ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЕШЕН КҮЗӘТҮ ИНСПЕКЦИЯСЕ

ПРИКАЗ　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　БОЕРЫК

___03.11.2017_______　　　　　　Казан ш.　　　　　　№ ___118_____

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының Татарстан Республикасының аерым, аларга карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы көче туктатылган муниципаль берәмлекләрендә күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентын раслау турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт функцияләрен үтәү тәртибен раслау турында» 2012 елның 31 декабрендәге 1192 номерлы, «Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе мәсьәләләре» 2007 елның 12 ноябрендәге 622 номерлы карарлары нигезендә боерык бирәм:

1. Кушымта булып килүче Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының Татарстан Республикасының аерым, аларга карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән

объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы көче туктатылган муниципаль берәмлекләрендә күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентын (алга таба – Регламент) расларга.

2. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясенең «Җаваплы вазыйфаи затларны билгеләү турында» 2014 елның 12 ноябрендәге 108 номерлы боерыгының көчен югалтуын танырга.

3. Хокук идарәсенең юридик бүлегенә бу боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасының Юстиция министрлыгына җибәрергә.

3. Җыелма анализ бүлегенә Регламентны Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясенең рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Башлык В.А. Кудряшов

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясенең 2017 елның «03» сентябрендәге 118 номерлы боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының Татарстан Республикасының аерым, аларга карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм(яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенчаТатарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы көче туктатылган муниципаль берәмлекләрендә күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламенты

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

ДӘҮЛӘТ ФУНКЦИЯСЕНЕҢ АТАЛЫШЫ

1.1. Бу Регламент Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе (алга таба – Инспекция) тарафыннан «күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының Татарстан Республикасының аерым, аларга карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы көче туктатылган муниципаль берәмлекләрендә күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру» дәүләт функциясен үтәгәндә административ процедураларның (гамәлләрнең) чорларын һәм эзлеклелеген (алга таба, тиешенчә – дәүләт функциясе, дәүләт контроле (күзәтчелеге)), дәүләт функциясен үтәгәндә дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, дәүләт учреждениеләре һәм предприятиеләр, юридик затлар һәм физик затлар белән хезмәттәшлек итү тәртибен билгели.

ДӘҮЛӘТ ФУНКЦИЯСЕН ҮТӘҮЧЕ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДӘҮЛӘТ ХАКИМИЯТЕ БАШКАРМА ОРГАНЫ ИСЕМЕ

1.2. Дәүләт функциясе Инспекция тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт функциясен турыдан-туры үтәүче булып Инспекциянең төзелеше тәмамланган объектларны кабул итү һәм өлешле төзелеш өлкәсендә тикшереп тору тәртибен күзәтү бүлеге (алга таба – Бүлек) тора.

Дәүләт контроле (күзәтчелеге) турыдан-туры Бүлекнең Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) боерыгы (әмернамәсе) нигезендә тикшерү уздыруга вәкаләт бирелгән вазыйфаи затлары (алга таба – вазыйфаи затлар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт функциясе Инспекция тарафыннан Татарстан Республикасы прокуратура органнары (алга таба – прокуратура органнары), үзкөйләнешле оешмалар, экспертлар, эксперт оешмалары, дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, юридик затлар, гражданнар белән аларның мөрәҗәгатьләре буенча хезмәттәшлек итеп гамәлгә ашырыла.

«Бердәм тикшерүләр реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасына (алга таба – бердәм тикшерүләр реестры) мәгълүмат кертү Инспекциянең вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

ДӘҮЛӘТ ФУНКЦИЯСЕ ҮТӘЛҮНЕ ҖАЙГА САЛА ТОРГАН НОРМАТИВ ХОКУКЫЙ АКТЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.3. Дәүләт функциясе түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба – РФ КоАП) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2002, № 1, 1 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Торак кодексы (алга таба – РФ ТК) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2005, № 1, 14 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Җир кодексы (алга таба – РФ Җир кодексы) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2005, № 44, 4147 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 214-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2005, №1, 40 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Россия Федерациясе гражданнары мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2006, № 19, 2060 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба

– 294-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2008, № 52, 6249 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2006, № 31, 3451 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 161-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2008, № 30, 3617 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Төзүчеләрнең өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен кертелә торган хисаплылыгы хакында» 2005 елның 27 октябрендәге 645 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 645 номерлы карары) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2005, № 45, 4616 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Төзүче эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативлары турында» 2006 елның 21 апрелендәге 233 номерлы карары (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2006, № 18, 2001 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контрольлек органнары тарафыннан юридик затларга һәм шәхси эшкуарларга планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 489 номерлы карары) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2010, № 28, 3706 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләрнең бердәм реестрын формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре турында» 2015 елның 28 апрелендәге 415 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карары) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2015, № 19, 2825 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләр оештырганда һәм уздырганда ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан документларга һәм (яисә) мәгълүматларга, шул исәптән электрон рәвештә, шушы документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән эш итүче бүтән дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына яисә дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмаларга гарызнамәләр җибәрү һәм аларны түләүсез нигездә алу турында» 2016 елның 18 апрелендәге 323 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 323 номерлы карары) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2016 № 17, 2418 ст.);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Зарури таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүләр төзү һәм җибәрү, юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан мондый кисәтүләргә ризасызлыклар бирү һәм аларны карап тикшерү, мондый кисәтүне үтәү турында хәбәр итү кагыйдәләрен раслау турында» 2017 елның 10 февралендәге 166 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең

166 номерлы карары) (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2017, № 8, 1239 ст.);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан тикшерүләрне оештырганда һәм уздырганда ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында шул документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән эш итүче бүтән дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә оешмалардан соратыла һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар исемлеге (Россия Федерациясе Законнар җыентыгы, 2016, № 18, 2647 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен тормышка ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы (алга таба – Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы) (Российская газета, 2009, 14 май, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Финанс базарлары буенча федераль хезмәтнең «Төзүче эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативларын исәпләү тәртибе турында күрсәтмә раслау турында» 2006 елның 30 ноябрендәге 06-137/пз-н номерлы боерыгы (Российская газета, 2007, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Финанс базарлары буенча федераль хезмәтнең «Төзүчеләрнең өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен кертелә торган хисаплылыгы рәвешләрен тутыру буенча методик күрсәтмәләр раслау турында» 2006 елның 12 гыйнварындагы 06-2/пз-н номерлы боерыгы (алга таба – РФ ФБФХ 05-2/пз-н номерлы боерыгы) (2006 елның 20 мартындагы 12 номерлы Федераль башкарма хакимият органнары норматив актлары бюллетене);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йортка һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата мәгълүматны төзүченең рәсми сайтында урнаштыру тәртибенә таләпләр раслау турында» 2016 елның 9 декабрендәге 914/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш министрлыгының 914/пр номерлы боерыгы) (Российская газета, 2017, № 6);

Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының «Проект декларациясе рәвешен раслау турында» 2016 елның 20 декабрендәге 996/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш министрлыгының 996/пр номерлы боерыгы) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы, http://pravo.gov.ru, 2016, 30 декабрь);

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуын һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан

Республикасы Законы (алга таба – 66-ТРЗ номерлы ТР Законы) (Республика Татарстан, 2007, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясе мәсьәләләре» 2007 елның 12 ноябрендәге 622 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм республика башкарма хакимият органнары норматив актлары җыентыгы, № 43, 1707 ст., 2007, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Җирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр һәм (яисә) документлар исемлеге турында» 2013 елның 11 октябрендәге 750 номерлы карары (алга таба – Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 11 октябрендәге 750 номерлы карары) («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм республика башкарма хакимият органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2013, № 77, 2609, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып).

ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕ (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ) ОБЪЕКТЛАРЫ

1.4. Үзләренә карата дәүләт функциясе үтәлә торган затлар (алга таба шулай ук – төзелеш өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче затлар, физик һәм юридик затлар):

1) торак-төзелеш кооперативы – гражданнарның һәм РФ ТК, башка федераль законнарда билгеләнгән очракларда юридик затларның гражданнарның торакка булган ихтыяҗларын канәгатьләндерү, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү максатларында әгъзалык нигезендәге ирекле берләшмәсе;

2) төзүчеләр:

а) өлешле төзелеш объектын төзүгә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган очракта:

төзүчеләр – оешу-хокук рәвешләренә бәйсез рәвештәге, Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары территориясендә төзелешне гамәлгә ашыручы, аларга карата 66-ТРЗ номерлы ТР Законы көче туктатылган, мөлкәтендә, аренда, субаренда хокукында яисә 161-ФЗ номерлы Федераль законда, РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган очракларда түләүсез файдалану хокукында җир кишәрлегенә ия булган һәм шушы җир кишәрлегендә төзелешкә алынган рөхсәт нигезендә күпфатирлы йортлар һәм (яисә), җитештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш, күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүче юридик затлар;

б) өлешле төзелеш объектын төзүгә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган очракта:

төзүче – хуҗалык җәмгыяте:

шәһәр төзү эшчәнлеге турында законнарда билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йортларны төзүче сыйфатында, һәм (яисә) техник заказчы һәм (яисә) генераль подрядчы сыйфатында төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә эксплуатациягә кертүгә алынган рөхсәтләр нигезендә җыеп исәпләгәндә аның яисә аның төп җәмгыятенең яисә төп җәмгыятьнең хуҗалык итүче теләсә нинди җәмгыятенең кимендә гомуми мәйданы ун мең квадрат метрлы шундый күпфатирлы йортларны төзүдә (булдыруда) (кимендә өч еллык) катнашу тәҗрибәсенә ия булган;

мөлкәтендә, аренда, субаренда хокукында яисә 161-ФЗ номерлы Федераль законда, РФ Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган очракларда түләүсез файдалану хокукында җир кишәрлегенә ия булган һәм шушы җир кишәрлегендә төзелешкә алынган рөхсәт нигезендә күпфатирлы йортлар һәм (яисә), җитештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш, күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын җәлеп итүче;

аталышында «махсуслаштырылган төзүче» сүзләре кулланылган.

ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕ (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ) ПРЕДМЕТЫ

1.5. Дәүләт контроленең (күзәтчелегенең) предметы булып түбәндәгеләрнең үтәлеше тора:

төзүчеләр тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгеләнгән зарури таләпләрнең;

торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан РФ ТК 110 статьясының 3 өлешендә һәм РФ ТК 123.1 статьясында билгеләнгән зарури таләпләрнең, алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш.

ДӘҮЛӘТ ФУНКЦИЯСЕН ГАМӘЛГӘ АШЫРГАНДА ИНСПЕКЦИЯ ВАЗЫЙФАИ ЗАТЛАРЫНЫҢ ХОКУКЛАРЫ, БУРЫЧЛАРЫ ҺӘМ АЛАР ӨЧЕН ЧИКЛӘМӘЛӘР

1.6. Инспекциянең вазыйфаи затлары дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда түбәндәгеләргә хокуклы:

1) хезмәт таныклыгын яисә Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) тикшерү уздыру турында әмернамәсе күчермәсен күрсәтеп, үзләренә карата дәүләт функциясе башкарыла торган затларның зарури таләпләрне үтәү-үтәмәвен тикшерү максатларында, аларның эшчәнекләрен гамәлгә ашыру урыннарына каршылыкларсыз үтеп керү;

2) үзләренә карата дәүләт функциясе башкарыла торган затлардан, тикшерү уздыру турында боерык (әмернамә) кабул ителгәннән соң, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында кирәкле документларны һәм (яисә) мәгълүматларны соратырга, урынга чыгып документларны тикшергәндә тикшерү максатларына, бурычларына һәм предметына бәйле булган документларны алырга,

әгәр мондый документлар урынга чыгып тикшерү алдыннан булган документар тикшерү барышында тикшерелмәгән булса;

3) рәсми статистика мәгълүматларын формалаштыру буенча функцияләрне гамәлгә ашыру өчен вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан төзүчеләрнең күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә, торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзелеше өчен кооператив әгъзалары акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә контрольлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алу;

4) җирле үзидарә органнарыннан күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә (шул исәптән күпфатирлы йорт (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектын төзүгә бәйле документларны), торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йорт төзелеше өчен кооператив әгъзалары акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә контрольлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны (шул исәптән күпфатирлы йорт төзелешенә бәйле документларны) һәм мәгълүматларны җирле үзидарә органнарыннан алу;

5) салымнар һәм җыемнар турында законнар үтәлешен тикшереп тору һәм күзәтү буенча функцияләрне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (андагы белешмәләрне), 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендәге 7 пунктында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлүенә, торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йорт төзелеше өчен кооператив әгъзалары акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә контрольлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алу;

6) эчке эшләр өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу буенча функцияләрне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендәге 8 пунктында, РФ ТК 116.1 статьясының 1 пунктында билгеләнгән таләпләрнең үтәлүенә контрольлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алу;

7) төзүчеләрнең, торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен гражданнар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә контрольлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны хокукларны теркәүгә алу органыннан алу;

8) төзелеш өчен гражданнарның акчаларын җәлеп итүче затлардан һәм мондый затлар белән күпфатирлы йорт төзелешенә бәйле шартнамәләр төзегән бүтән затлардан 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән чорда дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләрне һәм (яисә) документларны алу;

9) үзләренә карата дәүләт функциясе башкарыла торган затлардан телдән яисә язмача рәвештә аңлатмалар алу;

10) тикшерүләрне оештырганда һәм уздырганда түләүсез нигездә, шул исәптән электрон рәвештә, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән исемлеккә кертелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматларны шушы документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән эш итүче бүтән дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарының яки җирле үзидарә органнарының ведомство буйсынуындагы оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән чорларда һәм тәртиптә сорату һәм алу;

11) квартал саен төзүчедән, торак-төзелеш кооперативыннан күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучыларның, гражданнарның акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыруы турында, шул исәптән төзүченең төзелеш проектларын тормышка ашыруның якынча графиклары үтәве турында хисаплылык, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән, мондый кооперативның кооператив әгъзалары һәм бүтән затлар каршында үз бурычларын үтәве турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптәге рәвешләр буенча аралык һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисапнамәсен, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән аралык һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылылыгын алу;

12) торак-төзелеш кооперативының идарә органнарыннан ачыкланган бозуларны бетерүне таләп итү;

13) күпфатирлы йорт төзелешендә үз акчасы белән катнашучы торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының РФ ТК каралган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклап гариза белән судка мөрәҗәгать итү, – мондый хокуклар һәм мәнфәгатьләр бозылган очракта;

14) ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирү;

15) төзүчене, торак-төзелеш кооперативын, аларның вазыйфаи затларын РФ ТК һәм Россия Федерациясенең административ хокук бозулар турында законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чараларны күрү;

16) зарури таләпләрнең үтәлүен тәэмин итү буенча чаралар күрүне тәкъдим итеп, зарури таләпләрне бозуның ярамагандыгы турында кисәтү бирү һәм (яисә) җибәрү;

17) РФ КоАП нигезендә административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзү;

18) Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә һәм очракларда административ хокук бозулар турында эшләрне карау;

19) зарури таләпләрне бозуга бәйле, федераль законнар һәм Россия Федерациясенең бүтән норматив хокукый актлары нигезендә гаепле затларны җаваплылыкка тарту турында материалларны (документларны) хокук саклау органнарына һәм судларга җибәрү;

20) үзләренә карата дәүләт функциясе башкарыла торган затлар тарафыннан шикаять белдерелгән очракта, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә үз гамәлләренең нигезле булуын дәлилләү;

21) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 15 пунктында каралган нигезләрдә төзүченең күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген билгеле бер чорга туктату турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итү;

22) 214-ФЗ Федераль закон таләпләрен берничә тапкыр яисә җитди бозган очракта яисә аталган закон нигезендә кабул ителгән бүтән норматив хокукый актлар нигезендә, шулай ук федераль законнарда каралган бүтән очракларда төзелеш өчен гражданнарның акчасын җәлеп итүче затны ликвидацияләү турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итү;

23) торак-төзелеш кооперативы Инспекция билгеләгән чорда ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта, шулай ук, әгәр бу бозулар торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә чын куркыныч тудырса, тиешле бозуларны бетергәнчегә кадәр кооперативның яңа әгъзаларын җәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктату турында күрсәтмә чыгару; торак-төзелеш кооперативы Инспекция күрсәтмәләрен үтәмәгән очракта, Инспекция бу кооперативны ликвидацияләү турында таләп белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы;

24) 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган бүтән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

1.7. Вазыйфаи затлар дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда түбәндәгеләрне бурычлы:

1) зарури таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм чикләү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә тапшырылган вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулы дәрәҗәдә башкарырга;

2) Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын, аларга карата дәүләт функциясе үтәлә торган затларның хокукларын һәм законлы мәфнәгатьләрен сакларга;

3) Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) тикшерү уздыру турындагы әмернамәсе нигезендә аның билгеләнүе нигезендә тикшерү уздырырга;

4) тикшерүне бары тик хезмәт бурычларын үтәгән вакытта гына, урынга чыгып тикшерүне бары тик хезмәт таныклыкларын, Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) әмернамәсе күчермәсен һәм, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 12 өлешендә каралган очракта, тикшерү уздыру турында прокуратура органына хәбәр итү (килештерү) турында документ күчермәсен күрсәткәндә генә уздырырга;

5) үзенә карата дәүләт функциясе башкарыла торган юридик зат җитәкчесенә, бүтән вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү уздырганда катнашуына һәм тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләрдә аңлатмалар бирүенә каршы килмәскә;

6) үзенә карата дәүләт функциясе башкарыла торган, тикшерү уздырганда катнашучы юридик зат җитәкчесенә, бүтән вазыйфаи затына яисә вәкаләтле

вәкиленә тикшерү предметына кагылышлы мәгълүматларны һәм документларны тапшырырга;

7) аңа карата дәүләт функциясе башкарыла торган зат җитәкчесен, бүтән вазыйфаи затын яисә вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтиҗәләре белән таныштырырга;

8) аңа карата дәүләт функциясе башкарыла торган затның җитәкчесен, бүтән вазыйфаи затын яисә вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән таныштырырга;

9) ачыкланган бозу фактлары буенча кабул ителә торган чараларны билгеләгәндә күрсәтелгән чараларның бозуларның авырлыгына, аларның кешеләрнең гомере, сәламәтлеге өчен, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль музей предметлары һәм музей коллекцияләре, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, милли китапханә фонды составына керүче, махсус тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документлар өчен, табигый һәм техноген холыклы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен потенциаль куркынычлылыгына туры килүен исәпкә алырга, шулай ук гражданнарның, шул исәптән эшкуарларның, юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре нигезсез чикләнүгә юл куймаска;

10) үзләренә карата дәүләт функциясе башкарыла торган затлар тарафыннан шикаять белдерелгән очракта, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә үз гамәлләренең нигезле булуын дәлилләргә;

11) 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тикшерүләрне уздыруның вакытларын сакларга;

12) үзләренә карата дәүләт функциясе башкарыла торган затлардан күрсәтелүе Россия Федерациясе законнарында каралмаган документларны һәм бүтән белешмәләрне таләп итмәскә;

13) урынга чыгып тикшерүне уздыра башлаганчы үзенә карата дәүләт функциясе башкарыла торган зат җитәкчесенең, бүтән вазыйфаи затының яисә вәкаләтле вәкиленең гозере буенча аларны уздырыла торган тикшерүгә нигез булган шушы Регламент нигезләмәләре белән таныштырырга;

14) уздырылган тикшерү турында, үзенә карата дәүләт функциясе башкарыла торган затларда ул булган очракта, тикшерүләрне исәпкә алу журналында теркәргә.

