

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 68

15 декабрь 2017 ел

**«Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы»  
муниципаль берәмлек милкендә булган мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе  
турында» нигезләмәне раслау хакында**

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «ипотека (күчемсез милек залогы) турында» 1998 елның 16 июлендәгә 102-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрдәгә 161-ФЗ номерлы Федераль закон, «автоном учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрдәгә 174-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, "дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре турында", 2010 елның 8 маенда кабул ителгән 83-ФЗ номерлы «дәүләт (муниципаль) учреждениеләренә хокукый хәлен камилләштерү белән бәйле Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Түбән Кама муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРӘ:**

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасының «Муниципаль берәмлек милкендә булган мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында» нигезләмәне раслау;
2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны социаль-икътисади үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре һәм муниципаль милек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль  
районы Башлыгы

А.Р.Метшин

## **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ «ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ МИЛКЕНДӘГЕ ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН ЗАЛОГКА ТАПШЫРУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) залогка тапшыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль милек залогы тәмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

а) Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге йөкләмәләре;

б) Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге катнаша торган муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка милек формасындагы оешмалар йөкләмәләрен үтәмәгән өчен җаваплылык билгеләү турында".

1.3. Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң милек хокукындагы Күчемсез һәм күчемсез мөлкәт, акча, кыйммәтле кәгазьләр, башка мөлкәт һәм мөлкәти хокуклар залог предметы була ала.

Күчемсез милекнең (алга таба - ипотека) нигезе бары тик федераль законнар нигезендә генә барлыкка килергә мөмкин.

1.4. Милексез характердагы хокуклар залогка салынырга тиеш түгел.

Залог предметы була алмый мөрәжәгать түләтү мөрәжәгать итү рөхсәт ителми торган мөлкәт, кредитор шәхесе белән аерылгысыз бәйле таләпләр, башка затка закон белән юл кую тыела торган башка хокуклар.

Әйләнештән алынган күчемсез милек, Күчемсез милек ипотека предметы була алмый, аңа федераль закон нигезендә күчемсез милек, федераль законда билгеләнгән тәртиптә мәжбүри хосусыйлаштыру яки хосусыйлаштыру тыелган күчемсез милек мөрәжәгать ителә алмый.

Салынган муниципаль милеккә Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеген түләттерү мөрәжәгать иткәндә, залог тарафыннан тәмин ителгән йөкләмәне үтәмәүгә караганда күбрәк зыян китерергә мөмкин булган очракларда, муниципаль мөлкәтнең залогы рөхсәт ителми.

1.5. Муниципаль милеккә салым түләүчеләр булып торалар:

Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү өлкәсендә муниципаль берәмлекнең тармак (функциональ) органы (алга таба - вәкаләтле орган) Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән муниципаль мөлкәт залогы (алга таба-вәкаләтле

орган) - шулай ук Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең милек һәм милек хокуклары залогы буенча;

федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, аларга милекче беркетелгән муниципаль милек залогы вакытында (алга таба-муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр).

1.6. Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең федераль законнар, закон актлары һәм Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнары актлары нигезендә барлыкка килә торган йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, Түбән Кама муниципаль районы Советы карары буенча Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең салым фондына кертелә торган муниципаль казна объектлары исемлеге расланьрга мөмкин.

1.7. Киләсе залог рөхсәт ителми.

2. Муниципаль казна милкен залогка тапшыру тәртибе.

2.1. Муниципаль казна милкен залог итеп тапшыру жирле үзидарә башкарма-боеру органы (алга таба - Башкарма комитет) күрсәтмәсе нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты боерыгында йөкләмәләрен асылы, бәясе, йөкләмәләрен үтәү вакыты, залог предметы турында мәгълүмат булырга тиеш.

2.2. Вәкаләтле орган муниципаль казна милкен залогка тапшыру максатларында закон таләпләре нигезендә тәмин итә:

а) залог предметы техник документациясен рәсмиләштерү (ипотека турында шартнамә төзегәндә),

б) Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенең залог предметы булган муниципаль казна милкенә дәүләт теркәве үткәрү (ипотека турында шартнамә төзегәндә),

в) үткәрү базар бәясен залог предметы,

г) залог турында килешү төзү.

