кеше)	Табигый газда					
	куелган торак пункт (кВт/кеше)			стационар электр плитәләре белән (кВт/кеше)		
	тулаем алганда, торак пункт буенча	шул исәптән:		тулаем алганда, торак пункт буенча	шул исәптән:	
		үзәк	микрорайоннар /төзелеш		үзәк	микрорайоннар /төзелеш
кименд	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Искәрмә:

1. Торак пункт үзәге төшенчәсе астында төрле административ, мәдәни, уку учреждениеләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре тупланган территорияне аңларга кирәк.
2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләмәләр исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланьрга кирәк:
табигый газда плитәләр куелган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6.
Торак пункт үзәге территориясендә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау, перспективалы электр йөкләнешләренә үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасының бүлү электр

челтәре комплексы челтәрләренең перспективалы үсеше схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләренең киеренкелеге исәп-хисап чоры һәм энергия системасында көчәнешләр системасы чикләрендә аларны үстерү концепциясен исәпкә алып сайлана: 35 – 110 – 220 – 500 я 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Электр белән тәмин итү системасының көчәнеше, энергия трансформациясе баскычларының иң аз санын исәпкә алып, сайлап алынырга тиеш. Якын арада 35-110/10 кВ көчәнешләр системасы иң максатка ярашлы булып тора.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү жайланмаларын проектлауны электр жайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре һәм 2006 елның 2 июнендәге «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турындагы Нигезләмәнең 2 бүлеге таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Трансформатор подстанцияләре, бүлү жайланмалары һәм торак төзелеше территориясендә урнашкан кабельләргә һава электр линияләре күчү пунктлары ябык типтагы проектларга тәкъдим ителә.

5.1.2. Яңа жылылык белән тәмин итү системаларын проектлау һәм төзү, гамәлдәге жылылык белән тәмин итү системаларын реконструкцияләү һәм үстерү жирлекне жылылык белән тәмин итүнең расланган схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Жылылык белән тәмин итү системаларын проектлауны кулланучылар категорияләрен исәпкә алып, «жылылык челтәрләре» СНиП 41-02-2003 (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 «туры килү-килмәүне бәяләү. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр» (А кушымтасы).

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү чыганаclarын коммуналь-склад һәм житештерү зоналарында, жылылык йөкләнеше үзәкләрендә урнаштырырга киңәш ителә.

Жылылык белән тәмин итү чыганаclarын, жылылык пунктларын урнаштыру акустик исәп-хисаплар белән нигезләнәргә тиеш.

Трассаларны һәм жылылык челтәрләрен салу ысулларын «жылылык челтәрләре» СНиП 41-02-2003 (9 бүлек), СП 42.13330.2011 СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*таләпләренә туры китереп карарга кирәк. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына семинар-киңәшмә узды (12 бүлек).

5.1.3. Газ белән тәмин итүнең гамәлдәге системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү СНиП 42-01-2002 «газ бүлү системалары», ПБ 12-529-03 «газ бүлү һәм газ куллану системалары иминлеге кагыйдәләре» таләпләренә туры китереп, Татарстан Республикасын газ белән тәмин итү һәм газлаштыруның Генераль схемасы нигезендә, торак-

коммуналь хужалыкны, сәнэгать һәм башка оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Газ куллануның эреләндерелгән күрсәткечен күләмдә кабул итәргә кирәк:

үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү булганда-бер кешегә елына 120 куб. м – ;

кайнар су белән тәмин иткәндә, газ су жылыткычлардан-бер кешегә елына 300 куб. м;

кайнар су белән тәмин ителмәгән очракта-бер кешегә елына 180 куб.м.

Газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ өстәмә пунктларны торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә, аскы яктан урнаштырырга кирәк.

Газ бүлү челтәрендә газ басымын киметү һәм жайга салу өчен газ жайга салу (блоклы яки шкафлы) пунктларын проектларга кирәк.

Газ жибәрү пункттын район үзәгендә урнаштырырга кирәк, район йөкләнеш үзәгенә мөмкин кадәр якын.