1.8. Вазыйфаи затлар, дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда, түбәндәгеләргә хокуклы түгел:

1) әгәр мондый таләпләр Инспекция вәкаләтләренә карамаса, зарури таләпләр үтәлешен тикшерергә;

2) СССР һәм РСФСР башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен, шулай ук үтәлеше Россия Федерациясе законнарында каралмаган норматив документларның таләпләре үтәлешен тикшерергә;

3) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылмаган зарури таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

4) тикшерүне уздырганда юридик зат җитәкчесе, бүтән вазыйфаи заты яисә аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, планлы яисә урынга чыгып планнан тыш тикшерүне гамәлгә ашырырга, мондый тикшерү 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясының 2 өлешендәге 2 пунктының «б» пунктчасында каралган нигез буенча уздырылган очрактан тыш;

5) әгәр алар тикшерү объектлары булып тормаса яисә тикшерү предметына карамаса, документлар, мәгълүматлар, продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм җитештерү тирәлеге объектларын тикшерү пробаларын тапшыруны таләп итәргә, шулай ук мондый документларның нөсхәләрен алырга;

6) продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә млхит объектларын һәм җитентерү тирәлеге объектларын тикшерү пробаларын аларга тикшеренүләр, сынаулар уздыру, үлчәмнәр алу өчен күрсәтелгән үрнәкләрне, пробаларны алу турында беркетмәләрне билгеләнгән рәвешендә рәсмиләштермичә һәм илкүләм стандартларда, үрнәкләрне, пробаларны алу кагыйдәләрендә һәм аларга тикшеренүләр, сынаулар уздыру, үлчәмнәр алу методларында, техник регламентларда яисә алар үз көченә кергән көнгә кадәр гамәлдә булган бүтән норматив техник документларда һәм тикшеренүләрнең, сынауларның, үлчәмнәр алуларның кагыйдәләрендә һәм методларында билгеләнгән нормалардан артып китүче санда алырга;

7) тикшерү уздыру нәтиҗәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, хезмәт серен, Россия Федерациясе законнарында саклана торган бүтән серне тәшкил итүче мәгълүматны таратырга, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш;

8) тикшерү уздыру өчен билгеләнгән чорларны арттырырга;

9) юридик затларга алар хисабыннан контрольлек буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмәләр яки тәкъдимнамәләр бирүне гамәлгә ашырырга;

10) юридик заттан башка дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булган рөхсәт итү документларын да кертеп, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән исемлеккә кертелүче документларны һәм (яки) мәгълүматны тапшыруларын таләп итәргә;

11) юридик заттан тикшерүне үткәрә башлау датасына кадәр документлар, мәгълүматлар тапшыруны таләп итәргә. Инспекция, тикшерү үткәрү турында әмернамә яки боерык кабул ителгәннән соң, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында кирәкле документларны һәм (яки) мәгълүматларны соратырга хокуклы.

ҮЗЛӘРЕНӘ КАРАТА ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕ (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ) ГАМӘЛГӘ АШЫРЫЛА ТОРГАН ЗАТЛАРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

1.9. Үзләренә карата дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган затлар түбәндәгеләргә хокуклы:

1) тикшерүне үткәргәндә турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагыла торган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

2) Инспекция, аның вазыйфаи затларыннан тикшерү предметына кагыла торган һәм бирелеше 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган мәгълүматларны алырга;

3) Инспекция тарафыннан документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән эш итүче бүтән дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарының яисә җирле үзидарә органнарының ведомство буйсынуындагы оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән танышырга;

4) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорала торган документларны һәм (яисә) мәгълүматларны Инспекциягә үз ихтыяры белән тапшырырга;

5) тикшерү нәтиҗәләре белән танышырга һәм тикшерү актында тикшерү нәтиҗәләре белән үзенең танышуы, алар белән, шулай ук Инспекция вазыйфаи затларының аерым гамәлләре белән ризалашуы яки ризалашмавы турында күрсәтергә;

6) тикшерү уздырылганда Инспекция вазыйфаи затларының юридик затның, шәхси эшкуарның хокуклары бозылуга китереп чыгарган гамәлләренә (гамәл кылмавына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яки) суд тәртибендә шикаять белдерергә;

7) Россия Федерациясе Президенты карамагында шәхси эшкуарларның хокукларын яклау буенча Вәкаләтле вәкилне, яисә Татарстан Республикасында шәхси эшкуарларның хокукларын яклау буенча Вәкаләтле вәкилне тикшерүдә катнашуга җәлеп итәргә;

1.10. Үзләренә карата дәүләт функциясе башкарыла торган затларның бурычлары:

1) тикшерү уздырылганда Инспекциянең тикшерүне уздыручы вазыйфаи затларына исемлеге шушы Регламентның 4 нче бүлегендә китерелгән, вазыйфаи затлар тарафыннан соралучы документлардан һәм (яисә) мәгълүматлардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү;

2) урынга чыгып уздырылган тикшерүдә катнашучы вазыйфаи затларга үзләренә карата дәүләт функциясе башкарыла торган затлар тарафыннан файдаланылучы территориягә (биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга, бүлмәләргә) керү мөмкинлеген тәэмин итү;

3) Инспекциядән дәлилле гарызнамә алынган көннән соң 10 эш көне эчендә гарызнамәдә күрсәтелгән документларны Инспекция адресына җибәрү;

4) Инспекциянең вазыйфаи затлары күрсәтмәләрендә күрсәтелгән зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү;

5) тикшерү уздырылганда юридик затларның җитәкчеләре, бүтән вазыйфаи затлары яисә вәкаләтләре вәкилләре катнашуны тәэмин итү;

6) Инспекциянең вазыйфаи затларына үзләренең Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләрен үтәү өчен шартлар тудыру;

7) Инспекциянең вазыйфаи затлары тарафыннан чыгарылган административ җаваплылыкка тарту турында карарны үтәү;

8) үзләренә карата дәүләт функциясе гамәлгә ашырыла торган затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә бүтән бурычларга да ия булырга мөмкин.

ДӘҮЛӘТ ФУНКЦИЯСЕН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ НӘТИҖӘЛӘРЕ

1.11. Дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) 2 нөсхәдә рәсмиләштерелгән тикшерү акты (актның типик рәвеше РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган);

2) тикшерүләрне исәпкә алу журналында (булган очракта) урынга чыгып уздырылган тикшерү турында язу (тикшерүләрне исәпкә алу журналының рәвеше РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланды);

3) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 415 номерлы карары нигезендә бердәм тикшерүләр реестрына кертелгән тиешле мәгълүмат;

зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта:

4) зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә (алга таба – күрсәтмә), тикшерү актына кушымта булып тора (әлеге Регламентка 1 нче кушымта);

5) РФ КоАП каралган административ хокук бозу турында беркетмә (шушы Регламентка 2 нче кушымта).

Контрольлек чарасы барышында контрольлек буенча чара уздыру объекты булып торган хуҗалык яисә бүтән эшчәнлекнең законнардагы таләпләрне бозуга бәйле икәнлеге ачыкланган очракта, аларны ачыклау, туктату һәм чикләү мәсьәләләре Инспекция компетенциясенә карамаса, Инспекция Россия Федерациясенең яисә Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына мондый бозулар турында мәгълүматларны (белешмәләрне) җибәрергә бурычлы.

Әгәр дә дәүләт функциясен үтәү өчен Инспекциягә гражданнардан, шул исәптән шәхси эшкуарлардан, юридик затлардан мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан (алга таба – мөрәҗәгать итүче) килгән мәгълүматлар нигез булып хезмәт итсә, дәүләт функциясен үтәү нәтиҗәләре буенча мөрәҗәгать итүчегә 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә җавап җибәрелә.

2. ДӘҮЛӘТ ФУНКЦИЯСЕН ҮТӘҮ ТӘРТИБЕНӘ КАРАТА ТАЛӘПЛӘР

ДӘҮЛӘТ ФУНКЦИЯСЕН ҮТӘҮ ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ ҖИТКЕРҮ ТӘРТИБЕ

2.1. Инспекция урнашкан урын: 420111, Казан ш., З.Кызыл ур., 15/9.

2.2. Дәүләт функциясен үтәү мәсьәләләре буенча документларны һәм мөрәҗәгатьләрне җибәрү өчен Инспекциянең почта адресы: 420111, Казан ш., З.Кызыл ур., 15/9.

2.3. Инспекциянең эш графигы: дүшәмбе-пәнҗешәмбе 8.30 сәгатьтән 17.30 сәгатькә кадәр, җомга 08.30 сәгатьтән 16.30 сәгатькә кадәр, төшке аш:

12.00 сәгатьтән 12.45 сәгатькә кадәр, шимбә һәм якшәмбе – ял көннәре.

2.4. Белешмә телефоннары: 237-91-87, 237-65-20.

2.5. Инспекциянең «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендәге (алга таба – «Интернет» челтәре) рәсми сайты адресы: http://gsn.tatarstan.ru, электрон почта адресы: gsn@tatar.ru.

2.6. Дәүләт функциясен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча мәгълүмат түбәндәгечә бирелә:

телдән мөрәҗәгать иткәндә (шәхсән яисә телефон аша);

язмача рәвештәге мөрәҗәгать буенча;

gsn@tatar.ru электрон почта адресы буенча килгән мөрәҗәгать буенча;

«Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында урнаштыру юлы белән;

Инспекция аппараты бинасында мәгълүмат тактасында урнаштыру юлы белән.

Телдән мөрәҗәгатькә җавап мөрәҗәгать иткәннән соң кичекмәстән бирелә; язмача рәвештәге мөрәҗәгатькә һәм (яисә) электрон почта буенча мөрәҗәгатькә җавап юридик затның, физик затның адресына почта буенча яисә электрон адресына шушы мөрәҗәгатьне Инспекциядә теркәүгә алганнан соң 30 календарь көненнән артмаган чорда җибәрелә.

