



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

«2017 елда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2016 елның 08 декабрдәгә 1803 номерлы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитет карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда, күпфатирлы йортларга капитал ремонт программасы буенча смета документларының үзгәрүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 19 июлдәгә 1396 номерлы карары «Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 08.12.2016 елгы № 1396 карарын үз көчен югалткан дип танырга.
2. 2017 елда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын яңа редакциядә расларга.
3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң төзелеш, торак – коммуналь хужалык, элементә һәм энергетика буенча урынбасары-Р.Г.Мунасыповка йөкләргә. -

Башкарма комитет житәкчесе Л.С. Хакимянов

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында" 2013 елның 31 июндәге 52-ТРЗ номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлдәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), "Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында" 2013 елның 25 июндәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексына, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның, капитал ремонт ясауның гомуми төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнгән.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

кыска сроклы планның төп максатлары түбәндәгеләр:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондны саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауга муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска сроклы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләргә һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы - 2017 ел.

Кыска сроклы планы гамәлгә ашыру гомуми майданы 1580,0 кв.метр булган 1 күпфатирлы йортта 145 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Өлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләргә тәкъдим ителде:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга карата 1 нче кушымта.

III. 2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	350,0
Жылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	862,8
Фасадны ремонтлау	кв. метр	964,0
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	кв. метр	1041,1

Күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлауны финанслау күләме кыска сроклы планга карата 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

Кратковакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 4 991 739,30 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 617 432,0 сум;

жирле бюджетлар - 952 000,00 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 2 422 307,30 сум.

2017 елда күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау үткөрү өчен финанс чараларының ихтыяжлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяж, сум.
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	708 152,89
Жылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	1 559 650,52
Фасадны ремонтлау	1 901 101,25
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	612170,93
Техник паспортлар ясау	16 964,72
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	145 888,23
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	47810,76
Барлығы	4 991 739, 30

Капиталъ ремонт үткөрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Хезмәтләр һәм (яки) капитал ремонт эшләренең иң чик бәясе

2017 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв.м. исәбеннән капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 3,159 мең сум тәшкил итә.

Капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүлەرгә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшлەرгә түләү, капитал ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VI. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган документларны Министрлыкка юллы һәм җибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтөлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчermәләрән һәм башка документлар тапшыра;

капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә өлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрән финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчәрә;

күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан, шулай ук ул арткан очракта, капитал ремонт эшләрән кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотат;

Министрлыкка фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата җитешсезлек исемлекләрән килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эзерләүне тәэмин итә.

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капитал ремонт объектарына юл куя;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Фатир хужалары

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар; подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы массакуләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына
1 кушымта

Әлеге кыска сроклы тормышка ашыру планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре
Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программа

Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв. м.	Региональ Программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән халык саны	Күп фатирлы йортларның саны, берәмлек					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлыгы
1580	145	0	0	0	1	1	0	0	0	4991739,30	4991739,30

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче

А. К. Минһаҗева

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына
2 кушымта

Кыска сроклы тормышка ашыру планына кертелгән эш төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры
Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программа

Күпфатирлы йорт адресы	Капиталь ремонт бәясә (бары тик төзелеш- монтаж эшләре генә) барлыгы, сум.	Россия Федерациясә Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр						Россия Федерациясә субъектының норматив- хокукий актында билгеләнгән төрләр	
		Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Жылылык белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Фасадны ремонтлау		Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
		Кв. метр	сумнарда	Кв. метр	сумнарда	Кв. метр	сумнарда	Кв. метр	сумнарда
Югары Ослан авылы, Автодорожная ур., 2	4 781 075,59	350,0	708 152,89	862,8	1 559 650,52	964,0	1 901 101,25	1041,1	612 170,93
Гомуми лимит:	4 991 739,30	350,0	708 152,89	862,8	1 559 650,52	964,0	1 901 101,25	1041,1	612 170,93

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче

А. К. Минһажева