



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.11.2017

г. Лениногорск

№ 1592

Об утверждении Порядка проведения конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лениногорского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок проведения конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лениногорского муниципального района (приложение №1);

методику определения размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района (приложение №2);

форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района по результатам конкурса (приложение №3);

форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района без проведения конкурса (приложение №4);

состав конкурсной комиссии на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лениногорского муниципального района (приложение №5).

Положение о комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лениногорского муниципального района согласно (приложение №6).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан pravo.tatarstan.ru.

3. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 25.05.2017 №713 «Об утверждении Положения об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» по экономике З.Г. Михайлову.

Руководитель



Н.Р. Залаков

И.Р. Хайбрахманов
5-44-72

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «20» ноября 2017г. № 1582

Порядок

проведения конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лениногорского муниципального района

1.1. Предмет конкурса (лот) - право на заключение договора на размещение одного объекта нестационарной торговли в месте его размещения, определенном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Лениногорского муниципального района (далее - Схема) на срок пять лет.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на нестационарные торговые объекты, размещенные в зданиях, строениях и сооружениях, временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-массовых, культурно-массовых мероприятий, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках по решению Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района.

1.3. В рамках настоящего Положения под конкурсом понимаются аукцион, победителем которых признается участник аукциона, предложивший лучшие условия исполнения Договора и заявке которого на участие в аукциона присвоен первый номер. Аукцион является открытым.

1.4. Предметом конкурса является право на размещение нестационарных специализированных торговых объектов на территории Лениногорского муниципального района в соответствии с утвержденной схемой.

1.5. Организатором аукциона является Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет).

Уполномоченное лицо по проведению аукциона определяется Исполнительным комитетом.

1.6. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением руководителя Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района.

1.7. Извещение о проведении конкурса публикуется Организатором

конкурса в газете «_____» и размещается на официальном сайте Лениногорского муниципального района (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение должно содержать следующие обязательные сведения: наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса и Конкурсной комиссии;

решение Организатора конкурса о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;

дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

срок и место подачи документов для участия в конкурсе;

предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения;

размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с методикой определения цены Договора, утвержденной настоящим Положением);

условия и сроки заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор) и его специализации.

1.8. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного специализированного торгового объекта.

1.9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

1.10.Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им Договор на размещение нестационарного специализированного торгового объекта, должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

1.11.Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

1.12.В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в газете «_____» и в течение 2 дней на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

1.13.В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, одним из видов деятельности которых является осуществление розничной торговли. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

В целях создания условий для Предпринимательской деятельности инвалидов предусматривается квота при проведении конкурса не менее 10% от общего количества предусмотренных схемой мест для размещения нестационарных торговых объектов инвалидами. В случае если предусмотренная квота не выбрана, то она распределяется среди других участников конкурса на общих основаниях.

1.14. Для участия в конкурсе лица, указанные в **пункте 4.12** настоящего Положения, представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

1.15. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

1) Архитектурные. При проведении конкурса на размещение павильонов или киосков к участию в конкурсе допускаются только павильоны и киоски, соответствующие архитектурному решению. Благоустройство прилегающей территории - дополнительное озеленение, установка газонов и цветников + 1 балл.

2) Инвестиционные. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников и обеспеченность квалифицированным персоналом, законно осуществляющим трудовую деятельность, + 2 балла.

3) Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:
непродовольственная + 1 балл;
продовольственная + 2 балла;
прочая (цветы, газеты, журналы) + 2 балла;
продовольственная, состоящая более чем на 80% из продукции отечественных сельхозпроизводителей, + 3 балла.

4) Социальная значимость. Рекомендации общественных организаций, объединений предпринимателей; опыт работы на потребительском рынке. Наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей; опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) + 1 балл, отсутствие - 1 балл.

При сдаче документов заявитель обязан предоставить в Комиссию документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи или договор аренды данной конструкции, сроки действия которого не менее 2 лет).

Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявки конкурсным условиям.

1.16. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

1.17. Организатор конкурса проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие установленным требованиям, готовит заключение по каждой заявке и направляет в Конкурсную комиссию для рассмотрения.

1.18. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:

- 1) требования к описанию оказываемых услуг устанавливаются конкурсной документацией;
- 2) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению Договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;
- 3) сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;
- 4) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;
- 5) все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя;
- 6) все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.15. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по его адресу.

Лицу, вручившему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Все заявки нумеруются и регистрируются.

Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.19. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: "Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____ Специализация «___», лот №.

1.20. Участникам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

1.21. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.

Конверты с изменениями заявок вскрываются Конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в

любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.22. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.23. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок, Договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

В случае если открытый конкурс признан несостоявшимся и контракт не заключен с единственным участником конкурса, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, то Организатор конкурса проводит повторный конкурс.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией.

1.24. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;

об отказе в допуске к участию в конкурсе.

1.25. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

1.26. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

1.27. Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии в течение дня после окончания рассмотрения заявок.

1.28. Итоговый протокол не позднее дня, следующего после подписания, размещается на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

1.29. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

1.30. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения Договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер.

1.31. В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения торгового объекта, и наименьший срок для начала деятельности Объекта, и его специализацию.

При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

1.32. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания Договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания Договора на размещение нестационарного специализированного торгового объекта.

В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

1.33. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр Договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.34. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора. Изменение специализации не допускается.

1.35. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории Лениногорского муниципального района является заключенный с

Исполнительным комитетом Лениногорского муниципального района
Договор.

1.36. Договор не может быть заключен на срок, превышающий 5 лет. Действие Договора распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в нем.

1.37. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

1.38. Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

1.39. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор вносятся соответствующие изменения.

1.40. Хозяйствующий субъект несет ответственность за содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

2. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса

2.1. Без проведения конкурса договор на размещение нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой, на срок указанный в заявке хозяйствующего субъекта, заключается в следующих случаях:

1) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком:

под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором указанным предприятием общественного питания в установленном законодательством порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

2) размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, бахчевой развал, ёлочный базар, объекты по реализации мороженого, безалкогольных напитков, кваса, в том числе и розлив;

3) размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);

4) Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на

размещение нестационарного торгового объекта.

5) Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим: свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд;

6) Предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в схему размещения нестационарного торгового объекта, утвержденную после принятия настоящего Порядка, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Порядок предоставления компенсационных мест устанавливается муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления;

7) Размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта, в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания, либо на земельном участке, смежном с таким земельным участком;

8) Размещения нестационарного торгового объекта на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведение конкурсов или аукционов запрещается).

2.2. Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» принимает решение об отказе в

заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения нестационарных торговых объектов, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса (далее - заявка), отсутствует в Схеме расположения нестационарных торговых объектов;

2) размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в **пункте 5.1** настоящего Положения;

3) наличие договора на размещение нестационарных торговых объектов в указанном в заявке месте, определенном Схемой, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

2.3. Заявки о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса, по форме предусмотренной приложением № 6 к Положению (далее - Заявки), принимаются специалистом отдела экономики специалистом отдела торговли, Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее - Отдел) в приемные дни и часы путем их регистрации. Заявка подается в двух экземплярах.

2.4. При поступлении Заявки специалист Отдела в присутствии лица, подающего Заявку, обеспечивают:

прием и регистрацию Заявки и прилагаемых к нему документов;

проверку комплектности документов и правильности заполнения Заявки;

Специалист Отдела обеспечивает прием и регистрацию Заявки (с присвоением каждой Заявке регистрационного номера и указанием даты и времени поступления Заявки):

в день подачи Заявки.

Один экземпляр Заявки с отметкой Отдела о дате принятия Заявки и с указанием регистрационного номера Заявки возвращается Заявителю либо его представителю в день подачи Заявки.