Инспекциядә шатыратуны кабул иткән вазыйфаи затның куелган сорауларга җаваплар бирү мөмкинлеге булмаганда, телефоннан элемтәсе башка вазыйфаи затка адреслана (тоташтырыла) яисә мөрәҗәгать итүче затка кирәкле мәгълүматны алырга мөмкин булган телефон номеры хәбәр ителә.

2.7. Мәгълүмат тактасында һәм «Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында: http://gsn.tatarstan.ru түбәндәге мәгълүмат материаллары урнаштырыла:

дәүләт функциясен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат;

дәүләт функциясен гамәлгә ашыруны җайга салучы норматив хокукый актлардан өземтәләр;

тутыру өчен документларның рәвешләре;

Инспекциянең урнашкан урыны, эш графигы, телефон һәм факс номерлары, электрон почта адресы;

дәүләт функциясен үтәү барышында гамәлгә ашырыла торган (кабул ителгән) гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм карарларга шикаять белдерү тәртибе;

дәүләт функциясен үтәгәндә гамәлләр эзлеклелеген чагылдыра торган блок-схема.

2.8. Зарури таләпләрне бозуны профилактикалау максатларында «Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында түбәндәге мәгълүматлар урнаштырыла:

а) бозуларны профилактикалау буенча ел саен раслана торган программа;

б) үтәлешен бәяләү контрольлек предметы булган зарури таләпләрне үз эченә ала торган норматив хокукый актларның яисә аларның аерым өлешләренең исемлеге, шулай ук тиешле норматив хокукый актларның текстлары;

в) зарури таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча, шулай ук зарури таләпләрне үтәү буенча бастырып чыгарылган кулланмалар турында мәгълүмат, семинарлар һәм конференцияләр үткәрелүе, массакүләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре турында белешмәләр, бүтән ысуллар белән урнаштырылган бүтән мәгълүматлар

турында белешмәләр. Зарури таләпләр үзгәртелгән очракта, гамәлдәге актларга кертелгән үзгәрешләрдәге зарури таләпләрне билгели торган яңа норматив-хокукый актларның эчтәлеге, аларның гамәлгә керү вакытлары һәм тәртибе турында аңлатмалар, шулай ук зарури таләпләрне кертүгә һәм аларның үтәлешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән, зарури оештыру, техник чараларны үткәрү турында киңәшләр урнаштырыла;

г) дәүләт функциясен гамәлгә ашыру буенча даими, елына бер мәртәбәдән сирәк булмаган рәвештә башкарыла торган тәҗрибә гомумиләштерү буенча белешмәләр, шул исәптән зарури таләпләрне бозуның иң еш очрый торган очракларын күрсәтеп, юридик затлар, шәхси эшкуарлар тарафыннан мондый бозуларга юл куймау максатларында күрелергә тиешле чараларга кагылышлы киңәшләр белән.

ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕ (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ) БУЕНЧА ЧАРАЛАРНЫ ҮТКӘРГӘН ӨЧЕН ЮРИДИК ЗАТЛАРДАН ТҮЛӘҮ АЛУНЫҢ ЯРАМАГАНЛЫГЫ

2.9. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) буенча чаралар үткәргән өчен юридик затлардан түләү алынмый, шул исәптән тикшерүләрне үткәрү өчен җәлеп ителгән очракта, экспертларның һәм экспертлык оешмаларының хезмәтләре өчен дә.

ДӘҮЛӘТ ФУНКЦИЯСЕН ҮТӘҮ ВАКЫТЫ

2.10. Дәүләт функциясен үтәү вакыты:

1) квартал саен тапшырылучы хисаплылыкны тикшерү – төзүчедән хисаплылык тапшырылган көннән соң 30 эш көненнән артык түгел;

2) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында каралган планлы һәм планнан тыш тикшерүләр уздыру – 20 эш көненнән артык түгел. Кече эшкуарлыкның бер субъектына карата урынга чыгып планлы тикшерүләр үткәрүнең гомуми вакыты бер елга кече предприятие өчен илле сәгатьтән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатьтән артык була алмый;

3) төзүченең мәгълүматны ачуына һәм урнаштыруына карата билгеләнгән таләпләрне тикшерү – 3 эш көне.

Искәрмәле, катлаулы һәм (яисә) озак вакытлы тикшеренүләрне, махсус экспертизаларны һәм тикшерүләрне үткәрү зарурлыгына бәйле булган очракларда, Инспекциянең урынга чыгып планлы тикшерүне үткәрүче вазыйфаи затларының нигезләнгән тәкъдимнәре нигезендә, урынга чыгып планлы тикшерүне үткәрү вакыты башлык тарафыннан озынайтылырга мөмкин, ләкин егерме эш көненнән дә артыграк булган чорга түгел, кече предприятиеләр өчен иң күбе – илле сәгатькә, микропредприятиеләр өчен иң күбе – унбиш сәгатькә.

Россия Федерациясенең берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затка карата тикшерү (документар, урынга чыгып) уздыру вакыты юридик затның һәр филиалы, вәкиллеге, аерымланган структур бүлекчәсе өчен аерым билгеләнә, бу вакытта тикшерү уздыруның гомуми вакыты алтмыш эш көненнән артык була алмый.

2.11. Кече эшкуарлык субъектына карата урынга чыгып планлы тикшерүне үткәргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документлар һәм (яки) мәгълүматлар алу зарурлыгы килеп чыккан очракта, башлык (башлык урынбасары) тарафыннан тикшерү ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле вакытка, ләкин иң күбе ун эш көненнән артмаган чорга туктатып торылырга мөмкин. Тикшерү үткәрүне яңадан туктатып тору рөхсәт ителми.

Тикшерү үткәрүне туктатып тору чоры гамәлдә булганда кече эшкуарлык субъекты территориясендә, биналарында, төзелмәләрендә, корылмаларында, бүлмәләрендә, бүтән объектларында Инспекциянең күрсәтелгән тикшерүгә бәйле гамәлләре дә туктатып торыла.

Планлы тикшерүләр елына бер мәртәбәдән ешрак булмаган күләмдә уздырыла.

ТИКШЕРҮЛӘРНЕ УЗДЫРУ НИГЕЗЛӘРЕ

2.12. Планлы тикшерүләр юридик затларга планлы тикшерүләр уздыруның Инспекция тарафыннан эшләнүче һәм расланучы еллык планнары (алга таба – План) нигезендә үткәрелә.

План Инспекция тарафыннан 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә һәм прокуратура органнары белән килештерелә.

2.13. Төзелеш өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче затларга планлы тикшерү уздыру өчен күрсәтелгән затларга төзелешкә рөхсәт бирелгән датадан соң яисә мондый затка карата соңгы мәртәбә уздырылган планлы тикшерү тәмамланганнан соң бер елның узып китүе нигез булып тора.

2016 елның 1 гыйнварыннан башлап 2018 елның 31 декабренә кадәрге чорда «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы нигезләмәләр нигезендә кече эшкуарлык субъектларына кертелгән оешмаларга карата планлы тикшерүләр 294-ФЗ номерлы Федераль законның 26.1 статьясындагы таләпләр нигезендә оештырыла һәм үткәрелә.

2.14. Төзүчегә карата планнан тыш тикшерү үткәрү нигезләре булып түбәндәгеләр тора:

1) күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче затка Инспекция тарафыннан бирелгән 214-ФЗ номерлы Федераль закондагы таләпләрне, шулай ук күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданнар акчасын җәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президенты норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларында, вәкаләтле федераль органның норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү вакыты узып китү, әгәр дә мондый чор узып киткәнчегә кадәр күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче зат тарафыннан күрсәтмәдә күрсәтелгән бозулар бетерелмәгән булса;

2) төзүченең күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен тапшырыла торган хисаплылыгына, Россия Федерациясе законнарындагы таләпләргә нигезләнеп төзелгән бухгалтерлык хисаплылыгына (шул исәптән еллык) һәм (яисә) проект декларациясенә анализ үткәрү барышында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән зарури таләпләр бозылу билгеләре ачыклану;

3) 214-ФЗ номерлы Федераль закондагы, Россия Федерациясе Президенты норматив хокукый актларындагы, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларындагы, вәкаләтле федераль органның норматив хокукый актларындагы, җирле үзидарә органнары актларындагы таләпләрне бозу фактлары турында гражданнардан, шул исәптән шәхси эшкуарлардан, юридик затлардан Инспекциягә мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23.2 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән коммерциягә карамаучы оешмалардан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәреннән мәгълүматлар килү;

4) төзүченең төзелеш проектын тормышка ашыру буенча якынча графиктан алты һәм аннан күбрәк айга калышуы;

5) 214-ФЗ номерлы Федераль закондагы һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең бүтән норматив хокукый актларындагы зарури таләпләрнең бозылуы ачыклаган очракта, Россия Федерациясе Президенты яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте яисә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты йөкләмәсе нигезендә Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) планнан тыш тикшерү уздыру турында чыгарылган боерыгы (әмернамәсе);

6) прокуратура органнарына килгән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлүенә күзәтчелек итү кысаларында прокурорның планнан тыш тикшерү уздыру турында таләп итүе.

2.15. Торак-төзелеш кооперативына планнан тыш тикшерү уздыру өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) торак-төзелеш кооперативының Инспекция тарафыннан бирелгән РФ ТК 110 статьясының 3 өлешендәге, алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, һәм РФ ТК 123.1 статьясындагы таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү вакыты узып китү;

2) РФ ТК 110 статьясының 3 өлешендәге, алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, һәм РФ ТК 123.1 статьясындагы таләпләрне бозу фактлары турында гражданнардан, шул исәптән шәхси эшкуарлардан, юридик затлардан Инспекциягә мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук системадан мәгълүматлар килү;

3) прокуратура органнарына килгән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлүенә күзәтчелек итү кысаларында прокурорның планнан тыш тикшерү уздыру турында таләп итүе.

ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕН (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕН) ТУРЫДАН-ТУРЫ ГАМӘЛГӘ АШЫРУЧЫ ВАЗЫЙФАИ ЗАТЛАР

2.16. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) түбәндәге вазыйфаи затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) Инспекция башлыгы;
2) Инспекция башлыгы урынбасарлары;
3) Бүлек башлыгы;
4) Бүлек башлыгы урынбасары;
5) Бүлекнең әйдәп баручы киңәшчеләре;
6) Бүлекнең 1 разрядлы өлкән белгече;
7) Бүлекнең өлкән белгече.

Тикшерү уздыру өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аттестацияләнгән һәм үзләренә карата тикшерүләр уздырыла торган юридик затлар, шәхси эшкуарлар белән гражданый-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаучы һәм тикшерелүче затларның аффилир затлары булып тормаучы экспертлар, аккредитацияләүнең илкүләм системасында аккредитацияләү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә аккредитацияләнгән эксперт оешмалары җәлеп ителергә мөмкин.

Инспекциянең административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзүгә вәкаләтле вазыйфаи затлары исемлеге шушы Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнде.

294-ФЗ НОМЕРЛЫ ФЕДЕРАЛЬ ЗАКОННЫ БОЗГАН ӨЧЕН ЮРИДИК ЗАТЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫ БУЛУЫ

2.17. Тикшерүләрне үткәрүгә нигезсез рәвештә каршы төшүче, тикшерүләрне үткәрүдән читләшүче һәм (яки) билгеләнгән чорларда Инспекциянең зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү турында күрсәтмәсен үтәмәүче юридик затлар, аларның җитәкчеләре, бүтән вазыйфаи затлары яки юридик затларның вәкаләтле вәкилләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы була.

ДӘҮЛӘТ КОНТРОЛЕН (КҮЗӘТЧЕЛЕГЕН) ГАМӘЛГӘ АШЫРГАНДА ИНСПЕКЦИЯНЕҢ, АНЫҢ ВАЗЫЙФАИ ЗАТЛАРЫНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

2.18. Инспекция, аның вазыйфаи затлары тикшерү үткәргәндә, тиешенчә, функцияләрне, хезмәт вазыйфаларын тиешле дәрәҗәдә үтәмәгән очракта, хокукка каршы килә торган гамәлләр кылганда (гамәл кылмаганда), Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

Россия Федерациясе законнарын бозуда гаепле вазыйфаи затларга карата күрелгән чаралар турында мондый чаралар күрелгән көннән соң ун көн эчендә Инспекция язмача рәвештә хокуклары һәм (яки) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка хәбәр итәргә бурычлы.

3. ЮРИДИК ЗАТЛАРГА КАРАТА БЕЛДЕРЕЛӘ ТОРГАН ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘР

3.1. Юридик затларга карата белдерелә торган зарури таләпләр исемлеге, тиешле таләпне билгели торган норматив хокукый актларны күрсәтеп, 1 нче таблицада китерелде.

1 нче таблица – Юридик затларга карата белдерелә торган зарури таләпләр исемлеге

Контрольлек объектлары (эшчәнлек төрләре, контрольлек төрләре)	Зарури таләпнең тәгъбирләнеше	Зарури таләпне билгели торган норматив хокукый акт
1	2	3
Төзүче		
Түбәндәгегә рөхсәт алу чорына бәйсез рәвештә төзүчеләр	1.1. Күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын җәлеп итү юридик зат тарафыннан гамәлгә ашырыла	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 1 өлеше;
өлешле төзелеш объектын (төзүче тарафыннан)	өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә төзү, бары тик түбәндәгеләрдән соң: 1) күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектын төзүгә рөхсәт алганнан соң; 2) төзүче тарафыннан составларына өлешле төзелеш объектлары керәчәк күпфатирлы йорт һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен тапшырылган җир кишәрлегенә милекчелек хокукы яисә «Торак төзелешен үстерүгә теләктәшлек турында» Федераль законда яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган очракларда мондый җир кишәрлегенең аренда шартнамәсе, субаренда шартнамәсе, мондый җир кишәрлегеннән түләүсез нигездә файдалану шартнамәсе дәүләт теркәвенә алынганнан соң;	Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасы
	3) проект декларациясе бастырып чыгарылганнан соң, урнаштырылганнан соң һәм (яисә) тапшырылганнан соң.	
	1.2. Проект декларациясенә төзүче тарафыннан үзгәрешләр кертү	214-ФЗ номерлы Федераль законның

	1) Төзүче төзүче һәм төзелеш проекты турындагы белешмәләргә, шулай ук проект документациясенә үзгәрешләр кертелү фактларына кагыла торган үзгәрешләрне тиешле белешмәләр үзгәргән көннән башлап өч эш көне эчендә проект декларациясенә кертергә бурычлы; 2) төзүче квартал саен агымдагы елның финанс нәтиҗәсе, соңгы хисап датасына кредитор һәм дебитор бурычының күләмнәре турында үзгәрешләрне проект декларациясенә кертергә тиеш; 3) проект декларациясенә үзгәрешләр төзүченең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш һәм төзүче тарафыннан Инспекциягә билгеләнгән тәртиптә проект декларациясенә үзгәрешләр кертелгән көннән соң биш эш көне эчендә җибәрелә	19 статьясының 4-6 өлешләре Россия Төзелеш министрлыгының 996/пр боерыгы
	1.3. Төзүче өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларны күпфатирлы йортка һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата һәрберсе өчен аерым яисә составларына өлешле төзелеш объектлары кергән берничә күпфатирлы йортка һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларына карата проект документациясе нигезендә, күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) төзелеш өчен бер рөхсәт чикләрендә гамәлгә ашырылу шарты белән, исәпкә алып баруны тәэмин итәргә тиеш.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 5 өлеше
	1.4. Төзүче шартнамә буенча өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларны бары тик 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 ст. 1 өлешендә каралган максатларга гына файдаланырга бурычлы	214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 1 өлеше
	1.5. Төзүче өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектын тормышка ашыруның якынча графикларының, шартнамәләр буенча үз бурычларының үтәлүе турында хисаплылыкны, шулай ук Россия Федерациясе законнарындагы таләпләр нигезендә төзелгән аралык һәм еллык бузгалтерия (финанс) хисаплылыгын Инспекциягә тапшырырга тиеш.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 6 өлешендәге 6 пункты РФ Хөкүмәтенең 645 номерлы карары 06-2/пз-н номерлы РФ ФБФХ боерыгы

	1.6. Төзүче 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) блоклап төзелә торган өч һәм аннан күбрәк блоклы торак йортларны өлешле төзү өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчасын җәлеп итәргә хокуклы, 214-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә торак урынын тапшыруны күздә тотучы өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе дәүләт теркәвенә алынганчыга кадәр күрсәтелгән акчаларны (кертемнәрне) күчерү һәм күрсәтелгән акчаны инвестицияләү хисабына сатып алынган мөлкәт хисабыннан формалаштырылучы компенсация фондына акча (кертемнәр) түләү буенча бурычларын үтәве шарт булып тора.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 4 өлеше
2018 елның 1 июленә кадәр өлешле төзелеш объекты төзелешенә рөхсәт алган төзүчеләр (214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алмыйча кулланыла)	1.6. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә күпфатирлы йорт төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү хокукына түбәндәге таләпләргә җавап бирүче төзүче ия була: 1) төзүченең устав (җыелма) капиталы, устав фонды тулысынча түләнгән булырга һәм, өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзүче тарафыннан төзелә торган барлык күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең барлык объектлары составындагы барлык торак урыннарның гомуми мәйданының һәм торак өчен билгеләнмәгән барлык урыннарның мәйданының максималь мөмкин булган суммасына карап, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 ст. 2.1 өлешендә күрсәтелгән минималь күләмнән азрак булмаска тиеш (2017 елның 01 июленнән башлап кулланыла); 2) төзүчегә карата юридик затны ликвидацияләү процедураларының уздырылмавы; 3) төзүчегә карата «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турында эштә кулланылучы процедураларның берсе кертелүе турында арбитраж суды карарының булмавы; 4) төзүчегә карата административ җәза чарасы сыйфатында аның эшчәнлеген туктату турында арбитраж суды карарының булмавы; 5) «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар турында» 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз җиткерүчеләр реестрында, «Дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз җиткерүчеләр (подрядчылар, башкаручылар)	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлеше

	реестрында предметы капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капиталь ремонтлау өлкәсендә эшләр башкарудан, хезмәтләр күрсәтүдән яисә мондый төзүне, үзгәртеп коруны һәм капиталь ремонтны оештырудан яисә юридик заттан торак урыннарын сатып алудан гыйбарәт булган контрактларда яисә шартнамәләрдә каралган үзенең бурычларын үтәү өлешендә төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы; 6) дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлеген сату буенча аукционда, яисә дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлегенең аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда намуссыз катнашучыларның Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары нигезендә алып барыла торган реестрында төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы; 7) төзүченең узган календарь елы өчен күләмнәре соңгы хисап чоры өчен бухгалтерия (финанс) хисаплылыгы белешемәләре буенча төзүчедәге активларның баланс бәясенең егерме биш процентыннан артып китүче күләмдә салымнар, җыемнар буенча вакытында түләнмәгән, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына бүтән мәҗбүри түләүләр буенча әҗәтләренең булмавы (Россия Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турында законнары нигезендә кичектереп, ваклап түләү мөмкинлеге, инвестицияле салым кредиты бирелгән, аларга карата мөрәҗәгать итүченең бу суммаларны түләү бурычларын үтәлгән дип тану турында законлы көченә кергән суд карары булган яисә Россия Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турында законнары нигезендә түләттерү өчен ышанычсыз дип танылган суммалардан тыш). 8) төзүченең бер кулдагы башкарма органы функциясен гамәлгә ашыручы затның һәм төзүченең баш бухгалтерының яисә бухгалтерия исәбен алып бару вазыйфасы йөкләнгән бүтән вазыйфаи затының, яисә төзүченең бухгалтерия исәбен алып бару буенча хезмәтләр күрсәтү турында шартнамә төзелгән затның икътиад өлкәсендә суд хөкеменә тартылмаган булуы (мондый суд хөкеме үтәлгән яисә алынган затлардан кала), шулай ук күрсәтелгән затларга карата капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору яисә мондый төзүне, үзгәртеп коруны оештыру өлкәсендә билгеле бер вазыйфаларны биләү яисә билгеле бер эшчәнлек белән шөгыльләнү хокукыннан мәхрүм итү рәвешендәге җәзаның һәм квалификациясен алу	

