

# ТАТАРСТАН ЗЕЛЕНОДОЛСКИ МУНИКИПАЛ РАЙОНЫ ОСИНОВСКОЙ РУАЛ СЕТЛЕМЕНТЫ РЕСПУБЛИКАСЫ

## Карар КАРАР

2017 елның 08 декабре

№ 188

Кагыйдэләрне раслау турында  
жирдән файдалану һәм "Осиновское  
авыл бистәсе" Зеленодольск  
муниципалитетын үстерү  
Татарстан Республикасы округы

Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы нигезендә,  
2003 елның 6 октябрэндәге Федераль Законның 14 статьясы 131-FZ

"Рәсәй Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары  
буенча", муниципалитетның тотрыклы үсеше өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирә  
мохитне һәм мәдәни мирасны саклау, муниципалитет территориясен планлаштыру,  
хокукларны тәэмин итү өчен. һәм физик затларның һәм юридик затларның легаль  
мәнфәгатьләре, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш  
объектларына хокуклы хужалар арасында һәм инвестицияләр жәлеп итү өчен  
шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш  
объектларын рөхсәт ителгән куллануның иң эффектив төрләрэн сайлау  
мөмкинлеген биреп, шулай ук жәмәгать тыңлаулары нәтижәләрен исәпкә алып,  
Татарстан Зеленодольский муниципаль районының Осиновский авыл жирлеген  
Советы **карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасының Зеленодольский Муниципаль округының  
"Осиновское авыл жирлеген" муниципаль формасын жирдән файдалану һәм  
үстерү кагыйдәләрен раслагыз (карта һәм текстны раслау).

2. Яракны тану:

- Татарстан Республикасының Зеленодольский муниципаль округының  
Осиновский авыл жирлеген Советы карары белән 2013 елның 25 гыйнварында No.  
97 " Зеленодольский муниципалитетының" Осиновский авыл жирлеген "  
муниципалитетын үстерү һәм үстерү кагыйдәләрен раслау турында. Татарстан  
Республикасы округы ”;

- Татарстан Республикасының Зеленодольский муниципаль районының  
Осиновский авыл жирлеген Советы карары. 25 Июль 2017 No. 155 "Зеленодольский  
Муниципаль округының Осиновский авыл жирлеген Советы карары белән

расланган Зеленодольский авыл жирлеген файдалану һәм үстерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында. Татарстан Республикасы 2013 елның 25 гыйнварындагы 97/97 ".

3. Бу карарны Осиново авыл бистәсенә мәғлүмат стендларында бастырыгыз: Осиново авылы (торак пунктның административ бинасы янында), Осиново авылында Светлая урамында, Иббелейная урамында, Пионерская урамындагы Ремплер авылында, Кооперативная урамы буенча Новая Туры авылында, центральная урамындагы Новониколаевский авылында, шулай ук аны Татарстан Республикасының рәсми мәғлүмат порталына урнаштырыгыз (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм мәғлүмат сайты. муниципаль берәмлекләр порталы кысаларында Зеленодольский муниципаль районының Интернетта Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>).

4. Мин бу карарның үтәлешен контрольдә тотам.

**Осиновский авыл жирлеге башлыгы**

**А.Ю.Салимов**

**Регламент**  
**ANDир куллану һәм үсеш**  
**МУНИЦИПАЛИТ**  
**ОСИНОВСКОЙ ЗЕЛЕНОДОЛСКИЙ РУРАЛЫ**  
**СЕТЛЕМЕНТЫ**  
**Муниципаль өлкә**  
**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

Эчтәлек

Кереш ..... 5

I өлөш. Лир куллануны жайга салу процедурасы

Шәһәр планлаштыру нигезендә үсеш

Зоналаштыру ..... 6

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр ..... 6

Мәкәлә 1. Бу кагыйдәләрдә кулланылган төп төшенчәләр ..... 6

2 статья

Мәкәлә 3. Шәһәр төзелешен көйләү юллары ..... 9 статья

4. Шәһәр төзелеше кагыйдәләре һәм аларны куллану ... .. ун

Мәкәлә 5. useirdән файдалану һәм үстерү турында мәгълүматның ачыклығы  
һәм булуы. Useirdән файдалану һәм үстерү проблемалары буенча карар кабул  
итүдә физик затларның һәм юридик затларның катнашуы .....  
..... 12

6 статья

2 бүлек

ANDир куллану һәм үсеш ..... 13 статья 7

8 статья ..... ундүртенче

9 статья . ундүрт

10 статья

3 бүлек. Чын Күчтән файдалану хокуклары

Кагыйдәләр функциягә керер алдыннан ..... 15

11 статья

хокуклар .....  
унбиш

Маддә 12. Предметларның кулланылышы һәм төзелеше үзгәреше  
кагыйдәләргә туры килмәгән күчемсез милек ..... 16

4 бүлек

Капиталь төзелеш. Төзелешнең чикләнган параметрларыннан, максатларны  
реконструкцияләүдән үсеш өчен рөхсәт.

Капиталь Төзелеш ..... 17

Маддә 13. Рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү тәртибе

жир учасоклары һәм капиталъ төзелеш проектлары .....	17
14 статья	
.....	
унсигез	
15 статья	
төзелеш .....	20
16 статья	
бүлек . Шәһәрне планлаштыру жирне әзерләү	
Төзелеш өчен стейколдерлар белән тәэмин итү максаты өчен учасоклар. Дәүләт	
яисә Муниципаль жирдән ясалган жир кишәрлекләрен бирү процедурасы буенча	
гомуми нигезләмәләр.	
.....	20
17 статья	20
18 статья	
жирләр .....	22
19 статья _	
20 статья	
муниципаль ихтыяжлар .....	24
6 бүлек	
.....	24
Мәкалә 21. Халыкка куллану өчен жирләр турында гомуми нигезләмәләр .....	
..	24
22 статья	
куллану .....	25
23 статья	
24 статья	
кагыйдәләр .....	26
7 бүлек. Күчемсез милек өчен үзгәрешләр ...	26
25 статья Күчемсез милек төзелеше төрләре үзгәрә	
.....	
.....	26
26 статья. Проект документациясен әзерләү .....	27
27 статья. Төзелеш рөхсәтен бирү .....	30
статья . Төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт	
.....	33
29 статья	
операция .....	37
8 бүлек. Ахыргы нигезләмәләр .....	

. Бу кагыйдэләрне үзгәртү тәртибе ... .. 39	
31 статья. Кагыйдэләр көченә керү турында .....	41
II өлеш. Шәһәр зонасы картасы. Территорияләрне куллану өчен махсус шартлар белән зоналарның картасы. ....	42
бүлек . Шәһәр зонасы картасы	
ТЕРРИТОРИЯЛӘР .....	42
32 статья	
10 бүлек _	
РАЙОН .....	43
33 статья _ _ .....	43
34 статья	
мәдәни мирас .....	45
III өлеш. Шәһәр планлаштыру кагыйдэләре .....	45
11 бүлек	
.....	45
Маддә 35. Картада күрсәтелгән территорияль зоналарның төрләре шәһәр зонасы .....	45
12 бүлек	
.....	61
36 статья. Территорияләрне куллану өчен махсус шартлары булган зоналар белән билгеләнгән күчәмсез милекне куллануга чикләүләр тасвирламасы .....	61
статья . Күчәмсез милекне куллануга чикләүләр тасвирламасы, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары өчен булдырылган .....	74
статья _ .....	74
39 статья	
кагыйдэләр .....	75
<b>Кереш</b>	
Усеирдән файдалану кагыйдэләре һәм Татарстан Республикасының Зеленодольск муниципаль районының "Осиновское авыл бистәсе" муниципаль формасын үстерү (алга таба шулай ук Кагыйдэләр дип атала) - "Осиновское авыл жирлегә" муниципаль оешмасының норматив хокукый акты. Татарстан Республикасының Зеленодольск муниципаль округы (алга таба "Осиновское авыл жирлегә" дип атала), Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенең Codeир кодексы, Федераль Закон буенча "Федераль Закон" нигезендә эшләнгән. Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның	

гомуми принциплары ", Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының Зеленодольск муниципаль округы Уставы (алга таба - Зеленодольск муниципаль округы) һәм Устав

"Осиновское авыл жирлеге" муниципаль формасы

Бу Кагыйдәләр территориаль зоналар, шәһәр төзелеше кагыйдәләре, бу кагыйдәләргә куллану тәртибе һәм гамәлдәге законнар, жирле үзидарә органнарының муниципаль хокук актлары нигезендә үзгәрешләр кертү, Осиновское муниципаль оешмасы территориясен рациональ куллану өчен шартлар тудыралар. авыл торак пункты "гармонияле яшәү мохитен булдыру," Осиновское авыл жирлеге "муниципалитеты территориясен планлаштыру, үстерү һәм яшелләндерү, торак төзелеше программалары, сәнәгать, социаль, инженер һәм транспорт инфраструктурасы, әйләнә-тирә мохит белән идарә итү.

**Гөлеш. УРирне куллануны жайга салу процедурасы һәм шәһәр төзелеше нигезендә үсеш.**

**Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр**

**Маддә 1. Бу кагыйдәләрдә кулланылган төп төшенчәләр**

Бу Кагыйдәләр түбәндәге төп төшенчәләргә кулланалар: **яшелләндерү** - эшләр жыелмасы (территорияне инженерлык эзерләү, юллар төзү, су белән тәмин итү, канализация, энергия белән тәмин итү һ.б. челтәрләр һәм объектлар үсеше) һәм чаралар (чистарту, дренаж һәм агачлар һәм куаклар утырту, микроклиматны яхшырту, һава бассейныннан, ачык сусаклагычлардан һәм туфрактан саклау,

санитар чистарту, тавышны киметү һ.б.) билгеле бер территорияне төзү өчен яраклы шартларга китерү өчен; максатчан, халык өчен сәламәт, уңайлы һәм мәдәни яшәү шартлары тудыру; **күчемсез милекне рөхсәтле куллану** төрләре - бу кагыйдәләр буенча шәһәр төзелеше кагыйдәләре кысаларында бу кагыйдәләрдәге объектлар һәм объектлар исеме белән башкарыла һәм жир кишәрлекләренә урнаштырыла торган эшчәнлек төрләре, объектлар. территориаль зоналар, закон белән билгеләнгән таләпләрне мәжбүри үтәү шартларында, бу Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар, норматив-техник документлар. Күчемсез милекне рөхсәтле куллану төп рөхсәт ителгән куллануны, шартлы рөхсәтле куллануны, барлык ярдәмче рөхсәтле куллануны үз эченә ала; **Күчемсез милекне рөхсәтле куллануның ярдәмче төрләре** - шәһәр төзелеше кагыйдәләре кысаларында бу кагыйдәләрдәге бу төр эшчәнлек һәм объектларның исеме буенча башкарыла һәм жир кишәрлекләренә урнаштырыла торган эшчәнлек төрләре, объектлар. тиешле территориаль зоналар, мондый төр чаралар, объектларга күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә өстәмә рөхсәт ителә һәм күчемсез милекне шартлы рәвештә рөхсәт ителә һәм алар белән берлектә үткәрелә; **жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр теркәү - жир кишәрлекләренен** бердәм дәүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуальләштерү, нәтижәдә һәр жир кишәрлеге башка жир кишәрлекләренән бертөрле аерылып торырга һәм аның сыйфатын башкарырга мөмкинлек бирүче шундый характеристикалар ала. икътисадый бәяләү; **шәһәр төзелеше документлары** - территориаль планлаштыру документлары, территориаль планлаштыру документларын тормышка ашыру планнары, бу Кагыйдәләр, территория планлаштыру документлары (территория планлаштыру проектлары, жир тикшерү проектлары, жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше планнары); **шәһәр төзелеше кагыйдәләре** - тиешле Территориаль зона чикләрендә бу кагыйдәләр белән билгеләнгән жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астыннан булган һәм аларны эшкәртү процессында кулланыла торган эйберләр. капитал төзелеш корылмалары, жир участкаларының чикләнгән (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларын чикләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү; **жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше эзерләү** - дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, кызыксынган яклар тарафыннан интеграль үсеш һәм үсеш өчен территория чикләрен, жир кишәрлекләрен формалаштыру һәм формалашкан жир кишәрлекләренә хокук бирү өчен, шулай ук үткәрелгән чаралар; күп фатирлы йортларның жир кишәрлекләренә гомуми уртак милек хокукларын мондый йортлардагы йорт хужаларына бирү;

**участокның шәһәр төзелеше планы** - жирне тикшерү проекты кысаларында яки чикләр турында мәгълүмат булган, жир кишәрлеген кулланырга рөхсәт ителгән



документ һәм 44 статьяның 3 өлеше нигезендә бүтән мәғлүмат формасында эзерлэнгән документ. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, жир кишәрлегенең чикләрен билгеләү өчен кулланылган, дәүләт яки муниципаль жирләр составыннан территорияне планлаштыру, төзелеш өчен проект документларын эшләү, бирү. төзелеш рөхсәте, объектны эшләтеп жибәрү өчен рөхсәт бирү; **төзүче** - төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шулай ук инженер тикшеренүләре, проект документларын эзерләү белән тәмин итүче индивидуаль яки юридик зат.

төзелеш, реконструкция, капитал ремонт; **клиент** - төзелешне, реконструкцияне эзерләүдә һәм тормышка ашыруда, шул исәптән, төзүче исеменнән, башкаручылар, подрядчиклар белән контрактлар төзүдә, сәхнәдә контроль эшләүне тәмин итүдә, уйлап табучы мәнфәгатьләрен яклау өчен вәкаләтле шәхес яки юридик зат. эшне башкару һәм кабул итү; **жир кишәрлеге** - жир өслегенең билгеле чикләре, майданы, урыны, хокукый статусы һәм жир кадастрында чагылыш тапкан өлеше һәм жир кишәрлекләренә хокукны дәүләт теркәү документлары.

**Территорияләре куллану өчен махсус шартлар булган зоналар** - куркынычсызлык, санитария саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), су саклау зоналары . , эчә торган су чыганакларын саклау зоналары, сакланган әйберләр зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән бүтән зоналар; **инвестор** - уртак эшчәнлек килешүе нигезендә төзелгән һәм юридик зат статусы булмаган юридик затлар, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары, шулай ук чит ил бизнес оешмалары статусы булмаган шәхесләр һәм юридик затлар.

эшчәнлек; **кызыл сызыклар** - территорияне планлаштыру проектлары аша билгелэнгән һәм уртак майданнарның булган (планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа формалашкан) чикләрен билгеләгән сызыклар (шул исәптән юллар, урамнар, машина юллары, квадратлар, квадратлар, бульварлар, ярлар, башка объектлар һәм территорияләр). кешеләрнең чикләнмәгән түгәрәге белән), жир кишәрлекләренә чикләре

электр линияләре, элемент линияләре ( сызыклы кабель корылмаларын да кертеп), торбаүткәргечләр, юллар, тимер юл линиясе һәм башка шундый корылмалар бар (алга таба сызыклы корылмалар дип атала); **сызыклы объектлар** - электр линияләре, элемент линияләре (сызыклы кабель корылмаларын да кертеп), торба үткәргечләре, юллар, тимер юл линиясе һәм башка шундый ук корылмалар; **күчмәсз милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** - эш планнары, объектлар, алар бу кагыйдәләрдәге бу төр эшчәнлек һәм объектларның исеменә буенча жир кишәрлекләренә урнаштырыла ала, шәһәр төзелеше кагыйдәләре кысаларында. тиешле территорияль зоналар, шул ук вакытта мондый төр

чараларны һәм объектларны сайлау жир участоклары һәм капитал төзелеш объектлары хужалары өстәмә рөхсәт һәм рөхсәтсез мөстәкыйль рәвештә техник регламент таләпләрен үтәгәндә башкарыла. Өстәмә рөхсәтсез һәм рөхсәтсез бу сайлау хокукы дәүләт хакимиятенә, жирле үзидарә органнарына, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә кагылмый,

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятияләр; **күркынычсызлык зонасы** - махсус куллану шартлары булган территория, ул Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә, саклауны, нормаль эш шартларын тәмин итү һәм аның тирәсендәге объектларга зыян китерү мөмкинлеген бетерү өчен;

**күчемсез милекне рөхсәтле куллану - күчемсез милекне** шәһәр төзелеше кагыйдәләре нигезендә куллану, закон нигезендә билгеләнгән күчемсез милекне куллануга чикләүләр, шулай ук жәмәгать уңайлыклары.

**санитария саклау зонасы** - әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясаучы объектлар һәм тармаклар тирәсендә төзелгән һәм атмосфера һавасына пычрануның тәсирен киметүне тәмин итүче махсус куллану режимы булган махсус майдан. , физик)

гигиена стандартлары белән билгеләнгән кыйммәтләр; **шәхси сервис** - башкаларның жирен чикләнгән куллану хокукы (киләшү яки суд карары нигезендә төзелгән, кирәкле элемент һәм сервис кирәк булмаган башка кирәк-яракларны узу, урнаштыру һәм эксплуатацияләү өчен). ; **ижтимагый уңайлыklar** - законнар яисә Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый акты, Зеленодольск муниципаль округының норматив хокукый акты белән билгеләнгән бүтән кешенә жирләрен чикләнгән куллану хокукы. **территориаль зона** - бу кагыйдәләр өчен зона

чикләр билгеләнде һәм шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнде;

**уртак өлкәләр** - чиксез санлы кешеләр тарафыннан иркен кулланыла торган майданнар (квадратлар, урамнар, машина юллары кертеп); **тендер - жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларына милек, куллану, утильләштерү** , аукцион яки конкуренция формасында капитал төзелеш объектларын төзү хокукын алу өчен килешү төзү ысулы . **күчемсез милекне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләр** - эш төрләре, объектлар, бу кагыйдәләр буенча бу кагыйдәләрдәге объектлар һәм объектлар исеме белән башкарылырга һәм жир кишәрлекләренә урнаштырылырга мөмкин булган шәһәр төзелеше кагыйдәләре кысаларында. Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы һәм бу кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу һәм техник регламент таләпләрен мәжбүри үтәү өчен тиешле территориаль зоналар.

## **Маддә 2. Кагыйдәләрне кертү, максат һәм состав өчен нигезләр**

1. Бу Кагыйдәләр, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенең Codeир кодексы нигезендә, "Осиновское авыл жирлеге" муниципалитетында жир куллануны һәм үсешне көйләү системасын кертә, бу шәһәр зонасына нигезләнгән. "Осиновское авыл жирлеге" муниципалитетының тотрыклы үсеш өчен шартлар, саклау

эйлэнэ-тирэ мохит һәм мэдәни мирас; гражданныр хокукларың яклау һәм жирдән файдалану һәм үсеш аркасында килеп чыккан мөнәсәбәтләрне тормышка ашыру процессында физик затларың һәм юридик затларың хокукларыңың тигезлеген тәмин итү. Рир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре һәм шартлары, капитал төзелеш объектларың төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау турында ачык мәғлүмат бирү; капитал төзелеш объектларың төзү, реконструкцияләү максатыннан дәүләт яисә муниципаль милектә жир кишәрлекләре бирү өчен документлар әзерләү; төзелгән майданнырны үстерү; Капитал төзелеш проектларың төзү һәм соңыннан куллану белән тәмамланган төзүчеләрнең төзелеш ниятләренең шәһәр төзелеш кагыйдәләрен үтәүне контрольдә тоту.

2. Шәһәр зонасына нигезләнеп жирдән файдалануны жайга салу һәм үстерү системасың кертү максатлары:

- муниципалитетны үстерү, инженерлык системалары, транспорт ярдәме һәм социаль хезмәт күрсәтү, эйләнә-тирә мохитне саклау планнарың һәм программаларың тормышка ашыру өчен шартлар тудыру;

- "Осиновское авыл бистәсе" муниципалитет территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- күчемсез милеккә хокук ияләренең һәм күчемсез милеккә ия булу, куллану һәм утильләштерү хокукларың алырга теләүче затларың хокукларың һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

- инвестицияләр жәлеп итү өчен уңайлы шартлар тудыру, шул исәптән шәһәр төзелеш кагыйдәләре нигезендә күчемсез милекне рәхсәтле куллануның иң эффектив төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү.

- гражданнырның мәғлүматка ирекле керүләрен һәм торақ пунктларың үстерү, жирдән файдалану һәм үсеш мәсьәләләре буенча карар кабул итүдә катнашуларың тәмин итү.

очрақлар;

- гражданнырның һәм юридик затларың хокукларың үтәүне контрольдә тоту.

3. Бу Кагыйдәләр эшчәнлеге белән идарә итә:

- физик затларың һәм юридик затларың тәмин итү өчен дәүләт яисә муниципаль жирләрдән бүлеп бирелгән территорияләрне һәм жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеш әзерләү;

- халыкка куллану һәм аларны куллану өчен жир чикләрен билгеләү, үзгәртү, билгеләү.

- шәһәр төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать тыңлаулары үткәрү;

-

- дэүлэт өчен жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу турында карар кабул итү өчен шәһәр төзелеше мәйданнарын эзерләү

жәмәгать ихтыяжларын булдыру, муниципаль ихтыяжлар; проект документларын координацияләү;

- төзелеш рөхсәте, яңа төзелгән, реконструкциялэнгән объектларны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирү;

- күчемсез милекнең кулланылышын һәм төзелешен үзгәртү, законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә штрафлар куллануны контрольдә тоту.

4. Бу кагыйдәләр белән бергә кулланыла:

- закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар (һәм алар билгелэнгән тәртиптә көченә кергәнче - "Техник җайга салу" Федераль Законына һәм Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлештә норматив техник документлар). кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлеге куркынычсызлыгын, капитал төзелеш проектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итү, милекне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни саклау;

мирас;

- жирдән файдалануны көйләү һәм үстерү буенча башка муниципаль хокук актлары. Бу кагыйдәләр булмаган дәрәжәдә кулланыла

бу кагыйдәләргә каршы.

5. Бу кагыйдәләр:

- аларны куллану тәртибе һәм бу кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү;

- шәһәр төзелеше кагыйдәләре;

- шәһәр зонасы карталары;

- территорияне куллану өчен махсус шартлар булган зоналар карталары.

5.1. Бу кагыйдәләр преамбуладан, I, II, III өлешләрдән һәм кушымталардан тора.

6. Бу кагыйдәләр дэүлэт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, шәхесләр һәм юридик затлар, "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасы территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы, контрольдә тотучы чиновниклар өчен мәҗбүри.

7. Бу Кагыйдәләр Осиновское авыл жирлеге муниципаль оешмасы территориясендә гамәлдә, шәһәр зонасы картасын исәпкә алып (Кушымта 1).

### **3 статья**

1. Шәһәр җайга салу линиясе планлаштыру һәм җирне тикшерү проектлары, шулай ук санитария саклау зоналары проектлары, тарихи-мәдәни һәйкәлләрнең сакланган зоналары проектлары һ.б.

2. Шәһәр төзелешен җайга салуның түбәндәге юллары торак пункт территориясендә эшли:

- кызыл сызыклар; бинаны көйләү линиясе; - булган һәм планлаштырылган инженер структуралары һәм элементә техник (куркынычсызлык) зоналарының чикләре ;
- бистәдә сакланган зоналарның чикләре (шул исәптән табигый) пейзаж.

3. Шәһәр төзелеше линияләрен булдыру, үзгәртү, юкка чыгару өчен нигез - территорияне планлаштыру өчен расланган документлар.

4. Шәһәр төзелешен җайга салу линиясе законнар һәм бу Кагыйдәләр нигезендә территория планлаштыру документлары расланганнан соң үтәү өчен мәҗбүри.

5. "Осиновское авыл җирлеге" муниципаль оешмасының Башкарма комитеты (алга таба Башкарма комитет дип атала) шәһәр төзелешен җайга салуның барлык линияләренә топографик планнарда кулланылуын һәм тулы мәгълүматны үз эченә алган кызыклы юридик затларга һәм шәхесләргә топографик планнар бирүне тәмин итә. барысы турында соралган территориядә эшләүче шәһәр төзелешен көйләү линиясе.

### **Маддә 4. Шәһәр төзелеше кагыйдәләре һәм аларны куллану**

1. Шәһәр төзелеше кагыйдәләренә эш чикләре шәһәр төзелеше зонасы картасы белән билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше кагыйдәләре исәпкә алына:

- территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын реаль куллану.

- бер үк территориаль зонада, җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш проектларын булган һәм планлаштырылган куллануны берләштерү мөмкинлеге;

- Осиновский авыл бистәсенә гомуми планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш үзенчәлекләре;

- территориаль зоналар төрләре;

-

- мэдэни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланган табигый зоналарны, башка табигый айберлэрне саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеш кагыйдәләре жир кишәрлекләренәң хокукий режимын, шулай ук жир кишәрлекләренәң өске һәм аскы өлешләрен билгели, һәм аларны эшкәртү процессында һәм капитал төзелеш проектларын соңрак эшләгәндә кулланыла.

Шәһәр төзелеш кагыйдәләренәң эффекты барлык жир кишәрлекләренә һәм шәһәр төзелеш картасында күрсәтелгән территориаль зона чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына тигез кулланыла.

4. Россия Федерациясенәң шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, шәһәр төзелеш кагыйдәләре жир кишәрлекләренә кагылмый:

һәйкәлләр һәм ансамбльләр территориясендә

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирасы объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) дәүләт реестры, шулай ук һәйкәлләр яки ансамбльләр территориясе чикләрендә мәдәни мирас объектлары һәм хезмәт күрсәтү режимындагы карарлар, реставрация, саклау, реконструкцияләү, ремонтлау һәм адаптацияләү параметрлары Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә, мәдәни мирас объектларын саклау;

- уртак өлкәләр чикләрендә;
- сызыклы әйберләргә урнаштыру өчен һәм (яки) сызыклы әйберләр биләгән;
- казу максатларында каралган.

5. Шәһәр төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгеләр керә:

- жиһир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәтле куллану төрләре;

- рөхсәт ителгән куллану параметрлары - жиһир участкаларының (минималь һәм (яки) максималь) зурлыкларын чикләү һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларын чикләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү;

- жиһир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш проектларын куллануга чикләүләр.

6. Landир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә:

- 1) рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре;
- 2) шартлы рөхсәт ителгән куллану;
- 3) беренчел рөхсәт ителгән куллану һәм шартлы рөхсәтле куллануга өстәп, һәм алар белән берлектә рөхсәт ителгән өстәмә рөхсәтле куллану.

7. Күчәмсез милекне рөхсәтле куллануны тормышка ашыруны тәмин итүче төзекләндерү корылмалары, инженер-техник корылмалар, корылмалар һәм элемент һәрвакыт рөхсәт ителә, аларның техник регламенты нигезендә (һәм алар билгеләнгән тәртиптә көченә кәргәнчә - норматив техник документлар) "Техник көйләү турында" Федераль Законга һәм Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексына каршы килмәгән өлеш).

Планлаштыру структурасының бер яки берничә элементы территориясендә капитал төзелеш объектларының эшләвен һәм нормаль эшләвен тәмин итү өчен эшләнгән инженер-техник корылмалар, санитар һәм башка саклагыч зоналар булдыру белән аерым жиһир участогы таләп ителә, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеш кагыйдәләрендә каралмаган куллану төрләре тыелган.