В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением № 4 к постановлению, специалист Отдела возвращает лицу, подающему Заявку, полученные от него документы без рассмотрения.

2.5. Специалист Отдела при поступлении Заявки, в течение двух рабочих дней осуществляет проверку наличия/отсутствия оснований для отказа в заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса, указанных в **пункте 2.2** настоящего Положения, а также проверку соответствия Заявки форме, предусмотренной приложением № 4 к постановлению, и полноту комплекта предлагающихся к Заявке документов.

2.6. При наличии оснований для отказа в заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса, указанных в **пункте 2.2** настоящего положения, в том числе, если в нарушение требований адрес отсутствует в Схеме, либо цель использования

нестационарных торговых объектов, указанная в Заявке, не соответствует цели, указанной в Схеме, в течение пяти рабочих дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления об отказе в заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, и обеспечивает его подписание руководителем Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района (далее - руководитель).

Специалист Отдела направляет Заявителю уведомление о принятом решении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов.

В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением № 4 к постановлению, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке, Специалист Отдела в течение двух рабочих дней обеспечивает подготовку проекта уведомления о возвращении Заявки без рассмотрения, направляет уведомление о принятом решении лицу, подавшему Заявку, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о возвращении Заявки без рассмотрения.

2.7. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 5.2 Положения в течение 10 рабочих дней специалист Отдела, готовит проект договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса по форме, предусмотренной приложением № 4 к Положению, обеспечивает его подписание руководителем.

2.8 Специалист Отдела в течение одного рабочего дня с момента подписания договора направляет один экземпляр договора на размещение нестационарных торговых объектов Заявителю. В случае уклонения заявителя от подписания договора на размещение нестационарных торговых объектов в течение 15 рабочих дней возвращает Заявку и иные представленные документы Заявителю.

3. Эксплуатация нестационарных торговых объектов

3.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

3.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

3.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

3.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

3.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.8. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на

вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

3.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

Реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли не осуществляется. Продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

3.12. Запрещаются:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

расположение транспортного средства с товаром возле торгового лотка в радиусе 5 метров;

продавать товар с транспортного средства.

3.13. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

4. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. По инициативе Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в одностороннем порядке:

4.1.1. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения:

4.1.2. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

4.2. Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети,

размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории нестационарных торговых объектов Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта уведомление о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - уведомление) в срок, определенный уведомлением.

5.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи уведомления исполнительным комитетом.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный уведомлением, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

5.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Лениногорского муниципального района нестационарного торгового объекта установлен, уведомление выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения уведомления собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом исполнительного комитета делается отметка на бланке уведомления с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Лениногорского муниципального района нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается уведомление и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом исполнительного комитета делается отметка на бланке уведомления.

5.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками

нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в уведомлении. В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в уведомлении срок Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района обращается с соответствующими требованиями в суд.

5.6. Во исполнение судебных актов в случае, если собственник нестационарного торгового объекта в указанный в предписании срок не установлен, исполнительным комитетом издается постановление о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - постановление о демонтаже), содержащее:

место расположения нестационарного торгового объекта (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;

основание демонтажа нестационарного торгового объекта;

поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;

персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;

место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На нестационарный объект вывешивается копия постановления о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом исполнительного комитета делается отметка на постановлении о демонтаже с указанием причины его невручения.

5.7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу и представителей полиции. Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

5.8. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению осуществляется за счет средств бюджета Лениногорского муниципального района с последующим взысканием с собственника либо владельца нестационарного торгового объекта в порядке, предусмотренном в Договоре.

5.9. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество.

5.10. Демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику данного Объекта на основании соответствующего постановления исполнительного комитета при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением торгового объекта, а также документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект.

5.11. Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 7.8 настоящего Положения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение в части требований по размещению нестационарных торговых объемов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания не распространяется на ранее размещенные объекты.