	рәвешендәге административ җәзаның кулланылмаган булуы	
	1.7. Төзүче өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә торган һәр күпфатирлы йортка һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата түбәндәге мәгълүматларны үзенең рәсми сайтында урнаштырырга тиеш: 1) проект декларациясен бастырып чыгарганнан соң өч ел дәвамында төзүче тарафыннан төзелгән күпфатирлы йортларны һәм (исә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт, күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларының урнашкан урынын, аларны эксплуатациягә кертү чорларын күрсәтеп; 2) төзүче тарафыннан эшкуарлык эшчәнлегенең гамәлгә ашырылуы турында соңгы ел өчен аудитор бәяләмәсе; 3) төзелешкә рөхсәт; 4) проект документациясенә экспертиза бәяләмәсе, әгәр мондый экспертизаның үткәрелүе федераль законда билгеләнгән булса; 5) төзүченең җир кишәрлегенә хокукын раслаучы документлар; 6) проект декларациясе; 7) төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында Инспекция бәяләмәсе; 8) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе проекты яисә төзүче тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү өчен кулланыла торган, 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясының 2 өлеше нигезендә билгеләнгән кагыйдәләргә җавап бирә торган мондый шартнамәләрнең проектлары; 9) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясының 2 өлеше нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча вазыйфалар үтәлешен тәэмин итүнең төзүче тарафыннан сайланган ысуллары яисә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьяларындагы таләпләр нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү шартлары; 10) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясының 3 өлешендә каралган очракта 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.3 статьясы нигезендә төзүче белән төзелгән җаваплылык алу (поручительство) шартнамәсе;	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясының 2-4 өлешләре Россия Төзелеш министрлыгының 914/пр боерыгы

	11) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп, төзүче тарафыннан төзелә торган күпфатирлы йортның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектының агымдагы төзелеш торышын чагылдыручы фотолары. Шушы пунктта күрсәтелгән мәгълүмат төзүченең һәм проект декларациясенең шушы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында Инспекциядән бәяләмә алынган көннән башлап биш эш көне эчендә төзүченең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш. Шушы пунктның 11 пунктчасында күрсәтелгән фотолар ай саен төзүченең рәсми сайтында урнаштырып барылырга тиеш. Шушы пунктта күрсәтелгән документларга кертелгән үзгәрешләр мондый үзгәрешләрне кертү көненнән башлап биш эш көне эчендә төзүченең рәсми сайтында урнаштырылган булырга тиеш.	
2018 елның 1 июленнән соң өлешле төзелеш объектын төзүгә рөхсәт алган төзүчеләр.	1.8. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә күпфатирлы йорт төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү хокукына түбәндәге таләпләргә җавап бирүче төзүче ия була: 1) бер күпфатирлы йортны яисә берничә күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең составларына өлешле төзелеш объектлары кергән бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен, проект документациясе нигезендә, күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) төзелеш өчен бер рөхсәт чикләрендә гамәлгә ашырылу шарты белән, төзүче өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итәргә хокуклы. Төзүче төзелешкә берничә рөхсәт буенча бер үк вакытта күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнеңбүтән объектларын төзергә (булдырырга) хокуклы түгел; 2) проект документациясе һәм проект документациясенә уңай экспертиза бәяләмәсе булу; 3) төзүченең шәхси акча күләме күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүнең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясының 1 өлешендәге 10 пункты нигезендә проект декларациясендә күрсәтелгән планлаштырылган бәясенең (алга таба – төзелешнең проект бәясе) кимендә ун процентын тәшкил итәргә тиеш. Төзүченең шәхси акчасын хисаплау тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә; 3) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясының 2 өлеше нигезендә Россия Федерациясе субъектының 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән вәкаләтле башкарма хакимият органына проект декларациясен җибәрү датасына төзүченең шушы статьяның 2.3 өлеше нигезендә	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 1.1-2 өлешләре

	вәкаләтле банкта ачылган банк счетында төзелешнең проект бәясенең кимендә ун проценты күләмендә акчасы булу; 4) төзелешкә бирелгән бер рөхсәт чикләрендә өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә һәм күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (булдыруга) бәйле кредитлар, займнар, ссудалар буенча йөкләмәләрнең булмавы, максатчан кредитлардан тыш; 5) акцияләрдән кала, төзүче тарафыннан кыйммәтле кәгазьләрнең чыгарылмавы яисә бирелмәве; 6) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясының 2 өлеше нигезендә Россия Федерациясе субъектының 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән вәкаләтле башкарма хакимият органына проект декларациясен җибәрү датасына төзүченең төзелешкә бирелгән бер рөхсәт чикләрендә өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә һәм күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (булдыруга) бәйле булмаган йөкләмәләре төзелешнең проект бәясенең бер процентыннан артык булмавы; 7) төзүченеке булган мөлкәтнең өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү өчен, шулай ук төзүченең төзелешкә бирелгән бер рөхсәт чикләрендә өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә һәм күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (булдыруга) бәйле булмаган шәхси йөкләмәләрен үтәү өчен файдаланылмавы; 8) өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү буенча бурычларга ия булмавы; 9) төзүчегә карата юридик зат-төзүчене ликвидацияләү процедураларының уздырылмавы; 10) юридик зат-төзүчегә карата «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турында эштә кулланылучы процедураларның берсе кертелүе турында арбитраж суды карарының булмавы; 11) юридик зат-төзүчегә карата административ җәза чарасы сыйфатында аның эшчәнлеген туктату турында арбитраж суды карарының булмавы; 12) «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар турында» 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз җиткерүчеләр реестрында, «Дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы	

	Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуссыз җиткерүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) реестрында предметы капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капиталь ремонтлау өлкәсендә эшләр башкарудан, хезмәтләр күрсәтүдән яисә мондый төзүне, үзгәртеп коруны һәм капиталь ремонтны оештырудан яисә юридик заттан торак урыннарын сатып алудан гыйбарәт булган контрактларда яисә шартнамәләрдә каралган үзенең бурычларын үтәү өлешендә юридик зат-төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы; 13) дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлеген сату буенча аукционда, яисә дәүләти яисә муниципаль мөлкәттәге җир кишәрлегенең аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционда намуссыз катнашучыларның Россия Федерациясе Җир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлары нигезендә алып барыла торган реестрында юридик зат-төзүче турында (шул исәптән төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен башкаручы зат турында) белешмәләрнең булмавы; 14) юридик зат-төзүченең узган календарь елы өчен салымнар, җыемнар буенча вакытында түләнмәгән, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына бүтән мәҗбүри түләүләр буенча әҗәтләренең булмавы (Россия Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турында законнары нигезендә кичектереп, ваклап түләү мөмкинлеге, инвестицияле салым кредиты бирелгән, аларга карата мөрәҗәгать итүченең бу суммаларны түләү бурычларын үтәлгән дип тану турында законлы көченә кергән суд карары булган яисә Россия Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турында законнары нигезендә түләттерү өчен ышанычсыз дип танылган суммалардан тыш). Билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән вакытында түләнмәгән түләүләргә, әҗәтләргә шикаять белдерү турында гариза тапшырылган очракта һәм Россия Федерациясе субъектының 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән вәкаләтле башкарма хакимият органына проект декларациясен җибәрү датасына мондый гариза буенча карар кабул ителмәгәндә, төзүче билгеләнгән таләпкә җавап бирә дип санала; 15) төзүченең бер кулдагы башкарма орган функцияләрен гамәлгә ашыручы затның, төзүченең коллегиаль, башкарма органы әгъзасы булып торган затның яисә идарәче компаниянең бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы затның, әгәр дә ул төзүченең бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашырса, яисә төзүченең	

	бер кулдагы вакытлыча башкарма органының (алга таба – төзүченең җитәкчесе), ахыр чиктә турыдан-туры яисә читләтеп (өченче затлар аркылы) корпоратив юридик зат-төзүчегә хуҗа булган (капиталында егерме биш проценттан артык күләмдә катнашу өстенлегенә ия булган) физик затның, төзүченең баш бухгалтерының 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе; 16) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясының 2.1 өлеше нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның беренчесе белән төзүче арасында шартнамә төзелгәнчегә кадәр бирелгән, төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында бәяләмә булуы.	
	1.9. Төзүче өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә торган һәр күпфатирлы йортка һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата түбәндәге мәгълүматларны үзенең рәсми сайтында урнаштырырга тиеш: 1) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясының 1 өлешендәге 4 пунктында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәтне; 2) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясының 2 өлешендәге 1, 3 пунктларда күрсәтелгән документларны; 3) проект декларациясе; 4) Россия Федерациясе субъектының 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән вәкаләтле башкарма хакимият органыннан төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында бәяләмә; 5) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе проекты яисә төзүче тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү өчен кулланыла торган, 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясының 2 өлеше нигезендә билгеләнгән кагыйдәләргә җавап бирә торган мондый шартнамәләрнең проектлары; 6) төзүченең компенсация фондына мәҗбүри түләүләрне (кертемнәрне) түләве турында белешмәләр яисә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьяларындагы таләпләр нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү шартлары; 7) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 5 өлешендә күрсәтелгән документлар;	