9. Landир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану параметрлары үз эченә ала:



- жир участокларының лимит (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның мәйданы һәм сызыклы үлчәмнәре (минималь һәм / яки максимум), шул исәптән урамнар (саклагычлар) алдындагы участокларның максималь кинлегенә сызыклы үлчәмнәре һәм максималь тирәнлеге. участоклар;

- биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участоклары чикләреннән минималь күрсәткечләр, биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган;

- идәннәрнең чикләрен (минималь һәм / яки максимум) чикләр (биналар, корылмалар, минимум һәм / яки максималь) биекле;к;

- участок чикләрендә үсешнең максималь проценты, жир кишәрлегенә барлык мәйданына кадәр төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә гомуми мәйданы нисбәте итеп билгеләнә;

- урта белем бирү учреждениеләре өчен торак мәйданнары, мәктәпкәчә һәм спорт мәйданчыклары өчен яшелләндрүнең минималь проценты;

- бүлмәләрнең гомуми мәйданы күрсәткечләре (минималь һәм / яки максималь) рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре өчен; - бүтән күрсәткечләр.

10. Landirp кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең реконструкцияләү параметрларына туры китереп куллану рөхсәт ителә, шәһәр төзелеш законнары нигезендә билгеләнгән.

11. Кайбер очракларда, норматив хокукый актлар территорияль зоналарны яки аларның өлешләрен өстәмә өлкәләрдә куллану өчен махсус шәһәр төзелеш таләпләрен куя ала:

- бинаның архитектура һәм сәнгатьчә күренеше (стиль бердәмлеге; материаллар һәм корылмалар; түбәнең табигате; фасадларның төс схемасы; чатыр идәннәрен урнаштыру; жир асты урбанизация дәрәжәсе; торак булмаган торакның беренче катларын урнаштыру; биналар);

- инженерлык эзәрлеге һәм инженер ярдәме (су киметү, жир өстендәге дренаж, элементә коридорлары, үзәкләштерелгән тормыш ярдәме системалары, автоном тормыш ярдәме системалары һ.б.);

- яшелләндрү һәм яшелләндрү (яшелләндрү элементлары материалы; асфальтлау материалы; зур күләмле утырту материалын куллану һ.б.); - визуаль мәгълүмат һәм реклама (булган структураларны кулланып биналарга урнаштыру; аерым реклама чараларын куллану; кибет тәрәзәләре, фасадлары дизайнында төс һәм динамик яктырту чишелешләренә таләпләр );

- Шәһәр төзелеш процессын оештыру өчен махсус шартлар (конкурентлык нигезендә проектлау һәм төзү; территорияләрнең интеграль үсеше өчен кондоминиумнар (партнерлык) булдыру, жәмәгәтчелек фикерен өйрәнү.

12. "Осиновское авыл жирлеге" муниципалитеты территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренең барлык субъектлары өчен шәһәр төзелеше кагыйдәләре таләп ителә.

**Мәкәлә 5. useirdән файдалану һәм үстерү турында мәгълүматның ачыклығы һәм булуы. Useirdән файдалану һәм үсеш проблемалары буенча карар кабул итүдә физик затларның һәм юридик затларның катнашуы .**

1. Бу кагыйдәләр, шул исәптән барлык картографик һәм башка документлар, барлык шәхесләр һәм юридик затлар, шулай ук дәүләт һәм идарә органнары түрәләре, шулай ук жирле үзидарә органнарының шәһәр үсеше турындагы законнар белән үтәлешен контрольдә тотучы органнар өчен ачык.

2. Башкарма комитет бу кагыйдәләр белән танышырга мөмкинлек бирә:

- бу кагыйдәләргә жирле массакүләм мәгълүмат чараларында бастыру, аларны махсус басмада бастыру һәм барлык кызыксынган кешеләргә ачык сату.

- бу кагыйдәләргә Интернетта "Осиновское авыл жирлеге" яки Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтына урнаштыру;

- Бу Кагыйдәләр белән картографик һәм башкарма комитетка кертелгән бүтән документлар, жир кишәрлекләрен жирне куллануны жайга салу өлкәсендә вәкаләтле бүтән органнар һәм оешмалар белән танышу мөмкинлеген булдыру;

- физик затларга һәм юридик затларга бу Кагыйдәләрдән өзекләр, шулай ук кирәкле күчermәләр, шул исәптән картографик документлар һәм аларның фрагментлары, жир кишәрлекләренә һәм планлаштыру элементларына карата жир куллану һәм үсеш шартларын характерлау мөмкинлеген тәмин итү; структурасы.

Бу хезмәтләргә бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип буенча билгеләнә.

3. Гражданнар куллану законнары һәм бу Кагыйдәләр нигезендә жирдән файдалану һәм үстерү проблемалары буенча карар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

4. Гражданнар, аларның ассоциацияләре һәм юридик затлар, шәһәр төзелеше документларын раслаганчы, фикер алышырга, тәкъдимнәр ясарга һәм территориядә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында карарлар эзерләүдә катнашырга хокуклы.

"Осиновское авыл жирлеге" муниципаль формасы

5. Шәһәр төзелеше өлкәсендә фикер алышуда һәм карар кабул итүдә гражданнарның, аларның ассоциацияләренә һәм юридик затларның катнашуы түбәндәге формаларда алып барыла:

- гражданнарның жыелышларында (жыелышларында) катнашу;
- жәмәгәт тыңлауларында катнашу;

- үз хисабына шәһәр төзелеше документларын мөстәкыйль тикшерү үткәрү;

- гамәлдәге законнар белән билгеләнгән бүтән формалар.

6. Шәһәр төзелеше чараларын тормышка ашыруда гражданнар, аларның ассоциацияләре һәм юридик затларның катнашуы тәртибе Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, Зеленодольск муниципаль округының муниципаль һәм башка хокук актлары белән билгеләнә. Жирле үзидарә органнарының башка актлары.

7. Башкарма комитет, үз компетенциясе кысаларында, гражданнарның, аларның ассоциацияләренә һәм юридик затларның мөрәҗәгатьләрен һәм жир мәнфәгатьләренә йогынты ясау һәм аларны үстерү мәнфәгатьләренә кагылышлы мөрәҗәгатьләрен карый һәм билгеләнгән вакыт эчендә акыллы җаваплар бирә.

8. Гражданнар, аларның ассоциацияләре һәм юридик затлар, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә аларның мәнфәгатьләренә тәэсир иткән яки бозган очракта, гамәлдәге законнар нигезендә административ яки суд тәртибендә үз хокукларын яклауны таләп итәргә хокуклы.

## **Маддә 6. Кагыйдәләренә бозган өчен җаваплылык**

1. Бу Кагыйдәләренә бозган өчен, физик затлар һәм юридик затлар, шулай ук түрәләр, Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары нигезендә җаваплылыкка тартылалар.

## **2 бүлек**

### **жирдән файдалану һәм үстерү**

## **7 статья**

1. "Осиновское авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләре объектлары:

- 2005 елның 24 гыйнварында Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән чикләр эчендә торак пункт территориясенә "Территорияләр чикләрен билгеләү һәм" Зеленодольский муниципаль округы "муниципаль оешмасы статусы турында һәм составында муниципалитетлар. "

- "Осиновское авылы" муниципаль оешмасы территориясенә торак пункт ";

- җир һәм милек комплекслары;

- жир;
- капитал төзелеш проектлары.

2. Бистә территориясендә шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренә предметлары - дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, түрәләр, шәхесләр һәм юридик затлар.

3. Шәһәр төзелеше мөнәсәбәтләренә барлык субъектлары Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексы таләпләрен, Россия Федерациясе законнарын һәм Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше өлкәсендәге законнары алар нигезендә кабул итәргә тиеш. - законнар, техник регламентлар, төзелеш һәм башка махсус нормалар һәм кагыйдәләр, бу Кагыйдәләр таләпләре, Зеленодольск муниципаль округы Уставы, Зеленодольск муниципаль округы референдумында кабул ителгән хокук актлары, муниципаль һәм Совет Советының башка актлары. Зеленодольск муниципаль округы, Зеленодольск муниципаль округы башлыгы, Осиновское авыл жирлегенә уставы, Осиновское авыл жирлегенә референдумында кабул ителгән хокук актлары, "Осиновское авыл жирлегенә" Муниципаль оешмасы Советының башка хокукый актлары һәм Шәһәр төзелеше турындагы законнар нигезендә кабул ителгән "Осиновское авыл жирлегенә" муниципаль оешмасы башлыгы. бу кагыйдәләр.

## **8 статья**

### **жирдән файдалану һәм үстерү өлкәсендә**

1. Татарстан Республикасының Зеленодольский муниципаль районының (алга таба Совет дип атала) муниципаль оешма Советының жирдән файдалану һәм үстерү өлкәсендәге вәкаләтләре:

- "Осиновское авыл бистәсе" муниципалитетының мастер-планын раслау, жирдән файдалану кагыйдәләре һәм "Осиновское авыл жирлегенә" муниципалитетын үстерү, шәһәр төзелеше өчен жирле стандартлар, бу документларга үзгәрешләр кертү;

- законнар нигезендә, "Осиновское авыл бистәсе" муниципаль оешмасы территориясенә жир кишәрлекләрен идарә итү һәм утильләштерү тәртибен билгеләү;

- жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә органнары вәкилләре карар буенча башкаруны контрольдә тоту

жирдән файдалану һәм үстерү өлкәсендә жирле әһәмияткә ия сораулар;

- төзелгән өлкәләренә үстерү турында карар кабул итү;

- гамәлдәге законнар һәм "Осиновское авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә бүтән вәкаләтләренә куллану.

## 9 статья

1. Башкарма комитетның жирдән файдалану һәм үстерү өлкәсендәге вәкаләтләре:

- "Осиновское авыл жирлеге" муниципалитетының мастер-планын, "Осиновское авыл жирлеге" муниципалитетының мастер-планын, жирдән файдалану һәм үстерү кагыйдәләрен, Осиновское авылы муниципалитетының мастер-планы нигезендә эзерләү; торак пункт "планлаштыру документлары, аларны тормышка ашыруны тәмин итү, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан кала, шәһәр төзелеше проектының жирле стандартлары.

- муниципаль ихтыяжлар өчен "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасы чикләрендә жир кишәрлекләрен тәмин итү, резервлау һәм алу, шул исәптән сатып алу юлы белән.

- муниципаль милектәге жирләрдән жир кишәрлекләрен сату өчен тендерлар (конкурслар, аукционнар) оештыру һәм үткөрү, яисә төзелгән жирне үстерү турында килешү төзү хокукы өчен жир кишәрлекләре өчен аренда килешүләре төзү хокукы. өске майдан;

- "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасы территориясендә урнашкан төзелеш, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау барышында төзелеш рөхсәте бирү, объектларны эксплуатацияләү өчен рөхсәт бирү;

- "Осиновское авыл жирлеге" муниципалитеты территориясендә жир куллануны контрольдә тоту, жирле эһәмияттәге су объектлары, гомуми файдалы казылмалар чыганақлары.

жирле эһәмияттәге жир асты корылмалары төзелеше өчен файдалы казылмалар;

- "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасы Уставы нигезендә гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән жирле эһәмияткә ия булган башка вәкаләтләрен куллану, "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасы Советы карарлары.

2. Башкарма комитетның жирдән файдалану һәм үстерү өлкәсендәге вәкаләтләре, бу статьяда күрсәтелгән, закон нигезендә яки килешү нигезендә, Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнарына күчәрелергә мөмкин, шәһәр проблемаларын чишү вәкаләтләрен. планлаштыру, муниципаль милек белән идарә итү, жир ресурслары.

## 10 статья

1. Усердән файдалану һәм үстерү комиссиясе "Осиновское авыл жирлеге" (алга таба Комиссия дип атала) бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, раслау һәм фикер алышу, сорауларны чишү тәкъдимнәрен карау һәм эзерләү максатыннан төзелә. торак пункт территорияләрен шәһәр төзелеше зоналау, шулай ук жирдән файдалану һәм үсеш проблемалары буенча тәкъдимнәр эзерләү һәм Башкарма комитет башлыгы астында даими консультатив орган булып тора.

Зеленодольск муниципаль округы (алга таба - Баш дип атала) Башкарма комитет).

2. Комиссия үз эшчәнлеген шулар буенча алып бара Commission тәкче тарафыннан расланган Комиссия кагыйдәләре Башкарма комитет.

3. Комиссия:

- очракларда һәм бу кагыйдәләрнең 16 статьясында билгеләнгән тәртиптә жәмәгать тыңлауларын оештыра;

- учаскокны яисә капитал төзелеш объекттын шартлы рөхсәт ителгән төргә рөхсәт бирү турындагы гаризаларны бу кагыйдәләрнең 14 статьясында каралган тәртиптә карый;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чикләү параметрларынан тайпылырга рөхсәт бирү гаризаларын карый, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бу Кагыйдәләрнең 15 статьясында күрсәтелгән тәртиптә;

- Башкарма комитет житәкчесенә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки үзгәртүләр турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында тәкъдимнәр эзерли, бу кагыйдәләрнең 33 статьясында;

- муниципаль хокук актлары, бу кагыйдәләрне тормышка ашыру һәм куллану белән бәйле башка документлар эзерләүне оештыра; - кирәкле мәгълүмат сорый;

- бүтән вәкаләтләрне куллану.

**Бүлек 3. Кагыйдәләр көченә кергәнче барлыкка килгән күчәмсез милекне куллану хокуклары**

**11 статья Алдан булган хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр**

1. Бу Кагыйдәләр көченә кергәнче кабул ителгән, жирдән файдалану һәм үстерү буенча "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасының муниципаль һәм башка хокукый актлары бу кагыйдәләргә каршы килмәгән дәрәжәдә кулланыла.

2. Бу Регламент көченә кергәнче шәхесләргә һәм юридик затларга бирелгән төзелеш рөхсәте гамәлдә.

3. Күчөмсөз милек объектлары бу Кагыйдэлэр көчөнө кергәнче, яисә бу Кагыйдэлэргә үзгәрешләр керткәнче, бу Кагыйдэлэр белән туры килми:

- 1) тиешле территориаль зоналарга рөхсәт ителмәгән куллану төрө бар;
- 2) санитария саклау зоналарында һәм су саклау зоналарында урнашкан куллану төрөнә ия булыгыз, алар эчендә тиешле объектлар урнаштырылмый;
- 3) параметрлары азрак (жир участкаларының майданы һәм сызыклы үлчәмнәре, майдан чикләреннән биналар күрсәткечләре) яки күбрәк (бина тыгызлыгы - биналарның биекlege / саны, төзелеш проценты, жир куллану коэффициенты) Тиешле территориаль зоналарга карата бу Кагыйдэлэр белән билгеләнгән .

4. Бу статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән күчөмсөз милек объектларын куллану бу Кагыйдэлэрнең 12 статьясы нигезендә билгеләнә, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясының 8-10 өлешләре белән:

1) Рһир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән куллану төрләре, чикләү (минимал һәм (яки) максимал) зурлыклар һәм чикләү параметрлары шәһәр төзелеше кагыйдэләренә туры килми, аларны сызыкка китерү өчен соңгы вакыт билгеләмичә кулланырга мөмкин. шәһәр төзелеше кагыйдэләре, андый жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтlege, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас өчен куркыныч булган очраклардан кала;

2) Бу статьяның 4 өлешенә 1 нче пунктчасында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше кагыйдэләренә туры китереп яисә рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция чикләү параметрларына туры килмәүне киметеп кенә башкарылырга мөмкин. Әйтелгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше кагыйдэләре белән билгеләнгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры китереп башкарырга мөмкин.

3) Әгәр дә бу статьяның 4 өлешенә 1 нче пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану дәвам итсә һәм кеше тормышы, сәламәтlege, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, мондый жир кишәрлекләрен куллануны тыю мөмкин. федераль законнар һәм объектлар нигезендә;

5. otsир кишәрлекләрен рөхсәтсөз басып алу, рөхсәтсөз жир кишәрлекләрен куллану, рөхсәтсөз төзелеш, рөхсәтсөз биналар куллану турындагы мөнәсәбәтләр гамәлдәге законнар белән көйләнә.

## 12 статья

1. Күчөмсөз милек объектлары 11 статьяның 3 пунктунда күрсөтелгән, шулай ук бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң бу Кагыйдәләргә туры килмәгән эйберләр, аларны бу Кагыйдәләргә туры китерү срогы куймыйча кулланырга мөмкин.

Моннан тыш, бу Кагыйдәләрне һәм техник кагыйдәләрне бер үк вакытта үтәмәгәннәр (һәм алар билгеләнгән тәртиптә көчөнә кергәнчә - норматив техник документлар "Техник жайга салу турында" Федераль Законга һәм шәһәр төзелешенә каршы килмәгән өлөштә). Россия Федерациясе коды) капитал төзелеш проектлары, барлыгы һәм кулланылышы кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч. Бу эйберләрне федераль законнар нигезендә куллануны тыю мөмкин.

2. Капитал төзелеш объектларында бу кагыйдәләргә туры килмәгән барлык үзгәрешләр, аларны куллануның төрлөрөн һәм интенсивлыгын, төзелеш параметрларын үзгәртеп, аларны бу Кагыйдәләргә туры китереп ясап була.

Бу Кагыйдәләрнең 11 статьясының 3 өлөшенең 1, 2 пунктларында күрсөтелгән капитал төзелеш объектларының мәйданын һәм төзелеш күләмен арттырырга рөхсәт ителми. Бу объектларда кулланылган технологияне техник регламент белән билгеләнгән куркынычсызлык таләпләренә туры китермичә (һәм алар билгеләнгән тәртиптә көчөнә кергәнчә - житештерү эшчәнлегенең күләмен һәм интенсивлыгын арттырырга рөхсәт ителми) "Техник көйләү турында" Федераль Законга һәм Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексына каршы килмәгән өлөш).

Төзелеш параметрлары ягыннан бу Кагыйдәләргә туры килмәгән бу кагыйдәләрнең 11 статьясының 3 өлөшенең 3 нче пунктунда күрсөтелгән капитал төзелеш объектлары (стандарт үтәп керү, узун мөмкинлегенә комачаулый торган яки блокланган структуралар, мәйданның артык булуы һәм рөхсәт ителгән чикләр белән чагыштырганда биеклеп һ.б.) ярдәм итә һәм кулланыла, бу гамәлләр мондый объектларның бу Кагыйдәләргә туры килмәү дәрәжәсен күтәрмәсә. Төзелеш рөхсәте нигезендә башкарылган бу объектларга карата чаралар, мондый объектларның бу Кагыйдәләргә туры килмәвен бетерүгә юнәлтелергә тиеш.

Күчөмсөз милекне куллану төрөн бу кагыйдәләргә туры килмәгәнне башка урынсыз куллануга үзгәртү рөхсәт ителми.

**Бүлек 4. landир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән төргә рөхсәт Төзелешнең чикләү параметрларынан читкә тайпылу, капитал төзелеш проектларын реконструкцияләү**

**Маддә 13. Рөхсәт ителгән куллану төрлөрөн үзгәртү тәртибе  
жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш проектлары**



1. Лир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның бер төрен мондый төр куллануга үзгәртү шәһәр төзелеше кагыйдәләре нигезендә, техник регламент таләпләрен үтәп башкарыла.

2. Рлир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын хокук ияләре рөхсәт иткән төп һәм ярдәмче төрләр, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятияләр. өстәмә рөхсәт һәм рөхсәтсез мөстәкыйль.

3. Шәһәр төзелеше кагыйдәләре кулланылмаган яки шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануны бер төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

4. Landир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын рөхсәт ителгән куллануның бер төрен икенче төргә үзгәртү хокукы бар:

1) бер үк вакытта булган жир кишәрлекләре хужалары бу сайтларда урнашкан биналар, корылмалар, корылмалар хужалары;

2) аренда хокукында жир участокларына ия булган биналар, корылмалар, корылмалар хужалары;

3) аренда хокукы астында жир кишәрлекләренә ия булган затлар, аренда килешүе нигезендә, ким дигәндә биш ел (жәмәгать жирләре составыннан билгеле бер куллану өчен каралган жир кишәрлекләрен исәпкә алмаганда);

4) аренда хокукы астында жир кишәрлекләренә ия булган затларның срокуы биш елдан да азрак, ләкин аренда килешүендә хужаның бер төрен жир кишәрлекләрен һәм бүтән күчемсез милекне рөхсәт ителгән төргә үзгәртү рөхсәте булса (белән) ижтимагый жирләр составыннан максатчан куллануның билгеле бер төре өчен каралган жир участокларыннан кала) ;

5) аренда килешүендәге биналарга, корылмаларга, корылмаларга, аларның өлешләренә ия булган затлар, аренда килешүендә күчемсез милек объектларын рөхсәтле куллануның бер төрен үзгәртүгә хужаның ризалыгы булса;

6) күп фатирлы йортларда фатир хужалары - бер үк вакытта түбәндәге шартлар булган һәм түбәндәге таләпләр үтәлгән очракта:

6.1) күпфатирлы йортлар территорияль зоналарда урнашкан, бу кагыйдәләр беренче катта урнашкан биналарның торак максатын торак булмаган урынга үзгәртү мөмкинлеген тәмин итә;

6.2) мондый фатирларга, бүлмәләргә (күпфатирлы йортларның гомуми мәйданнарын узып) аерым урнашкан подъезд булу өчен таләпләр каралган;

6.3) техник куркынычсызлык кагыйдәләре таләпләре үтәлә (һәм алар көченә кергәнче, төзелеш кодекслары һәм кагыйдәләре, башка мәжбүри таләпләр).

5. Бу статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән хокукны тормышка ашыру тәртибе жирле үзидарәнең норматив хокукий акты белән билгеләнгән.

## 14 статья

1. Аир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектн шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төргә рөхсәт бирергә теләгән шәхес яки юридик зат (алга таба шартлы рөхсәт ителгән төргә рөхсәт дип атала) рөхсәт бирү өчен гариза жибәрә. комиссиягә шартлы рөхсәт ителгән куллану төре.

2. Шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә андый гаризаның күчермәсе шәһәр төзелеш өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлегенә жибәрелә. Plotир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектларын куллануның тәкъдим ителгән төренә техник регламент, законнар таләпләре һәм шәһәр төзелеш өлкәсендәге норматив хокукий актлар белән туры килү турында фикер әзерләү. Йомгаклау комиссиядән гаризаның күчермәсен алган көннән алып бер ай эчендә әзерләне һәм Комиссиягә жибәрелә.

3. Шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе шәһәр төзелеш законнары белән билгеләнгән тәртиптә, Осиновское авыл жирлеге муниципаль оешмасы уставы һәм Осиновское авыл жирлеге Советы карары белән жәмәгать тыңлауларында карала. муниципаль оешма, территория зонасында яшәүче гражданныр катнашында, рөхсәт соралган жир участогы яки капиталъ төзелеш объектлары чикләрендә. Аир кишәрлеген яисә капитал төзелеш шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын хокук ияләре катнашында жәмәгать тыңлаулары үткәрелә. тискәре йогынты.

4. Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать тыңлаулары үткәрү турында хәбәрләр жибәрә, бу рөхсәт соралган жир участоклары белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләре белән капиталъ төзелешнең хокукы хужаларына. бу рөхсәт соралган жир участогы белән уртак чикләре булган жир участокларында урнашкан объектлар, һәм бу рөхсәт соралган капитал төзелеш проектының өлеше булган бина хужалары. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган кешенең шартлы рөхсәт ителгән куллану рөхсәтен алу өчен гаризасын алган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать тыңлауларында катнашучылар жәмәгать тыңлаулары протоколына керту өчен бу сорау буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен һәм аңлатмаларын бирергә хокукы.

6. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре буенча нәтижә муниципаль хокук актларын рәсми рәвештә бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш, һәм рәсми сайтта урнаштырылган. "Осиновское авыл бистәсе" яки Зеленодольский муниципаль округы "Интернет" челтәрендә.

7. "Осиновское авыл бистәсе" муниципалитетында яшәүчеләргә үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр итү вакытыннан алып, жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре муниципалитет уставы белән билгеләнгән көнгә кадәр. "Осиновское авыл жирлеге" һәм (яки) муниципаль хокук актлары һәм "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль Советы актлары һәм бер айдан артык була алмый.

8. Шартлы куллануга рәхсәт бирү турындагы жәмәгать тыңлаулары тәмамлануга нигезләнеп, Комиссия Башкарма комитет фикерен исәпкә алып, шартлы куллануга рәхсәт бирү яки андый рәхсәт бирүдән баш тарту буенча тәкъдимнәр әзерли.

карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Башкарма комитет башлыгына жиберә.

9. Бу статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәргә нигезләнеп, Башкарма комитет башлыгы, мондый тәкъдимнәр алынган көннән алып өч көн эчендә, шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки андый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. . Күрсәтелгән карар муниципаль хокук актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш, һәм "Осиновское авыл жирлеге" муниципалитетының рәсми сайтында яки Зеленодольск муниципаль районында Интернетта урнаштырыла.

10. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү мәсьәләсендә жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирергә теләгән шәхес яки юридик зат үз өстенә ала.

11. Әгәр дә жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төр шәһәр төзелеше кагыйдәләренә кертелгән булса, шартлы рәхсәт бирергә теләгән шәхес яки юридик зат инициативасы белән жәмәгать тыңлауларыннан соң кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен. рәхсәт ителгән куллану төре, андый кешегә шартлы рәхсәт ителгән куллануга рәхсәт бирү карары халык алдында тыңламыйча кабул ителә.

12. Физик зат яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки андый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарда судка каршы торырга хокуклы.

## 15 статья

1. Шәһәр төзелеше кагыйдәләре белән билгеләнгән жир участкаларының минималь күләмнән кимрәк булган жир кишәрлекләре хужалары, яки конфигурация, инженер-геологик яисә үсеш өчен уңайсыз булган башка характеристикалары читкә тайпылу өчен рөхсәт алу өчен гариза бирергә хокуклы. рөхсәт ителгән төзелешнең чикләү параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикләү параметрларыннан тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү аерым жир участогы өчен рөхсәт ителә, техник кагыйдәләр таләпләренә туры китереп.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикләү параметрларыннан тайпылырга рөхсәт алу, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бу Кагыйдәләрнең 14 статьясында күрсәтелгән тәртиптә башкарыла.

## **16 статья. Publicәмәгать тыңлаулары үткәрү**

1. "Осиновское авыл жирлегә" Муниципаль форма Советы карары, бу кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, жир планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары кысаларында эзерләнгән жирне тикшерү проектлары, жирне шартлы рөхсәт ителгән төргә рөхсәт бирү проблемалары. участок яки капитал төзелеш корылмасы, рөхсәт ителгән төзелешнең чикләү параметрларыннан тайпылу өчен рөхсәт, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү "Осиновское авыл бистәсе" муниципалитеты халкы катнашында жәмәгать тыңлауларында каралачак.

2. Publicәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенең субъект оешмасының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнары, Осиновское авыл жирлегә муниципаль оешмасы Уставы һәм карары нигезендә билгеләнде. Осиновское авыл жирлегә муниципаль оешмасы Советы. Бу статьяның 1 пункттында күрсәтелгән карарлар проекты шәһәр төзелеше турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актларда каралган рөхсәтне таләп итә.

Россия Федерациясе Хөкүмәте, вәкаләтле орган белән мондый координация "Осиновское авыл жирлегә" муниципаль оешмасы Советы тарафыннан бу Кагыйдәләр турындагы карар расланганчы башкарылырга тиеш.

