

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

Первомайская ул., д. 2,
п. Октябрьский, 422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ОКТЯБРЬ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Превомайская ур., 2, Октябрь а.,
422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

КАРАР

№32

24 ноябрь 2017 ел

Октябрь авыл жирлеге буенча 2018 елга
торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү
хакында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 " күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты» Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты "Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты" Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында " Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы

КАРАР БИРӨ:

1. Октябрь авыл жирлеге территориясендә 2018 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм кертергә: «муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре 2018 елга торак урынын тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү (наемга алу) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау (№2 Кушымта).

3. Октябрь авыл жирлеге Башкарма комитетының «Октябрь авыл жирлеге буенча 2017 елга торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2016 ел, 14 Ноябрь, 23 нче карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны " Зеленодольская правда "газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. <http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Баш
Октябрь авыл жирлеге



А.П. Дементьев

2 нче кушымта
 Башкарма комитет карары буенча
 Октябрь авыл жирлеге
 2018 елның 24 ноябрь, № 32-ТРЗ

Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты карары Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты карары № 12 от 30.05.2018 ел "Октябрь авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Абаз наемының база ставкасы = кв. м өчен 8,37 сум

Торакны наемга алган өчен түләү күләме, йортның торак урыны сыйфатыннан һәм төзекләндерүдән чыгып, дифференциацияләнгән билгеләнә. Классификация һәм аның белән конкрет торак йортны кертү нәтижәсендә торак фонды наем өчен түләү ставкасына түбәндәге коэффициентлар билгеләнә торган төркемнәргә бүленә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
K1	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе	Коэффициент устанавливаются с шагом 0,1 в зависимости от процента износа		
	Чагыштырмача яңа (кадәр 30%)	1,0-0,7		
	Уртача тузу дәрәжәсе (30-60%)	0,7-0,4		
K3	Йортларны тапшыру сроклары:	1,2		
	- 1996 елдан;	1,0		
	- 1975-1996 еллар;	0,8		
	- 1960-1975 еллардан;	0,6		
	- 1947-1960 елларда;	0,3		
	- 1920 елдан 1947 елга кадәр;	0,1		
K4	Торак бинаны планлаштыру:			
	яхшырту өчен;	1,2		
	- стандарт;	1,0		
	-стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)	0,7		

Торакны наемга алу өчен түләү ставкасын билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак фондының куллану үзлекләре коэффициентлары күрсәткечләрен исәпкә алып башкарыла.

Торакны наемга алган өчен түләү ставкасы түбәндәге формула буенча билгеләнә::

$H = H_{\text{баз}} * K_{\text{ср}}$,

Кайда:

Торак сатып алу өчен түләү ставкасы;

Наз-торак наймының база ставкасы;

$K_{\text{ср}}$ -торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урынынын характерлый торган коэффициент.

$K_{\text{ср}}$ түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$K_{\text{ср}} = (K_1 + K_2 + K_3 + K_4) / 4$,

Анда K_1, K_2, K_3, K_4 – таблицада күрсәтелгән коэффициентлар

Житәкче



А.П.Дементьев