	8) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп, төзүче тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йортның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектының агымдагы төзелеш (булдырылу) торышын чагылдыручы фотолары. Күрсәтелгән мәгълүмат төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында Инспекция бәяләмәсе төзүче тарафыннан алынган көннән соң биш эш көне эчендә төзүченең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш. Төзүченең сайтында урнаштырылырга тиешле документларга кертелгән үзгәрешләр мондый үзгәрешләрне кертү көненнән башлап биш эш көне эчендә төзүче тарафыннан урнаштырылган булырга тиеш.	
Торак-төзелеш кооперативы	2.1. Шәһәр төзү эшчәнлеге турында законнар нигезендә кооператив әгъзалары акчасы хисабына күпфатирлы йорт төзүне гамәлгә ашыручы торак-төзелеш кооперативы төзүче сыйфатында чыгыш ясый һәм үзендә булган җир кишәрлегендә мондый кооперативка төзелешкә бирелгән рөхсәт нигезендә күпфатирлы йорт төзүне, үзгәртеп коруны тәэмин итә.	РФ ТК 110 статьясының 3 өлеше
	2.2. Торак-төзелеш кооперативы, төзелеше «Торак төзелешен үстерүгә теләктәшлек турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда каралган торак-төзелеш кооперативларыннан тыш, бер үк вакытта катларының саны өчтән артык булган бердән артык күпфатирлы йорт төзелешен гамәлгә ашырырга хокуклы түгел.	РФ ТК 110 статьясының 3 өлеше
	2.3. Кооператив әгъзалары акчасы хисабына күпфатирлы йорт төзүче торак-төзелеш кооперативы мәгълүмат технологияләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу буенча функцияләрне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан торак-коммуналь хуҗалыгы өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу буенча функцияләрне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы белән берлектә билгеләнгән тәртиптә, составта, чорларда һәм системада урнаштыру ешлыгы нигезендә системада кооперативның уставын, шулай ук түбәндәге документларны һәм мәгълүматларны урнаштырырга тиеш: 1) торак-төзелеш кооперативы әгъзалары санын;	РФ ТК 123 статьясының 1 өлеше

	2) төзелешендә торак-төзелеш кооперативы әгъзалары үзләренең шәхси акчасы белән катнаша торган күпфатирлы йорт төзелешенә рөхсәт; 3) күпфатирлы йорт төзелеше өчен бирелгән җир кишәрлегенә торак-төзелеш кооперативының хокуклары, шул исәптән җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документ реквизитлары, җир кишәрлегенең милекчесе турында белешмәләр (торак-төзелеш кооперативы җир кишәрлегенең милекчесе булып тормаган очракта), төзекләндерү элементлары турында белешмәләр; 4) төзелә торган күпфатирлы йортның урнашкан урыны һәм аның төзелешкә рөхсәт бирүгә нигез булган проект документациясе нигезендә әзерләнгән тасвирламасы; 5) төзелә торган күпфатирлы йортта торак урыннар саны, проект документациясе нигезендә мондый торак урыннарына техник сыйфатламаларны тасвирлау, шулай ук проект документациясенә тиешле үзгәрешләр кертелгән очракта күрсәтелгән мәгълүматларны үзгәртү; 6) төзелә торган күпфатирлы йортны эксплуатациягә тапшыруга рөхсәт алуның күздә тотылган чоры.	
	2.4. Кооператив әгъзалары акчасына күпфатирлы йорт төзүче торак-төзелеш кооперативы, шул исәптән системада, үз әгъзаларының реестрын алып барырга тиеш, ул түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала: 1) торак-төзелеш кооперативы әгъзасының фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме яисә, әгәр торак-төзелеш кооперативның әгъзасы булып юридик зат торса, юридик затның аталышы; 2) проект документациясе нигезендә, пай кертемен тулысынча түләп бетергән очракта торак-төзелеш кооперативы әгъзасы тарафыннан милекчелек хокукы алына торган билгеле бер торак урынын билгеләү; 3) торак-төзелеш кооперативының һәр әгъзасына карата керү һәм пай кертемнәре күләме.	РФ ТК 123.1 статьясының 3 өлеше
	2.5. Кооператив әгъзалары акчасына күпфатирлы йорт төзүче торак-төзелеш кооперативы торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданнар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән кооператив әгъзалары һәм бүтән затлар каршында кооперативның үз бурычларын үтәве турында хисаплылыкны квартал саен Инспекциягә тапшырырга тиеш.	РФ ТК 123.2 статьясының 2 өлешендәге 3.3 пункты

3.2. Юридик затлар тарафыннан зарури таләпләр бозылуны кисәтү, зарури таләпләр бозылуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны юкка

чыгару максатларында Инспекция ел саен үзе тарафыннан расланучы бозуларны профилактикалау программасы нигезендә зарури таләпләр бозылуны профилактикалау буенча чараларны гамәлгә ашыра.

3.3. Инспекциядә зарури таләпләрне бозарга әзерләнүләр яисә бозу билгеләре турында юридик затлар белән хезмәттәшлек итмичә гамәлгә ашырыла торган контрольлек чараларын тормышка ашыру барышында алынган яисә килгән мөрәҗәгатьләрдә һәм гаризаларда (авторлыгы расланмаган мөрәҗәгатьләрдән һәм гаризалардан тыш) бәян ителгән белешмәләр, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан мәгълүматлар булганда, әгәр зарури таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерүе, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә), дәүләт иминлегенә зыян салуы, шулай ук табигый һәм техноген холыклы гадәттән тыш хәлләр барлыкка китерүе яисә күрсәтелгән нәтиҗәләрнең турыдан-туры куркынычын барлыкка китерүе турында дәлилләнгән белешмәләр булмаса һәм, әгәр дә юридик зат элегрәк тиешле таләпләрне бозган өчен җаваплылыкка тартылмаган булса, Инспекция юридик затка зарури таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү белдерә һәм юридик затка зарури таләпләрнең үтәлүен тәэмин итү буенча чаралар күрергә һәм бу хакта мондый кисәтүдә билгеләнгән чорда Инспекциягә хәбәр итүне тәкъдим итә.

3.4. Зарури таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүне төзү һәм җибәрү, мондый кисәтүгә юридик зат тарафыннан шикаять белдерү һәм аларны Инспекция тарафыннан карау, юридик зат тарафыннан Инспекциягә мондый кисәтүне үтәү турында хәбәр итү РФ Хөкүмәтенең 166 номерлы карары белән расланган Зарури таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүне төзү һәм җибәрү, мондый кисәтүгә юридик зат тарафыннан шикаятьләр белдерү һәм аларны карау, мондый кисәтүне үтәү турында хәбәр итү кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. ТИКШЕРҮ УЗДЫРГАНДА ЮРИДИК ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН ТАПШЫРЫЛА ТОРГАН ДОКУМЕНТЛАР

Тикшерү үткәрүнең максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик затлар тарафыннан тапшырыла торган документларның исемлеге, шулай ук мондый документларның рәвешләрен раслый торган норматив хокукый актлар 2 нче таблицада китерелде.

2 таблица – Тикшерү үткәрүнең максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге

Тикшерү уздырганда юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан тапшырыла торган документлар	Документ рәвешен билгели торган норматив хокукый акт
1. Юридик затның гамәлгә кую документлары (уставы яисә гамәлгә кую шартнамәсе һәм уставы)	

2. Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын (алга таба – Объект) төзү (булдыру) өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчасын җәлеп итүче юридик зат җитәкчесе вазыйфасына сайлау турында яисә билгеләү турында, ышанычнамәдән башка күрсәтелгән юридик зат исеменнән аңа эш йөртү хокукын бирә торган карар	
3. Капиталь төзелеш объектларының куркынычсызлыгына йогынты ясый торган эшләрнең билгеле бер төренә яисә төрләренә кертелү турында таныклык	
4. Проект документациясе, аңа кертелгән барлык үзгәрешләрне үз эченә ала	
5. Объект төзелеше проектына техник-икътисадый нигезләү	
6. Проект документациясенә экспертиза һәм (яисә) инженерия эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза бәяләмәсе, әгәр мондый экспертизаны үткәрү федераль законнарда билгеләнсә	
7. Объектны төзүче, техник заказчысы, подрядчылары һәм проектлаучылары турында мәгълүмат	
8. Төзелеше тәмамланмаган объектның әзерлек дәрәҗәсе турында белешмә, башкарылган эшләрне һәм төзелеш стадияләрен сурәтләп, башкарылган эшләр дәрәҗәсен күрсәтеп (процентларда), – түбәндәгеләр буенча: – монолит; – кирпеч өеме; – уртак файдаланудагы урыннарны ясау; – эчке челтәрләрне, тышкы челтәрләрне, вентиляцияне, тәрәзәләрне, лифтларны монтажлау; – электр-монтаж эшләре; – Объектны төзекләндерү	
9. Төзүченең өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча вазыйфаларын үтәвен раслаучы документлар (тапшыру акты яисә өлешле төзелеш актын тапшыру турында бүтән документ)	
10. Проект декларациясе, төзүче һәм төзелеш проекты турындагы мәгълүматларны үз эченә ала, үзгәрешләре белән, бастырып чыгару һәм (яисә) урнаштыру даталарын һәм чыганакларын күрсәтеп	Россия Төзелеш министрлыгының 996/пр номерлы боерыгы
11. Өлешле төзелештә катнашучыларның 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясының 1-3 өлешләрендә күрсәтелгән мөлкәтне залогка тапшыруга ризалыгы, – залог төзүче белән өлешле төзелештә катнашучының беренчесе белән шартнамә төзегәннән соң рәсмиләштерелгән очракта	
12. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясының 1-3 өлешләрендә күрсәтелгән	