**Бүлек 5. Кызыклы кешеләрне төзелеш өчен тәэмин итү өчен жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеше эзерләү. Дәүләт яки муниципаль жирләр**

## **составыннан барлыкка килгән жир кишәрлекләрен бирү тәртибе турында гомуми нигезләмәләр**

### **17 статья**

#### **төзелеш өчен кызыклы якларны тәмин итү**

1. Территорияләренә, жир кишәрлекләрен шәһәр төзелешә эзерләү - шәһәр төзелешә законнары нигезендә башкарылган чаралар:

1) дәүләт яки муниципаль жирләргә, территорияләргә планлаштыру документларын эзерләү аша жир участокларына бүленмәгән - планлаштыру проектлары, жир тикшерү проектлары, аларның нәтижәләре:

а) жир белән идарә итү эшендә кулланылган жир участоклары өчен шәһәр төзелешә планнары, формалашкан жир кишәрлекләрен өченче як хокукларыннан азат итү турында карар кабул итү;

б) беренче тапкыр формалашкан планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә жир участоклары өчен шәһәр төзелешә планнары - кварталлар, микродуктлар - төзелеш максатларында интеграль үсеш өчен;

2) элегрәк формалашкан, дәүләт кадастрларын теркәү үткән, шәхси һәм юридик затларга караган, жир кишәрлекләренә шәһәр төзелешә планнарын эзерләп (мөстәкыйль документлар буларак - территорияне планлаштыру өчен документлар эзерләмичә) 44 статьяның 3 һәм 4 өлешләренә туры китереп. проект документларын эзерләү өчен мондый планнарны кулланьп, Россия Характеристикалар Федерациясенә шәһәр төзелешә кодексы (жир участокларының элек билгеләнгән чикләрен исәпкә алмаганда).

2. individualsир кишәрлекләренә хокукларны физик затлар, юридик затлар алу нормалар нигезендә алып барыла:

- жир законнары - бу хокуклар физик затларга һәм юридик затларга өченче як хокукларыннан азат булган жир кишәрлекләренә бирелгән очракта, дәүләт яки муниципаль жирләр составыннан эзерләнгән һәм вәкаләтле дәүләт хакимияте органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан төзелгән;

- гражданлык һәм жир законнары - бу хокуклар бер шәхес, юридик зат бүтән шәхес, юридик зат тарафыннан алынган очракларда;

- торак һәм жир законнары - күпфатирлы йорттагы йорт хужалары күпфатирлы йортлар булган жир кишәрлекләренә хокук алган очракта.

3. Шәһәр төзелешә эзерләү һәм дәүләт яисә муниципаль жирләр составыннан формалашкан жир кишәрлекләрен физик затларга һәм юридик затларга бирү тәртибе шәһәр төзелешә, жир һәм торак законнары, бу Кагыйдәләр, шулай ук муниципаль хокук актлары нигезендә билгеләнә. бу кагыйдәләр нигезендә кабул ителде.

4. Татарстан Республикасы законы белән бүтәнчә каралмаган булса, Осиновское авыл торак пунктының жирле үзидарә органнары, жир законнары нигезендә һәм аларның вәкаләтләре кысаларында, Осиновское авыл жирлеге муниципалитеты чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен утильләштерәләр. законнар белән билгеләнгән тәртиптә, физик затларның һәм юридик затларның милек хокуклары, шулай ук Россия Федерациясенә яки Татарстан Республикасының милек хокуклары теркәлгән жир кишәрлекләре.

5. күрше биналар, корылмалар, корылмалар (аларның өлешләре, шул исәптән фатирлар) хужаларының хокукларын исәпкә алмыйча, бу гамәлләр гамәлгә ашырылган вакытта булмаган. бу биналарны, корылмаларны, корылмаларны, шул исәптән күпфатирлы йортларны куллану өчен кирәк булган жир кишәрлекләрен бүлеп бирү һәм жир кишәрлекләренә хокукларын теркәү хокукларын кулланыгыз. Бу хокуклар , территорияне планлаштыру буенча чаралар башкарып, шәһәр төзелеше турындагы законнар нигезендә һәм бу Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә исәпкә алына.

6. Дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдән барлыкка килгән жир участоклары төзелеш өчен өченче як хокукларыннан азат булган очракта гына бирелергә мөмкин.

әйләнеш.

7. Дәүләт яисә муниципаль жирләр составынан физик затларга һәм юридик затларга формалашкан жир участоклары гына бирелә ала. Физик затлар, юридик затлар белән тәмин итү максатынан формалашкан жир участогы, аңа карата:

1) территорияне планлаштыру чаралары ярдәмендә (планлаштыру проектын яисә жирне тикшерү проектын эзерләү), расланган чикләрдәге жир участогы өченче як хокукларыннан азат ителә (хокуклар белән бәйләнеш мөмкинлеген исәпкә алмаганда). бу кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртиптә ижтимагый уңайлыklar эшләү зоналарының чикләрен билгеләү белән бәйле өченче якларның );

2) рөхсәт ителгән куллану "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасы территориясенә шәһәр төзелеше зонасы картасы буенча тиешле жир участогы урнашкан территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты күрсәткече итеп билгеләнде;

3) Капиталь төзелеш объектын инженер-техник ярдәм чөлтәренә тоташтыру өчен техник шартлар ( канализация , су, жылылык, электр һәм элементә өчен) һәм инженер-техник ярдәм чөлтәренә тоташу өчен түләү билгеләнде;

4) жир кишәрлегенә чикләре билгеләнгән; 5) дәүләт кадастрын теркәү үткәреде.

## 18 статья

Физик затларга һәм юридик затларга торак пункттагы дәүләт яки муниципаль жирләр составыннан барлыкка килгән жир участоклары белән тәмин итү принциплары:

- территорияне планлаштыру буенча тиешле расланган документлар нигезендә жир кишәрлекләрен формалаштыру;

- төзелеш өчен жир кишәрлекләре бирү яки төзелеш өчен жир кишәрлекләре бирү турында тендер үткөрү турында карар кабул итәр алдыннан территорияне планлаштыру өстендә эш алып бару;

- аукционнарда торак төзелеше өчен жир участоклары белән тәмин итү;

- Законнар нигезендә, жир кишәрлекләрен тәмин итү, жир законнары нигезендә, мондый жир участогы гражданның яисә юридик затлар куллану өчен каралмаган булса һәм төзелгән территория чикләрендә төзелеш өчен каралган булса. үсеш турында карар кабул ителгән;

- Россия Федерациясенә жир законнары белән каралган очрактардан кала, объектларның урнашкан урынын алдан раслау тәртибе буенча жир кишәрлекләрен бирү рөхсәт ителми.

## 19 статья

1. Физик затларга һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жирләр составыннан барлыкка килгән жир участоклары белән тәмин итү тәртибе жир законнары белән һәм аңа нигезләнеп, муниципаль хокук актлары белән билгеләнә.

2. Capital жир кишәрлекләренә бүленмәгән булган бина территориясендә жир кишәрлеген күчерү, капитал төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләрен формалаштыру өчен, күпфатирлы йорттагы бина хужаларының уртак милегенә күчерү. торак һәм жир законнары нигезендә бушлай үткәрелә.

3. Биналар, корымалар, төзелешләр хужаларына формалашкан жир кишәрлекләренә хокук бирү тәртибе жир законнары белән билгеләнә.

4. Башкарма комитет инициативасы белән төзелгән төзелеш өлкәләрендә жир кишәрлекләрен бирү жир законнары һәм муниципаль хокук актлары нигезендә алып барыла. Мондый жир кишәрлекләренә хокуклар аукционда физик затларга һәм юридик затларга бирелә, бу өлешнең 3 пунктында һәм бу статьяның 5 өлешендә каралган очрактардан кала. Төзелеш өчен дәүләт яки муниципаль милек булган жир участоклары объектның урнашкан урынын алдан рөхсәт итмичә, гражданның гаризасы нигезендә конкурсыз (конкурслар, аукционнар) жир кишәрлеге формалаштыру өстендә эшлэгәннән соң арендага бирелергә мөмкин. жир бирү белән кызыксынган юридик зат. Land жир кишәрлекләрен арендага бирү өчен

тендерлар (тендерлар, аукционнар) күчерү рөхсәт ителә, бер гариза булса, мондый күчерү өчен тәкъдим ителгән жир кишәрлекләренәң барлығы турында алдан һәм алдан бастырылган очракта.

5. Капиталь төзелеш объектларын хужалар инициативасы белән, капитал төзелеш проектларын реконструкцияләү максатыннан, хужалык булмаган кешеләр инициативасы белән төзелгән мәйданнарны үстерү максатыннан, булган үсеш территорияләрендә жир участоклары белән тәмин итү. тиешле территориядәге күчемсез милек объектлары, шулай ук Башкарма комитет жир законнары һәм муниципаль хокук актлары нигезендә башкарыла.

Муниципаль милектә булган жир участоклары, яисә дәүләт милке чикләнгән, гражданнар яисә юридик затлар куллану өчен һәм (яисә) милек белән тәмин ителмәгән жир участоклары, төзелгән территория чикләрендә төзелеш өчен каралган, аңа карата үсеш турында карар кабул ителгән, төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән кешегә, бу кеше теләгә буенча, милек яки аренда өчен бушлай. Күрсәтелгән жир участогы өчен аренда күләме тиешле жир участогы өчен Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән жир салымы күләмендә билгеләнә. Үзгәртип кишәрлекләренә хокуклар төзелгән территорияләргә үстерү турында килешүләр төзөгән кешеләргә, үсеш турындагы карар билгеләнгән территория буенча, өченче як хокукларыннан азат ителгән территориядән соң бирелә. бушлай тәкъдим итү.

6. Башкарма комитет инициативасы белән, заявка бирүчеләрнең шәхси яисә юридик затлары инициативалы үсеш һәм төзелеш максатыннан, өченче яктарның, территорияләренәң хокукларыннан азат, эшкәртелмәгән жир участоклары белән тәмин итү жир законнары һәм муниципаль хокук нигезендә алып барыла. актлары.

7. Халыкка хезмәт күрсәтү өчен капитал булмаган төзелеш корылмалары төзү өчен гомуми мәйданнар составыннан жир кишәрлекләргә бирү жир законнары һәм башка муниципаль хокук актлары нигезендә алып барыла.

## **20 статья. Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен саклау**

1. "Осиновское авыл бистәсе" муниципаль оешмасы территориясендәге жир участоклары, жирле әһәмияттәге капитал төзелеш проектларын урнаштыру мастер-планында билгеләнгән, муниципаль ихтыяжлар өчен сакланьрга мөмкин.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир участогын резервлау карары Башкарма комитет башлыгы резолюциясе рәвешендә кабул ителә.



3. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау турында боерык кабул итүнең нигезе - торак пунктның гомуми планы, территорияне планлаштыру документлары.

4. Формалаштырылган жир участоклары, аларның чикләре территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән, шулай ук дәүләт кадастрын теркәү өчен куелган урыннарда резервацияләнергә тиеш.

5. Запасланган жир кишәрлекләрен бирү һәм куллану жир законнары белән көйләнә.

6. Физик затларга яки юридик затларга караган һәм муниципаль ихтыяжлар өчен сакланган жир участоклары, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясе законнары нигезендә, кире кайтарылырга мөмкин.

## **6 нчы бүлек**

### **21 статья**

1. publicсәмәгать куллану өчен жирләр - үз эченә алган жирләр:

1) хосусыйлаштыруга дучар булмаган һәм чикләнмәгән кешеләр түгәрәге белән иркен кулланыла торган гомуми чикләр, чикләре кызыл сызыклар ярдәмендә территориянең планлаштыру проектларында күрсәтелә;

2) Гомуми куллану территорияләре составына кермәгән жир участкаларының өлешләре, чиксез кешеләр түгәрәге белән иркен кулланыла (узу, узу, челтәрләр һәм инженер корылмалары өчен), территорияне планлаштыру документациясе белән. жәмәгать участкалары чикләре аша бу жир участкаларының өлешләре чикләре.

2. Бу статьяның 1 өлешенең 2 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләренең өлешләренә хокук ияләре тулысынча яки өлешчә жир салымын түләүдән азат ителергә мөмкин, жир кишәрлекләренең андый өлешләренә карата башкарма хакимиятнең хокукый акты нигезендә. Ижтимагый уңайлыklar булдыру комитеты. Бу хокукый актны кабул итү тәртибе "Осиновское авыл жирлегә" муниципаль оешмасының жирле үзидарә органнарының муниципаль хокук акты белән законнар нигезендә билгеләнә.

3. Publicсәмәгать куллану жирләренең чикләре:

1) бу кагыйдәләрнең 22 статьясында күрсәтелгән очрактарда билгеләнә һәм үзгәртелә ;

2) бу кагыйдәләрнең 23 статьясында күрсәтелгән очрактарда билгеләнә .

Төзелгән мәйданны планлаштырырга рөхсәт ителми (капиталь төзелеш объектлары урнашкан жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү, шәхесләр һәм

юридик затлар өчен өченче як хокукларыннан азат булган жир кишәрлекләре чикләре. төзелеш) халык өчен куллану өчен булган жирләренң чикләрен билгеләмичә , шулай ук жәмәгать жирләренң чикләрен билгеләү яки үзгәртү турында тәкъдимнәр кертмичә.

куллану.

4. Уртак мәйданнарны куллану, шулай ук шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән жирләр, бу Кагыйдәләренң 24 статьясы нигезендә билгеләнә.

## **22 статья**

1. Халык өчен куллану өчен жир чикләрен билгеләү һәм үзгәртү территорияне планлаштыру өчен документлар эзерләү белән башкарыла:

1) эшкәртеләчәк территорияләрдә беренче тапкыр билгеләнгән кызыл сызыклар ярдәмендә, гомуми куллануның формалашкан (элек булмаган) территорияләренң чикләре һәм алар белән бер үк вакытта планлаштыру структурасы элементлары чикләре (блоклар). , микро районнар) булдырылган;

2) кызыл сызыклар ижтимагый сервис өлкәләренң чикләрен үзгәртмичә һәм үзгәртелмичә үзгәртелә;

3) кызыл сызыклар булдыру, ижтимагый уңайлыklar зоналарының чикләрен үзгәртү белән үзгәртелә;

4) кызыл сызыклар үзгәрми, ләкин ижтимагый уңайлыklar зоналарының чикләре билгеләнде, үзгәртелде.

2. Эшләнергә тиешле өлкәләрдә һәм төзелгән өлкәләрдә халык өчен куллану өчен жир чикләрен билгеләгәндә һәм үзгәрткәндә, жәмәгать тыңлаулары һәм территорияне планлаштыру өчен документларны раслау түбәндәге сораулар булып тора:

1) кызыл сызыклар ярдәмендә бүлеп бирелгән һәм үзгәртелгән уртак өлкәләренң булуы һәм житәрлеклеге;

2) кызыл сызыкларның үзгәрүе һәм мондый үзгәрешнң нәтижәләре;

3) жәмәгатьчелекнң эш өлкәләренң билгеләнгән, үзгәрә торган чикләре уңайлыklar;

4) планлаштырылган капитал урнаштыру зоналарының чикләре планлаштыру структурасы элементлары эчендә төзелеш - кварталлар, микро районнар;

5) күп фатирлы биналар урнашкан жир кишәрлекләрен кертәп, планлаштыру структурасы элементлары эчендә жир кишәрлекләренң чикләре.

## 23 статья

1. Халык өчен куллану өчен жир чикләрен билгеләү - кызыл сызык проектлары формасында күрсәтү, планлаштыру структурасы элементларының чикләре (блоклар, микродуктлар) чыннан да тормышка ашырылган үсеш һәм гомуми куллану өлкәләре белән бүлеп бирелгән, кызылга карата. Территорияне планлаштыру проектлары, башка документлар булмаганлыктан, линияләр элек төзелмәгән. Халык өчен куллану өчен жир чикләрен билгеләү Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә торак пункт территориясен тәртипкә китерү өчен вакытлыча корал буларак кулланылырга мөмкин. Билгеләнгән чор беткәч, жирнең чикләрен билгеләү һәм үзгәртү тәртибе бу кагыйдәләрнең 21 статьясы нигезендә территорияне планлаштыру өчен документлар әзерләү белән кулланыла.

2. Ижтимагый урыннар өчен төзелгән жирләргә карата чикләрен билгеләгәндә, килешү һәм раслау предметы:

- 1) кызыл сызыклар,
- 2) ижтимагый уңайлыklar эшләү зоналарының чикләре - алар урнаштырылган булса.

3. Килешүнең субъектлары - күрше жир участкаларының, капитал төзелеш проектларының, шулай ук жәмәгать участкаларының эш зоналары чикләре куелган жир участкаларының хокук ияләре.

4. Башкарма комитет бу статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән хокук ияләренә хәбәр жиберә, бу күрсәтә:

- 1) кызыл сызык проектында әзерләнгән планлаштыру документлары белән танышу урыны;
- 2) телефон номерын, электрон почтаны күрсәтеп, рөхсәтне үтәү өчен җаваплы кеше;
- 3) кызыл сызыклар проекты турында язма фикерләр жиберергә мөмкин булган чорның бетү көне.

Координациянең максималь озынлыгы хәбәрләр жиберелгән көннән утыз көннән артып китә алмый, әгәр муниципаль хокук акты белән башкача каралмаган булса, алтмыш көннән артык түгел.

5. Кызыксынган кешеләрнең язма фикерләрен алганнан соң ун көннән соң, "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге башлыгы, Башкарма комитет тәкъдиме белән, кызыл линия проектына расларга, яңадан жиберергә яки кире кагарга мөмкин.

## 24 статья

1. Гомуми майданнарны һәм жир кишәрлекләрен куллану, алар өчен шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән, аларның максаты закон нигезендә билгеләнә.

2. "Осиновское авыл жирлегенә" муниципалитеты территориясенә шәһәр зонасы картасында, территориаль зоналарга өстәп, түбәндәгеләр күрсәтелгән мөмкин:

1) шәһәр төзелеше кагыйдәләренә туры килгән территорияләр, жир участкалары

Россия Федерациясенең законнары;

2) шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән жирләр (территорияләр) - махсус сакланган табигый жирләр, бүтән жирләр.

3. Территорияләрнең шәһәр зонасы картасында, бу статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән жир участкалары Башкарма комитетның территория планлаштыру проектларын эзәрләү һәм раслау бурычын үз эченә ала:

- кызыл сызыкларны төзәтәп, урнаштырып, үзгәртәп, алар күрсәтелгән территорияләрнең, жир кишәрлекләренә, шул исәптән гомуми майданнарның хокукый статусын тәмин итәләр;

- бу территорияләрнең өлешләренә, жир участкаларының төрле максатларын билгеләгез.

## **7 бүлек**

Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, бу бүлекнең нормалары жир кишәрлекләренә һәм күчмәсез милек объектларына, мәдәни мирасның күчмәсез объектларына кагыла. Проект документларын эзәрләү, реставрацияләү һәм күчмәсез милек объектларына кагылышлы башка эшләр, закон нигезендә, мәдәни мирасның күчмәсез һәйкәлләре, мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнар белән көйләнә.

### **25 статья Күчмәсез милек төзелеше төрләре үзгәрә**

1. Landир кишәрлекләре, күчмәсез милек объектлары хужалары, аларның вәкаләтле вәкилләре күчмәсез милеккә төзелеш үзгәртүләрен кертәргә хокуклы. Күчмәсез милек төзелеше үзгәреше яңа төзелеш, реконструкцияләү, киңәйтү, капитал төзелеш объектларын жимерү, капитал төзелеш объектларының ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына тәсир иткән капитал ремонт һәм капитал төзелеш объектларында башка шундый үзгәрешләр кебек аңлашыла. Күчмәсез милеккә төзелеш үзгәртү хокукы, шәһәр төзелеше турындагы законнар

нигезендә һәм бу кагыйдәләрнең 27 статьясы нигезендә бирелгән рөхсәт булса, бу статьяның 2 өлешендә билгеләнгән очраклардан кала кулланыла ала.

2. Төзелеш рөхсәтен бирү түбәндәге очракларда таләп ителми:

1) эшкуарлык эшчәнлегә белән бәйле булмаган максатларда кешегә бирелгән җир участогында гараж төзү;

2) бакча, дача игенчелеге өчен бирелгән җир участогында төзелеш;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү (киосклар, абзарлар һәм башкалар);

4) ярдәмче куллану өчен биналар һәм корылмаларның җир участогында төзелеш;

5) Капитал төзелеш объектларында һәм (яки) аларның өлешләрендәге үзгәрешләр, мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгының дизайнына һәм башка характеристикасына тәэсир итмәсә, рөхсәт ителгән төзелеш, шәһәр төзелеше кагыйдәләре белән билгеләнгән реконструкция чикләү параметрларыннан артмый. Татарстан Республикасының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнары төзелеш рөхсәте таләп ителмәгән очракларның һәм күчәмсез милек объектларының өстәмә исемлеген булдырырга мөмкин. Моннан тыш, күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллануның бер төрөнән икенчесенә үзгәртү өчен төзелеш рөхсәте дә таләп ителми: бер үк вакытта түбәндәге шартлар үтәлгән очракта:

- күчәмсез милекнең хокук иясе сайлаган рөхсәт ителгән куллану төре бу кагыйдәләрнең 11 бүлегендә төп яки ярдәмче итеп билгеләнгән (шәһәр зонасы картасында күрсәтелгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр кичлек параметрларының үзгәрүе һәм структураның йөк йөртүче структуралары белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен бозуга китермәчәк (янгын, санитария һәм эпидемиологик һ.б.).

Төзелеш рөхсәтен таләп итмәгән эшләргә башкарган кешеләр мондый чаралар нәтижәсендә килеп чыга торган нәтижеләр өчен закон нигезендә җаваплылыкка тартылалар.

Бу затлар сорарга хокуклы һәм ике атна эчендә Башкарма комитет нәтижеләре буенча, алар планлаштырган гамәлләр муниципалитетның норматив хокук акты белән билгеләнгән тәртиптә төзелеш рөхсәтен таләп итми.

Осиновское авыл җирлегенә.

## **Маддә 26. Проект документларын эзерләү**

1. Проект документларын эзерләү һәм раслауның максаты, составы, эчтәлегенә, шәһәр төзелеше турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары белән билгеләнә. Россия Федерациясенен

шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 3 өлеше нигезендә объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын эзерләү таләп ителми.

индивидуаль торак төзелеше. Күрсәтелгәндә

очраklar, төзүче, үз инициативасы белән, аерым торак төзелеше объектларына проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Плотир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры китереп, төзелеш рәхсәте бирелә, шәһәр төзелеше турындагы законнар белән билгеләнгән һәм бу Кагыйдәләренә 27 статьясының 3 өлешендә күрсәтелгән очраklarдан кала.

3. Проект документациясе биналарга, корылмаларга, корылмаларга һәм аларның өлешләренә карата эзерләнә, реконструкцияләнә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән.

4. Проект документациясе ясаучы (клиент) яки физик затлар яки юридик затлар (проект документацияләрен башкаручылар, алга таба бу мәкаләдә подрядчиклар) таләпләрен үтәүче төзүче (клиент) килешүе нигезендә эшләнгән. архитектура һәм төзелеш дизайны белән шөгыйльләнүчеләр өчен закон. Төзүчеләр (клиентлар) һәм башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән көйләнә. Төрле объектларга карата проект документларын эзерләү турындагы килешүләренә тормышка ашыру кысаларында эзерләнгән документлар һәм материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документациясен эзерләүче яки клиент биремә нигезендә (подрядчик тарафыннан контракт нигезендә проект документларын эзерләгәндә).

Төзүче (клиент) подрядчикка буйсынырга тиеш:

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, подрядчикка шәһәр төзелеше кагыйдәләрен, кызыл сызыкларны, ижтимагый уңайлыklar зоналары чикләрен, жир участогының шәһәр төзелеше планының башка таләпләрен күрсәтүче подрядчикка күрсәтә;

- инженер тикшеренүләре нәтижеләре яки подрядчик өчен инженер тикшеренүләре үткәру бурычы;

- Инженерлык һәм техник ярдәм чөлтәләренә эшләнгән объектны тоташтыру өчен техник шартлар (әгәр мондый тоташусыз объектның эшләвен тәмин итү мөмкин булмаса) яки подрядчикка техник спецификацияләр алу бурычы.

Подрядчикка төзүче (клиент) бурычы текстның һәм график материалларның проектанган объектка карата уйлап табучы (клиент) ниятләрен чагылдыра ала. Күрсәтелгән материаллар законнар белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый, бу өлеш подрядчикка проект документларын эзерләү буенча йөкләмәне тәмамлау өчен бирелгән мәжбүри документлар.

6. Проект документациясен эзерләү өчен, инженер-тикшеренүләр Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында күрсәтелгән тәртиптә үткәрелә. Тиешле инженер тикшеренүләрен үткәрмичә, проект документларын эзерләргә һәм тормышка ашырырга рөхсәт ителми.

Инженер тикшеренүләре нәтижәләрен чагылдырган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә. Техник тикшеренүләр төзүче яки контракт нигезендә катнашкан төзүче (клиент) тарафыннан, инженер тикшеренүләрен үткәргән кешеләр өчен закон таләпләренә туры килгән шәхси яки юридик зат (башкаручылар) тарафыннан үткәрелә. Төзүчеләр (клиентлар) һәм инженер тикшеренүләрен башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән көйләнә. Инженер тикшеренүләрен үткәргән кешеләр проект документларын һәм төзелешне эзерләгәндә кулланылган инженер тикшеренүләре нәтижәләре өчен закон нигезендә җаваплы .

#### 7. Спецификацияләр эзерләнә:

- физик затларга һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жирләр составыннан барлыкка килгән жир кишәрлекләренә хокук биргәндә;

- жир кишәрлекләренә хокукы булган һәм аларга караган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне теләгән кешеләр сорауы буенча. Капитал төзелеш объектларын инженерлык һәм техник ярдәм челтәрләренә тоташтыру өчен максимал йөкне һәм шартларны тәмин итүче техник шартлар, техник шартларның яраклылыгы, шулай ук тоташу өчен мәгълүмат инженерлык һәм техник челтәрләр эшләүче оешмалар тарафыннан түләүсез бирелә. сораудан соң ундүрт көн эчендә

Башкарма комитет яки жир хужалары. Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташу өчен түләү вакыты ким дигәндә ике ел коммуналь челтәрләр эшләүче оешмалар тарафыннан билгеләнә, законда башкача каралган очраклардан кала. Участок хужасы техник спецификацияләр алынган көннән алып бер ел эчендә тоташу өчен түләү турындагы мәгълүматны инженер челтәрләренә тоташтырылган кирәкле йөкне аңа бирелгән техник шартлар чикләрендә билгеләргә тиеш. Инженер-техник ярдәм челтәрен эшләтеп жибәрүче оешма, жир кишәрлегенең дәрәҗәс хужасын төзелгән яки реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын техник шартларга һәм тоташу мәгълүматларына туры китереп, инженер-техник ярдәм челтәренә тоташтырырга тиеш. участокның уң хужасына бирелгән түләү.

Башкарма комитет, тиешле аукцион үткөрү турында карар кабул ителгән көннән утыз көннән дә соңга калмыйча, яисә дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, кызыксынган кешеләргә тоташу өчен техник шартлар тудыра. инженерлык һәм техник ярдәм

челтэрлэрэнэ, максималь йөкне тээмин итү, капиталъ төзелеш объекттын инженер-техник ярдәм челтэрлэрэнэ тоташтыру вакыты, техник шартларның дөреслек чоры, шулай ук тоташу өчен түлөү турында мәгълүмат. Билгеләү тәртибе һәм Техник шартлар тудыру һәм тоташу өчен түлөләрне билгеләү, шулай ук капиталъ төзелеш объекттын инженер-техник челтэрлэргә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан булдырылырга мөмкин.