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Ленингорский
муниципальный район»

от «20» ноября 2017г. № 1582

Методика

определения размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Ленингорского муниципального района

Формула для расчета размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Ленингорского муниципального района:

$S = C \times K_{\text{мест.}} \times K_{\text{с.}} \times \text{Уврем.}$, где:

S - размер платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта стартовый (руб./место) за период пользования;

C - базовый размер платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта (руб./место);

$K_{\text{мест.}}$ - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта; $K_{\text{с.}}$ - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

Уврем. - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Таблица

Базового

размера платы по договору за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленингорского муниципального района

№ п/п	Ассортиментный перечень	Базовая начальная цена (С) (рублей) в месяц
1.	Продовольственные товары (в том числе общественное питание):	1000
	Мясная гастрономия	500
	Рыба и рыбопродукты	500
	Рыба живая из автоцистерны	500

№ п/п	Ассортиментный перечень	Базовая начальная цена (С) (рублей) в месяц
	Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке (без продажи сигарет и пива)	1000
	Хлеб и хлебобулочные изделия	300
	Молоко и молокопродукты	300
	Молоко пастеризованное из автоцистерны	300
	Автомагазин	2000
	Автоцистерна	200
	Овощи-фрукты	1000
	Бахчевые культуры	2000
	Продукция местного производства	500
2.	Непродовольственные товары:	
	Печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы)	500
	Сувениры, игрушки, новогодние игрушки, воздушные шары, попкорн, сладкая вата, изделия народных промыслов,	1000
	Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха	2000
	Аттракционы (батуты, электромобили, велосипеды и другие)	1000
	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада (живые, искусственные)	1000
	Елочный базар	2000
	Посадочные материалы	1000
	Одежда, галантерея, хозяйственные товары и т.п.	1000
3.	Бытовые услуги	500
4.	Услуги по подключению сотовой связи, лоточная торговля	1000
5.	Прочие услуги	2000

**Коэффициентов площади объектов нестационарной торговой сети,
общественного питания и оказания услуг на территории Лениногорского
муниципального района**

№ п/п	Наименование объекта	Коэффициенты площади (Кс.)
1.	Нестационарный объект площадью свыше 60 кв. м.	3
2.	Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 60 кв. метров	2,5
3.	Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров	2
4.	Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров	1,4
5.	Нестационарный объект площадью менее 10 кв. м.	0,8
6.	Бочка (цистерна), торговый автомат	0,5
7. <*> > <*>	Нестационарная торговая площадка (3 и более объектов, объединенных одной территорией)	Количество торговых объектов <*>

<*> Для нестационарной площадки коэффициент площади (Кс.) считать как количество торговых точек, предусмотренных на этой площадке. При этом организатор площадки (без дополнительной оплаты) должен получить в исполнительном комитете регистрационные номера (разрешения) на каждый нестационарный объект, с субъектом торговли которого организатор заключает договор, подав соответствующую заявку с приложением минимального комплекта документов на торговца (подтверждение его регистрации как компании или ИП + справку из ФНС об отсутствии долга).

<***> Для площадок лоточной торговли (торговля с рук), где отсутствуют нестационарные объекты, дополнительной регистрации торговцев не требуется. Организатор такой площадки несет полную ответственность за порядок и чистоту на своей территории.

Коэффициентов
месторасположения объектов нестационарной торговой сети,
общественного питания и оказания услуг на территории Лениногорского
муниципального района

№, зоны	Наименование улиц	Коэффициенты месторасположения (Кмест.)
1.	Центральные (главные) улицы: -	2,0
2.	Внутриквартальные улицы: -	1,5
3.	Улицы в сельских поселениях: -	1,0

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «20» ноября 2017г. № 1582

(Форма)

Договор № _____

о предоставлении права на размещения нестационарного торгового объекта
на территории Лениногорского муниципального района

« ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Исполком», в лице руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», действующего на основании на основании Положения, с одной стороны, действующего (ей) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Победитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполком предоставляет Победителю конкурса право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта (тип) (далее - Объект) для осуществления _____

Специализация _____ объект _____

Режим работы _____ (группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Лениногорского муниципального района (место расположения Объекта) на срок с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года.