2.3. Муниципаль казна милкенә карата ипотека турында шартнамә төзегәндә вәкаләтле орган тәмин итә:

а) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда ипотека турында Шартнамәнең нотариаль таныклыгын гамәлгә ашыру,

б) ипотека буенча дәүләт теркәве үткәрү,

в) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында ипотека турындагы теркәү язмасын түләү.

2.4. Вәкаләтле орган салым килешүләре реестрын алып бара.

3. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль милекне залог итеп тапшыру тәртибе.

3.1. Федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә, муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле орган ризалыгы белән милекчегә беркетелгән мөлкәтнең залогын гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.2. Әлеге Нигезлэмәнең 3.1 пункттында күрсәтелгән милекне залогка алу өчен муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле органга түбәндәге документларны жиберәләр:

1) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе тарафыннан имзаланган муниципаль милекне залогка тапшыру турындагы тәкъдим. Тәкъдим тиеш ачарга эчтәлеге планлаштырылган алыш-бирешләр;

2) икътисади нигезләү, алыш-биреш, үз эченә алган, шул исәптән:

киләшү нәтижәләренең муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение эшчәнлегенең нәтижәләлеген күтәрүгә йә товарларның, эшләрнең һәм хезмәт күрсәтүләрнең тиешле өлкәсендәге бәяләренә үткәрелгән мониторингны исәпкә алып, аны башкаруда бүтән кирәклеке нигезләүгә йогынтысын фаразлау;;

муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесенең килешү төзүдә кызыксынуы турында мәгълүмат (әгәр килешү муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение тарафыннан килешү төзү белән кызыксыну белән килешсә);

бу алыш-бирешнең эреlege турында мәгълүмат (әгәр эре алыш-биреш килештерелсә).

Икътисади нигезләмә муниципаль унитар предприятие житәкчесе, баш бухгалтеры тарафыннан имзалана һәм муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение карамагында булган муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе белән килештерелергә тиеш;

3) бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән залог предметының базар бәясен бәяләү турында хисап (алга таба-бәяләү турында хисап), әгәр Россия Федерациясе законнарында мондый мөлкәтнең базар бәясен билгеләү мәжбүрилеге каралган булса. Бәяләү турындагы хисап әлеге пунктның 5 пункттындагы икенче абзацында күрсәтелгән датага кадәр 6 айдан да иртәрәк төзелмәскә тиеш, әгәр дә бәяләү турындагы хисапта билгеләнгән базар бәясе Россия Федерациясе законнарында каралмаган булса, алыш-бирешне башкару максатлары өчен тәкъдим ителә торган башка срок булса, әлеге пунктның 5 пункттындагы икенче абзацында күрсәтелгән датага кадәр 6 айдан да иртәрәк төзелергә тиеш;

4) килешү проекты, аның буенча йөкләмәләр залог белән тәмин ителә (йөкләмәләр һәм килешү барлыкка килгән очракта);

5) салым турында Килешү проекты, анда күрсәтелергә тиеш:

- залог предметы, аның составы һәм бәяләү, планлаштырыла торган дата төзү турында шартнамә,

- нигезе, күләме, тәртибе һәм үтәлеш срогы залог тарафыннан тәмин ителә торган йөкләмәләре,

- салына торган мөлкәтне иминиятләштерү шартлары,

- нинди якларда салына торган мөлкәтнең булуына (ипотека турында килешү төзегәндә - залог предметы залог бирүченең аны биләгәндә һәм файдалануда калуына күрсәтмә) күрсәтмә,

- яклар тарафыннан килештерелергә тиешле башка шартлар;

б) ипотека турында килешү төзегәндә шулай ук тәкъдим ителә:

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчәсе раслаган хужалык алып бару хокукын дәүләт теркәвенә алуны яки залог предметы булган мөлкәткә оператив идарә итүне раслаучы документ күчермәсе,