8. Төзелеш рөхсәтен алу өчен проект документларын төзү һәм тапшыру составы, процедурасы Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексы һәм аңа туры килгән башка норматив хокукий актлар белән билгеләнгән. Капиталъ төзелеш объектлары өчен проект документациясе, сызыклы корылмалар өчен проект документларыннан кала, түбәндәге бүлекләрне үз эченә ала:

1) архитектура дизайны, төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау, шул исәптән инженер тикшеренүләре нәтижәләре, техник спецификацияләр өчен башлангыч мәгълүмат белән аңлатмалы язма .

2) участокның шәһәр төзелеше планы нигезендә ясалган җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы;

3) архитектура чишелешләре;

4) конструктив һәм космик планлаштыру чишелешләре;

5) инженер жиһазлары, инженерлык һәм техник ярдәм челтэрләре, инженер-техник чаралар исемлеге, эчтәлек турында мәгълүмат технологик чишелешләр;

6) капиталъ төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты; 7) капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән җимерү яки сүтү буенча эш оештыру проекты (кирәк булса, капиталъ төзелеш объектларын җимерү яки сүтү, аларның төзелеш өлешләре, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү);

8) әйләнә-тирә мохитне саклау, янгын куркынычсызлыгын тээмин итү чаралары исемлеге;

9) Инвалидларның сәламәтлек саклау учреждениеләрэнә , мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм башка социаль, мәдәни һәм көнкүреш объектларына, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклану корылмалары, бизнес, административ, финанс, дини объектлар, торак объектларына керү мөмкинлеген тээмин итү чаралары исемлеге. (тиешле дизайн эзерләнгән очракта документлар);

10) тиешле бюджетлардан финансланган капиталъ төзелеш проектларын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау өчен сметалар;

11) энергия эффективлыгы таләпләрэнә туры килүен тээмин итү чаралары исемлеге һәм биналарны, корылмаларны, корылмаларны кулланылган энергия ресурсларын үлчәү җайланмалары белән жиһазлау таләпләре.



12) федераль законнарда каралган очракларда башка документлар.

Төрле капитал төзелеш проектларына, шул исәптән сызыклы корылмаларга, проект документацияләренең бүлекчәләренең составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Атом корылмаларын проектлау документлары (шул исәптән атом корылмалары, атом материаллары һәм радиоактив матдәләр өчен саклагычлар), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән куркыныч житештерү корылмалары, аеруча куркыныч, техник катлаулы, уникаль объектлар, оборона һәм куркынычсызлык корылмалары булырга тиеш. гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм кеше тарафыннан ясалган гадәттән тыш хәлләрне булдырмау чаралары исемлеге.

9. Проект документациясе түбәндәгечә эшләнә:

- тиешле жир участогының территориаль зонасының шәһәр төзелеш кагыйдәләре, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планы;

- техник регламентлар (һәм алар билгеләнгән тәртиптә көченә кәргәнче - "Техник җайга салу турында" Федераль Законга каршы булмаган өлештә норматив техник документлар һәм

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеш коды);

- инженер тикшеренүләре нәтижәләре;

- Дизайн астындагы объектны инженерлык һәм техник ярдәм чәлтәреннән тоташтыру өчен техник шартлар (конструкцияләнгән объектның эше мондый бәйләнешсез тәмин ителмәгән очракта).

10. Проект документациясе ясаучы яки клиент тарафыннан расланган. Россия Федерациясенең шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очракларда, проектлаучы яки клиент, проект документларын раслаганчы, аны дөүләт экспертизасы өчен жиберә. Шулу вакытта, дөүләт экспертизасының уңай нәтижәсе булганда, проект документлары төзүче яки клиент тарафыннан раслана.

## **27 статья. Төзелеш рөхсәтен бирү**

1. Төзелеш рөхсәте - проект документларының жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планы таләпләренә туры килүен раслаучы һәм төзүчегә төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, шулай ук капитал ремонт ясау хокукын бирүче документ. Россия Федерациясенең шәһәр төзелеш кодексы белән билгеләнгән очраклардан кала.

2. Осиновское авыл жирлеге муниципалитеты чикләрендә, Башкарма комитет тарафыннан төзелеш рөхсәте бирелә. Моннан тыш, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексында күрсәтелгән очраклар, төзелеш рөхсәтен бирү федераль башкарма хакимият органы яисә планлаштырылган

төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасының башкарма хакимияте:

- шәһәр төзелеше кагыйдәләренә буйсынмаган яки шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән (муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан сызыклы объектлардан кала);

- алар Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, капитал төзелеш проектлары өчен проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен үткәрелгән инженер тикшеренүләре нәтижеләре дәүләт экспертизасы астында, түбәндәге капитал төзелеше өчен проект документларыннан кала. проектлар:

1) өч каттан артмаган аерым торак биналар, бер гаиләдә яшәү өчен (аерым торак төзелеше объектлары);

2) өч каттан артмаган торак биналар, берничә блоктан торган, аларның саны уннан артмый һәм аларның һәрберсе бер гаилә өчен, уртақ блок (күрше стеналар) күрше блок яки күрше блоklar белән ачылмыйча, аерым жир участогында урнашкан һәм гомуми мәйданга (блокланган үсеш йортлары) керә ала;

3) өч каттан артык булмаган күпфатирлы йортлар, бер яки берничә блок бүлегеннән тора, аларның саны дүрттән артмый, аларның һәрберсендә берничә фатир һәм уртақ мәйдан бар, һәм аларның һәрберсенә уртақ мәйданга керү мөмкинлегә бар.

4) Ике каттан артык булмаган капитал төзелеш проектлары, гомуми мәйданы 1500 кв. м һәм гражданның яшәве һәм житештерү эшчәнлеген тормышка ашыру өчен каралмаган, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлардан кала;

5) Ике каттан артык булмаган капитал төзелеш проектлары, гомуми мәйданы 1500 кв. м, производство эшчәнлеген тормышка ашыру өчен, санитария саклау зоналарын булдыру таләп ителмәгән яки андый объектлар урнашкан жир участоклары чикләрендә санитар саклау зоналары булдырылган яки андый зоналар булдыру өчен. Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясына туры килгән объектлардан кала, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектлар кирәк. Төзүче яки клиент, яисә проект документларын эзерләүче яки клиент белән килешү нигезендә проект документациясен эзерләгән кеше, проект документациясен һәм мондый проект документларын эзерләү өчен үткәрелгән инженер тикшеренүләре нәтижеләрен чит ил кешеләренә жибәрә ала. дәүләт экспертизасы, ул Россия Федерациясә Хөкүмәте

тарафыннан билгелэнгән тәртиптә аккредитациялэнгән оешмалар килешүе нигезендә үткәрелә.

4. Проект документациясен дәүләт экспертизасы нәтижәсе - техник регламент таләпләре һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләре, эчтәлеге таләпләре белән проект документациясенә туры килү (уңай фикер) яки туры килмәү (тискәре фикер) турында нәтижә. Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 13 өлеше нигезендә, шулай ук инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе турында проект документлары бүлекләре (инженер тикшеренүләре нәтижәләре булса) проект документлары белән бер үк вакытта дәүләт экспертизасы өчен жиһәрелде). Дизайн документлары дәүләт экспертизасы өчен жиһәрелгәнче, инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре дәүләт экспертизасы өчен жиһәрелгән очракта, дәүләт экспертизасы нәтижәсе инженерлыкның туры килүе (уңай фикер) яки туры килмәве (тискәре фикер) турында нәтижә. Техник кагыйдәләр таләпләре белән тикшерү нәтижәләре. Проект документацияләрен һәм инженер тикшерү нәтижәләрен дәүләт экспертизасын оештыру һәм үткәрү процедурасы, проект документацияләрен һәм инженер тикшерү нәтижәләрен дәүләт экспертизасы үткәрү өчен түләү күләме һәм аны зарядлау процедурасы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен хуплый һәм төзелеш рөхсәтенә гариза жиһәрә, ана түбәндәге документлар беркетелә:

- 1) жир өчен исем документлары;
- 2) участокның шәһәр төзелеше планы;
- 3) проект документларындагы материаллар:
  - аңлатмалы язма;
  - участокны планлаштыру оешмасы схемасы, жир участогының шәһәр төзелеше планы нигезендә, биналар, корылмалар, подъезд структуралары, пассажирлар, жәмәгать эш зоналары чикләрен билгеләү белән ясалган. һәм шәхси сервис;
  - участокны планлаштыру оешмасы схемасы, сызыклы объектның кызыл сызыклар эчендә урнашуын раслау, территорияне планлаштыру өчен шәһәр төзелеше документлары белән расланган - сызыклы объектларга карата;
  - архитектур чишелешләренә күрсәтүче схемалар;
  - капитал төзелешен инженер челтәрләренә тоташтыру өчен урыннар билгеләү белән инженер челтәрләренә мастер-планы ;
  - төзелеш оешмасы проекты;
  - капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жиһәрү яки сүтү буенча эш оештыру проекты;

4) дәүләт экспертизасының уңай нәтижәсе - Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган объектларның проект документациясенә карата.

5) рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чикләү параметрларыннан тайпылырга рәхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рәхсәт бирелгән булса);

6) Мондый объектны реконструкцияләгән очракта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә ризалыгы.

Заявка шулай ук проект документларын дәүләттән тыш тикшерүнең уңай нәтижәсе белән озатылырга мөмкин.

6. Аерым торақ төзелешен төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау максатыннан, төзүче төзелеш рәхсәте бирү органына төзелеш рәхсәте бирү өчен гариза жиһәрә. Бу кушымтага түбәндәге документлар беркетелә:

1) жиһ өчен исем документлары;

2) участокның шәһәр төзелеш планы;

3) индивидуаль торақ төзелеш объектын билгеләү белән жиһ участогын планлаштыру оешмасы схемасы.

7. Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, бу статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә күрсәтелгән документлардан кала, төзелеш рәхсәте бирү өчен башка документлар таләп ителми.

8. Башкарма комитет, төзелеш рәхсәтенә гариза алынган көннән алып ун көн эчендә:

- гаризага бәйләнгән документларның булуын һәм дәрәс үтәләшен тикшерә;

- проект документациясенә туры килүен яки жиһ участогын планлаштыру оешмасының схемасын, торақ төзелеш объектынның урнашу урынын билгеләү белән, жиһ участогының шәһәр төзелеш планы таләпләренә туры килә, кызыл сызыклар. Әгәр рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең лимит параметрларыннан тайпылырга рәхсәт бар икән, проект документлары яки жиһ киһәрлеген планлаштыру схемасы рәхсәт ителгән лимит параметрларыннан тайпылу өчен рәхсәттә куелган таләпләргә туры килүе тикшерелә. төзелеш, реконструкция;

- төзелеш рәхсәтен бирә яки баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Башкарма комитет, төзүче кушуы буенча, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирә ала.

Төзелеш этабы капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү дип аңлашыла, төзелеш өчен планлаштырылган, бер жиһ участогында реконструкция, әгәр мондый объект кулланылышка кертелсә һәм автономияле эшләнсә (ягни, карамастан бу жиһ участогында башка капитал төзелеш объектларын төзү,

реконструкцияләү, шулай ук капитал төзелеш объектының өлешен төзү яки реконструкцияләү, ул автономияле кулланыла ала (ягъни төзелешкә, реконструкциягә карамастан). бу капитал төзелеш объектының бүтән өлешләре).

10. Төзүче рөхсәтен бирүдән баш тарту суд тарафыннан шикаять ителергә мөмкин.

11. Төзү рөхсәте бушлай бирелә.

12. Төзүче, төзелеш рөхсәтен алган көннән алып ун көн эчендә, Башкарма комитетка бушлай күчерелергә тиеш, инженер тикшерү материалларының бер күчермәсе, шәһәр төзелеш өчен мәгълүмат системасына урнаштыру документлары.

13. Төзелеш рөхсәте капитал төзелеш корылмасын төзү проектында каралган вакытка бирелә. Индивидуаль торак төзелешенә рөхсәт ун ел дәвамында бирелә.

14. Аир участогына һәм капитал төзелеш объектларына хокук тапшырылганнан соң, төзелеш рөхсәтенә гамәлдә булу вакыты саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил иткән күчәмсез милек объектларын төзү өчен рөхсәт Россия Федерациясенә дәүләт серләре турындагы законнары нигезендә бирелә.

## **28 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт**

1. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт белән шөгыльләнүчеләр төзүче яки индивидуаль яки юридик зат булырга мөмкин, бу төзелеш нигезендә Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган килешү нигезендә (алга таба алга таба). төзелеш белән шөгыльләнүче затларга).

2. Төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектын төзүче яки клиент белән килешү нигезендә төзүче кеше капитал ремонт ясаганда, төзүче яки клиент төзелеш өчен жир участогы һәм реконструкция өчен капитал төзелеш объекты эзерләргә тиеш. капитал ремонт, шулай ук төзелешне башкаручы кешегә тапшыру, инженер тикшерү материаллары, проект документлары, төзелеш рөхсәте. Эшне туктатырга яки аны алты айдан артык туктатырга кирәк булса, төзүче яки клиент капитал төзелеш объектын саклауны тәэмин итәргә тиеш.

3. Әгәр дә, Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлаганда, төзүче яки клиент алдан, ләкин жиде эш көннән дә соңга калмыйча, дәүләт төзелеш күзәтчелеге бирелә. Төзелеш, реконструкция, капитал объект төзелешен капитал ремонтлау дәүләт төзелеш күзәтчелеген башкарурга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясенә оешмасы башкарма

органына (алга таба шулай ук дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары дип тә атала)  
а. түбәндәге документлар беркетелгән мондый эшнең башлануы турында хәбәр:

- 1) төзелеш рөхсәтенең күчермәсе;
- 2) проект документациясе тулы, һәм аерым төзелеш этабы өчен рөхсәт бирелгән очракта, тиешле этапны тормышка ашыру өчен кирәкле күләмдә реконструкция;
- 3) жирдәге кызыл сызыклардан индуктивлык сызыкларын урнаштыру турындагы документның күчермәсе (макет рәсеме);
- 4) эшнең үтәлешен күзәтүче гомуми һәм махсус журналлар;
- 5) Әгәр дә капитал төзелеш объектынның проект документациясе дәүләт экспертизасына туры килсә, проект документациясенең дәүләт экспертизасының уңай нәтижәсе.

4. Төзелешне башкаручы кеше төзүче яки клиент йөкләмәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт объектын капитал ремонтлау (контракт нигезендә, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), проект документациясе, жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы таләпләре, техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче як һәм әйләнә-тирә мохит өчен эш куркынычсызлыгын, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү. . Төзелешне башкаручы кеше шулай ук төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау территориясенә керү мөмкинлеген бирергә тиеш, төзүче яки клиент вәкилләре, дәүләт төзелеш күзәтү органнары, аларга кирәкле документлар бирергә, төзелеш контроле үткәрү, башкарма документларны алып баруны тәмин итү, төзүчегә яки клиентка, дәүләт төзелеше күзәтчелеге органнары вәкилләренә тикшерелергә тиешле эшләрнең тәмамлану вакыты турында хәбәр итү, ачыкланган житешсезлекләргә бетерүне тәмин итү һәм эшне давам итүгә кадәр давам итмәү. ачыкланган житешсезлекләргә бетерү буенча актлар төзү, кулланылган төзелеш материалларының сыйфатын контрольдә тоту.

5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын конструкция документларыннан читкә тайпылу, моның кирәклегә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт процессында ачыкланган, төзүче тарафыннан расланган проект документлары нигезендә генә рөхсәт ителә яки клиент аңа тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, Россия Федерациясе Хөкүмәте рөхсәт иткән федераль хакимият тарафыннан билгеләнгән тәртиптә. башкарма хакимият.

6. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт процессында мәдәни мирас объектларына хас булган объектны тапкан очракта, төзелешне алып баручы кеше төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны туктатырга, законнар белән каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш. Мәдәни мирас объектлары буенча Россия Федерациясе мондый объектны табу турында.

7. Төзелеш өчен жир кишәрлекләрен һәм реконструкция, капитал ремонт өчен капитал төзелеш объектларын эзерләүгә таләпләр, башкарма документларны саклау составы һәм процедурасы, эшнең нәтижәләрен язган гомуми һәм махсус журналларны саклау формасы һәм процедурасы, төзелеш процедурасы, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектны саклау процедурасы Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Төзелеш, реконструкция, күрше жир кишәрлекләрен яки гомуми мәйданнарны капитал ремонтлау процессында куллану, "Осиновское авыл жирлеген" муниципаль оешмасының норматив хокукый акты булмаса, килешү нигезендә, шулай ук шәхси уңайлы шартларда мөмкин. мондый сервисның эчтәлеген тасвирлау белән жәмәгать сервисын булдыру.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт процессында түбәндәгеләр башкарыла:

- закон нигезендә һәм бу статьяның 10 пункты нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчеләге:

1) капитал төзелеш объектларын төзү, проект документациясе дәүләт экспертизасы яисә стандарт проект документациясе яки аны үзгәртү;

2) реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау, реконструкцияне тормышка ашыру өчен проект документлары, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау дәүләт экспертизасы астында булса;

- барлык капитал төзелеш проектларына карата төзелеш контроле - закон нигезендә һәм бу статьяның 11 өлешендә тәртибендә .

10. Дәүләт төзелеш күзәтүе бу статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата үткәрелә. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге предметы - башкарылган эшнең һәм төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау процессында кулланылган төзелеш материалларының туры килүен тикшерү, шулай ук техник эш кагыйдәләре, проект таләпләре белән мондый эш нәтижәләре. документлар, шул исәптән энергия нәтижәләгә таләпләре һәм кулланылган энергия ресурсларын, төзелеш рөхсәтенең булуын, шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясының ике һәм өч өлешенең таләпләрен үтәүне исәпкә алып, капитал төзелеш объектны жиһазлар белән жиһазлау таләпләрен кертәп. Россия Федерациясе. "Осиновское авыл жирлеген" муниципалитеты чикләрендә дәүләт төзелешен контрольдә тоту вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасының вәкаләтле башкарма органы белән Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә алып барыла. Дәүләт төзелешен контрольдә тотучы түрәләр дәүләт төзелеш күзәтүе астында булган барлык капитал төзелеш проектларына чиксез керү хокукына ия. Тикшерү нәтижәләре буенча, дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы ачыкланган хокук бозуларны бетерү өчен боерык бирү өчен нигез булган акт төзи. Заказ бозу төрен

күрсәтә, норматив хокукый актка сылтама, техник регламент, проект документлары, таләпләре бозыла, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү өчен соңгы вакыт. Билгеле бер вакыт эчендә төзелешне туктату, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла. Төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш проектларын капитал ремонтлау вакытында дәүләт күзәтчеләгенә башка төрләрән үткәргә рәхсәт ителми, Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтчеләгенән кала.

Дәүләт төзелешенә күзәтчелек итү процедурасы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән.

11. Төзелеш контроле төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау процессында, проект документациясенә туры килүен тикшерү, техник регламент таләпләре, инженер тикшеренүләре нәтижеләре һәм таләпләр белән үткәрелә. участокның шәһәр төзелеш планы. Төзелеш контроле төзелешне башкаручы кеше тарафыннан башкарыла. Төзелеш, реконструкция, контракт нигезендә капитал ремонт, төзелеш контроле төзүче яки клиент тарафыннан башкарыла. Төзүче яки клиент, үз инициативасы белән, проект документлары белән башкарылган эшнәң туры килүен тикшерү өчен проект документларын әзерләгән кешенә жәлеп итә ала. Йөз,

Төзелешне башкару дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына башкала төзелешендәге гадәттән тыш хәлләр турында хәбәр итәргә тиеш. Төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау, төзелешне алып баручы (төзелешне төзүче һәм төзүче, контракт нигезендә капитал ремонт ясаган кеше) Капитал төзелеш объектынның куркынычсызлыгына йогынты ясаучы эшнәң үтәлешен күзәтергә һәм, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологияләре нигезендә, башка эшләр тәмамланганнан соң башкарылмый торган контроль, шулай ук Төзелеш структуралары һәм инженер челтәрләренә бүлекчәләре куркынычсызлыгы, төзелеш контроле житешсезлекләрен ачыклау процессында ачыкланганнарны бетерү мөмкин булмаса, башка төзелеш структураларын һәм инженер-техник ярдәм челтәрләренә бүлекләрен сүтеп яки зыян китермичә, бу эшләрне, структураларны һәм техник кагыйдәләр таләпләре белән челтәр бүлекчәләре предприятиеләр һәм проект документлары. Төзелеш корылмаларының куркынычсызлыгын контрольдә тотканчы, мондый структураларның куркынычсызлыгына тәэсир итүче барлык эшләрнәң үтәлешен контрольдә тоту һәм төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, моның үтәлешен контрольдә тоту. бүтән эшнә тәмамлау, шулай ук проект документлары белән тәэмин ителгән очракларда, техник регламент таләпләре, мондый структуралар сыналырга тиеш. Күрсәтелгән эшләрнәң үтәлешен мониторинглау нәтижеләре нигезендә, күрсәтелгән структураларның куркынычсызлыгы, инженерлык һәм техник ярдәм



челтәрләре бүлекләре, күрсәтелгән эшләргә тикшерү сертификатлары, структуралар, инженерлык һәм техник ярдәм челтәрләре бүлекләре төзелә. Әгәр дә контроль нәтижеләре нигезендә эшләр, структуралар, инженерлык һәм техник ярдәм челтәрләрененң житешсезлекләре ачыкланса, уйлап табуучы яки клиент бу эшләргә үтәлешен, бу структураларның куркынычсызлыгын, инженерлык бүлекләрен һәм Ачыкланган житешсезлекләргә бетергәннән соң, техник ярдәм челтәрләре . Мондый эсәрләргә, структураларны, инженерлык һәм техник ярдәм челтәрләрен тикшерү сертификатлары бу статьяның 11 өлешененң дүртенче пункттында күрсәтелгән житешсезлекләргә бетергәннән соң гына ясалырга тиеш. Башка эшнә башкару тиешле контроль тәмамланган көннән алты айдан артык башланьрга тиеш булган очракта, капитал төзелеш объектынның куркынычсызлыгына йогынты ясаучы һәм төзелеш технологиясә нигезендә эш башкаруны контрольдә тоту, реконструкция, капитал ремонт, башкаруны контрольдә тоту, башка эшләр тәмамланганнан соң, шулай ук төзелеш структуралары һәм инженер челтәрләре бүлекчәләргә куркынычсызлыгы өчен, төзелеш контроле процессында ачыкланган кимчелекләргә бетерү мөмкин булмаса. бүтән төзелеш структураларын һәм инженер челтәрләргә бүлекләргә сүтмичә яки зыян китермичә, тиешле актлар әзерләү белән яңадан башкарылырга тиеш. Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау вакытында эш башкарудагы кимчелекләр турында проект документациясен әзерләүдә катнашкан затларның төзелеш контролен үткәрү өчен, төзүчә яки клиент катнашкан катнашучы яки клиентның аңлатмалары. язмача ясалырга тиеш. Бу кимчелекләргә бетерү буенча акт ясала, аңа күрсәтелгән кимчелекләр турында аңлатма биргән кеше һәм төзелешнә башкаручы кеше кул куя. Төзелеш контроле үткәрү процедурасы Россия Федерациясененң норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

## **29 статья**

1. Предметны кабул итү закон нигезендә алып барыла.
2. Объектны кабул итү сертификатына кул куйганнан соң, төзүчә яки аның белән вәкаләтле зат Башкарма комитеткә яки Архитектура бүлегенә, яисә төзелеш рәхсәтен биргән бүтән органга, объектны эшләтеп жибәрү өчен рәхсәт бирү гаризасын жибәрә.
3. Россия Федерациясененң шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясының 3 өлешә нигезендә объектны эшләтеп жибәрү өчен рәхсәт бирү гаризасына түбәндәгә документлар беркетелә:
  - 1) жир өчен исем документлары;
  - 2) участокның шәһәр төзелеш планы;

3) төзелеш рөхсәте;  
4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт нигезендә) контрактлар);

5) төзелгән, реконструкцияләнгән, ремонтланган капитал төзелеш объектының техник регламент таләпләренә туры килүен һәм төзелешне башкаручы кеше кул куйган документ;

6) Төзелгән, реконструкцияләнгән, ремонтланган капитал төзелеш объектларының параметрларына туры килүен раслаучы документ, шул исәптән энергия нәтижәләгә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектларын кулланылган энергия ресурстарын үлчәү жайланмалары белән жиһазлау таләпләрен кертәп, имзаланган. төзелешне алып баручы кеше (төзелешне реконструкцияләү, аерым торак төзелеш объектларын капитал ремонтлау очрақларын исәпкә алмаганда, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт очрақларыннан кала) ;

7) Төзелгән, реконструкцияләнгән, ремонтланган капитал төзелеш объектының техник спецификацияләргә туры килүен раслаучы һәм коммуналь челтәрләр эшләүче оешмалар вәкилләре кул куйган документлар (бар икән);

8) төзелгән, реконструкцияләнгән, ремонтланган капитал төзелеш объектының урнашу урынын, инженерлык һәм техник ярдәм челтәренәң жир участогы һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы күрсәткән һәм төзелешне башкаручы кеше кул куйган схема. төзелеш, реконструкция, контракт нигезендә капитал ремонт ясауда төзелешне алып баручы һәм төзүче яки клиент);

9) төзелгән, реконструкцияләнгән, ремонтланган капитал төзелеш объектының техник регламент таләпләренә туры килүен, шул исәптән энергия нәтижәләгә таләпләрен һәм капитал төзелешен жиһазлау таләпләрен дәүләт төзелешне күзәтчеләгә органы (дәүләт төзелешне күзәтчеләгә белән тәмин ителгән очракта) йомгаклау. кулланылган энергия ресурстарын үлчәү жайланмалары булган объект, Россия Федерациясенәң шәһәр төзелешне кодексның 54 статьясының 7 өлешендә каралган очрақларда дәүләт әйләнә-тирә мохитне контрольдә тоту.

4. Башкарма комитет, объектны эшләтеп жибәрү өчен рөхсәт бирү турындагы гаризаны алган көннән алып ун көн эчендә, бу статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның үтәлешенәң дөреслеген һәм дөреслеген тикшерергә тиеш. капитал төзелеш корылмасы һәм гариза бирүчегә объектны эшләтеп жибәрү өчен рөхсәт бирү турында карар кабул итү.  
кадар кабул итү өчен сәбәпләр бирү.