Торак пунктларда аерым торучы газ жайга салучы пунктларны биналар һәм корылмаларга кадәр билгеле бер ераклыкта урнаштырырга кирәк:

газ басымы булганда, газ регулятор пункттына 0,6 МПа – 10 метрга кадәр тапшырганда;

газ басымы 0,6 – 1,2 МПа – 15 метр.

5.1.4. Торак пунктларны су белән тәмин итү системаларын проектлау, шул исәптән су белән тәмин итү чыганаclarын сайлау, су алу корылмаларын урнаштыру СП 30.13330.2012 таләпләренә туры китереп эшләнәргә тиеш: СНИП 2.04.01-85* «биналарның эчке суүткәргечләре һәм канализациясе», СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе 2.04.02-84* «су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 «эчәргә яраклы су. Үзәкләштерелгән эчәргә яраклы су белән тәмин итү системаларының су сыйфатына карата гигиена таләпләре. Сыйфат контроле. Кайнар су белән тәмин итү системаларының куркынычсызлыгын тәмин итүгә гигиеник таләпләр», СанПин 2.1.4.1175-02 «үзәкләштерелгән су белән тәмин итү системаларының сыйфатына гигиеник таләпләр. Чыганаclarны санитар саклау», ГОСТ 2761-84* «үзәкләштерелгән хужалык-эчәр су белән тәмин итү чыганаclarы. Су белән тәмин итү һәм эчәргә яраклы су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары " СанПин 2.1.4.1110-02;

Халыкның хужалык-эчәргә яраклы ихтыяжлары өчен тәүлеклек уртача (бер ел эчендә) куллануның эреләндерелгән күрсәткечен күләмдә кабул итәргә кирәк:

эчке суүткәргеч һәм канализация белән тәмин ителгән биналар өчен, ванналар һәм жирле су жылыткычлар белән тәмин ителгән биналар өчен – тәүлегенә 200 литр;

эчке су һәм канализация белән тээмин ителгән биналар өчен үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү – тәүлегенә 270 литр.

Су алу корылмаларының тибын һәм схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су чөлтәрләрен божра белән проектларга кирәк. Тупиковые линия суүткәргечләр кулланырга рөхсәт ителә:

авария вакытында су белән тээмин итүдә өзеклек булган очракта житештерү ихтыяжларына су бирү өчен;

торбаларның диаметры 100 мм дан артмаган хужалык-эчәргә яраклы ихтыяжларына су бирү өчен;

янгынга каршы яки хужалык-янгынга каршы ихтыяжларга су бирү өчен, линиянең озынлыгы 200 метрдан да артык түгел.

Бина һәм корылмаларның эчке суүткәргеч чөлтәрләре белән тышкы су чөлтәрләрен божралау рөхсәт ителми.

5.1.5. Торак пунктларның канализация системаларын проектлауны СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.01-85* "эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү", СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе 2.04.03-85*" Канализация. Тышкы чөлтәрләр һәм корылмалар"» СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына семинар-киңәшмә узды (12 бүлек).

Көнкүреш суларын тәүлеклеклек уртача су белән тээмин итү, территориягә су сибүгә һәм Яшел утыртмаларга су тотуны исәпкә алмыйча, тәүлеклеклек су кулланырга тигез дәрәжәдә кабул ителә.

Территориаль планлаштыру документларын эшлөгәндә шәһәр торак пунктлары өчен тәүлеклеклек уртача (бер ел эчендә) су бүлүне 1 кешегә 550 л/тәүлегенә кабул итү рөхсәт ителә.

Агынты суларның чистарту корылмалары майданчыгын жылы чорда жилләр өчен, су агымы буенча түбәнрәк булган торак пунктның торак төзелешенә карата юнәлеш жилләре өчен аерым яктан урнаштырырга кирәк.

5.2. Торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларында халыкның норматив ихтыяжларын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.2.1. Торак пунктлар территориясендә урамнар һәм юллар чөлтәренең үткәрүчәнлек мөмкинлеге автомобильләштерү дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә.

2025 елга кадәр исәп-хисап чорына авыл жирлекләре өчен 1000 кешегә тигез 400 автомобиль кабул итәргә кирәк. Әһәмияте торак пунктның жирле шартларына бәйле рәвештә, киметергә яки арттырырга рөхсәт ителә, әмма 20% тан да артык түгел.

5.2.2. Магистраль урамнарда һәм авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр чикләрендә көйләнә торган хәрәкәт юлларында 200-300 метр интервалы белән жәяүлеләр кичү юлларын бер дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

5.2.3. Жәмәгать транспортының тукталыш пунктлары арасындагы ераклыкны 400-600 метрга кадәр кабул итәргә киңәш ителә.

5.2.4. Торак пунктлар һәм жирле әһәмияттәге объектларга караган транспорт объектлары чикләрендә автомобиль юлларын проектлауны СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89*актуальләштерелгән редакциясе таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (11 бүлек, кушымталар һәм, К, Л).

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.3.1. Торак төзелеше һәм торак төзелеше төрләренең исәп-хисап күрсәткечләре гамәлдәге һәм фаразлана торган социаль-демографик вазгыятьне һәм халыкның керем дәрәжәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.3.2. Торак төзелешенең характерына туры китереп, 16 таблицада китерелгән төзелеш төрләре бүленә.

16 таблица

№ п/п	Торак төзелеше тибы	Төзелеш характеристикалары
1	Азкатлы торак төзелеше, биеклегә 3 катка кадәр булган	индивидуаль усадьба төзелеше биеклектәге 3 катка кадәр блокланган торак йортлар белән төзү; биеклегә 4 катка кадәр булган күпфатирлы торак йортлар төзү
2	Урта катлы торак төзелеше	5-8 катлы күпфатирлы торак йортлар төзү

5.3.3. Торак төзелешенең төрләрен бүлеп бирү, аларны оештыруга карата таләпләрне билгеләү Ташкичү авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән гамәлгә ашырыла.

5.3.4. Торак пунктларда торак төзүнең норматив параметрлары СНиП 2.07.01-89 бүлөгө таләпләре нигезендә билгеләнә. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

5.4. Авыл жирлегә халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлегә объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.4.1. Авыл жирлегә халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяжын билгеләүне халыкның төрле социаль-демографик төркемнәренә булган ихтыяжларын канәгатьләндерү зарурилыгы нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

5.4.2. Әлегә объектларны урнаштыру башка шундый ук объектларның якынлыгын, транспорт элементларын оештыруны, урамнар, юллар һәм жәяүлеләр юллары челтәре белән үзара бәйләнешне исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.4.3. Мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләмен проектлау биремә нигезендә кабул итәргә кирәк.

5.4.4. Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын белем бирү мәктәпләренең һәм башка уку йортларының, ял һәм мәдәният учреждениеләренең спорт объектлары белән бергә алып бару рәхсәт ителә.

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.5.1. Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда телекоммуникация системаларын, эфир цифрлы телевидениене күмәк кабул итү системаларын урнаштыруны һәм бер үк вакытта өч элемент операторы тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган ябык эчке коммуникацияләр буенча йорт эчендәге элемент челтәрләрен урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

5.5.2. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре майданын 18 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

18 таблица

№ п/п	Объектның исеме	Участок майданы
1	Почта элементәсе бүлөгә	700-1200 кв. метр
2	Автоматик телефон станциясе	0,25 га
3	Автоматик телефон станциясе	0,3 га
4	Концентратор	40-100 кв. метр

5	Терәк-көчәйтү станциясе	0,1-0,15 га
6	Блок-чыбыклы тапшырулар станциясе	0,05-0,1 га
7	Тавыш трансформатор подстанциясе	50-70 кв. метр
8	Кабельле телевидениенең техник үзәге	0,3-0,5 га

5.5.3. Элемтә предприятиеләре биналарын, зарарлы, коррозия-актив, күнелсез сөрүлек матдәләре һәм тузаннары бүлөп бирү чыганагы булган күрше предприятиеләргә яки технологик процесслы объектларга карата, аларның санитар-яклау зоналарыннан читтә урнаштыру зарур.

5.5.4. Элемтә линияләрен урнаштыру «элементә линияләре өчен жир бүлөп бирү нормалары»СН 461-74 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш.

