

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯСЕ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ ИЛДЕРӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ**

**КАРАР**

05.12.2017 ел

Иске Илдерек авылы

№ 56

**«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы» Иске Илдерек авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында «2014 елның 18 июлендәге 9 номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илдерек авыл жирлеге Советы карарына үзгәреш керту хакында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль закон, Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка норматив актлары,» Иске Илдерек авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай район судының 30.06.2017 ел, №2а-162/2017 эше буенча карарын үтәү йөзеннән һәм Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы," Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "Федераль закон," Иске Илдерек авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Аксубай муниципаль районы Иске Илдерек авыл жирлеге карары:

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илдерек авыл жирлеге Советының «2014 елның 18» июлендәге 9 номерлы «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Илдерек авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында «карарына үзгәрешләр кертергә түбәндәге өстәмәләр һәм үзгәрешләр:

1.1. "Шөһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң 11 бүлегенәң 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылсын:

**Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары**

		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның өһәмияте	
		Аерым торган бер гаиләле йорт	Күп гаиләле йортта бер гаиләгә исәпләнгән торак берәмлеге
<b>Жир участкаларының чик параметрлары</b>			
Минималь мөйдан	кв. м.	500	500
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	10	5
<b>Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнәң чик параметрлары</b> Участок төзелешенәң максималь проценты	%	45	55
Төзелешләрнең участокның алгы		3	3

чигеннән минималь чигенүе (әгәр башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очракта ))	м		
Корылмаларның участок чикләренең ян якларыннан минималь чигенүләре	м	а) 1 брандмауэр дивары мөжбүри булганда; б) 5 башка очракларда	А) 0 күрше блокларга тоташкан очракта; б) 3 башка очракларда
Корылмаларның участокның арткы чигеннән минималь чигенүе	м	3	3 (башкасы төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)
Биначаларның максималь биеклегә	м	12	12
Жир кишөрлекләренең максималь биеклегә	м	2,5	2,5

\* Материал һәм янәшәдәге участоклар арасындагы койма тибы, бакчалар биләгән өлештә кояш яктысын үткөрүче чөлтәрле кабул ителә.

**Шөхси ярдәмче хужалык алып бару, шөхси торак төзелеш, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир участокларының чик күләме түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.**

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
		Бакчалар, яшелчә бакчалары (ШЯХ)	Индивидуаль торак төзелеш	Шөхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир кишөрлекләренең иң чик параметрлары					
Минималь мөйдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь мөйдан	кв.м.	5000	2500	100	100

2. Әлеге карарны Иске Илдерәк авыл жирлегә битендәге мәгълүмат стендында Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында законда билгеләнгән вакытта бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Иске Илдерәк авыл жирлегә башлыгы,  
Совет Рәйсе:



**В.К. Альметкин**