5. Объектны эшләтеп жибәрү өчен рөхсәт бирүдән баш тартуның нигезләре:

- бу статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

- капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы таләпләренә туры килмәве;

- капитал төзелеш объектынның төзелеш рәхсәтендә куелган таләпләргә туры килмәве;

- Төзелгән, реконструкцияләнгән, ремонтланган капитал төзелеш корылмасы параметрлары проект документлары белән туры килми. Бу нигез аерым торак төзелеш объектларына кагылмый. Объектны эшләтеп жибәрү өчен рәхсәт бирүдән баш тартуның сәбәбе, бу статьяның 5 өлешендә күрсәтелгәннәрдән кала, төзүче шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясының 18 өлешендә каралган таләпләргә үтәмәү. Россия Федерациясе. Бу очракта объектны эксплуатацияләү рәхсәте бушлай, төзелеш рәхсәте биргән органга, планлаштырылган капитал төзелеш объектынның мәйданы, биекlege һәм катлары саны турында, бушлай күчерелгәннән соң бирелә. инженерлык һәм техник ярдәм челтәрләре, инженерлык тикшерү нәтижеләренә бер күчермәсе һәм проект документацияләренә бүлекчәләренә бер күчермәсе 2.8-10 һәм 11.1 пунктларында каралган, Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясының 12 өлешенә 12 өлеш. индивидуаль торак төзелеш объектны билгеләү белән жир участогын планлаштыру оешмасы планының күчермәсе. Бу очракта, объектны эшләтеп жибәрү өчен рәхсәт, бушлай, төзелеш рәхсәтен биргән органга, инженер тикшерү материалларының күчермәләре һәм проект документлары күчерелгәннән соң гына бирелә.

6. Объектны тапшыру өчен рәхсәт бирүдән баш тарту судта шикләнергә мөмкин.

7. Объектны эксплуатацияләүгә рәхсәт - төзелгән капитал төзелеш объектны дәүләт теркәү, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның дәүләт бухгалтерлык документларына үзгәрешләр кертү.

Объектны эшләтеп жибәрү өчен рәхсәт капитал төзелеш объектны турында дәүләт кадастрын теркәү өчен кирәкле күләмдә мәгълүмат булырга тиеш. Мондый мәгълүматның составы графикада мәгълүмат композициясе таләпләренә туры килергә тиеш һәм

техник планның текст өлешләре.

8. Объектны эшләтеп жибәрү өчен рәхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте рәхсәт иткән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

## **Бүлек 8. Соңгы нигезләмәләр**

### **30 статья. Бу кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү тәртибе**

1. Бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү шәһәр зонасы картасына, шәһәр төзелеше кагыйдәләренә, яки бу кагыйдәләр тексты.

2. Бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектың эзерләү карары Башкарма комитет башлығы резолюция рәвешендә кабул ителә, һәм бу вәкаләтләр күчерелгән очракта, Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарәсе карар кабул итә, бу вәкаләтләр күчерелгән.

Башкарма комитет башлығы тарафыннан бу кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсе карала:

- бу Кагыйдәләр нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында булган үзгәрешләргә туры китерергә кирәк, Зеленодольск муниципаль округының жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актлары һәм "Осиновское" авыл жирлеге", шулай ук шәхесләр һәм юридик затлар инициативасы белән тәкъдим ителгәннәрне кертәп, үсеш һәм жирдән файдалану турындагы тәкъдимнәрне тормышка ашыру ихтыяжы аркасында.

- "Осиновское авыл жирлеге" муниципалитетының мастер-планына бу кагыйдәләренә үтәмәү, аңа үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

- территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше кагыйдәләрен үзгәртү буенча тәкъдимнәр алу.

3. Бу кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен тәкъдимнәр жиберелә:

- бу кагыйдәләр федераль капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулый алган очракларда федераль башкарма хакимият органнары.

- Татарстан Республикасының башкарма хакимият органнары бу кагыйдәләр региональ әһәмияткә ия булган капитал төзелеш объектларының эшләвенә комачаулый ала.

- Зеленодольск муниципаль округының жирле үзидарә органнары, бу Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияткә ия булган капитал төзелеш объектларын урнаштыруга комачаулый алган очракта.

- "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасы территориясендә жирдән файдалануны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган жирле үзидарә органнары;

- физик затлар яки юридик затлар үз теләкләре белән яки бу Кагыйдәләренә куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары эффектив кулланылмаган очракта, аларның хокук ияләренә зыян, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеше бәясе китерелә. объектлар кими,

гражданның һәм аларның ассоциацияләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре.

4. Бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү комиссия утырышында алдан каралырга тиеш.

5. Комиссия тарафыннан бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәкъдиме алынган көннән алып утыз көн эчендә, Комиссия кабул ителгән тәкъдим нигезендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки андый тәкъдимне кире кагу турындагы тәкъдимнәрне үз эченә алган фикер эзерли. кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, нәтижәне Баш башкарма комитетка жиберә.

6. Башкарма комитет башлыгы, Комиссия фикерендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү яки кагыйдәләрне үзгәртү тәкъдимен кире кагу турында карар кабул итә. кире кагу, һәм андый карарның күчermәсен гариза бирүчегә жиберә.

7. Башкарма комитет башлыгы, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул ителгән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, мондый карар кабул итү турында хәбәрнең муниципалитетны рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылуын тәмин итә. хокукый актлар, башка рәсми мәгълүматлар, һәм бу хәбәрне рәсми рәвештә "Осиновское авыл бистәсе" яки Зеленодольск муниципаль округы сайтында урнаштыру. Мондый карар игълан итү радио һәм телевидение аша да күрсәтелергә мөмкин.

8. Башкарма комитет Комиссия тарафыннан жиберелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын, техник регламент таләпләрен, "Осиновское авыл жирлеге" муниципалитетының мастер-планын, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасын, территориаль планлаштыру схемасын тикшерә. Татарстан Республикасы, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары.

9. Бу статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча, Башкарма комитет кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге башлыгына жиберә, яисә аның таләпләргә туры килмәвен ачыклаган очракта. һәм бу статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән документлар янадан карау комиссиясенә.

10. Башкарма комитеттан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алгач, "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасы башлыгы мондый проект турында жәмәгать тыңлаулары үткәергә карар итә, мондый проектны алган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча. проектны раслау өчен жиберү,

шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән каралган булса.

11. Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать тыңлаулары Комиссия тарафыннан "Осиновское авыл жирлеге" һәм (яки) "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль оешмасы Советының муниципаль хокук актлары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә, Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексының 28 статьясы нигезендә һәм бу статьяның 12 һәм 13 өлешләре белән.

12. Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать тыңлаулары озынлыгы ким дигәндә ике, андый проект бастырылган көннән дүрт айдан артмый.

13. Поселок яки шәһәр округының бер өлешенә карата жирдән файдалану һәм үстерү кагыйдәләрен эзерләгән очракта, жир кишәрлекләрен хокук ияләре катнашында жирдән файдалану һәм үстерү кагыйдәләре проекты буенча жәмәгать тыңлаулары үткәрелә. һәм (яки) капитал төзелеш объектлары торак пункт яки шәһәр округының күрсәтелгән өлеш чикләрендә урнашкан. Усердән файдалану һәм үсеш кагыйдәләренә билгеле бер территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү ягыннан үзгәрешләр эзерләнгән очракта, жирдән файдалану һәм үсеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында жәмәгать тыңлаулары чикләрендә уза. мондый шәһәр төзелеш кагыйдәләре урнаштырылган территориаль зона. Бу очракларда жәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты бер айдан артык була алмый.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать тыңлаулары тәмамланганнан соң һәм расланганнан соң, Комиссия, мондый тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне һәм күрсәтелгән проектны Башка тапшыруны тәмин итә.

Башкарма комитет. Кагыйдә проектына мәжбүри кушымталар - вәкаләтле орган белән килешү, жәмәгать тыңлаулары протоколлары һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә.

15. Башкарма комитет башлыгы, кагыйдәләр проектын һәм бу статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталарны жибәргәннән соң ун көн эчендә, күрсәтелгән проектны Осиновское авыл жирлеге муниципаль оешмасы Советына жибәрергә яки кире кагарга тиеш. Кагыйдәләр проектын жибәрегез һәм аны янадан жибәрү көнен күрсәтеп янадан карарга жибәрегез. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү муниципалитет Советы тарафыннан расланган

Осиновское авыл жирлеге. Кагыйдә проектына мәжбүри кушымталар - күрсәтелгән проект буенча жәмәгать тыңлаулары протоколлары һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә.

16. Бу кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә, "Осиновское авыл жирлеге" Муниципаль форма Советы карары өчен түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- раслаучы документлар белән үзгәрешләр кертү буенча Комиссия тарафыннан эзерләнгән карар проекты;

- шәһәр төзелеше өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлеге белән үзгәрешләрне координацияләү;

- комиссия йомгаклау;

- вәкаләтле органның нәтижәсе, әгәр мондый раслау шәһәр төзелеше турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән каралган булса;

- жәмәгать тыңлаулары протоколлары һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм аңа мәжбүри кушымталар карау нәтижәләре нигезендә, "Осиновское авыл жирлегенә" Муниципаль форма Советы кертелгән үзгәрешләрне хуплый яки үзгәрешләр проектын Башкарма хакимият башлыгына жиберә ала. Бу проект буенча жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре буенча яңадан карау комитеты.

18. Бу Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокук актларын рәсми рәвештә бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә, имзаланган көннән жиде көннән дә соңга калмыйча, рәсми бастырылган көннән үз көченә керә һәм урнаштырыла. "Осиновское авыл жирлегенә" муниципалитетының рәсми сайтында яки Зеленодольск муниципаль районында Интернетта.

19. Физик затлар һәм юридик затлар суд кагыйдәләрен үзгәртү турындагы карарны шик астына алырга хокуклы.

20. Россия Федерациясенең дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары жир куллану һәм үсеш кагыйдәләрен Россия Федерациясе законнары белән үтәмәгән очракта суд кагыйдәләрен үзгәрешләр кертү турындагы карарны шик астына алырга хокуклы, шулай ук территориаль планлаштыру схемалары

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары, бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче расланган.

### **31 статья**

1. Бу Кагыйдәләр рәсми бастырылганнан бирле муниципаль хокук актларын рәсми бастыру өчен билгеләнгән тәртиптә көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур хокук көче булган хокукый актларга каршы килмәгән өлештә гамәлдә.

**II өлеш. Шәһәр зонасы картасы. Территорияләрне куллану өчен махсус шартлар белән зоналарның картасы.**

## 9 нчы бүлек

Шәһәр зонасы картасында:

- 1) территорияль зоналар булдырылган - 35 статья,
- 2) Территорияне куллану өчен махсус шартлар булган зоналар күрсәтелә - 10 нчы бүлектән мәгълүмат күрсәтү;

3) төп ижтимагый мәйданнар (парклар, квадратлар, бульварлар) һәм шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән жирләр күрсәтелергә мөмкин - махсус сакланган табигать зоналары, урман фонды жирләре, су фонды жирләре һәм башкалар.

Гомуми куллануның төп өлкәләренә һәм шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән жирләргә килгәндә, билгеләнү билгеләнергә мөмкин, алар турында мәгълүмат бу Кагыйдәләрнең 13 бүлегендә.

## 32 статья

1. "Зеленодольск муниципаль районының" Осиновское авыл бистәсе "муниципаль формалашу территориясен шәһәр төзелеше зонасы картасы (Кушымта 1) боларның аерылгысыз график өлеше.

Территорияль зоналарның чикләрен билгеләгән кагыйдәләр, шулай ук зоналар чикләрен территорияләренә куллану өчен махсус шартлар, мәдәни мирас объектлары чикләрен күрсәтә.

2. Территорияль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлегенә бер территорияль зонага туры килү таләбенә туры килергә тиеш. Төрле территорияль зоналарда урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир участогы булдырырга рөхсәт ителми. Территорияль зоналар, кагыйдә буларак, бер жир участогына бәйлә түгел.

3. Шәһәр зонасы картасы территорияләренә куллану өчен махсус шартлар булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары чикләрен күрсәтергә тиеш. Бу зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелергә мөмкин.

4. Территорияль зоналарның чикләре исәпкә алына:

- бер үк территорияль зонада, жир кишәрлекләрен төрле һәм планлаштырылган куллануны берләштерү мөмкинлеге;

- "Осиновское авыл жирлегенә" муниципалитетының гомуми планы, Зеленодольск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм планлаштырылган үсеш параметрлары;

- Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территорияль зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;



- территориаль планлаштыру документлары һәм территория планлаштыру документлары нигезендә төрле категориядәге жирләр чикләрендә планлаштырылган үзгәрешләр;

- күрше жир участокларында урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау.

5. Территориаль зоналарның чикләре:

- каршы юлларның хәрәкәт агымын аеручы автомобиль юллары, урамнар, юллар

- торак пункт чикләре;

- кызыл сызыклар;

- жир кишәрлекләренә чикләре;

- табигый әйберләренә табигый чикләре; - бүтән акыллы чикләре.

6. Территорияләренә куллану өчен махсус шартлар булган зоналар чикләре, Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән мәдәни мирас объектлары чикләре территориаль зоналар чикләренә туры килми.

7. Landir кишәрлекләренә, бу кагыйдәләренә II өлешендә күрсәтелгән берничә карталарда бүлеп бирелгән бүтән күчәмсез милек объектлары, һәр карта өчен шәһәр төзелешә кагыйдәләре кулланыла.

8. Бу картада чагылган мәгълүмат этаплы әзерләнүне һәм шәһәр зонасы карталарының фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

## 10 нчы бүлек

Территорияләренә куллану өчен махсус шартлары булган зоналарның карталары бу кагыйдәләренә аерылгысыз график өлешә булып тора, алар территорияләренә куллану өчен махсус шартлар булган зоналар чикләрен күрсәтәләр. Бу карталарда чагылган мәгълүмат:

житештерү һәм башка объектларның санитар саклау зоналары; юлларның

санитар бушлыклары; хайваннарны күмү урыннарының санитар саклау

зоналары; төптән минималь ераклык зоналары

торба үткәргечләре;

инженер элементләренә куркынычсызлык зоналары;

шәһәрәра газүткәргечләрдән төзелеш нигезләренә кадәр ара һәм структуралар; су саклау зоналары, жир өстендәге су объектларының яр буйларын һәм яр  полосаларын; чиста жир асты сулары;

Эчәрлек су белән тәмин итү чыганакларын санитар яклау зоналары һәм жир асты сулары чыганаклары. махсус сакланган табигый зоналар; карст-суфузия процессларын тарату өлкәләре;

аэродром территорияләре һәм "Казан-иддино" вертолетлары ; Казан - Борисоглебское аэропорты һәм Казан- иддино вертолетлары өчен биеклекне чикләү зоналары .

### 33 статья

Кушымта "Муниципалитет территориясен куллану өчен махсус шартлар булган зоналар картасы" Осиновское "Зеленодольский муниципаль округы" авыл бистәсе:

1. 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 нигезендә житештерелгән житештерү корылмаларының һәм башка объектларның санитар саклау зоналары " Санитар саклау зоналары һәм предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе" (Баш дәүләт санитар табибы Указы белән расланган). Рәсәй Федерациясе 2007 елның 25 сентябрь 74 74 (2014 елның 25 апреленә үзгәреشلәр кертелгән) һәм санитария саклау зоналары проектлары торак пункт предприятиеләре.

2. SP 42.13330.2011 нигезендә төзелгән юлларның санитар житешсезлекләре "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм үстерү "(Рәсәй Федерациясенең Региональ үсеш министрлыгының 2010 елның 28 декабрендәге 820 номерлы боерыгы белән расланган).

3. Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү өчен ветеринария һәм санитар кагыйдәләр нигезендә хайваннарны күмү урыннарының санитар саклау зоналары (1995 елның 4 декабрендә No. 13-7- Россия Федерациясенең баш ветеринария инспекторы тарафыннан расланган). 2/469) һәм SanPiN 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 "Санитар саклау зоналары һәм предприятиеләр, структуралар һәм башка объектларның санитар классификациясе" (расланган Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74нче указы (2014 елның 25 апрелендә үзгәртелгән)

4. SP 36.13330.2012 "SNiP нигезендә төзелгән төп торба үткәргечләрдән минималь ераклык зоналары.

2.05.06-85 \*. Төп торбалар. SNiP яңартылган басмасы

коммуналь хезмәтләр Федераль агентлыгы боерыгы белән расланган , 2012 елның 25 декабрь 108 108 / GS).

5. "Төп торбаүткәргечләре саклау кагыйдәләре" нигезендә төзелгән, инженер элементларенең куркынычсызлык зоналары, Россиянең Госгортехнадзор 1992 елның 22 апрелендәге 9 нчы карары һәм GOST 1 2.1.051-90 "Хезмәт системасы. куркынычсызлык стандартлары. Электр куркынычсызлыгы. 1000 В көчәнәштән торган электр линияләренең куркынычсызлык зонасында

куркынычсызлык дистанцияләре "(1990 елның 29 ноябренадә СССР Дәүләт стандарты Указы белән расланган һәм гамәлгә кертелгән).

6. СП 62.13330.2011 "SNiP 42-01- нигезендә төзелгән бистәләр арасындагы газүткәргечләрдән биалар һәм корылмалар нигезенә кадәр ара. 2002.

7. Суны саклау зоналары, жир өстендәге су объектларының яр буйларын һәм яр полосаларын:

□ алып барыла торган су объектларының дәүләт реестрына кертелгән Россия Федерациясенә Су кодексы нигезендә; зурлыклары Россия

□ Федерациясенә Су кодексының 6 һәм 65 статьялары белән билгеләнә (2006 елның 3 июнендә N 74-FZ).

8. SanPiN 2.1.4.1110-02 нигезендә эчә торган су белән тәмин итү чыганаclarын санитар яклау зоналары "Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчә торган суүткәргечләренә санитар яклау зоналары" (Россиянең баш дәүләт санитар табибы Указы белән расланган) 2002 елның 14 мартындагы федерация) санитар зоналар чыганаclarын саклау проектлары

оператив оешмалар белән тәмин ителгән эчке һәм эчә торган су белән тәмин итү.

9. Чиста жир асты сулары һәм аның санитария саклау зонасы, "Татарстан Республикасы эчендә Идел-Сур һәм Кама-Вятка артезиан бассейнарарында чиста жир асты суларының ресурс потенциалын бәяләү һәм аның локализациясе" проекты нигезендә төзелгән. су белән тәмин ителгән чыганаclar белән республика "

10. Махсус сакланган табигать зоналары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Указы нигезендә 2002 елның 19 апрелендәге 7 217, Татарстан Республикасының Экология һәм табигый ресурслар министрлыгының 12 майдагы 1919 елгы хаты, 2008

11. Карст-суффозиция процессларын тарату өлкәләре (" КамTISIZ " ЯА. Белешмә һәм мәгълүмат хезмәте мәгълүматлары буенча).

12. аэродром территорияләре һәм Казан- идино вертолетлары , Россия Федерациясенә һава кинлеген куллану Федераль кагыйдәләре нигезендә төзелгән (Рәсәй Федерациясе Хөкүмәте 2010 елның 11 мартында расланган) . 138).

13. Борисоглебское аэродромы һәм Казан- идино вертолетын үстерү өчен биеклекне чикләү зоналары ( Казан-Борисоглебское аэродромы С.П. Казан вертолет заводы ").

### 34 статья

Мәдәни мирас объектларын саклау шартларына чикләүләр эшләү зоналары картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары билгеләнергә мөмкин. Мәдәни мирас объектларын саклау шартларына чикләүләр куллану зоналарының чикләре тиешле карталарга куелган, алар эшләнгән һәм рәсми расланган документлар статусы бирелгәндә, бу Кагыйдәләргә тәртиптә кертелгәннәр. Алар үзгәртелә.

### **III өлеш. Шәһәр планлаштыру кагыйдәләре**

**Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төрләре һәм параметрлары турында шәһәр төзелеше кагыйдәләре**

#### **Маддә 35. Картада күрсәтелгән территорияль зоналарның төрләре шәһәр зонасы**

Шәһәр зонасы картасында түбәндәге территорияль зоналар билгеләнде:

Территорияль зоналарның исеме

Резиденция өлкәләре

Zh 1 Аерым торак төзелеше зонасы

ZH1 P Персональ торак төзелешенәң перспективалы зонасы

Zh 2 Урта катлы торак төзелеше зонасы

Урта катлы торак төзелешенәң перспективалы зонасы

Zh 3 Күп катлы торак төзелеше зонасы

G3 P күп катлы торак төзелешенәң перспективалы өлкәсе

Ижтимагый һәм бизнес зоналары

ОД 1 Күп функцияле ижтимагый һәм бизнес зонасы

OD1 P Күп функцияле ижтимагый һәм бизнес зонасы

ОД 2 сәламәтлек саклау учреждениесе

Сәнәгать һәм файдалы зоналар

P 1 I-II куркыныч классының сәнәгать һәм коммуналь объектлары зонасы

P 2 III куркыныч объектларның сәнәгать һәм коммуналь урнаштыру зонасы

P 3 Куркынычсызлык классының сәнәгать һәм коммуналь объектлары зонасы

P3 P Куркынычсызлык классының сәнәгать һәм коммуналь объектларының перспективалы урыны

P 4 Сәнәгать һәм коммуналь корылмалар зонасы V класс

P4 P V класслы сәнәгать һәм коммуналь объектларның перспективалы урыны

Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы

I1 транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы

I1 P Транспорт инфраструктурасы объектларының перспективалы урыны

I2 инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы

Агросәнәгать зонасы

SH1 Авыл хужалыгы жир зонасы

CX2 Агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы

SH 3 Коллектив бакча һәм бакчачылык зонасы

Ял итү зоналары

P1 табигый ландшафт зонасы

P2 Ял итү зоналары

Махсус максат зоналары

Махсус максатлар өчен СН 1 зонасы

SN1P махсус максатлы объектларны перспективалы урнаштыру зонасы

CH2 Терлекләренә күмү урыны

NW Санитар саклау утырту зонасы

## **Шәһәр төзелеше кагыйдәләре. торак мәйданнары**

1. Торак зоналары күп катлы торак йортларны, урта катлы торак йортларны һәм аерым торак йортларны үстерү өчен.

2. Рәхсәт ителгән куллануның төп төре объектларның ким дигәндә 60% тәшкил итәргә тиеш. Территориянең 40% -ына кадәр рәхсәт ителгән куллануның төп төрләренә карата ярдәмче эйберләр урнаштыру өчен кулланырга рәхсәт ителә.

### **G 1. Аерым торак төзелеше зонасы**

Zh 1 индивидуаль торак зонасы фатирларга бүленергә тиеш булмаган торак бинаны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән (даими яшәү өчен яраклы һәм өч каттан артык булмаган йорт, шулай ук даими яшәү өчен яраклы торак бина. , күрше йорт белән уртак стенага ия булган өч каттан биек түгел, гомуми йортларның саны уннан артмый.

Күчөмсөз милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә:

- шәхси жир участоклары булган аерым торак йортлар;
- участоклары булган аерым гаиләле аерым йортлар; - балалар бакчалары, мәктәпкәчә белемнең башка объектлары;
- Башлангыч һәм урта мәктәпләр.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- аерымланган яки урнаштырылган гаражлар яки ачык машина кую урыннары: аерым участок өчен 2 машина кую урыны ;
- биналар;
- бакчалар, кухня бакчалары, алгы бакчалар;
- теплицалар, консерваторияләр;
- шәхси куллану өчен хайваннарны һәм кош-кортларны саклау өчен биналар;
- аерым су саклагычлары;
- су алу өчен скважиналар, индивидуаль скважиналар (жир асты суларын саклау дәрәжәсенә карап ким дигәндә 30-50 м санитар саклау зонасын оештыру шартларында);
- аерым мунчалар, ачык бәдрәфләр;
- янғыннан саклау корылмалары (гидрантлар, сусаклагычлар, янғын сүндерү сусаклагычлары);
- ашлама саклау ишегаллары, компост ишегаллары, чокырлар яки тартмалар; - Чүп жыю урыннары.

Шартлы рөхсәтле куллану:

- Гомуми мәйданы 600 дән артмаган кирәкле товарлар кибетләре

кв.м. \_

- кер юу һәм коры чистарткыч кабул итү пунктлары;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- даруханәләр;
- Гомуми мәйданы 600 дән артмаган амбулаторияләр

кв.м. \_

- терлек һәм кош-корт тоту өчен биналар (яхшы күрше мөнәсәбәтләр шартларында);
- ветеринария клиникалары хайваннарны даими тотмыйча;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, ял итү заллары; чикләнгән максатлы күп максатлы һәм махсус клублар;
- бүлекләр, район полиция бүлекчәләре;

- элементтэ бүлеклэре;
- торак белэн тээмин итү һәм ашыгыч диспетчерлык хезмэтлэре;
- хезмэт һәм коммерция куллану алдында машина кую урыны;
- кэрэзле, радио эстафета һәм спутник элементлэре өчен антенналар.

Landip кишэрлеклэренең максималъ күләме һәм рөхсэт ителгән төзелешнең максималъ параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү түбэндәге таблицада күрсәткечлэргә туры килергә тиеш:

Параметрларның төрлэре һәм үлчәү берәмлеклэре		параметр кыйммэтлэре күчемсез милекне куллану	
		Аерым бер гайлә	Бер гайлә өчен торак бүлмәсе блок
<b>Landip кишэрлеклэренең параметрларын чикләү :</b>			
<b>Минималъ майдан</b>	<b>кв. м.</b>	<b>400</b>	<b>250</b>
<b>Максималъ майдан</b>	<b>кв. м.</b>	<b>1500</b>	<b>400</b>
<b>Фронт буенча минималъ киңлек урамнар (юллар)</b>	<b>м.</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
<b>Параметрларны чикләгез рөхсэт ителгән участоклар эчендә төзелеш төзелеш проценты сайт</b>	<b>%</b>	<b>40.5</b>	<b>55</b>

<b>Биналарның майданның алгы чигеннән минималь ераклык (бинаны көйләү линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракта).</b>	<b>м.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Минимум</b>	<b>м.</b>	<b>а) 1 -</b>	<b>а) 0 - эчендә</b>
<b>биналардан артка чигенү сайтның каптал чикләре</b>		<b>утлы диварның мәжбүри булуы; б) 3 - в бүтән очраklar</b>	<b>очраklar күрше блокларга янәшә; б) 3 - в бүтән очраklar</b>
<b>Биналардан минималь ераклык участокның арткы чиге</b>	<b>м.</b>	<b>3</b>	<b>бинаны көйләү линиясе белән бүтәнчә күрсәтелмәгән булса)</b>

\* Күрше майданнар арасындагы коймаларның материалы һәм төре, яшелчә бакчалары биләгән өлештә, кояш нурлары үтеп керү өчен, сетка кабул ителә.

### **Zh1 P. Персональ торак үсешенә перспективалы зонасы**

Зеленодольск муниципаль районының һәм Осинковский авыл җирлегенә территорияль планлаштыру документлары нигезендә, Zh1P перспективалы индивидуаль үсеш зонасы планлаштырылган өчен бүлеп бирелгән, ишегалдындагы аерым торак йортларны үстерү.

Landир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәтле куллану төрләре, рөхсәт ителгән куллану өчен чикләнгән параметрлар, Zh 1P зонасы өчен җир кишәрлекләрен эшкәртү таләпләре җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә, параметрлар һәм таләпләр чикләнә. Zh 1 зонасы өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен үстерү.



## **G 2. Урта төзелеш зонасы**

Zh2 урта үсеш зонасы фатирларга бүленгән торак биналарны урнаштыру өчен эшлэнгән, аларның һәрберсе даими яшәү өчен яраклы (жирдән сигез каттан артык булмаган торак биналары, ике яки күбрәк фатирга бүленгән).