1.2. _____ настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Лениногорского муниципального района, утвержденной постановлением от « ____ » _____ 20 ____ № _____ (указать наименование муниципального правового акта), по _____ результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол № _____).

1.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания с « ____ » _____ 20 ____ года и действует по « ____ » _____ 20 ____ года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполком вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем конкурса условий настоящего Договора _____

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Исполком обязан:

2.2.1. Предоставить Победителю конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Лениногорского муниципального района.

2.3. Победитель конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с установленными требованиями в срок до _ .

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью внести (вносить) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в

первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____

3.2. Оплата производится:

Победитель Конкурса обязуется уплатить плату за право заключения настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Исполкома, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи.

3.3. Подтверждением оплаты Победителем конкурса являются следующие документы: _____.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель конкурса выплачивает пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Исполком имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Победителем установленной в предмете Договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения условий настоящего Договора в одностороннем порядке Исполком направляет Победителю конкурса письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Исполком имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем конкурса по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем за счет собственных средств в срок, указанный в уведомлении, выданном Исполкомом.

В случае невыполнения Победителем демонтажа нестационарного торгового объекта в указанный в уведомлении срок Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района обращается с требованиями в суд об обязанности Победителя путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить исполнительному комитету право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

5.7. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 5.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон

обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500.

Приложение 2 - эскизный проект размещения объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Исполнительный комитет муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

Победитель конкурса:

Руководитель

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «20» ноября 2017г. № 1582

(Форма)

**Договор № _____
на право размещения нестационарного
торгового объекта без проведения конкурса**

« ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», именуемый в дальнейшем «Исполком», в лице руководителя Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района, действующего на основании Положения, с одной стороны, (ИНН _____, (дата, место регистрации) (реквизиты документа, удостоверяющего личность) действующего(ей) на основании) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Исполком предоставляет Хозяйствующему субъекту на размещение специализированного нестационарного торгового объекта (тип, кв.м) (далее - Объект) для осуществления _____

Специализация _____ объект _____

Режим работы _____ (группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Лениногорского муниципального района (место расположения Объекта) на срок с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года.

1.2 Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Лениногорского муниципального района, по результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол № _____).

1.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и с 20____ действует по 20____ года.

1.4 Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующий субъект конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Исполком вправе:

2.1.1 Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2 В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2 Исполком обязан:

2.2.1 Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Лениногорского муниципального района.

2.3 Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1 Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4 Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1 Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с установленными требованиями в срок.

2.4.2 Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3 На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4 Своевременно и полностью внести (вносить) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5 Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6 Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7 Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8 В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 1.1 Договора, осуществлять демонтаж нестационарного торгового объекта *

* Пункт 2.4.8. включается в текст Договора в случае, если размещение нестационарного торгового носит сезонный.

3. Срок действия и цена Договора

3.1. Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Цена Договора составляет _____

3.3. Оплата производится:

Хозяйствующий субъект обязуется уплатить плату за право заключения настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Исполкома, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи.

3.4. Подтверждением оплаты Победителем конкурса являются следующие документы: платёжное поручение об оплате;

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель конкурса выплачивает пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3 Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1 Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2 Исполком имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1 Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2 Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3 Нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации.

5.2.4 Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3 При отказе от исполнения условий настоящего Договора в одностороннем порядке Исполком направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4 Исполком имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5 После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом конкурса по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6 Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в уведомлении, выданном Исполкомом.

В случае невыполнения Хозяйствующим субъектом демонтажа нестационарного торгового объекта в указанный в уведомлении срок Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района обращается с требованиями в суд об обязанности Хозяйствующего субъекта путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить Исполнительному комитету Лениногорского муниципального района право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

5.7 При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 5.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

6. Прочие условия

6.1 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

6.3 Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4 Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.5 Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6 Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500.