5.6. Авыл жирлегә халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлегә объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.6.1. Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен подъездлар белән тәмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыклары урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Контейнер майданчыкларының тиешле күләмен билгеләү өчен, контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыклар жыелу нормасыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк. Контейнерларның исәп-хисап күләме алар оешкан чорда калдыкларны фактта туплауга туры килергә тиеш.

5.6.2. Көнкүреш калдыкларын жыю нормалары күрсәткечләрен СП 42.13330.2011 СНИП 2.07.01-89*таләпләренә туры китереп кабул итәргә кирәк. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына "түгәрәк өстәл" үткәрелде.

Жыелган көнкүреш калдыкларының исәп-хисап санын даими (һәр 5 ел саен) факттагы мәгълүматлар буенча ачыкларга кирәк.

19 нчы Таблица

Көнкүреш калдыклары төрләре	Елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары саны	
	кг	литр

Каты: су, канализация, үзәк жылылык һәм газ белән тәэмин ителгән торак биналардан; башка торак биналардан	190 – 225	900 – 1000
	300 – 450	1100 – 2000
Ижтимагый биналарны исәпкә алып, каты көнкүреш калдыкларының гомуми саны	280 – 300	1400 – 1500
Сыек изогребов (канализация булмаганда)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнер майданчыкларын торак йортлардан, балалар, дөвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт майданчыкларыннан һәм халык ял итә торган урыннардан кимендә 20 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

5.6.4. Бер майданчыкта урнашкан чүп-чар өчен контейнерлар саны 5 контейнердан артмаска тиеш.

5.6.5. Үзәкләштерелгән ташландык суларны агузу системасы белән тәэмин ителмәгән торак йорт территориясендә сыек көнкүреш калдыкларын жыю өчен ишегалды юынтыларын күздә тотарга кирәк.

5.7. Ташкичү авыл жирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында, әлеге объектларны урнаштыру буенча норматив ихтыяжын билгеләү буенча тәкъдимнәр

5.7.1. Торак пункт төзелеше кысаларында төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма авырлыгы (төзелеш территориясенең яшелләндерү дәрәжәсе) 55% тан да ким булмаска тиеш, ә торак район территориясе чикләрендә – 25% тан да ким булмаска тиеш.

Төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр астында гомуми һәм чикләнгән территорияләрне, үзбушаткыч агач һәм куак үсентеләрен, торак пунктлар территорияләрендә урманнарны аңларга кирәк.

5.7.2. Торак пункттагы яшел үсентеләрне, аның планлаштыру структурасын һәм жирле шартларын исәпкә алып, бердәм система рәвешендә карарга кирәк.

Торак пунктның яңа территорияләрен проектлаганда һәм реконструкцияләгәндә гамәлдәге яшел үсентеләрне максималь рәвештә саклауны һәм куллануны күздә тотарга кирәк.

5.7.3. Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү объектлары майданнарын күләмдә кабул итәргә кирәк:

парклар-10 гектардан да ким түгел;

бакчалар-кимендә 3 га;

скверлар-0,5 га.

5.7.4. Торак пунктлар территориясендә төзекләнדרү һәм яшелләнדרү объектларын урнаштыру принциплары, объектларның параметрларын, СНиП 2.07.01-89*актуальләштерелгән редакциясе нигезендә, кабул итәргә кирәк. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

5.8. Зиратларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.8.1. Бу бүлектә мәрхүмнең мәетен яки жәсәдләрен бирү юлы белән жирләү юлы белән традицион күмелгән зиратларны урнаштыруга карата таләпләр һәм рекомендацияләр китерелә.

5.8.2. Зират өчен жир участогы күләме 40 гектардан артмаска тиеш.

5.8.3. Зиратны урнаштырганда халык санының перспективалы үсешен, үлем коэффициентын, гамәлдәге зиратларның булуын, жир участогы нормасын исәпкә алырга кирәк.

5.8.4. Зиратларны торак пунктларның торак төзелеше территориясенә карата аерым яктан урнаштырырга кирәк.

5.8.5. Яңа жирләү урыннары булдыру, гамәлдәге жирләү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасы уңай бәяләмәсе булганда мөмкин.