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- күп катлы торак йортлар, биеклектә сигез каттан артык булмаган, күрше участоклар белән;
- жирдән сигез каттан артык булмаган күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, мәктәпкәчә белемнең башка объектлары;
- Башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- даруханәләр;
- фельдшер-акушерлык пунктлары;
- спорт майданчыклары;
- заллар, күп максатлы һәм махсус ачылу вакыты булган махсус клублар.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- биналар;
- бакчалар, кухня бакчалары, алгы бакчалар;
- янгынан саклау корылмалары (гидрантлар, сусаклагычлар, янгың сүндерү сусаклагычлары);
- чүп жыю урыннары;
- уен майданчыклары, ял итү өчен уен майданчыклары, спорт чаралары;
- аерым машиналар өчен гаражлар ( урнаштырылган , жир асты, ярым жир асты);
- аерым машиналарны вакытлыча саклау өчен машиналар кую урыннары (тукталыш);
- аерым машиналарны вакытлыча саклау өчен жир асты һәм ярым жир асты парковкалары.
- аерым машиналарны вакытлыча саклау өчен ачык кунак (бушлай) машина кую урыннары. Шартлы рөхсәтле куллану:

- Гомуми майданы 600 дән артмаган кирәкле товарлар кибетләре

КВ.М. \_

- кер юу һәм коры чистарткыч кабул итү пунктлары;
- бүлекләр, район полиция бүлекчәләре;
- киосклар, карчыга сәүдәсе, ваклап сату һәм вакытлыча хезмәт күрсәтү вакытлыча павильоннары;
- даруханәләр;

- Гомуми майданы 600 дэн артмаган амбулаториялэр

кв.м. \_

- спорт заллары, ял итү заллары (бассейн белән яки аннан башка);
- ветеринария клиникалары хайваннарны даими тотмыйча;
- жәмәгать су саклагычлары;
- торак белән тээмин итү һәм ашыгыч диспетчерлык хезмәтләре;
- коллектив яшелчәләр подваллары;
- хезмәт һәм коммерция куллану алдында машина кую урыны;
- 5 постка кадәр машина хезмәт күрсәтү станцияләре

(буяу һәм калай эшсез);

- кәрәзле, радио эстафета һәм спутник элементләре өчен антенналар.

Landip кишәрлекләренәң максималь күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең максималь параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәге таблицада күрсәткечләргә туры килергә тиеш:

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекнең төп рөхсәт ителгән кулланылышына карата параметр кыйммәтләре	
		Блок йортында бер гаиләле торак бүлмәсе	Фатир гнүе өйдә түгел 4 кат өстендә
Landip кишәрлекләренәң параметрларын чикләү :			
Минималь майдан	кв. м.	250	400
Максималь майдан	кв. м.	400	1000
Фронт буенча минималь киңлек урамнар (юллар)	м.	6	27
Параметрларны чикләгез рөхсәт ителгән төзелеш участкалары		-	-

<b>төзелеш проценты сайт</b>	<b>%</b>	<b>илле</b>	<b>33</b>
<b>Биналарның майданның алгы чигеннән минималь ераклык (бинаны көйләү линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракта).</b>	<b>м.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Сайтның чит чикләреннән биналарның минималь күрсәткечләре</b>	<b>м.</b>	<b>а) 0 - В.К. күрше блоклар белән тоташу очраklары (</b>	<b>6</b>
		<b>мәжбүри булу дивар диварлары); б) 3 - в бүтән очраklар</b>	
<b>Биналардан минималь ераклык участокның арткы чиге</b>	<b>м.</b>	<b>бинаны көйләү линиясе белән бүтәнчә күрсәтелмәгән булса)</b>	<b>6</b>

\* Күрше майданнар арасындагы коймаларның материалы һәм төре, яшелчә бакчалары биләгән өлештә, кояш нурлары үтеп керү өчен, сетка кабул ителә.

### **Урта катлы торак төзелешенә перспективалы зонасы**

Зеленодольский муниципаль районының һәм Осиновский авыл бистәсенә территорияль планлаштыру документлары нигезендә планлаштырылган үсеш өчен Zh2 P уртача күтәрелешле торак төзелеш зонасы планлаштырылган үсеш өчен бүлеп бирелгән.

Рир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәтле куллану төрләре, рөхсәт ителгән куллану өчен чикләнгән параметрлар, Zh 2P зонасы өчен жир кишәрлекләрен эшкәртү таләпләре жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә, параметрлар һәм таләпләр чикләнә. Zh 2 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен үстерү.

### **Ж3. Күп катлы торак майданы**

Күп катлы торак төзелеше зонасы Zh3 фатирларга бүленгән торак биналарны урнаштыру өчен бүлөп бирелгән, аларның һәрберсе даими яшәү өчен яраклы (тугыз яки аннан да күбрәк биеклектәге торак йортлар, шул исәптән жир асты биналары, егерме яки күбрәккә бүленгән) фатирлар). Төрле жирле хезмәтләр, коммерция булмаган коммуналь хезмәтләр, шулай ук ял итү, уйнау, спорт майданчыклары рөхсәт ителә.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- тугыз яки аннан да күбрәк биеклектә күп фатирлы торак йортлар;
- балалар бакчалары, мәктәпкәчә белемнең башка объектлары;
- Башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- балалар өчен уен майданчыклары, спорт, көнкүреш, ял итү; - элемент бүлекләре;
- даруханәләр;
- квадрат метрдан артмаган поликлиника ;
- кирәкле товарлар кибетләре (гомуми майданы 600 дән артмый кв.м );
- дәүләт хезмәте объектлары (көнкүреш техникасын ремонтлау предприятиеләре, чәчтарашлар, ателье, китапханәләр һ.б.);
- почта бүлекчәләре;
- телефон һәм телеграф станцияләре;
- спорт заллары, спорт клублары, ял итү заллары (бассейн белән яки аннан башка); - спорт майданчыклары, теннис кортлары.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- торак биналарга салынган гаражлар;
- торак белән тәэмин итү һәм ашыгыч диспетчерлык хезмәтләре;
- янгыннан саклау корылмалары;
- чүп жыю урыннары;
- мэдәни, хезмәт һәм коммерция куллану алдында машина кую урыны.

Шартлы рөхсәтле куллану:

- 8 катка кадәр күп фатирлы торак йортлар;
- кунакханә тибындагы кечкенә гаиләләр өчен торак йортлар ;
- кунакханәләр, тулай тораклар;

- квадрат метрдан артмаган торак биналарның 1 нче һәм 2 нче катындагы офислар (торак майданнарында урнашкан торак биналардан кала);

- картлар һәм инвалидлар өчен интернатлар, балалар йортлары, приютлар, төнге йортлар;

- бүлекләр, район полиция бүлекчәләре;

- күп максатлы һәм махсус куллану өчен клублар

эш вакытын чикләү);

- компьютер үзәкләре, Интернет-кафелар;

- киосклар, карчыга сәүдәсе, ваклап сату һәм вакытлыча хезмәт күрсәтү вакытлыча павильоннары;

- кафе, ашамлыклар, барлар, ресторанныр, шул исәптән күп катлы торак йортларының 1-2 катында;

- мунчалар;

- жәмәгать бәдрәфләре;

- тартма тибындагы гаражлар \*, күп катлы, жир асты һәм жир өстендәге гаражлар, аерым жир участогында машиналар кую урыннары;

- АЗСлар (пассажир машиналарын сыек ягулык белән тутыру өчен, ким дигәндә 50 м санитар саклау зонасын оештыру өчен 3тән артык ягулык диспансеры урнаштыру белән);

- 5 постка кадәр пассажир машиналары өчен хезмәт күрсәтү станцияләре (буяу һәм калай эшләмичә);

- кәрәзле, радио эстафетасы һәм спутник элементә антенналары; - эт йөртү урыннары.

Ландир кишәрлекләренәң максималь күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең максималь параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәге таблицада күрсәткеләргә туры килергә тиеш:

<b>Параметрлар һәм берәмлекләр төрләре үлчәүләре</b>	<b>Төп рөхсәт ителгән төрләр өчен параметр кыйммәтләре күчәмсез милекне куллану</b>	
	<b>Күп балалы идәннәр Өйләр 5-10 _</b>	
<b>Ландир кишәрлекләренәң параметрларын чикләү:</b>		
<b>Минималь майдан</b>	<b>кв. м.</b>	<b>1800</b>

Урам фронтында минималь кичлек (сәяхәт)	м.	48
Рөхсәт ителгән параметрларны чикләгез төзелеш участоклары	—	-
Сайт үсешенен максималь проценты	%	23
Биналарның мәйданның алгы чигеннән минималь ераклык (бинаны көйләү линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракта).	м.	3

### **Zh3 P. Күп катлы торак төзелешенен перспективалы зонасы**

Зеленодольск муниципаль районының һәм Осиновский авыл җирлегенен территорияль планлаштыру документлары нигезендә планлаштырылган үсеш өчен Zh3 P күп катлы торак төзелеше перспективалы зонасы бүлеп бирелгән.

Рир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәтле куллану төрләре, рөхсәт ителгән куллануның параметрлары, Zh3 P зонасы өчен җир кишәрлекләрен эшкәртү таләпләре җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә, параметрлар һәм таләпләр чикләнә. Zh 3 зонасы өчен төзелгән җир кишәрлекләрен үстерү.

### **Шәһәр төзелеше кагыйдәләре. Иҗтимагый һәм бизнес зоналары**

1. Иҗтимагый һәм бизнес зоналары сәламәтлек саклау учреждениеләрен, мәдәниятне, сәүдәне, жәмәгать туклануы, социаль һәм жәмәгать хезмәтләрен, бизнес эшчәнлеген, урта һөнәри һәм югары профессиональ белем бирү учреждениеләрен, административ, тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт кылу урыннарын, машиналар кую урыннарын урнаштыру өчен эшләнгән. бизнес объектлары, финанс максат, башка объектлар, гражданның яшәү рәвеше белән бәйле.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар 75% территориядә рөхсәт ителгән куллануның төп төрләренә туры килергә тиеш. Территориянең 25% -ына кадәр объектларны урнаштыру өчен кулланырга рөхсәт ителә, аларның максаты бу кагыйдәләр ярдәмендә ярдәмче итеп билгеләнә.

### **ОД 1. Күп функцияле ижтимагый һәм бизнес зонасы**

Ижтимагый һәм бизнес зонасы ОД 1 торақ пунктларын формалаштыру өчен хокукый шартлар тудыру өчен бүлеп бирелгән, коммерция һәм хезмәт күрсәтү функцияләренә киң спектры халыкның көндәлек һәм периодик ихтыяжларын канәгатьләндерүгә юнәлтелгән һәм мәдәни, сәүдә, жәмәгәтьчелекне урнаштыру өчен. туклану, кулланучылар хезмәте, шулай ук мәгариф учреждениеләре, дини биналар.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- бизнес, сәүдә һәм башка төр хезмәтләр өчен беренче катны кулланып күп фатирлы торақ йортлар;

- административ һәм икътисадый, бизнес, дәүләт учреждениеләре һәм оешмалары;

- күп функцияле бизнес һәм сервис биналары;

- офислар;

- кредит һәм финанс институтлары;

- суд һәм хокук органнары;

- санитария саклау зонасын булдыруны таләп итмәгән проектлау, тикшерү һәм тикшерү оешмалары.

- кунакханәләр;

- туристик мәгълүмат үзәкләре;

- спорт һәм сәламәтлек саклау учреждениеләре;

- бассейннар;

- Спорт заллары;

- югары һәм урта махсулаштырылган белем бирү учреждениеләре;

- мәдәният һәм сәнгать институтлары;

- музейлар, күргәзмәләр заллары, галереялар;

- кибетләр;

- базарлар;

- туклану оешмалары;

- кулланучылар хезмәтенә объектлары;

- үзәк элементә предприятиеләре;

- торақ һәм коммуналь хезмәтләр институты;

- бүлекләр, район полиция бүлекчэләре;
- янғын сүндерү бүлекләре;
- хайваннарны сакламыйча ветеринария клиникалары;
- даруханәләр;
- беренче ярдәм пунктлары.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- пассажир машиналарын вакытлыча саклау өчен машина кую урыннары (кунак, ачык, жир асты һәм ярым жир асты, күп катлы). Шартлы рөхсәтле куллану:

- уен мәйданчыклары, ял итү өчен уен мәйданчыклары;
- йөргән этләр өчен урыннар;
- икътисадый сайтлар;
- төзелгән хезмәт күрсәтү корылмалары;
- күп функцияле ижтимагый һәм торак биналар (административ, сервис һәм бизнес корылмалары торак биналар белән берлектә);
- профессиональ объектлар;
  - сәүдә үзәкләре;
  - сәүдә һәм күргәзмә комплекслары;
  - хәзерге сәүдә корылмалары;

аерым машиналар өчен гаражлар (жир асты, ярым жир асты, күп катлы, урнаштырылган яки урнаштырылган);

- аерым машиналарны даими саклау өчен машиналар кую урыннары. -газ станциясе.

**ОД1 зонасы** өчен , жир кишәрлекләренең лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участоклары чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир кишәрlege чикләрендә максималь үсеш факторы - нигезләнергә тиеш түгел .

### **ОД 1 П. Күп функцияле ижтимагый һәм бизнес зонасы**

Территориаль планлаштыру документлары нигезендә перспективалы күп функцияле ижтимагый һәм бизнес зонасы бүлеп бирелгән

Зеленодольский муниципаль округы һәм Осиновский авыл жирlege.

Landир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәтле куллану төрләре, рөхсәт ителгән куллануның чикләнгән параметрлары, ОД1 Р зонасы өчен



жир кишәрлекләрен эшкәртү таләпләре жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә, параметрларны һәм үсеш таләпләрен чикли. ОД 1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре.

## **ОД 2. Сәламәтлек саклау учреждениеләренең урнашу зонасы**

Сәламәтлек саклау һәм социаль объектларны урнаштыру зонасы ОД2 сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен урнаштыру өчен бүлп бирелгән, шулай ук зонаның төп максатына бәйле ярдәмче хезмәт күрсәтү объектлары.

Күчәмсез милекне рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- больницалар;
- амбулаторияләр;
- ашыгыч ярдәм станцияләре;
- FAP;
- даруханәләр;
- беренче ярдәм пунктлары; - социаль яклау институтлары.

Ярдәмче рәхсәтле куллану:

- махсус максатларда ведомство машиналарының гаражлары;
- аерым машиналарны вакытлыча саклау өчен машиналар кую урыннары (ачык, жир асты, ярым жир асты, күп катлы).

Шартлы рәхсәтле куллану:

- махсус максатларда хастаханәләр; - социаль яклау учреждениеләре; - профессиональ объектлар.

**ОД2 зонасы** өчен , жир участокларының лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы, биналар, корылмалар, корылмалар рәхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар төзү тыелган, корылмалар , идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир участогы чикләрендә максималь үсеш факторы - төзелергә тиеш түгел .

## **Шәһәр төзелеше кагыйдәләре. Сәнәгать һәм коммуналь өлкәләр**

Сәнәгать һәм коммуналь өлкәләр сәнәгать, коммуналь һәм саклау корылмалары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын һәм шәһәр төзелеше кагыйдәләре белән каралган башка объектларны урнаштыру өчен эшләнгән.

## **Б 1. I - II куркыныч классының сәнэгать һәм коммуналь объектлары зонасы**

I - II куркыныч класс объектларының урнашу зонасы 1000 һәм 500 м санитария саклау зонасы булган 1 һәм 2 куркыныч класслы сәнэгать һәм сәнэгать һәм коммуналь предприятияләрне формалаштыру өчен хокукый шартлар тудыру өчен бүленә. эшчәнлек югары шау-шу, пычрану, көчле транспорт хәрәкәте белән бәйле. Күчемсез милекне бер зонада куллануның төрле төрләрән берләштерү норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- авыр машиналар таләп иткән I - II куркыныч класслы сәнэгать һәм коммуналь склад предприятияләре;

- төрле профильле склад корылмалары;
- предприятияләргә техник һәм инженер ярдәме объектлары;
- дуңгыз үрчетү комплекслары;
- кошчылык фермалары;
- терлекчелек комплекслары;
- мех фермалары (минклар, төлкеләр һ.б.);
- житештерү һәм лаборатория биналары;
- офислар, административ хезмәтләр;

- тартма тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир гаражлары, аерым жир участогында машиналар кую урыннары.

- Йөк машиналарын даими саклау өчен гаражлар һәм машина кую урыннары.

- автомобиль сервис станцияләре, машиналарны ремонтлау предприятияләре;

- төрле профильле склад корылмалары;
- предприятияләргә техник һәм инженер ярдәме объектлары; - бүлекләр, район полиция бүлекчәләре; - янгыннан саклаучы эйберләр.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- Автомобильләре, йөкле машиналарны, машиналарны саклау өчен транзит транспорт майданнарын кыска вакытлы саклау өчен ачык машиналар кую урыннары;

- Йөк машиналарын вакытлыча саклау өчен машиналар кую урыннары.

Шартлы рөхсәтле куллану:

- проектлау, тикшерү, проектлау һәм тикшерү оешмаларына хезмәт күрсәтү белән бәйле оешмалар;

- киосклар, караklar, вакытлыча ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү павильоннары, майданы 150 гә кадәр булган ваклап сату кишетләре

кв.м. \_

- тартма тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир гаражлары, аерым жир участогында машиналар кую урыннары.

- Йөк машиналарын даими саклау өчен гаражлар һәм машина кую урыннары.

- санитар корылмалар һәм коммуналь корылмалар, коткару материалларын вакытлыча саклау өчен складлар.

**III** зонасы өчен, жир кишәрлекләренең лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир участогы чикләрендә максималь төзелеш коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

## **Б 2. III класслы сәнәгать һәм коммуналь объектлар зонасы**

III куркыныч класс объектларын урнаштыру зонасы санитар яклау зонасы булган III куркыныч класстан югарырак булмаган коммуналь һәм житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

300 м житештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итүче кайбер коммерция хезмәтләренә рөхсәт ителә. Күчемсез милекне бер зонада куллануның төрле төрләрен берләштерү норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- сәнәгать предприятиеләре, III куркыныч классның коммуналь һәм саклау корылмалары;

- төзелеш базасы һәм төзелеш складлары һәм авыр машиналар таләп итүче башка предприятиеләр.

- автотранспорт предприятиеләре;

- терлекчелек фермалары (барлык специализацияләр), сарыклар һәм ат үрчетү;

- кошчылык фермалары;

- автобус парклары;

- тартма тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир гаражлары, аерым жир участогында машиналар кую урыннары.

- Йөк машиналарын даими саклау өчен гаражлар һәм машина кую урыннары.

- автомобиль сервис станцияләре, машиналарны ремонтлау предприятияләре;

- төрле профильле склад корылмалары;
- предприятиеләргә техник һәм инженер ярдәме объектлары;
- офислар, административ хезмәтләр;
- проектлау, тикшерү, проектлау һәм тикшерү оешмалары һәм лабораторияләр;
- бүлекләр, район полиция бүлекчәләре;
- янғын сүндерү бүлекчәләре;
- янғыннан саклаучы объектлар.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- Автомобильләре, йөкле машиналарны, машиналарны саклау өчен транзит транспорт майданнарын кыска вакытлы саклау өчен ачык машиналар кую урыннары;

- Йөк машиналарын вакытлыча саклау өчен машиналар кую урыннары.

Шартлы рөхсәтле куллану:

- санитар корылмалар һәм коммуналь корылмалар калдык материалларын вакытлыча саклау өчен юнәлешләр, складлар;
- 18 яшьтән узган кешеләре предприятия профилендә уку өчен һөнәри белем бирү учреждениеләре;
- сәнәгать һәм коммуналь объектлар зонасында урнашкан персоналга хезмәт күрсәтү өчен поликлиника;
- кулланучылар хезмәтенә аерым объектлары;
- киосклар, караklar, вакытлыча ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү павильоннары, майданы 150 гә кадәр булган ваклап сату кишетләре

КВ.М. \_

- сәнәгать һәм сәнәгатьнең туры хезмәте белән бәйләнгән жәмәгать туклану предприятияләре (кафе, ашханә, буфет) предприятияләр;
- хайваннар белән ветеринария клиникалары;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- кәрәзле, радио эстафетасы, спутник элементә антенналары.

**Р2 зонасы** өчен , жир кишәрлекләренең лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участкалары чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар,

корылмаларның максималъ биекlege, жир кишәрlege чикләрeндә максималъ үсеш факторы - нигезләнeргә тиеш түгел .

### **Б 3. IV куркыныч классның сәнәгатъ һәм коммуналь объектлары зонасы**

IV Р 3 куркыныч объектларын табу зонасы коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен, куркыныч классыннан югарырак түгел, санитария саклау зонасы 100 м. Кайбер үсеш өчен ярдәм итүче кайбер коммерция хезмәтләре. житештерү эшчәнлегенә рөхсәт ителә. Күчемсез милекне бер зонада куллануның төрле төрләрeн берләштерү норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- сәнәгатъ предприятиеләре, IV куркыныч классның коммуналь һәм саклау корылмалары;
- төзелеш базасы һәм төзелеш складлары һәм авыр машиналар таләп итүче башка предприятиеләр.
- газ станциясе;
- 100 гә кадәр хайванлы фермалар (дуңгызлар, сыерлар, питомниклар, абзарлар, мех фермалары);
- тартма тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир гаражлары, аерым жир участогында машиналар кую урыннары.
- Йөк машиналарын даими саклау өчен гаражлар һәм машина кую урыннары.
- автомобиль сервис станцияләре, машиналарны ремонтлау предприятиеләре;
- төрле профильле склад корылмалары;
- предприятиеләргә техник һәм инженер ярдәме объектлары;
- офислар, административ хезмәтләр;
- проектлау, тикшерү, проектлау һәм тикшерү оешмалары һәм лабораторияләр;
- бүлекләр, район полиция бүлекчәләре;
- янгын сүндерү бүлекчәләре;
- янгыннан саклаучы объектлар.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- Автомобильләренә, йөкле машиналарны, машиналарны саклау өчен транзит транспорт майданнарын кыска вакытлы саклау өчен ачык машиналар кую урыннары;

- Йөк машиналарын вакытлыча саклау өчен машиналар кую урыннары.

Шартлы рөхсәтле куллану:

- санитар корылмалар һәм коммуналь корылмалар, калдык материалларын вакытлыча саклау өчен складлар.

- 18 яшьтән узган кешеләрне предприятия профилендә укуту өчен һөнәри белем бирү учреждениеләре;

- сәнәгать һәм коммуналь объектлар зонасында урнашкан персоналга хезмәт күрсәтү өчен поликлиника ;

- кулланучылар хезмәтенең аерым объектлары;

- киосклар, караklar, вакытлыча ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү павильоннары, мәйданы 150 гә кадәр булган ваклап сату кишетләре

кв.м. \_

- сәнәгать һәм сәнәгатьнең туры хезмәте белән бәйләнгән жәмәгать туклану предприятияләре (кафе, ашханә, буфет)

предприятияләр;

- даруханәләр;

- хайваннар белән ветеринария клиникалары;

- ветеринария кабул итү пунктлары;

- кәрәзле, радио эстафетасы, спутник элементәсе антенналары.

**Р3 зонасы** өчен , жир кишәрлекләренең лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участкалары чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир кишәрlege чикләрендә максималь үсеш факторы - нигезләнәргә тиеш түгел .

**Р3 Р. IV куркыныч класслы перспектив житештерү һәм коммуналь корылмалар зонасы.**

Зеленодольск муниципаль районының һәм Осинский авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документлары нигезендә 5-нче куркыныч классның перспективалы житештерү һәм коммуналь корылмалары зонасы бүлеп бирелгән.

Рир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләре, рөхсәт ителгән куллануның чикләнгән параметрлары, Р3 Р зонасы өчен жир кишәрлекләрен эшкәртү таләпләре жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә, параметрлар һәм таләпләр чикләнә. П 3 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен үстерү.

#### **Б 4. Куркынычлыкның V классындагы сәнэгать һәм коммуналь объектлар зонасы**

V 4 класслы куркынычсызлык объектларын урнаштыру зонасы коммуналь хезмәтләр һәм V куркыныч классының саклагыч базаларын формалаштыру өчен хокукый шартлар тудыру өчен, 50 м санитар яклау зонасы булган, түбән тавыш һәм пычрану белән бүленгән. .

Production итештерү эшчәнлеген озатучы коммерция хезмәтләренен кин ассортименты рөхсәт ителә. Күчемсез милекне бер зонада куллануның төрле төрләрнен берләштерү норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- Төрле профильләр куркынычының V классындагы коммуналь саклау һәм сәнэгать предприятияләре;

- чәчәкләр, бизәкле үсемлекләр үстерү өчен теплицалар, кеше куллану өчен үскән продуктларны һәм аларда азык житештерү өчен чималны исәпкә алмаганда;

- 50 гә кадәр хайванлы фермалар (дуңгызлар, сыерлар, питомниклар, абзарлар, мех фермалары);

- тартма тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир гаражлары, аерым жир участогында машиналар кую урыннары.

- 5 постка кадәр пассажир машиналары өчен хезмәт күрсәтү станцияләре (буяу һәм калай эшләмичә);

- төрле профильле склад корылмалары;

- предприятияләргә техник һәм инженер ярдәме объектлары;

- санитар корылмалар һәм коммуналь корылмалар

билгеләнүләр;

- офислар, административ хезмәтләр;

- күпләп сату, кече күләмле күпләп сәүдә һәм ваклап сату кишетләре предприятияләре;

- бүлекләр, район полиция бүлекчәләре;

- янғын сүндерү бүлекләре;

- янғыннан саклаучы объектлар.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- машиналарны кыска вакытлы саклау өчен ачык машиналар кую урыннары; - йөкле машиналарны вакытлыча саклау өчен машиналар кую урыннары.

Шартлы рөхсәтле куллану:

- киосклар, карчыга сәүдәсе, ваклап сату һәм вакытлыча хезмәт күрсәтү вакытлыча павильоннары;

- спорт майданчыклары, предприятиялэр өчен ял итү урыннары;
- сәнэгать һәм сәнэгатьнең туры хезмәте белән бәйләнгән жәмәгать туклану предприятияләре (кафе, ашханә, буфет)

предприятияләр;

- даруханәләр;
- кулланучылар хезмәтенең аерым объектлары;
- сәнэгать майданнарын һәм санитария саклау зоналарын яшелләндерү өчен питомниклар;
- ветеринария кабул итү пунктлары;
- кәрәзле, радио эстафетасы, спутник элементә антенналары.

**Р4 зонасы** өчен , жир кишәрлекләренең лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участоклары чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир кишәрlege чикләрендә максималь үсеш факторы - нигезләнергә тиеш түгел .

#### **Р4 Р. V класслы перспективалы сәнэгать һәм коммуналь корылмалар зонасы**

Зеленодольск муниципаль районының һәм Осиновский авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документлары нигезендә 5-нче куркыныч классның перспективалы житештерү һәм коммуналь корылмалары зонасы бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләре, рөхсәт ителгән куллануның чикләү параметрлары, Р4 Р зонасы өчен жир кишәрлекләрен эшкәртү таләпләре жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә, чикләү. Р 4 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен үстерү параметрлары һәм таләпләре.

### **I 1. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы**

Транспорт инфраструктурасы объектларының зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән автомобиль, һава, торба транспорты һәм элементә.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- юл транспорты корылмалары (автовокзаллар, автовокзаллар, policeХИДИ постлары, АЗС, сервис станцияләре, машина юу, машина кую



урыннары, гаражлар, үлчәү пунктлары, юл чишелешләре, павильоннарны туктату, автомобиль юллары, урамнар, юл хезмәт күрсәтү һ.б.);

- һава транспорты корылмалары (аэропортлар, вертолетлар, аэродромнар, радар станцияләре, контроль манаралар, маяклар, ангарлар, ягулык һәм хезмәт күрсәтү пунктлары һ.б.);

- торба транспорты төзелешләре һәм элементә;

- объектлар һәм элементә элементләре;

- кибетләр;

- туклану учреждениеләре.