Приложение 2 - архитектурное решение Объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Исполнительный комитет
муниципального образования
«Лениногорский муниципальный район»

Хозяйствующий субъект:

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

Приложение №1

к Договору на право размещения
нестационарного торгового
объекта без проведения конкурса

Заявка
о заключении договора на размещение
нестационарного торгового объекта без проведения конкурса

Принято ____ . ____ . ____ в ____ час. ____ мин.

Руководителю Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район» (полное
наименование юридического лица
ИНН, ОГРН, подающего заявку, или
фамилия, имя, отчество
предпринимателя, подающего
заявку) (место регистрации (для
индивидуальных предпринимателей)
место нахождения (для юридических
лиц)

(Форма)

Заявка
о заключении договора на размещение нестационарного
торгового объекта без проведения конкурса

В соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории Лениногорского муниципального района прошу Вас принять решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без проведения конкурса в месте, определенном пунктом в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района, на земельном участке, расположенном по адресу: _____

(район, адрес, расположение земельного участка)

Площадь: _____ кв.м.

Кадастровый номер: (если имеется): _____

Для размещения нестационарного торгового объекта _____

(указывается вид и цель использования нестационарного торгового объекта)

на _____ срок размещения нестационарного торгового
объекта _____ дней в году.

Контактный телефон: _____.

Адрес электронной почты: _____.

Приложение: перечень документов, представляемых заявителем для
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без
проведения конкурса:

1. _____.

2. _____.

3. _____.

к Договору на право размещения
нестационарного торгового
объекта без проведения конкурса

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О.),
подписавший заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения
договоров на размещение нестационарных торговых объектов, проживающий
(-ая) по адресу _____
серия _____ № _____ выдан _____
(наименование удостоверяющего личность документа)
_____ « ____ » 20 ____ г.

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю свое согласие Исполнительному комитету
Лениногорского муниципального района на обработку моих персональных
данных, а именно:

фамилия, имя, отчество;

данные документа, удостоверяющего личность;

адрес места жительства и адрес фактического проживания;

контактный телефон, факс и адрес электронной почты;

Целью предоставления и обработки персональных данных является:
участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены
следующие действия (операции) или совокупность действий (операций),
совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования
таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), извлечение, использование, передача
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и
действует в течение пяти лет.

Я уведомлен (-а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в
Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района
письменного заявления. Подтверждаю, что ознакомлен (-а) с положениями
Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права
и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных _____
« ____ » 20 ____ г.

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «20» ноября 2017г. № 1582

**Состав
конкурсной комиссии
на размещение нестационарных торговых объектов
на землях или земельных участках находящихся в муниципальной
собственности, а также на землях или земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена
на территории Лениногорского муниципального района**

Михайлова Зульфия Габдулхаметовна	-первый заместитель руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» по экономике, председатель комиссии
---	--

Макарова Венера Васильевна	-главный специалист отдела экономики Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район», секретарь комиссии
-------------------------------	---

Члены комиссии:

Валиуллин Юсуп Зуфарович	-глава муниципального образования «Старокувакское сельское поселение»
-----------------------------	--

	-глава муниципального образования «Ивановское сельское поселение»
--	--

Адельшина Гузалия Раисовна	-глава муниципального образования «Сарабикуловское сельское поселение»
-------------------------------	---

Ахметзянова Рушания Рафиковна	-глава муниципального образования «Куакбашское сельское поселение»
----------------------------------	---

