

БАШКАРМА КОМИТЕТ
ОСИНОВО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
ЯШЕЛ ҮЗЭН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ур., Жинүнең 40 еллыгы ур., 1, Осиново,
яшел Үзэн р, 422527

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯШЕЛ ҮЗЭН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЛАР
Жинүнең 40 ел бар., Осиново ав., Яшел үзэн районы, 422527

Тел.факс: (84371) 6-94-88. E-mail: Osin.Zel@tatar.ru. www.zelenodolsk.tatarstan.ru

МИНИСТРЛАР

«24» ноябрь 2017елның

№ 231

Тарифларны билгеләү турында торак
хезмәтләре буенча Осиновскому авыл
поселению бу 2018 ел

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенәң 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен карап тоту һәм ремонтлау, торак бина беләнлучае хезмәтләр күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммунального хужалыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренәң күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак помещенинче дәүләт яки муниципаль торак фонды» Башкарма комитеты Осиново авыл жирлеге башлыгы

Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2018 елның территориясендә Осиново авыл жирлеге башлыгы: «өчен түләү Күләме содержание һәм ремонт торак урыны, обеспечивающий тотуга, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган күләмен

билгеләү турында карар кабул тоту һәм ремонтлау өчен түләү торак урыны алуга 2018 елга» (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе өчен түләү ставкаларын пользование торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының яшел Үзән муниципаль районы территориясендә Осиново беләнельского жирлегә (Кушымта№2).

3. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты Осиново авыл жирлегә 30 ноябрәндәге 2016 елның №204 тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Осиновскому авыл поселению 2017 елга һәм» редакции , 13 декабрь 2016 ел, №210).

4. Әлегә карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2018 елга.

5. Бастырырга , хәзергә министрлар газетасында «зеленодольская правда» газ, урнаштырырга хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль районы составындагы муниципаль Порталының образыований Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә, шулай ук мәгълүмати стендларында жирлегә. 6. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

Житәкчесе

А. Ю. Сәлимов

Кушымта №1 февраль, Башкарма комитеты
Осиново авыл жирлеге № 231 нче «24»
ноябрь 2017г.

Түләү күләме карап тоту һәм ремонтлау буенча торак урыны, обеспечивающий тотуга, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших беләнпособ идарәсе күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йорт хужалары булмаган күләмен билгеләү турында карар кабул тоту һәм ремонтлау өчен түләү торак урыны алуга 2018 ел

Исеме муниципаль магариф	Идарәсе күпфатирлы йорт	Подъезд жыштыгы	Йорт яны территориясен жыешт	Хезмәт күрсәтү мусоропроводов	Дератизация дезинсекция	Техник карап тоту, торак биналар	Эчтәлек гомумийорт суүткәргеч "канализацион, бу т. с. * белән гомумийорт исәпкә алу приборларла кайнар су ** белән гомумийорт исәпкә алу приборлар салкы *** белән гомумийорт исәпкә алу прибор кайна **** башка объектовоых исәпкә алу приборлар	Эчтәлек гомумийорт чөлтәргәләре , үзәк жылыту, бу т. с. * белән гомумийорт исәпкә алу приборлар ** башка гомумийорт исәпкә алу прибор.	Эчтәлек гомумийорт электр чөлтәргәләре	Эчтәлек гомумийорт чөлтәргәләрен газ белән тәэмин	Чыгару каты конкуреш	Чыгару сыек конкуреш калдыклар	Эчтәлек лифт	Капиталь ремонт	Ставкасы найм торак урыннары	
	Тариф өчен үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда) белән кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы аена															
	01 гыйнварыннан 2018 елның 30 июненә кадәр, 2018 елда															
	Осиново авыл жирлеге	1,85	1,32	1,90	-	0,17	2,55	-- 1,84 1,62	1,70 1,23	0,90	0,21	2,18	-	4,43	5,85	дифференци рованно
	01 июль көнне 2018 елның 31 декабренә 2018 ел															

Осиново авыл жирлеге	2,09	1,40	1,99	-	0,17	2,64	- - 1,84 1,62	1,71 1,23	0,90	0,21	2,29	-	4,43	5,85	дифференц ированно
---------------------------------	-------------	-------------	-------------	----------	-------------	-------------	----------------------	------------------	-------------	-------------	-------------	----------	-------------	-------------	-------------------------------

«Искәрмә: түләү Күләме билгеләнгән әлеге карары белән: «техник карап тоту, торак биналарны»

- «эчтәлек гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт челтәрләре, үзәк жылылык»
- «эчтәлек гомумйорт электр челтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт челтәрләрен газ белән тәэмин итү»

• «эчтәлек лифт» күздә тоту хақы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту һәм ремонтлау, торак фонда, ә нәкъ менә - үтәү-мәжбүри регламент эшләренә әзерлек сезонной куллану элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренең нигезендә техник регламентами үтәү, аларның обязательно милләте моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми жылышта торак милекчеләре күпфатирлы йорттагы»

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре буенча һәм
найм шартнамәләре торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан
Осиново авыл жирлеге башлыгы

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Гомуми суммасы күрсәткечләрен өчен наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_{\text{н}} = H_{\text{б}} * K_{\text{чр}} * K_{\text{белән}} * S, \text{ анда}$$

$P_{\text{н}}$ – гомуми суммасы күрсәткечләрен өчен наймга;

S – гомуми мәйданы торак урыны;

$K_{\text{белән}}$ – коэффициент-килмәү түләү;

$$K_{\text{ср}} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ монда}$$

K_1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны; K_2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны; K_3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

База күләме файдаланган өчен түләү торак йорт берләшкән определятса буенча формасынле: $H_{\text{б}} = \text{ЧР}_{\text{белән}} * 0,001$, анда

$H_{\text{б}}$ – база күләме файдаланган өчен түләү торак йорт берләшкән;

$\text{ЧР}_{\text{белән}}$ – уртача бәясе 1 кв. м. икенчел торак базарында муниципаль берәмлегендә.

База күләме билгеләнгән чыгып уртача бәясе 1 кв. м. икенчел торак базарында буенча данным территориаль органы дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенең яшел Үзән шәһәрәндә Татарстан Республикасы буенча.

База күләме файдаланган өчен түләү торак йорт берләшкән ($H_{\text{б}}$) тәшкил итәчәк 59,45 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләүне наемга күләмендә билгеләнгән 0,1087. Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 6,46 сум кв. м.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзства йорт	Өһәмияте коэффициентын		
К1	Материал диварлар/Планлаштыру:	улучшенная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Дәрәжәсе төзекләндерү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыктар)	0,9		
К3	яхшы урын:	0,95		