Шартлы рөхсәтле куллану:

- вакытлыча сәүдә корылмалары.

**II** зона өчен, жир кишәрлекләренә лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участкалары чикләренән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир участогы чикләрендә максималь төзелеш коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

## **II Р. Перспективалы транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы**

Зеленодольск муниципаль районының һәм Осиновский авыл жирлегенә территорияль планлаштыру документлары нигезендә перспективалы транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы бүлөп бирелгән.

Ландир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәтле куллану төрләре, рөхсәт ителгән куллануның параметрлары, II II зонасы өчен жир кишәрлекләрен эшкәртү таләпләре жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә, параметрларны һәм үсеш таләпләрен чикли. I зона өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре .

## **I 2. Инженер инфраструктурасы объектлары зонасы**

I 2 объектларның зонасы инженерлык инфраструктурасының зур объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән торбаүткәргеч транспорт һәм элементә элементләрен төзү өчен. Территорияне куллану режимы объектның максатына, нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

**I2** зона өчен, жир кишәрлекләренә лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы, биналар, корылмалар, корылмалар

рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участкалары чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган, идәннәрнең максимал саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максимал биекlege, жир участогы чикләрендә максимал төзелеш коэффициенты - төзелергә тиеш түгел.

## **Шәһәр төзелеше кагыйдәләре. Авыл хужалыгы зоналары**

### **SH 2. Агросәнәгать комплексының объектларын урнаштыру зонасы**

SH 2 агросәнәгать комплексы объектларының зонасы авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм аларның хезмәт күрсәтү объектларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен, санитар яклау зоналарын торақ үсеш чикләренә һәм нормальләштерелгән экологик объектларга туры килә. SanPiN 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 нигезендә сыйфат күрсәткечләре "Санитар саклау зоналары һәм предприятиеләр, структуралар һәм башка объектларның санитар классификациясе" (2014 елның 25 апрелендә үзгәртелгән).

Күчмәсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- терлекчелек предприятиеләре;
  - кошчылык предприятиеләре;
  - терлекчелек предприятиеләре;
  - балыкчылык предприятиеләре;
  - авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү предприятиеләре;
- Ярдәмче рөхсәтле куллану:
- компостлаштыру сайтлары;
  - авыл хужалыгы техникасын һәм машиналарын ремонтлау, саклау һәм саклау өчен предприятиеләр;
  - авыл хужалыгы ветеринария учреждениеләре;
  - материал складлар;
  - төп предприятиеләр белән бәйлә транспорт, энергия корылмалары, күрсәтелгән зона объектларының эчке һәм тышкы элементләрен тәмин итүче элементә;
  - транспорт чараларын даими һәм вакытлыча саклау өчен объектлар;
  - чүп жыючылар өчен майданчыклар;
  - билгеләнгән очрақларда яклау;
  - яшелләндерү, яшелләндерү;
  - янгыннан саклау объектлары;

Шартлы рөхсәтле куллану:

- минераль ашламалар һәм химик үсемлекләрне саклау продуктлары складлары; - электр тапшыру линияләре, элементә һәм башка сызыклы корылмалар.

**SH 2** зонасы өчен, жир кишәрлекләренең лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыктары, шул исәптән аларның мәйданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участкалары чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар төзү тыелган, корылмалар, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир кишәрlege чикләрендә үсешнең максималь коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

### **SH 3. Коллектив бакча һәм бакчачылык зонасы**

SH 3 зонасы дача объектларын, бакчачылык һәм бакчачылыкны торак пункт территориясендә урнашкан торак пунктларда урнаштыру өчен эшләнган.

Күчмәсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- бакча һәм ил йортлары.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- ишегалды биналары (остаханәләр, абзарлар, теплицалар, мунчалар һ.б.);

- кечкенә хайваннарны саклау өчен биналар;

- бакчалар, кухня бакчалары, алгы бакчалар;

- 1-2 машина өчен күрше участка аерым гаражлар;

- 1-2 машина өчен урнаштырылган гараж; - кунак парклары.

Шартлы рөхсәтле куллану:

- янәшә участкалары булган бер гаиләле коттедж тибындагы аерым биналар;

- беренче ярдәм пунктлары;

- спорт мәйданчыклары;

- бүлекләр, район полиция бүлекчәләре;

- даруханәләр;

- сезонлы хезмәт күрсәтү корылмалары;

- профессиональ объектлар;

- кибетләр;

- вакытлыча сәүдә корылмалары.

**SH 3 зонасы** дача объектларын, бакчачылык һәм бакчачылыкны торак пункт территориясендә урнашкан торак пунктларда урнаштыру өчен эшләнган.

Шәһәр төзелеше кагыйдәләре. Ял итү урыннары

Ял итү зоналары урманнар, урман парклары, болынлык парклары, майданнар, парклар, бакчалар, шулай ук ял итү, туризм, физик культура һәм спорт өчен кулланылган һәм башка территорияләр чикләрен үз эченә ала.

**СХЗ** зонасы өчен, жир кишәрлекләренең лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участкалары чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир участогы чикләрендә максималь төзелеш коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

### **Р 1. Табигый пейзаж зонасы**

Р 1 рекреацион территория зонасы булган табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык сәламәтlege, урманнарны саклау һәм үрчү, һәм аларның рациональ кулланылышын тәмин итү өчен уңайлы шартлар тудыру өчен хокукый шартлар тудыру өчен бүлөп бирелгән. .

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- урманнар;
- үләннәр, үз-үзеңне чөчү;
- ярлар; - сазлыклар.

**Р 1** зонасы өчен, жир кишәрлекләренең лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участкалары чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар төзү тыелган, корылмалар, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир кишәрlege чикләрендә үсешнең максималь коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

### **Р 2. Ял итү пейзажлары зонасы**

Р 2 зонасы халык өчен күңел ачу зоналарын, шул исәптән паркларны, майданнарны, бакчаларны оештыру өчен.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- парклар;
- квадратлар;
- аттракцион майданчыклары;
- балалар майданчыклары;

- ял итү урыннары;
- аллеялар, юллар;
- яшеллэндерү элементлары;
- кечкенә архитектура формалары;
- капитал булмаган биналар;
- яктырту жиһазлары; - жәмәгать бәдрәфләре;
- жәйге театрлар, этаплар;
- хокук саклау пунктлары;
- янғыннан саклау объектлары;
- пляжлар;

**Ярдәмче рөхсәтле куллану:**

- ваклап сату һәм жәмәгать хезмәтләренәң заманча павильоннары; - туклану учреждениеләре (кафе, ресторан); - кунак парклары.

**Р 2** зонасы өчен, жир участокларының лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь күрсәткечләр. биналар, корылмалар төзү тыелган, корылмалар, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биеклегә, жир кишәрлегә чикләрендә үсешнең максималь коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

## **Шәһәр төзелеше кагыйдәләре. Махсус максат зоналары**

### **СН 1. Махсус максатлы объектларны урнаштыру зонасы .**

SN 1 махсус максат зонасы ритуаль максат объектларын урнаштыру, калдыкларны саклау һәм утильләштерү, шулай ук техник регламент таләпләренә туры китереп андый объектлар өчен санитар саклау зоналарын булдыру өчен эшләнгән.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- зиратлар;
- крематория;
- мемориаль комплекслар;
- матәм йолалары;
- женаза хезмәте бюро-кибетләре;
- профессиональ объектлар;
- калдыкларны утильләштерү корылмалары.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- аерым машиналарны вакытлыча саклау өчен кунак парковкаларын ачу.

**SN 1** зонасы өчен, жир участокларының лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участоклары чикләреннән минималь офсетлар. биналар, корылмалар, корылмалар төзелеше, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир кишәрlege чикләрендә үсешнең максималь коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

### **СН1 Р. Махсус максатлы перспективалы объектларны урнаштыру зонасы**

Зеленодольск муниципаль районының һәм Осиновский авыл жирлегенең территориаль планлаштыру документлары нигезендә перспективалы махсус объектлар урнаштыру зонасы бүлеп бирелгән.

Landipr кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләре, рөхсәт ителгән куллану өчен чиклэнгән параметрлар, SN1 R зонасы өчен жир кишәрлекләрен эшкәртү таләпләре жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә, параметрлар һәм үсеш таләпләре. SN 1 зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләре.

### **СН 2. Терлекләренә күмү урыны**

Махсус максат зонасы SN 2 терлекләренә күмү урыннарын урнаштыру өчен, шулай ук техник кагыйдәләр таләпләренә туры китереп мондый объектлар өчен санитар саклау зоналарын булдыру өчен эшлэнгән.

Шартлы рөхсәтле куллану:

- терлекчелек зиратлары.

**СН 2 зонасы** өчен , жир кишәрлекләренең лимит (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир участоклары чикләреннән минималь офсетлар. шуның биналары, корылмалары, корылмалары, идәннәрнең максималь саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималь биекlege, жир кишәрlege чикләрендә үсешнең максималь коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

### **SZ. Санитар-саклагыч утырту зонасы .**

Зона санитар саклау зоналарын гамәлдәге кагыйдәләр нигезендә оештыру һәм камилләштерү өчен эшләнгән.

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре:

- махсус максатларда яшелләндерү.

Ярдәмче рөхсәтле куллану:

- капитал төзелеш объектлары санитария саклау зоналары территориясенә агымга урнаштырырга рөхсәт ителә

стандартлары.

**NW зонасы** өчен , жир участокларының лимит (минимал Һәм (яки) максимал) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир кишәрлекләре чикләреннән минимал күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган, идәннәрнең максимал саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максимал биекlege, жир участогы чикләрендә максимал төзелеш коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

## 12 бүлек

### **36 статья. Күчәмсез милекне куллануга чикләүләр тасвирламасы, территорияләрен куллану өчен махсус шартлар тудырылган зоналар**

1. Зеленодольск муниципаль районының "Осиновское авыл жирлеге" муниципаль формасы территориясен куллану өчен махсус шартлар булган зоналар картасында күрсәтелгән зоналарда урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчәмсез милек объектларын куллану (Кушымта 2) бу кагыйдәләр белән билгеләнә:

1) 35 статья белән билгеләнгән шәһәр төзелеше кагыйдәләре, бу Кагыйдәләрнең 33 статьясы картасында күрсәтелгән тиешле территориаль зоналарга карата, бу статья белән билгеләнгән чикләүләренә исәпкә алып;

2) Законнар белән билгеләнгән чикләүләр, территорияне куллану өчен махсус шартлары булган зоналарга карата башка норматив хокукый актлар.

2. Санитар саклау зоналарында һәм санитар бошлыкларда, куркынычсызлык зоналарында, су саклау зоналарында, яр буйларын һәм яр буйларында урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчәмсез милек объектларын куллануга чикләүләр түбәндәге норматив хокук актлары белән билгеләнә:

□ Россия Федерациясенәң Су кодексы 03.06.2006 No. 74-FZ;

Россия Федерациясенәң 2001 елның 25 октябрәндәге жир кодексы No. 136-FZ;

□ 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-FZ Федераль Законы "Әйләнә-тирә мохитне саклау турында";

- 1999 елның 30 мартындагы 52-FZ Федераль Закон "Халыкның санитар һәм эпидемиологик иминлеге турында";
- 04.05.1999 елгы 96-FZ Федераль Закон "Атмосфера һавасын саклау турында";
- Россия Федерациясенең һава кичлеген куллануның федераль кагыйдәләре (№.к. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 11 мартындагы 138 нче Указы).
- SanPiN 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 "Санитар саклау зоналары һәм предприятияләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе" (2007 елның 25 сентябрдәге Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитар табибы Указы белән расланган) 2014 елның 25 апрелдә үзгәртелде) Г.);
- SanPiN 2.1.4.1110-02 "Су белән тәмин итү чыганакларын һәм эчә торган суүткәргечләрне санитар яклау зоналары" (2002 елның 14 мартында Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитар табибы Указы белән расланган);
- SP 116.13330.2012 "SNIIP 22-02-2003. Территорияләргә, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан саклау. Төп нигезләмәләр"(Россия Федерациясенең Төбәк үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган 06/30/2012 4 274);
- SP 2.2.1.1312-03 "Яңа төзелгән һәм реконструкцияләнгән сәнәгать предприятияләрен проектлау өчен гигиена таләпләре" (Россиянең баш дәүләт санитар табибы карары белән расланган) 2003 елның 30 апрелдәге федерация №. 88);
- SP 36.13330.2012 "SNIIP 2.05.06-85 \*. Төп торбалар. SNIIP 2.05.06-85 \* яңартылган версиясе (Төзелеш, торак һәм коммуналь хезмәтләр Федераль агентлыгы боерыгы белән 2012 елның 25 декабрдә 108 108 / GS);
- SP 62.13330.2011 "SNIIP 42-01-2002. Газ бүлү системалары "(Рәсәй Федерациясенең Төбәк үсеш министрлыгының 2010 елның 27 декабрдәге 80 780 боерыгы белән расланган);
- SP 42.13330.2011 "SNIIP 2.07.01-89 \* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл торак пунктларын планлаштыру һәм үстерү "(Рәсәй Федерациясенең Региональ үсеш министрлыгы боерыгы белән 2010 елның 28 декабрдә расланган);
- Төп торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре "(Россиянең Госгортехнадзорның 1992 елның 22 апрелдәге 9 нчы карары белән расланган);
- GOST 12.1.051-90 "Хезмәт куркынычсызлыгы стандартлары системасы. Электр куркынычсызлыгы.



1000 В көчөнөштөн торган электр линияләренен куркынычсызлык зонасында куркынычсызлык дистанцияләре "(1990 елның 29 ноябренадәге СССР дәүләт стандарты белән расланган һәм гамәлгә кертелгән);

□ Идел-Кама дәүләт табигать тыюлыгының сакланган зонасы турындагы регламент (Тажикстан Республикасы Министрлар Кабинеты 2002 елның 19 апреленадәге 7 217 карары белән расланган);

Тажикстан Республикасының Экология һәм табигый ресурслар министрлыгының 7 2576/10 датасы

06/17/08; Россия Федерациясенен һава кинлеген куллану өчен Федераль

кагыйдәләр (2010 елның 11 мартында 138 нче Россия Федерациясе

Хөкүмәте Указы белән расланган);

□ Аэродром янында үсешне чикләү схемасы территориясе " Казан " аэродромы - Борисоглебское "OJSC" Казан авиация житештерү берләшмәсе. С.П. "Туполев" АОСының Горбунов-филиалы, "Казан - Борисоглебское" аэродромының өлкән авиация начальнигы белән расланган - "КАПО им." Генераль директоры им. Горбунов "В.К. Каюмов һәм Казан Башкарма комитеты башлыгы урынбасары - Казанның архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы В.М.

Фомин 2010 елның 16 июнендә;

□ уддино " вертолет мәйданының үсешен чикләү схемасы "Казан вертолет заводы" (CJSC "Kazan Giproiiiaviaprom ", )

2010).

Бу Кагыйдәләрне эшлэгәндә, санитар яклау, су саклау һәм башка чикләнгән зоналарда урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын куллануга чикләүләр, бу Кагыйдәләр эшләнгән вакытта гамәлдә булган муниципаль берәмлекнең норматив хокукый актлары белән кабул ителгән, исәпкә алынды.

1. Сәнэгать һәм башка объектларның санитар саклау зоналары

Санитар саклау зонасы әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясаучы объектлар һәм тармаклар тирәсендә халыкның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен булдырылган. Санитария саклау зонасының зурлыгы пычрануның атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) гигиена стандартлары белән билгеләнгән кыйммәтләргә, һәм I һәм II куркыныч класс предприятияләренә - кыйммәтләргә кимүен тәэмин итә. Гигиена стандартлары белән билгеләнгән һәм халык сәламәтлеге өчен куркыныч кыйммәтләренә.

Предприятиеләрнең, тармакларның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә, аларның санитар яклау зоналарының үлчәмнәре:

- беренче класс объектлары өчен - 1000 м;
- икенче класс объектлары өчен - 500 м;
- өченче класс объектлары өчен - 300 м;
- дүртенче класс объектлары өчен - 100 м;
- бишенче класс объектлары өчен - 50 м.

Санитар саклау зоналарының якынча үлчәмнәре эзлекле рәвештә алып барыла торган санитария саклау зонасы проекты белән расланьрга тиеш:

□ I этап - санитар яклау зонасы, проект нигезендә атмосфера һавасының пычрануы һәм атмосфера һавасына физик йогынты (шау-шу, тибрәнү, EMF һ.б.) исәпләү белән ясалган.

□ II этап - санитар яклау зонасы, исәпләнгән параметрларны раслау өчен кыр күзәтүләре һәм үлчәүләр нәтижәләре нигезендә ясалган.

"Осиновское авыл жирлегә" муниципалитеты территориясендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясаучы барлык куркыныч класс объектлары бар.

Осиновское авыл жирлегә муниципалитеты территориясендә урнашкан берничә предприятия өчен (Вольжанин ООО, Ротопринт LLCЧ., Васильев Г.

Шулай ук, берничә предприятия өчен (МультиПласт LLCЧ LLC, Майский Теплица Завод LLCЧ LLC, Родничок Centralзэк КиО, Татхимфармпрепарат ОЖСК, КОКБ Союз ОЖСК, Осиновский Инженерлык Челтәрләре OJSC, Казаноргсинтез OJSC санитар һәм саклау зоналары саналган санитар һәм саклагыч зоналар саналган санитар һәм саклагыч зоналар исәпләнде). . Бу объектлар өчен, шулай ук санитар саклау зоналары өчен проектлар эшләмәгән объектлар өчен, санитар саклау зоналарының якынча үлчәмнәре SanPiN 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

Industrialир кишәрлекләре һәм күчемсез милек объектлары өчен сәнәгать һәм транспорт предприятияләренә санитар яклау зоналарында, коммуналь һәм инженер-транспорт инфраструктурасы объектлары, коммуналь һәм саклау корылмалары, чистарту корылмалары һәм башка объектлар SanPiN 2.2.1 / 2.1 нигезендә төзелгән. .1.1200- 03

"Санитар саклау зоналары һәм предприятияләр, структуралар һәм башка объектларның санитар классификациясе":

- 1) тыелган куллану төрләре;
- 2) шартлы рөхсәт ителгән куллану.

Санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре житештерү һәм коммуналь объектлар:

- аерым торак биналарын да кертеп, торак үсеше;
- ландшафт һәм ял итү урыннары, ял итү урыннары, курорт зоналары,

санаторийлар һәм ял йортлары; бакча партнерлығы һәм коттедж үсеше, коллектив яки аерым ил һәм бакча участоклары стандартлаштырылган экологик сыйфат күрсәткечләре булган территорияләр; спорт корылмалары, уен майданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, сәламәтлек саклау һәм дөвалау учреждениеләре; дару матдәләре, дару продуктлары һәм (яки) доза формалары, чимал складлары һәм арадаш продуктлар житештерү өчен корылмалар фармацевтика компанияләре; азык-төлек сәнәгате объектлары, азык-төлек чималын һәм азык-төлек продуктларын күпләп сату складлары, эчә торган су эзерләү һәм саклау өчен су белән тәэмин итү корылмалары.

Industrialир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре сәнәгать һәм коммуналь объектларның санитар яклау зоналары чикләрендә урнашкан:

□ дежур торучы ашыгыч ярдәм хезмәткәрләре өчен торак булмаган бүлмәләр, әйләнү нигезендә эшчеләр өчен бүлмәләр (ике атнадан артык түгел), биналар офислар, дизайн бюролары, административ биналар, тикшеренү лабораторияләре, поликлиника, спорт ябык типтагы сәламәтлек саклау учреждениеләре, ванна, кер юу, сәүдә һәм жәмәгать туклану корылмалары, мотельлар, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм шәхси машиналарны, янгын сүндерү станцияләрен, жирле һәм транзит элементләрен, электр линияләрен, электр подстанцияләрен, нефть һәм газны саклау өчен объектлар һәм объектлар. торбаүткәргечләр, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналары, сәнәгать суын эзерләү өчен суыту корылмалары, канализация насос станцияләре, су белән тәэмин итү корылмалары, ягулык салу станцияләре, машина кую станцияләре.

## 2. roadsларда санитар тәнәфесләр

"Осиновское авыл бистәсе" муниципалитеты территориясе I "М7 (Идел)" федераль магистраленә бер өлеше, шулай ук жирле әһәмияткә ия V категорияле магистраль. Моннан тыш, "Осиновское авыл жирлегенә" муниципалитетының көньяк чиге буйлап "Йошкар-Ола-Зеленодольск" М7 (Идел) трассасына кадәр I категорияле федераль юл бар. "

SanPiN 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 "Санитар саклау зоналары һәм предприятияләр, корылмалар һәм башка объектларның санитар классификациясе" нигезендә санитар житешсезлекләр юллар өчен - химик, биологик һәм / яки физик тәэсир чыганагыннан ераклыктар, гигиена стандартларының кыйммәтләренә бу йогынтысын киметү. Санитар аерманың кыйммәте һәр конкрет очракта атмосфера һавасының пычрануы һәм физик факторлар (шау-шу, тибрәнү, электромагнит кырлары һ.б.) исәпләүләре нигезендә билгеләнә, аннары кыр тикшеренүләре һәм үлчәүләр.

Күрсәтелгән мәгълүматлар булмаганлыктан, I категориядәге автомобиль юлларының санитар житешсезлекләре СП 42.13330.2011 "Шәһәр төзелеше планлаштыру һәм шәһәр һәм авыл торак пунктларын үстерү" нигезендә 100 м күләмендә алынды. V категорияле автомобиль юллары өчен санитар тәнәфесләр урнаштырылмый.

Санитар тәнәфесләрне куллану режимы SanPiN тарафыннан куелган 2.2.1 / 2.1.1.1200-03.

Roadsларда санитар тәнәфесләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

- аерым торак биналарын да кертеп, торак үсеше;

- ландшафт һәм ял зоналары, ял итү зоналары, курорт территорияләре, санаторийлар һәм ял йортлары;

- бакча культурасы партнерлыгы һәм коттедж үсеше, коллектив яки индивидуаль дача һәм бакча участкалары, шулай ук стандартлаштырылган экологик сыйфат күрсәткечләре булган территорияләр;

- спорт корылмалары, уен мәйданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, сәламәтлек саклау һәм дөвалау учреждениеләре;

- дару матдәләре, дару продуктлары һәм (яки) доза формалары, чимал складлары һәм фармацевтика предприятиеләре өчен арадаш продуктар житештерү өчен корылмалар;

- азык-төлек сәнәгате объектлары, азык-төлек чималын һәм азык-төлек продуктларын күпләп сату складлары, эчә торган су эзерләү һәм саклау өчен су белән тәэмин итү корылмалары.

Roadsларда санитар тәнәфесләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- дежур торучы ашыгыч ярдәм хезмәткәрләре өчен торак булмаган бүлмәләр, әйләнү нигезендә эшчеләр өчен бүлмәләр (ике атнадан артык түгел), биналар

офислар, дизайн бюролары, административ биналар,

тикшеренү

лабораторияләре, поликлиника, спорт

ябык типтагы сәламәтлек саклау учреждениеләре, ванна, кер юу, сәүдә һәм жәмәгать туклану корылмалары, мотельлар, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм шәхси машиналары, янгын сүндерү станцияләрен, жирле һәм транзит элементләрен, электр линияләрен, электр подстанцияләрен, нефть һәм газны саклау өчен объектлар һәм объектлар. торбаүткәргечләр, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналары, сәнәгать суын эзерләү өчен суыту корылмалары, канализация насос станцияләре, су эшкәртү корылмалары, ягулык салу станцияләре, автомобиль станцияләре.

3. Хайваннарны күмү урыннарының санитар саклау зоналары

"Осиновское авыл жирлеге" муниципалитеты территориясендә сибү терлекләрен күмү урыны бар. Бистә территориясенә Осиновский авыл бистәсендә урнашкан сибү терлекләренә күмелгән жирнең санитар саклау зонасы тәэсир итә.

Биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юк итү өчен ветеринария һәм санитар кагыйдәләр нигезендә хайваннар күмелгән жирнең санитар саклау зонасының зурлыгы 1000 м.

Роспотребнадзор аппаратының 03.05.2006 елдагы 0100 / 4973-06-31 хаты буенча, хайваннар күмелгән жирнең санитар яклау зонасы күләмен киметү махсус чаралар жыелмасыннан соң мөмкин. Россия федерациясенә баш дәүләт санитар табибы яки аның урынбасары карары буенча, сибү инфекциясенә таралу мөмкинлеген, туфрак һәм жир асты суларын лаборатория тикшеренүләрен бетерү өчен кабул ителә.

Роспотребнадзор офисының төп таләпләре күмелгән урыннан аеруча куркыныч инфекцияләр таралу мөмкинлеген һәм терлекләр күмелгән жирнең санитар яклау зонасы күләмен киметүдән кала.

туфрак мичен бетү;

яры периметр буйлап, койма белән уратып алынган

Аншлаг; Татарстан Роспотребнадзор офисы белән килешү буенча коеларда туфракны һәм жир асты суларын лаборатория контроле оештыру .

Animalsир кишәрлекләре һәм хайваннар күмү урыннарының санитар саклау зоналарында урнашкан күчмәсез милек объектлары өчен түбәндәгеләр билгеләнде:

1) тыелган куллану төрләре;

2) шартлы рөхсәт ителгән куллану.

Санитар саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчмәсез милек объектларын тыелган куллану төрләре

терлекләренә күмү өчен:

терлекчелек, жәмәгать биналары һәм терлекчелек комплексларын терлек каберлегеннән 1000 м ераклыкта урнаштыру ; көтү, печән эзерләү; терлекләр күмелгән жирдән жирне һәм дымлы калдыкларны чыгару.

Шартлы рөхсәтле куллану:

терлек саклагычларын һәм көтүлекләрен 200 мнан якынарак урнаштыру;

юлларга, тимер юлларга, аларның категориясенә карап, 50-300 мнан якынарак урнаштыру; агымдагы көйләү таләпләренә туры китереп яшелләндерү документлар (табигый үсемлекләр).

4. Төптән минималь ераклык зоналары торбалар

Углеводород чималының төп продукт торбалары өчен минималь рөхсәтле дистанцияләр зоналары булдырыла, алар гадәттән тыш хәлләрдә шартлау һәм янгын куркынычын исәпкә алып, торак пунктларның төренә, объектларның төренә

һәм максатына карап дифференциацияләнә. торба үткәргечләренең диаметрын исәпкә алыгыз. Минималь рөхсәт ителгән ераклык зоналарының зурлыклары SP 36.13330.2012 "SNiP 2.05.06-85 \* нигезендә урнаштырылган.

Төп торба үткәргечләре "һәм" Осиновское авыл жирлегенә "муниципалитеты территориясеннән узучы төп торбалар өчен 100, 150 һәм 200 м.

Минималь рөхсәт ителгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчәмсез милек объектларын тыелган куллану төрләре

торбалардан ераклыктар:

- шәһәрләр һәм башка торак пунктлар;
- бакча йортлары, ял авыллары булган коллектив бакчалар; аерым
- сәнэгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре; кошчылык
- фермалары, теплицалар комплекслары һәм фермалар, сөтчелек; тау
- карьерасы;

аерым хужаларның машиналары өчен гаражлар һәм ачык машина кую урыны 20 дән артык машиналар саны өчен; кешеләрнең күпләп жыелган бердәнбер биналары (мәктәпләр, больницалар, клублар, балалар бакчалары һәм балалар бакчалары, тимер юл вокзаллары һ.б.); 3 катлы һәм аннан да күбрәк торак йортлар;

гидро , электр станцияләре; елганың гидротехник корылмалары транспорт;

су чистарту заводлары һәм насос станцияләре, бәйләнешле түгел төп торбага; Яна торган һәм янып торган сыеклыктар һәм күләмле газлар өчен  складлар

1000 м<sup>3</sup>-тан артык саклау; АЗС; АЗС;

массалары һәм структуралары  технологик элемент торбалары, телекоммуникацион операторлар, телевидение манаралары һ.б.

5. Инженер элементләренең куркынычсызлык зоналары

Торба үткәргечләренең сакланган зоналары

Торба үткәргечләренә зыян китерү мөмкинлеген кире кагу өчен, куркынычсызлык зоналары булдырылган. Торба үткәргечләренең сакланган зонасының зурлыгы төп торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (Россиянең Госгортехнадзор Указы белән 1992 елның 22 апрелендәге No. 9) һәм сакланган зоналарда жир куллану тәртибе. Торба үткәргечләре, расланган. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 нче карары һәм 25 м.

Торба үткәргечләренең сакланган зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчәмсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

□ Проект белән каралмаган канализация скважиналарын һәм бүтән чүплекләрне урнаштыру, предприятия башлыгы раслаган эш планы нигезендә ремонт һәм реконструкция вакытында башкарылган каникуллардан кала; жир эшкәртү мелиорациясен житештерү, сугару төзелеше һәм дренаж системалары; казу, төзелеш, монтаж, шартлау, жир тигезләү; геологик тикшеренүләр житештерү, эзләү, геодезик һәм башкалар

□ Скважиналар, чокырлар төзү һәм алу белән бәйлә тикшерү эшләре туфрақ үрнәкләре.

Электр линияләренәң сакланган зоналары

"Осиновский авыл жирлегә" муниципалитеты территориясен узучы электр линияләре өчен куркынычсызлык зоналары булдырылды, аларның үлчәмнәре GOST 12.1.05190 "Хезмәт куркынычсызлыгы стандартлары системасы белән билгеләнә.

Электр куркынычсызлыгы. 1000Втан артык көчәнәшлә электр линияләренәң куркынычсызлык зонасында куркынычсызлык дистанцияләре "(1990-нчы елның 29 ноябрәндәгә СССР Дәүләт Комитеты Указы белән расланган) һәм 110 көчә булган электр линияләре өчен 20 м. 220 кВ көчә булган электр линияләре өчен кВ һәм 25 м .

Буфер зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчәмсез миләк объектларын тыелган куллану төрләре:

- ягулык һәм майлау материалларының саклагычларын һәм дренажларын урнаштыру;
- полигонны урнаштыру;
- шартлау, ут ясау; эш алып бару һәм куркынычсызлык линиясендә тору күк күкрәү яки экстремаль һава торышы вакытында электр линияләре. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төрләре, электр линияләрен эшләүчә оешма белән қилешү буенча рәхсәт ителә: төзелеш, монтаж һәм сугару эшләре, агачлар утырту һәм кисү,
- азык, ашламалар, ягулык һәм башка материалларны саклау, уртақ биеклеккә
- ия булган машиналар һәм механизмнар өчен машина йөртү юлларын урнаштыру

өсләктән йөк белән яки 4 мнан артык.

6. Шәһәрәра газүткәргечләрдән ераклык

SP 62.13330.2011 буенча "SNiP 42-01-2002. Газ тарату системалары" шәһәрәра газүткәргечләрдән алып, шәһәрәра газүткәргечтән биналар һәм корылмалар нигезенә кадәр ераклыктар 10 м.

7. Су саклау зоналары, яр буйларын саклау һәм жир өстендәгә су объектларының яр полосалары

"Осиновский авыл жирлеге" муниципалитеты территориясенә жир өстендәге су объектлары Сухая елгасы, күлләр, буалар, киптерүче елгалар һәм елгалар белән күрсәтелә.

Су саклау зоналары - жир өстендәге су объектларының яр буйларына янәшә урнашкан территорияләр, һәм бу су объектларының пычрануы, тыгылуы, эрелүе һәм суларының бетүен булдырмау өчен икътисадый һәм башка чаралар үткәрү өчен махсус режим булдырылган территорияләр. су биологик ресурсларының һәм башка хайван объектларының яшәү урынын саклау өчен үсемлек дөнъясы.

Ярдан саклау полосалары су саклау зоналары чикләрендә урнаштырылган, аларда икътисадый һәм башка чараларга өстәмә чикләүләр кертелгән.

Coastәрбер гражданның жәмәгать су объектларына керүен тәмин итү өчен яр буйлары бүлөп бирелә.

Россия Федерациясенә Су кодексы нигезендә елгаларның яки елгаларның су саклау зоналарының киңлегә елгалар яки елгалар өчен чыганактан куелган:

- 10 км га кадәр - 50 м күләмендә;
- 10 - 50 км - 100 м күләмендә; 50
- км һәм аннан да күбрәк - 200 м күләмендә.

Чыганактан авызга кадәр озынлыгы 10 км булмаган елга яки агым өчен су саклау зонасы яр буйларын саклау полосасына туры килә. Елга яки агым чыганаклары өчен су саклау зонасының радиусы 50 м га куелган.

Яр буйларын саклау полосасының киңлегә су объектының ярына карап куелган һәм кире тау өчен 30 м яки 3 яки аннан да күбрәк тау өчен 50 м га кадәр 40 м .

елганың су саклау зонасының киңлегә . Кору - 100 м, башка су агымнары һәм сусаклагычлар - 50 м. Бистәнәң барлык су объектларының яр буйларын саклау полосасы 50 м.

Ижтимагый су объектларының яр буйларының киңлегә 20 м, каналларның яр буйларын, елгаларны һәм елгаларны исәпкә алмаганда, озынлыгы чыганактан авызга 10 километрдан артмый. Каналларның яр ярының киңлегә, шулай ук елгалар һәм елгалар, озынлыгы чыганактан авызга 10 километрдан артмый, 5 м.

Су саклау зоналарында урнашкан жир кишәрлекләре һәм күчәмсез милек объектлары, яр буйларын саклау һәм жир өстендәге су объектларының яр полосалары өчен түбәндәгеләр билгеләнде:

- тыелган куллану төрләре;
- шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре, бу бассейн һәм башка территориаль идарә органнары белән махсус килешү белән рөхсәт ителергә



мөмкин, вәкаләтле дәүләт органнарының су фондын бу кагыйдәләр белән билгеләнгән жәмәгать тыңлаулары процедураларын кулланып.

Елгаларның һәм башка су объектларының су саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре:

- туфракның уңдырышлылығын көйләү өчен чистарту суларын куллану;
- зиратларны, хайваннарны күмү урыннарын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләрен, радиоактив калдыкларны утильләштерү урыннарын урнаштыру; авиация корткычларына каршы чараларны тормышка ашыру;
- техник тикшерү һәм транспорт чараларын ремонтлау өчен кулланылган сервис станцияләрен урнаштыру; машиналарны юу;
- агрохимик матдәләр өчен махсус саклагычлар урнаштыру ,
- пестицидлар һәм агрохимик матдәләр куллану ;
- канализация, шул исәптән дренаж, су;

Яр буйларын саклау полосалары чикләрендә, су саклау зоналарында күрсәтелгән чикләүләр белән бергә:

- жир сөрү; эретелгән туфрак чүплекләрен урнаштыру; ферма хайваннарын көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, мунчалар оештыру.

Алдан ук тыелган куллану:

- жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру; механик машиналар ярдәмендә
- хәрәкәт.

Елгаларның, башка су объектларының су саклау зоналары чикләрендә урнашкан территорияләрен шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре :

юлларда һәм машина кую урыннарында машиналарны хәрәкәт итү һәм туктату юллар һәм каты өслек белән махсус жиһазландырылган урыннарда; әйләнә-тирә мохитне саклау һәм су өлкәсендәге закон таләпләренә туры китереп, ягулык салу станцияләренен, ягулык-майлау складларының порт территориясендә урнашуы, суднолар төзү һәм судноларны ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы.

Код; гомуми файдалы казылмаларны разведка һәм житештерү, жир асты байлыктары кулланучылары тарафыннан (яки) геологик бүлеп бирү чикләрендә, Рәсәй Федерациясе законнары нигезендә, жир асты байлыктары нигезендә расланган техник проект нигезендә, расланган техник проект нигезендә. Россия Федерациясе Законының 19.1, 1992 елның 21 феврален N 2395- I "Эчәктә"; Икътисадый һәм башка корылмаларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү һәм эксплуатацияләү, мондый объектлар су объектларын пычратудан, су тыгылудан һәм су бетүдән саклауны тәмин итүче корылмалар

белән жиһазландырылган булса, су законнары һәм экология өлкәсендәге законнар нигезендә саклау.

Surfасеир өстендәге су объектларының яр полосасы чикләрендә урнашкан территорияләрне шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре:

кулланмыйча, су объектлары янында хәрәкәт итегез

автомобильләр, шул исәптән тормышка ашыру өчен ял итү һәм спорт белән балык тоту, йөзү корылмаларын сазлау.

8. Эчәрлек су белән тәмин итү чыганаclarын санитар яклау зоналары

SanPiN 2.1.4.1110-02 нигезендә "Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчә торган суүткәргечләрне санитар яклау зоналары", санитария су белән тәмин итү чыганаclarын пычратудан саклау өчен, өч каешны үз эченә алган санитар яклау зонасы оештырылган: беренче каеш - каты режим каешы, шулай ук икенче һәм өченче каеш - чикләү каешы.

Осиновский, Осинское авыл жирлеге муниципалитеты территориясендә урнашкан Осинский, Кош-корт фермасы Казанская, Ореховка 2, санитария саклау зоналары төзелгән санитария саклау зоналары булдырылган.

Карала торган территориядә шулай ук су коелары бар, алар өчен санитария саклау зонасының беренче билбау 50 м тәшкил итә. Проектларны эшләргә һәм икенче һәм өченче билбау чикләрен исәпләргә кирәк.

Моннан тыш, торак пункт территориясенә бер өлеше чиста жир асты суларының Көнчыгыш Зеленодольский өлеше һәм бу чыганаclarның санитария саклау зонасының 3 нче билбагы чикләрен уза.

Аларны куллану режимы SanPiN 2.1.4.1110-02 тарафыннан куелган. Санитар саклау зонасының I зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре.

эчә торган су белән тәмин итүнең жир асты чыганаclarы:

биек агачлар утырту;

су белән тәмин итү объектларын эксплуатацияләү, реконструкцияләү һәм киңәйтү белән турыдан-туры бәйлә булмаган барлык төр төзелешләр.

төрле максатларда торбаүткәргечләр салу; торак һәм көнкүреш

биналарын урнаштыру; кеше яшәве, пестицидлар һәм

ашламалар куллану.

Санитар саклау зонасының II зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре.

эчә торган су белән тәмин итүнең жир асты чыганаclarы:

жир асты офыкларына калдыклы су кертү һәм каты калдыкларны жир асты саклау, жир эчәкләрен үстерү; ягулык-майлау материаллары, пестицидлар һәм  минераль ашламалар, сәнәгать агымы, балчык саклагычлары һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына китерә торган башка объектлар өчен

складлар урнаштыру; зиратларны, терлекләрне күмү урыннарын, канализация кырларын, фильтрлау кырларын, кык саклагычларын, силос окопларын, терлекчелек һәм кошчылык фермаларын һәм жир асты суларының микробиаль пычрану куркынычын тудыручы башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм пестицидлар куллану; төп урман кисү.

Роспотребнадзор администрациясенен санитар һәм эпидемиологик нәтижәсе булганда, сулыкны пычранудан саклау өчен махсус чаралар күрелгәндә . геологик контроль органнары нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы.

Эчәрлек су белән тәэмин итүнең жир асты санитар яклау зонасының II зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

Татарстан Респотребнадзор офисы белән килешеп, яңа скважиналар бораулау һәм туфрак каплавын бозу белән бәйлә яңа төзелеш .

#### 9. Махсус сакланган табигать зоналары

Осиновское авыл жирлеге муниципалитеты территориясе Вольцко-Камский дәүләт табигый тыюлыгының Райфский майданының буфер зонасы, Бөек Идел-Кама биосфера тыюлыгының буферы һәм күчү зонасы аша уза.

Идел-Кама дәүләт табигый тыюлыгы коммерция һәм спорт аучының куркынычсызлык зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре; кыргый хайваннарны ату яки каплау;

балык тоту, ял итүдән кала сакланган зонада даими яшәүче гражданнар; сусаклагычлар ярында һәм вал

зоналарында урманнарны һәм куакларны кисү; буфер зона жирләрен

көнкүреш, сәнәгать, авыл хужалыгы калдыклары, канализация һәм башка химик матдәләр белән деградацияләү, чүпләү һәм пычратуга китерә торган чаралар ; болыннарны, балкышларны һәм табигый

үсемлекләр биләгән башка категорияләрен сөрү; халыкның ял итү урыннарын, мотоцикллар һәм машиналар өчен машиналар кую урыннары

, туристлар өчен лагерьлар һ.б. табигать зоналарында чәчәкләр, гөмбәләр, жиләкләр һәм башка жимешләр сайлау, сакланган зонада даими яшәүче

гражданнар гөмбә, жиләк һәм башка жимешләрне сайлау очрактарыннан кала; планлаштырылган барлык төрләр өчен жир кишәрлекләрен алу һәм

бирү

икътисадый һәм башка чаралар (сәнәгать объектлары, торак, жәйге коттеджлар, гаражлар һ.б.), шәхси ярдәмче игенчелек, бакча һәм бакчачылык, шулай ук ял итү урыннары урнаштыру өчен; табигый комплексларга һәм тыюлык һәм буфер зонаның объектларына тискәре йогынты ясарга мөмкин булган башка икътисади эшчәнлек.

Вольжско чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре-

Камский дәүләт табигый тыюлыгы Идел-Камский дәүләт тыюлыгы

администрациясе белән килешү нигезендә төп куллану урманын кисү һәм Татарстан Республикасының Урман хужалыгы министрлыгы; Идел-Кама дәүләт табигый тыюлыгы һәм Татарстан Республикасы Урман хужалыгы Министрлыгы белән килешеп юллар, торбаүткәргечләр һәм башка элементлар урнаштыру; Идел-Кама дәүләт табигый тыюлыгының буфер зонасында икътисади эш, Идел-Кама дәүләт табигый тыюлыгы һәм Татарстан Республикасы Урман хужалыгы Министрлыгы белән килешеп; Идел-Кама дәүләт табигый тыюлыгы һәм Республика урман хужалыгы министрлыгы белән килешеп торак пунктларда торак һәм сәнәгать биналарын реконструкцияләү.

Татарстан; тыюлык белән идарә итү, Урман хужалыгы министрлыгы белән килешү буенча тикшеренүләр һәм эш алып бару (биотехник чаралар һәм хайваннар санын көйләү).

Татарстан Республикасы хужалыклары һәм жир кулланучылар; ял итү өчен балык тоту, гөмбә, жыләк һәм башка жимешләр сайлау сакланган зонада даими яшәүче гражданныр.

Олы Идел-Кама биосфера тыюлыгының буфер зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрләре.

Резервның буфер зонасы роле тыюлыкның Райфский бүлегенә буфер зонасы белән башкарылганлыктан, Зур Идел-Кама биосфера тыюлыгының буфер зонасында жирне һәм башка күчемсез милекне куллану тыелган. Идел-Кама дәүләт табигый тыюлыгының буфер зонасын куллану тыелган төрләр.

Моннан тыш, тыелган куллану түбәндәге абзацларда билгеләнгән:

- барлык төр кисүләр (нечкәлектән кала); ау;
- табигый үсемлекләр биләгән болынарны һәм балкышларны
- сөрү; төзелеш өчен жир бүлеп бирү; казу.

Зур Идел-Кама биосфера тыюлыгының буфер зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре.

Резервның буфер зонасы ролен тыюлыкның Райфа бүлегенә буфер зонасы башкара, шуңа күрә Зур Идел-Кама биосфера тыюлыгының буфер зонасының жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре. Идел-Кама дәүләт тыюлыгының буфер зонасын шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә.

Моннан тыш, шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре түбәндәге пунктлар белән билгеләнә:

□ резерв идарәсе белән килешеп фәнни тикшеренүләр һәм биотехник чаралар үткөрү ; ял итү, печән ясау, жирле өчен кыргый үсемлекләр жыю авылларга .

Идел-Кама биосфера тыюлыгының күчү зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын тыелган һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләр федераль һәм республика әһәмиятенә закон чыгару һәм көйләү документлары таләпләренә туры китереп билгеләнә.

#### 10. Куркыныч инженер-геологик процесслар һәм күренешләр

Зеленодольский муниципаль районының "Осиновское авыл бистәсе" муниципаль оешмасы территориясендә карст-суффозиция процессларын тарату зоналары бар.

Инженер-геологик процессларга һәм күренешләргә дучар булган төзелеш мәйданын инженерлык саклауны тәмин итү SP 116.13330.2012 "СНиП 22-022003" таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш. Территорияләренә, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан саклау. Төп нигезләмәләр " .

#### 11. Аэродром территорияләре

"Осиновское авыл бистәсе" муниципалитеты территориясә "Казан-Борисоглебское" ОJSC аэродром территориясендә урнашкан, Казан авиация житештерү берләшмәсе. С.П. Горбунов-"Туполев" акционерлык жәмгыяте һәм "Казан иддино " вертолет "Казан вертолет заводы" Казан территориясендә урнашкан.

Айгава киңлеген куллану буенча Федераль кагыйдәләр нигезендә, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2010 елның 11 мартындагы 138 нче Указы белән аэродром өлкәсендә шәһәр һәм авыл торак пунктларын проектлау, төзү һәм үстерү тыела, шулай ук сәнәгать, авыл хужалыгы объектларын, капитал объектларын һәм аерым торак төзелешен һәм башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү.

#### 12. Казан - иддино вертолетлары өчен биеклекне чикләү зоналары

аэродром территориясен үстерүгә чикләүләр схемасы буенча, В.И. исемендәге Казан авиация житештерү берләшмәсе. С.П. Туполев ОООның Горбунов-филиалы (Казан-Борисоглебское аэродромының өлкән авиация начальнигы белән расланган - Горбунов В.К. Каюмов исемендәге КАПО генераль директоры һәм Казан шәһәре Башкарма комитеты башлыгы урынбасары - бүлек начальнигы. Казан шәһәренә архитектурасы һәм шәһәр төзелеше В.Фоминнан

16/16/2010) һәм "Казан" вертолет мәйданын үстерүгә чикләүләр схемасы - Иддино » PJSC Казан вертолет заводы (Казанский CJSC)

"Казан-Борисоглебское" аэропорты биеклегендә чикләнган үсеш өлкәләрендә урнашкан территорияләр өчен "Giproniiaaviaprom", " KazanYudino " вертолетлары булдырылган:

- тыелган куллану төрлөрө; шартлы рөхсәт
- ителгән куллану.

, Казан вертолет заводы Казан- иддино вертолет зонасы биеклегендә:

дизайны, биекlege 50 мнан артык булган биналар төзү ( абс . Н = 215,27 м) контроль ноктасыннан 6 км майдандагы аэродром дәрәжәсенә караганда вертолет.

Казан вертолет заводы Казан - иддино вертолет зонасы биеклегендә.

дизайны, биекlege 50 мнан да ким булмаган биналар төзү ( абс . Н = 215,27 м) аэродром дәрәжәсенә караганда, вертолет белән идарә итү ноктасыннан 6 км ераклыктагы өлкән авиация башлыгы белән килешеп. вертолет. "Казан - Борисоглебское" ООО "Казан авиация житештерү берләшмәсе" аэродромы биекlege буйлап үсеш чикләү зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм күчемсез милек объектларын тыелган куллану төрлөрө. С.П. Горбунов филиалы

аэродромның очыш полосасыннан 6 км майданда аэродром дәрәжәсенә караганда 50 мнан артык биеклектәге биналар төзелеше ( 121 м дан 221 м га кадәр); дизайн, аэродром дәрәжәсенә караганда 12 мнан артык биеклектәге биналар төзү һәм GGSS зонасында азык житештерү белән бәйле түгел.

"Казан - Борисоглебское" OJSC "Казан авиация житештерү ассоциациясе үсеш чикләүләрә зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм бүтән күчемсез милек объектларын шартлы рөхсәт ителгән куллану төрлөрө. С.П. Горбунов филиалы

, олы авиация белән килешеп, аэродромның контроль ноктасыннан 6 км зонада аэродром дәрәжәсенә караганда биекlege 50 м ( абс . Н = 215,27 м) булган биналар төзелеше. аэродром начальнигы; аэродром дәрәжәсенә караганда, биекlege 12 мнан да ким булмаган һәм GGSS зонасында азык-төлек продуктлары житештерү белән бәйле булмаган биналар дизайны, аэродром хужасы һәм башлыгы белән килешү .

Казан - иддино вертолетының һава алымнарыннан үсеш чикләү зоналары.

Россия Федерациясенен һава киңлеген куллану буенча Федераль кагыйдәләр нигезендә (Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 11 мартындагы 138 нче Указы белән расланган) аэродромнар һава юллары белән билгеләнгән (билгеләнгән чикләр эчендә һава киңlege). ) очыш полосасы ахырына янәшә урнашкан һәм үз күчәре юнәлешендә урнашкан, анда самолет очып төшкәннән соң күтәрелә һәм төшкәндә төшә.

В.И. исемендәге Казан-Борисоглебское аэродромының Казан-Борисоглеское аэродромы территориясен үстерүгә чикләүләр схемасы нигезендә төзелде. С.П. Туполев ООСның Горбунов-филиалы (Казан-Борисоглебское аэродромының өлкән

авиация начальнигы белән расланган - Горбунов исемендәге КАПО генераль директоры В.К.Каюмов һәм Казан шәһәре Башкарма комитеты башлығы урынбасары - бүлек башлығы. Казан шәһәренә архитектурасы һәм шәһәр төзелеше 16.06.2010 Фомин) "Казан - идино" вертолет өчен "Казан - идино " PJSC вертолетының үсешенә чикләүләр схемасы буенча. Казан вертолет заводы " (CJSC" Kazan Gironiiaviaprom ", 2010) һава коридоры һәм аның күчәре.

Агавә киңлеген куллану буенча Федераль кагыйдәләр нигезендә калдыклар чыгару корымалары урнаштыру, терлекчелек фермалары, союлар һәм кошларны жәлеп итүгә һәм күпләп жыюга ярдәм итүгә башка объектлар төзү тыела.

### **37 статья**

Рәсми рәвештә расланган документларның статусы эшләнгәнә һәм тиешле карталарга һәм регламентларга бирелгәнлектән, бу документлар бу кагыйдәгә үзгәрешләр кертү тәртибендә кертелгән.

### **38 статья**

Ижтимагый уңайлыklar зоналарының чикләре бистә территорияләрен жир тикшерү проектларында күрсәтелә һәм шәһәр төзелеше планнарында күрсәтелә. жир кишәрлекләре.

### **13 бүлек**

Шәһәр зонасы картасында (бу кагыйдәләрнең II өлеше), территориаль зоналарга өстәп, территорияне куллану өчен махсус шартлы зоналар, шәһәр төзелеше кагыйдәләренә буйсынмаган жир участкалары күрсәтелә - сызыклы объектлар - юллар, жирләр моның өчен шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән - жирләр урман фонды, жир өстендәге сулар белән капланган су фонды жирләре, авыл хужалыгы жирләре өлеше.

Бу бүлектә шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән төп ижтимагый майданнарны һәм жирләрне билгеләү тасвирламасы бар.

Чикләрне билгеләү, урнаштыру, үзгәртү һәм бу территорияләрне куллануны көйләү бу Кагыйдәләрнең 6 бүлегә белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла. Билгеләнгән процедура нигезендә, планлаштыру проектлары нигезендә (оештыру, кызыл сызыklar үзгәрү), гомуми майданнарның чикләре үзгәртелә һәм шәһәр төзелеше кагыйдәләренә бәйлә рәвештә, башка территорияләр барлыкка килә. булдырылган, мондый территорияләрне куллану шәһәр кагыйдәләре кагыйдәләре нигезендә башкарыла, бу кагыйдәләрнең 11 бүлегә.

Зеленодольский муниципаль районының "Осиновское авыл бистәсе" муниципаль төзелешен шәһәр төзелеше зонасы картасында шәһәр төзелеше кагыйдәләре кулланылмаган һәм шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән жир участкалары бүлөп бирелә:

Билгеләнүләр Гомуми куллануның төп өлкәләренә исемнәре һәм шәһәр төзелеше кагыйдәләре су фондының WF жирләре тарафыннан билгеләнмәгән жирләр.

Ижтимагый урыннар

Урман фондының LF жирләре

SH 1 Авыл хужалыгы жирләре

### **39 статья**

#### **В.Ф. Су фонды жирләре**

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясының 6 өлеше нигезендә, жир өсте сулары белән капланган жирләр өчен шәһәр төзелеше кагыйдәләре билгеләнмәгән, һәм аларны куллану Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы вәкаләтле дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясенең Су кодексы нигезендә. **ТОР. Гомуми өлкәләр**

Гомуми куллану өлкәләре - дәүләт яисә муниципаль милектә булган, жәмәгать рөхсәте булмаган ябык жир кишәрлекләре, гражданныр рөхсәтсез, бу участкаларда булган табигый әйберләренә закон белән рөхсәт ителгән чикләрдә кулланырга һәм кулланырга хокуклы. , шулай ук тиешле жир кишәрлеге хужасы.

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясының 4 өлеше буенча, шәһәр төзелеше кагыйдәләре гомуми мәйданныр чикләрендә жир кишәрлекләренә кагылмый.

Уртак өлкәләренә чикләре кызыл сызыклар куеп проектларны планлаштыру белән билгеләнә. Планлаштыру проектларын әзерләгәнче, жир кишәрлекләрен гомуми мәйдан буларак куллану режимы шәһәр төзелеше зонасы белән муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре чикләре кысаларында урнаштырыла.

#### **SH 1. Авыл хужалыгы жирләре Территорияләренә**

билгеләү:

- сөрү жирләре;

- көтүлекләр;



- печән кырлары
- күпъяллык үсентеләр биләгән жир.

**SH 1** зонасы өчен, жир участокларының лимит (минималъ һәм (яки) максималъ) зурлыклары, шул исәптән аларның мәйданы, биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү өчен, жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ күрсәткечләр. биналар, корылмалар, корылмалар төзелешә, идәннәрнең максималъ саны яки биналар, корылмалар, корылмаларның максималъ биеклегә, жир кишәрлегә чикләрендә үсешнең максималъ коэффициенты - **төзелергә тиеш түгел.**

### **Л.Ф. Урман фонды жирләре**

Россия Федерациясенә шәһәр төзелешә кодексының 36 статьясының 6 өлешә нигезендә, урман фонды жирләренә (торак пункт чикләреннән читтә) шәһәр төзелешә кагыйдәләре билгеләнми, һәм аларны куллану вәкаләтлә кешеләр тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясенә дәүләт хакимияте органнары һәм Татарстан Республикасының дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясенә Урман кодексы нигезендә.