Гафиятуллин Радик Назипович	-глава муниципального образования «Шугуровское сельское поселение»
Зиганшин Шамиль Абдулхакович	-глава муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение»
Иванова Рамзия Ахтямовна	-глава муниципального образования «Мичуринское сельское поселение»
Идиятова Милеуша Исхаковна	-глава муниципального образования «Зай- Каратайское сельское поселение»
Карабаева Нурсина Касимовна	-глава муниципального образования «Глазовское сельское поселение»
Карасев Алексей Николаевич	-начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»
Кириллова Ольга Викторовна	-глава муниципального образования «Кармалкинское сельское поселение»
Мавлютова Гулия Рафгатовна	-глава муниципального образования «Новоштерьякское сельское поселение»
Мазитов Нашат Ахатович	-глава муниципального образования «Староштерьякское сельское поселение»
Мустафин Мусавир Сабирович	-глава муниципального образования «Туктарово-Урдалинское сельское поселение»
Насретдинов Рамис Вазыхович	-глава муниципального образования «Письмянское сельское поселение»
Павлова Валентина Ивановна	-глава муниципального образования «Федотовское сельское поселение»
Поповченко Наталья Валерьевна	-председатель МКУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»
Потапов Артемий Алексеевич	-глава муниципального образования «Зеленорощинское сельское поселение»
Салахова Сария Рафгатовна	-глава муниципального образования «Керлигачское сельское поселение»

Сираев Рафаиль Мударисович	-глава муниципального образования «Тимяшевское сельское поселение»
Табакон Александр Борисович	-руководитель Исполнительного комитета муниципального образования город Лениногорск
Хабибуллин Артур Фанзатович	-глава муниципального образования «Урмышлинское сельское поселение»
Хайруллина Нурия Яхиаевна	-глава муниципального образования «Нижнечершилинское сельское поселение»
Ханнанова Аниса Атласовна	-глава муниципального образования «Мукмин-Каратайское сельское поселение»
Шигапова Лилия Мугтасимовна	-глава муниципального образования «Старошугуровское сельское поселение»
Шириязданова Галия Хусаиновна	-глава муниципального образования «Каркалинское сельское поселение»
Якупов Марат Гайсович	-управляющий делами Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»
Янгирова Фларида Касимовна	-глава муниципального образования «Сугушлинское сельское поселение»

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «20» ноября 2017г. № 1582

Положение

о комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лениногорского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения выполнения Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 №2381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №2131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Комиссия).

2. Состав и полномочия Комиссии

2.1. Комиссия формируется из представителей Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и его структурных подразделений, в компетенцию которых входит рассмотрение и регулирование вопросов, связанных с распоряжением муниципальной собственностью Лениногорского муниципального района.

2.4.К работе Комиссии по решению последней могут привлекаться с правом совещательного голоса (по согласованию) представители Роспотребнадзора и ГИБДД и иных органов местного самоуправления Лениногорского муниципального район.

2.5. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.6.К функциям Комиссии относятся:

организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

признание претендентов/заявителей участниками торгов, определение победителей торгов, утверждение протоколов о результатах торгов.

2.7.Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

В случае отсутствия члена Комиссии по уважительной причине его может заменять лицо, исполняющее его служебные обязанности.

2.8. Все решения Комиссии оформляются протоколами.

2.9. Подготовку и оформление протоколов осуществляют секретарь Комиссии.

2.10. Протоколы утверждаются председателем Комиссии.

2.11. Комиссия реорганизуется и ликвидируется по решению Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

3. Регламент работы Комиссии

3.1.Комиссия создана и осуществляет свою работу в соответствии с действующим законодательством.

3.2.Председатель Комиссии или по его поручению заместитель председателя Комиссии осуществляет руководство по подготовке и проведению заседаний Комиссии, принимает решения о проведении внеочередного заседания Комиссии.

3.3.Председатель Комиссии утверждает протоколы Комиссии.

3.4.Организационно-техническую работу Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

3.5. Функции секретаря Комиссии:

подготовка и хранение документации для очередного заседания Комиссии;

организация заседания Комиссии;

ведение протоколов заседаний, оформление протоколов и решения Комиссии.

3.6.Комиссия организует свою деятельность в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета муниципального образования

«Лениногорский муниципальный район».

3.7. О месте, дате и времени заседания Комиссии ее члены уведомляются электронной почтой или телефонограммой.