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчәсе раслаган күчемсез милек объектынның техник исәпкә алу документларының күчермәләре (техник паспорт, кадастр паспорты, техник план, башка техник документлар),

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчәсе раслаган күчемсез милек объектына (залог предметы Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объекты (тарих һәм мәдәният һәйкәле) булган очракта) саклау йөкләмәсе күчермәсе,

- тиешле документларның күчермәләрен кушып, күчемсез милек объектынның йөкләнеше турында белешмәләр;

7) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчәсе һәм баш бухгалтеры тарафыннан имзаланган соңгы хисап чорында бухгалтерлык хисабы.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында каралган документлар белән бер үк вакытта, муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчәсе фикеренчә, килешү төзү өчен ризалык алу өчен эһәмияткә ия булган башка документлар да жибәрелергә мөмкин.

3.4. Муниципаль автоном учреждение әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күчерелгән документларга өстәмә рәвештә милекчә тарафыннан үзләренә беркетелгән яки автоном учреждениегә сатып алынган күчемсез мөлкәт һәм аерым кыйммәтле күчемле мөлкәт залогына ризалык алу өчен вәкаләтле органга автоном учреждениенә Күзәтчелек советы карары жибәрә.

3.5. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залогка алу өчен ризалык бирү яисә бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә, әлеге Нигезләмәнең 3.2 - 3.4 пунктларында каралган документларны теркәгән көннән алып 14 (ундүрт) календарь көн эчендә Вәкаләтле органда.

3.6. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залогка алудан баш тарту турында Карар кабул итә, түбәндәге очракларда:

- залог турында тәкъдим ителгән килешү (ипотека турында Шартнамә) федераль закон таләпләренә туры килми;

- әлеге Нигезләмәнең 1.4, 1.7 пунктларында күрсәтелгән очракларда;

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение тарафыннан вәкаләтле органга әлеге Нигезләмәнең 3.2-3.4 пунктларында санап үтелгән документлар тапшырылмаган очракта;

- муниципаль унитар предприятиенә, муниципаль учреждениенә вәкаләтле органга муниципаль милекне залогка алу өчен кирәкле документлары, үтәлмәгән акчалата йөкләмәләре булганда.

3.7. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залогка тапшыруга ризалык бирү турындагы карар вәкаләтле орган күрсәтмәсе белән рәсмиләштерелә, аның карамагында муниципаль унитар предприятие,

муниципаль учреждение бар, аның күчermәсе биш календарь көн эчендә муниципаль милекне залогка тапшыру турында тәкъдим керткән муниципаль унитар предприятиегә яки муниципаль учреждениегә почта аша жиберелә яисә аларның вәкиленә расписка белән тапшырыла.

3.8. Залог белән тәэмин ителә торган килешүнең бер нөсхәсе буенча һәм залог турында шартнамәгә кул куелганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, залог белән тәэмин итүче һәм залог белән тәэмин итүче муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан салынган мөлкәтне югалтуны булдырмау һәм залог белән алыш-бирешләрне исәпкә алу максатларында йөкләмәләрне үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен вәкаләтле органга тапшырыла.

3.9. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залог турында шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү әлеге бүлектә залог турында шартнамә төзү өчен билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.10. Муниципаль милекне залог белән тәэмин итүче муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, мондый мөлкәт залог белән тәэмин итү килешүе туктатылган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, залог турында шартнамә туктатылу датасы һәм нигезләре турында вәкаләтле органга язма хәбәр жиберергә тиеш.

3.11. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән милекне залогка тапшыруга ризалык бирүдән баш тарту турындагы карар вәкаләтле орган тарафыннан аның житәкчесе имзалаган язма хәбәрнамә рәвешендә рәсмиләштерелә, ул кул куйганнан соң биш календарь көн эчендә муниципаль милекне залогка тапшыру турында тәкъдим керткән муниципаль унитар предприятиегә яки муниципаль учреждениегә почта аша жиберелә яисә аларның вәкиленә расписка белән тапшырыла.

3.12. Муниципаль милекне залог белән тәэмин итүче муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр залог килешүләрен исәпкә алу кенәгәсен алып барырга тиеш.

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина