

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный
район
**Исполнительный комитет
Большекургузинского сельского
поселения**
Мирная ул., 41 с.Б. Кургузи,
422525
Тел:2-80-29
E-mail: Bkrg.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль районы
**Олы Караужа авыл җирлеге
башкарма комитеты**
Тынычлык ур., 41 О.Караужа ав.,
422525
Тел:2-80-29
E-mail:
Bkrg.Zel@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

23 ноябрь 2017 ел

№40

2018 елга Олы Караужа авыл җирлеге
буенча торак хезмәтләренә тарифларны
билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр күрсәтелгән һәм эшләр башкарылган очракта торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 27 сентябрдәге 668/р номерлы боерыгы, «Социаль шартнамәләр һәм торак фондының башкарма комитеты яисә Зур Большой авыл җирлеге башкарма комитеты торак йортларга наем шартнамәләре буенча торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарына наем бирү өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/р номерлы боерыгы, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләү күләмен раслау хакында»

КАРАР БИРӘМ:

1. 2018 елның 1 гыйнварыннан Олы Караужа авыл җирлеге территориясендә түбәндәге гамәлгә кертәргә: «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тотуга һәм ремонтлауга түләү күләме, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга, милекчеләре 2018 елга торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен (1 нче кушымта).

2. Социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дөүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре

буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибен Олы Караужа авыл жирлеге территориясендә расларга (2 нче кушымта).

3. Олы Караужа авыл жирлеге Башкарма комитетының 2016 елның 14 ноябрәндәге 24 номерлы «2017 елга Олы Караужа авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Өлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Өлеге карарны “Яшел Үзән дәрәсләге” газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Зеленодольск муниципаль районының Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Олы Караужа авыл
жирлеге башлыгы

М.Г.Шакиров

2017 елның 23 ноябрендә Олы Карауҗа авыл җирлеге башкарма комитетының 2017 елның 40 нчы номерлы карарына 1 нче кушымта.

Милекчеләре 2018 елга торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәэмин итүче торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Капитальный ремонт	Ставка найма жилого помещения
Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц															
С 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года															
Большекургузинское сельское поселение	1,87	-	-	-	-	3,19	- - -	- -	1,16	0,24	1,62	4,15	-	5,85	дифференцированно

С 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года

Большекургузинское сельское поселение	1,93	-	-	-	-	3,22	-	-	-	-	-	1,18	0,24	1,70	4,30	-	5,85	дифференцированно	
							1,83												

«Искәрмә: Өлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- «торак биналарны техник тәэмин итү»
- «гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылыту гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- «гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен тоту»

«лифт эчтәлеге» торак фондын техник яктан карау һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләүне, атап әйткәндә - мәжбүри регламентлы эшләр башкаруны, эксплуатация күрсәткечләрен техник регламентлар нигезендә саклау өчен бинаның жиһазлар һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоту, аларны үтәү, күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең гомуми жылышының карарын үтәү өчен таләп ителүгә карамастан, һичшиксез, таләп ителә торган техник регламентлар нигезендә башкарыла.»

Социаль наем шартнамәләре һәм Олы Караужа авыл жирлегенең дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тартибе

Торак наем өчен түләү, торак урынының сыйфатын һәм тәзеклеген характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен исәпкә алып, наемның база ставкасынан чыгып, йортның урнашу урыны, шулай ук түләү туры килү коэффициенты билгеләнә.

Торак урынны наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы формула буенча билгеләнә.:

$$P_H = H_B * K_{CP} * K_C * S, \text{ кая}$$

P_H – найм артындагы түләүләрнең гомуми суммасы;

S – торак урынның гомуми мәйданы;

K_C – түләүнең туры килү коэффициенты;

$$K_{CP} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кая}$$

K_1 – торак урынының сыйфатын характерлаучы коэффициент; K_2 – торак урынын тәзекләндерүне характерлаучы коэффициент; K_3 - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә: $H_B = CP_c * 0,001$, кая

H_B – торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – муниципаль берәмлектәге икенчел торак базарында 1 кв.м. уртача бәя.

База күләме Татарстан Республикасы буенча Зеленодольск шәһәрәндә Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең территориаль органы мәгълүматлары буенча икенчел торак базарында 1 кв. м. ның уртача бәясеннән чыгып билгеләнә.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Алган өчен түләүнең туры килү-килмәве коэффициенты 0,176 күләмендә билгеләнгән. Шулар рәвешле, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме 1 кв.м. булган 10,46 сум тәшкит итә. Торак наемы өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
----------------	-------------------	-------------------------

К1	Стеналар материалы/Планлаштыру	яхшыртылган	стандартлы	Стандарт булмаган(шул исәптән коммуналь,тулай торак һәм кунакханә тибындагы
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, зур панель	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак майданы (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе булмау)			
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе булмау)	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		