5.8.6. Зиратларны торак, жәмәгать биналарыннан, спорт-сәламәтләнדרү һәм санатор-курорт объектларыннан ераклыкта урнаштырырга кирәк:

100 метр – зиратның мәйданы 10 гектардан ким;

300 метр – зиратның мәйданы 10-20 гектардан алып 20 гектарга кадәр;

500 метр – зиратның мәйданы 20дән 40 гектарга кадәр;

50 метр – авыл, ябык зиратлар һәм мемориаль комплекслар өчен.

5.8.7. Зираттан алып халыкны үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү чыганагының су алу корылмаларына кадәр ераклык 1000 метрдан да ким булмаска тиеш.

5.8.8. Зират өчен бирелгән Участок түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

торак пункттан, ачык сулыклардан һәм сулыклардан капма-каршы якка авышу;

су басу зонасыннан читтә урнашкан;

грунт суларының максималь торышы булган жир өслегеннән 2,5 метрдан да ким булмаган грунт суларының торышы дәрәжәсенә ия булу;

коры, пористая туфракка (супесчанка, Комлы) 1,5 метр тирәнлектә һәм аннан да түбәнрәк, туфракның дымлылыгы 6-18% чикләрендә.

5.8.9. Зират территориясендә түбәндәге зоналарны бүлеп бирергә кирәк:

керү юлы (автотранспортка керү һәм керү урыны, хужалык керү юлы, автотранспорт өчен стоянка);

ритуаль (матәм йолалары, дини корылмалар, ял итү өчен мәйданчыклар урнаштыру белән);
административ-хужалык (административ-көнкүреш бинасын, жәмәгать жыештыру урыннарын урнаштыру белән);

каберлекләр зонасы (зират территориясенә гомуми мәйданының 65 – 75% ын тәшкил итә);
Яшел саклау зонасы (зират территориясе периметры буенча урнашкан).

5.8.10. Зиратлар территориясендә дә күздә тотарга кирәк:

юл челтәре;

су сиптерү;

тышкы яктырту.

5.8.11. Жир кишәрлекләре күләмен 21 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

21 таблица

Бер урында жирләү саны бер дәрәжәдә	Жирләү участогы күләме	
	Киңлеге, метрларда	Озынлыгы, метрларда
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге норматив хокукый актлар таләпләренә туры китереп әзерләнде:

Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон;

1996 елның 12 гыйнварындагы "Жирләү һәм жирләү эше турында"гы 8-ФЗ санлы Федераль закон;

2010 елның 25 декабрәндәге «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 98-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законы;

"2014 елга кадәр ижтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән

тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында"гы 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 санлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (30.05.2013 елга үзгәрешләр белән)

6.2. Нормативларны эзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше.

Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 2.04.02-84 * " су белән тәэмин итү.

Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 2.04.03-85* «Канализация.

Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 59.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 35-01-2001 "биналар һәркем ала алырлык"

халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен корылмалар;

СанПиН 42-128-4690-88 «торак урыннар территорияләрен карап тоту буенча санитар кагыйдәләр»;

2.1.1279-03 «зиратларны, зиратларны, биналарны һәм корылмаларны урнаштыруга, урнаштыруга һәм карап тотуга гигиеник таләпләр»;

Россия Федерациясе субъектларының норматив ихтыяжын билгеләү методикасы.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.10.1999 ел, № 1683-р күрсәтмәсе белән расланган Социаль инфраструктура объектлары турында;

№ 11-01-2002 " Россия Федерациясендә зиратларны жирләү һәм карап тоту тәртибе турында тәкъдимнәр

Федерация Советы;

Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча республика нормативлары,

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрәндәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты;

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары.

6.3. Нормативларны эзерләгәндә исәпкә алынды:

авыл жирлегенең административ-территориаль бүленеше;

жирлекнең социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы;

табигать-климат шартлары;

авыл жирлегенең социаль-икътисади үсеш программалары;

социаль-икътисадый үсеш фаразы;

жирле үзидарэ органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре

6.4. Нормативларның төп өлешендә авыл жирлеге халкының тәэмин ителешенә

минималъ рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән жирле әһәмияттәге объектлар исемлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 29.2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләре, шулай ук нормативлар проектын эшләү буенча техник задание белән билгеләнгән.