



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**24 Ноябрь 2017 г.**

**№ 185**

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча бистәсенә шәһәр тибындагы Васильево бу 2018 ел

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенә 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында "тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен карап тоту һәм ремонтлау буенча торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, карап тоту һәм ремонтлау гомуми милекне күпфатирлы йорттагы сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы", боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында "методик күрсәтмәләренә күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды",

Карар бирәм:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2018 елның бистә территориясендә Васильево шәһәр тибындагы: "Күләме тоту һәм ремонтлау өчен түләү торак урыны, обеспечивающий тотуга, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү карап тоту һәм ремонтлау буенча торак урыны алуга 2018 елга" (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының Зеленодольск муниципаль районы территориясендә поселок шәһәр тибындагы Васильево (Кушымта №2).

3. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты бистәсе Васильево шәһәр тибындагы 22 ноябрәндәге 2016 ел №194

тарифларны билгеләү Турында "торак хезмәтләре буенча бистәсенә шәһәр тибындагы Васильево 2017 елга".

4. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2018 елга.

5. Бастырырга, хәзерге министрлар газетасында "яшел ыңһүннеһ дәрес", урнаштырырга хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация "Интернет" челтәрендә, шулай ук мәгълүмати стендларында жирлеге.

6. Контроль үтәлешен, әлеге карарның оставляю артыннан.

Житәкчесе

Р. С. Солтанов

**Күләме тоту һәм ремонтлау өчен түләү торак урыны, обеспечивающий тотуга, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган күләмен билгеләү турында карар кабул тоту һәм ремонтлау өчен түләү торак урыны алуга 2018 ел**

Исеме муниципаль мэгариф	Идарәсе күпфатирлы йорт	Жыештыру, подьездларны	Жыештыру, йорт яны территориясенә	Хезмәт күрсәтү мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техник карап тоту, торак биналарны	карап Тоту гомумйорт сүүткәргеч-канализацион, бу т. с. *белән гомумйорт исеккә алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү; ** белән гомумйорт исеккә алу приборлары белән салкын су белән тәэмин итү; *** белән гомумйорт исеккә алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү; **** башка гомумйорт иселәү приборларын	карап Тоту гомумйорт чөлтәрләре, үзәк жылыту, бу т. с. * белән гомумйорт иселәү приборлары ** башка гомумйорт иселәү приборларын	карап Тоту гомумйорт электр чөлтәрләрен	карап Тоту гомумйорт чөлтәрләре газ	Чыгару, каты көнкүреш калдыкларын	Чыгару сыек көнкүреш калдыкларын	Тотуга лифт	Капиталь ремонт	Ставкасы найм торак урыннары
<b>өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м. гомуми мәйданда торак урыны аена</b>															
<b>01 январмин 2018 елның 30 июненә кадәр 2018 елдан</b>															
Васильево шәһәр тибындагы поселогы	2,14	1,50	2,05	-	0,18	3,34	2,18 1,90 1,92 1,65	1,60 1,20	1,04	0,24	1,72	4,00	-	5,85	дифференциацияләнгән рәвештә,
<b>01 июль көнне 2018 елның 31 декабрә 2018 елдан</b>															
Васильево шәһәр тибындагы поселогы	, ягыни 2,21	1,60	2,15	-	0,18	3,65	2,27 1,98 2,00 1,72	1,66 1,26	1,10	0,25	1,77	4,10	-	5,85	аерым-аерым билгеләүгә

«Искәрмә: түләү Күләме билгеләнгән әлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «өчтәлек гомумйорт сүүткәргеч-канализация чөлтәрләре»
- «өчтәлек гомумйорт чөлтәрләре, үзәк жылылык»
- «өчтәлек гомумйорт электр чөлтәрләре»
- «өчтәлек гомумйорт чөлтәрләрен газ белән тәэмин итү»
- «өчтәлек лифт»

күздә тоту хақы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту һәм ремонтлау, торак фонды, ә нәкъ менә - үтәү-мәжбүри регламент эшләренә эзерлек сезонной куллану элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренә нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, миллите моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми жылышта торак милекчеләре күпфатирлы йорттагы.»

**Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан Васильево шәһәр тибындагы бистә**

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Гомуми суммасы күрсәткечләрен өчен наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_{\text{н}} = H_{\text{б}} * K_{\text{чр}} * K_{\text{белән}} * S, \text{ анда}$$

$P_{\text{н}}$  – гомуми суммасы күрсәткечләрен өчен наймга;

$S$  – гомуми мәйданы торак урыны;

$K_{\text{белән}}$  – коэффициент-килмәү түләү;

$$K_{\text{ср}} = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ монда}$$

$K1$  – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

$K2$  – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

$K3$  – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

База күләме файдаланган өчен түләү торак йорт берләшкән определятса түбәндәге формула буенча:

$$H_{\text{б}} = \text{ЧР}_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

$H_{\text{б}}$  – база күләме файдаланган өчен түләү торак йорт берләшкән;

$\text{ЧР}_{\text{белән}}$  – уртача бәясе 1 кв. м торакның икенчел базарында муниципаль берәмлегендә.

База күләме билгеләнгән чыгып уртача бәясе 1 кв. м торакның икенчел базарында территориаль органы мәгълүматлары буенча Федераль дәүләт статистика хезмәте Зеленодольск шәһәре буенча Татарстан Республикасы.

База күләме файдаланган өчен түләү торак йорт берләшкән ( $H_{\text{б}}$ ) тәшкит итәчәк 59,45 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләүне наемга күләмендә билгеләнгән 0,1816.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 10,80 сум кв. м.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын
ар		

К1	Материалны диварлар/Планлаштыру:	улучшенная	стандартная	Нестандартная (шул исэптэн коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	төзекләндерү Дәрәжәсе:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыклар)	0,9		
К3	яхшы урын:	0,95		

Житәкчесе

Р. С. Солтанов