

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, 5, с.Бишня,
Зеленодольский район, 422528

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИШНЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Центральная ур., 5, Бишнэ ав,
Зеленодольск району., 422528

КАРАР

24 нче ноябрь 2017 ел

№ 18

2018 елга Бишнэ авыл жирлеге
буенча торак хезмәтләренә
тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрдә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрдә 668/пр номерлы боерыгы нигезендә Яшел Үзән муниципаль районы Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы “Бишнэ авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2018 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләр торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).

2. Бишнэ авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитетың 2016 елның 15 ноябрдә кабул ителгән “2017 елга Бишнэ авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында”гы 36 номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарга.

4. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны «Яшел Үзән ” газетасында бастырырга, Татарстан

Республикасы рәсми хокукый информация порталында
(<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренең Татарстан Республикасы
муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы
рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл
жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Бишнә авыл жирлеге башлыгы

И.М.Фатхуллин

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен 2018 елга түләү күләме

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумийорт сууткәргеч-канализация чөлтәрләр карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; ** гомумийорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; **** гомумийорт исәпләгечләренән башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумийорт чөлтәрләр карап тоту * гомумийорт исәпләү приборлары белән ** гомумийорт исәпләгечләренән башка	Гомуми йорт электр чөлтәрләр карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумийорт чөлтәрләр карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынының найм ставкасы	Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү		
Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц																	
С 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года																	
Бишнэ авыл жирлеге	1,87	-	-	-	-	3,19	1,79	-	-	-	1,16	0,24	1,62	-	-	5,85	дифференцированно
С 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года																	
Бишнэ авыл жирлеге	1,93	-	-	-	-	3,22	1,83	-	-	-	1,18	0,24	1,70	-	-	5,85	дифференцированно

Социаль наем шартнамәләре һәм Бишнэ авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b -торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ монда}$$

K_1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

К3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Бишнә авыл жирлеге башлыгы

И.М.Фатхуллин