мөлкәтне залогта тотучы банкның 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясының 2 өлеше нигезендә залогка тапшырылган мөлкәт хисабына үз таләпләрен канәгатьләндерүгә ризалыгы һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясының 8 өлешендә каралган очракта өлешле төзелеш объектларына залог хокукын туктатуга ризалыгы	
13. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре һәм (яисә) Объектны төзү өчен акча җәлеп итүгә нигез булган бүтән шартнамәләр, шулай ук аларны үзгәртүләр, өстәмәләр кертүләр, таркату турында килешүләр	
14. Әҗәтне өлешле төзелешнең яңа катнашучысына күчерү һәм төзелеше тәмамланмаган объекттагы фатирларга гражданнар һәм юридик затлар мөлкәт хокукларын сатып алуга нигез булган таләпләр хокукын шартнамә буенча өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан тапшыру	
15. Алар кысасында Объект төзелеше гамәлгә ашырыла торган гади ширкәт шартнамәләре (уртак эшчәнлек турында шартнамәләр), инвестиция килешүләре	
16. Объектны төзү (булдыру) өчен төзелгән һәм (яисә) төзүченең гамәлдәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле булган кредит шартнамәләре һәм займ шартнамәләре, шулай ук аларны үзгәртүләр, өстәмәләр кертү, таркату турында килешүләр	
17. Төзүче өчен банкның җаваплылык алуы	
18. Төзелеш подряды, төзелеш материалларын китертү шартнамәләре, Объектны төзүгә (булдыруга) бәйле бүтән шартнамәләр	
19. Төзелә (булдырыла) торган Объектларның реестрлары, өлешле төзелештә катнашучыларны (физик затларның фамилиясе, исеме, атасының исеме, юридик затларның аталышлары), шулай ук Объектның төзелеше тәмамланганнан соң (булдырылганнан соң) өлешле төзелештә катнашучыларга тапшырылачак фатирларның, торак өчен билгеләнмәгән урыннарның, парковка урыннарының санын һәм номерларын күрсәтеп	
20. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәләренең һәм (яисә) Объектны төзү (булдыру) өчен акча җәлеп итүгә нигез булган бүтән шартнамәләрнең (килешүләрнең) реестрлары, юридик затның аталышын, урнашкан урын адресын, салым түләүченең идентификация номерын, физик затның фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм теркәүгә алыну адресын, шартнамәне имзалау һәм дәүләт теркәвенә алу датасын, һәр шартнамәнең	

суммасын, шартнамә буенча акча килү датасын, шартнамәне таркату фактын күрсәтеп	
21. Өлешле төзелештә катнашу буенча таркатылган шартнамәләрнең һәм (яисә) Объектны төзү (булдыру) өчен акча җәлеп итүгә нигез булган, таркатылган бүтән шартнамәләрнең (килешүләрнең) реестрлары, таркату сәбәпләрен күрсәтеп	
22. Төзүче тарафыннан өлешле төзелештә катнашучыларга җибәрелгән, шартнамәдә каралган чорда төзелешне тәмамлау мөмкинлегенең булмавы турында һәм шартнамә шартларын үзгәртү турында хәбәрләмәләре (почтадан җибәрүне раслап)	
23. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәләрен һәм (яисә) Объектны төзү (булдыру) өчен акча җәлеп итүгә нигез булган бүтән шартнамәләрне үтәүдән бер яклы тәртиптә баш тарту турында хәбәрләмәләр (аның почта аша җибәрелгәнлеген раслап)	
24. Исәпкә алу сәясәте турында боерык, шул исәптән төзүченең финанс-хуҗалык эшчәнлеген исәпкә алу буенча синтетик һәм аналитик счетларны һәм субсчетларны үз эченә алган бухгалтерия исәбе счетларының эш планнары	
25. Төзелешкә рөхсәт алган вакыттан башлап хисап чорлары өчен (алга таба – квартал өчен, ел өчен) юридик затның бухгалтерия хисаплылыгы (бухгалтерия балансы, табышлар һәм сарыфлар турында хисап, капитал үзгәрүләре турында хисап, акча хәрәкәте турында хисап, бухгалтерия балансына бүтән кушымталар)	
26. Бухгалтерия хисаплылыгының төгәл булуын раслаучы аудитор бәяләмәсе (төзүче тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеге гамәлгә ашырылган хисап чорлары өчен)	
27. Өлешле төзелешнең һәр объекты буенча хисап чорлары өчен бухгалтерия балансы статьяларына аңлатма	
28. РФ Хөкүмәтенең 645 номерлы карары белән расланган Өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләр тарафыннан квартал саен хисаплылык тапшыру кагыйдәләренә 3 нче кушымта һәм 2 нче кушымтаның 11 графасы нигезендә хисап чорлары өчен төзүченең өлешле төзелештә катнашучылардан җәлеп ителгән акчадан файдалануы турында графаларны тутыруга нигез булган бухгалтерия исәбе документлары турында мәгълүматлар, бухгатерия исәбе һәм бухгалтерия хисаплылыгы белешмәләре	

29. Объектларны өлешле төзүгә акча җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашырганда финанс-хуҗалык операцияләрен исәпкә алуга бәйле бухгалтерия исәбе регистрлары: журнал-ордерлар, счетларның карточкалары, субсчетлар, субконто (төзелеш объектлары буенча), Объектларны өлешле төзүдә катнашучылар буенча (76, 86, 08, 60 счетлары буенча) әйләнешле-сальдо исемлекләре (аналитика исәбе) һәм 50, 51, 76, 86, 08, 60 счетларының карточкалары, шулай ук өлешле төзелештә катнашучыларның акчасы белән эш итүгә бәйле бүтән счетлар	
30. Касса кенәгәсе, хисап чорлары өчен керем һәм чыгым касса ордерлары	
31. Хисап чорлары өчен КМ-6 номерлы рәвештә кассир-операцияләрне башкаручының белешмә-хисаплары	
32. Акчаларның банк счетлары буенча хәрәкәте турында өземтәләр, хисап чорлары өчен түләү йөкләмәләре	
33. Капиталь төзелештә эшләрне исәпкә алу буенча беренчел исәпкә алу документациясе	
34. Төзелеш материалларын китертүгә накладнаялар, төзелеш материалларын гамәлдән чыгару актлары	
35. КС-6 номерлы рәвештә эшләрнең гомуми журналы	
36. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре һәм (яисә) Объектны төзү (булдыру) өчен акча җәлеп итүгә нигез булган бүтән шартнамәләр (килешүләр) буенча хисап чоры азагына өлешле төзелештә катнашучыларның дебитор бурычы күләмен күрсәтеп, квартал саен тапшырыла торган белешмә	
37. Өлешле төзелеш Объектын һәм/яисә Объект төзелеше өчен бүленгән җир кишәрлеген залогка тапшырып җәлеп ителгән кредит (заем) акчалары күләмен күрсәтеп	

5. АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАЛАРНЫҢ (ГАМӘЛЛӘРНЕҢ) СОСТАВЫ, ЭЗЛЕКЛЕЛЕГЕ ҺӘМ АЛАРНЫ ҮТӘҮ ВАКЫТЛАРЫ, АЛАРНЫ ҮТӘҮ ТӘРТИБЕНӘ КАРАТА ТАЛӘПЛӘР, ШУЛ ИСӘПТӘН АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАЛАРНЫ (ГАМӘЛЛӘРНЕ) ЭЛЕКТРОН РӘВЕШТӘ ҮТӘҮ ҮЗЕНЧӘЛЕКЛӘРЕ

АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

5.1. Дәүләт функциясен үтәү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

планлы документар тикшерү уздыру;

урынга чыгып планлы тикшерү уздыру;

планнан тыш документар тикшерү уздыру;

урынга чыгып планнан тыш тикшерү уздыру;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен тапшырылучы хисаплылыкны тикшерү;

төзүче белән хезмәттәшлек итмичә зарури таләпләрнең үтәлүенә контрольлек чараларын оештыру һәм уздыру.

Дәүләт функциясен үтәүнең Блок-схемасы шушы Регламентка 4 нче кушымтада китерелде.

Россия Федерациясе законнарында юридик затларга карата гамәлгә ашырлучы дәүләт функциясен үтәүне туктатып тору каралмаган.

«ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.2. Еллык План нигезендә планлы тикшерү уздыру чорларының килеп җитүе «Планлы документар тикшерү уздыру» административ процедурасын башлап җибәрү өчен нигез булып тора.

5.3. «Планлы документар тикшерү уздыру» административ процедурасы эшләрнең түбәндәге тәртибенә туры китереп гамәлгә ашырыла:

тикшерү уздыру турында әмернамә (боерык) рәсмиләштерү;

юридик затка тикшерү уздыру турында хәбәр итү;

тикшерүне үткәрү;

тикшерү нәтиҗәләрен рәсмиләштерү һәм зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү буенча чаралар күрү.

ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ ТУРЫНДА ӘМЕРНАМӘ (БОЕРЫК) РӘСМИЛӘШТЕРҮ

5.4. Бүлек башлыгы Бүлектәге вазыйфаи затлар арасыннан юридик затка тикшерү уздыру өчен җаваплы башкаручыны (алга таба – җаваплы башкаручы) билгели.

Үтәү вакыты: юридик затка тикшерү уздырыр алдыннан 10 эш көне эчендә.

Гамәлнең нәтиҗәсе: юридик затка тикшерү уздыру өчен җаваплы башкаручыны билгеләү.

5.5. Җаваплы башкаручы:

юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасарының) әмернамәсе (боерыгы) проектын әзерли;

әмернамә (боерык) проектын имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый.

Әмернамә (боерык) Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган типик рәвешкә туры китереп рәсмиләштерелә.

Үтәү вакыты: тикшерүне уздыра башлаганчыга кадәр биш эш көне эчендә.

Гамәлнең нәтиҗәсе: юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннан имзаланган әмернамә (боерык).

ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ ТУРЫНДА ЮРИДИК ЗАТКА ХӘБӘР ИТҮ

5.6. Җаваплы башкаручы тикшерү уздыру турында юридик затка, планлы тикшерүне уздыра башлау турында әмернамә (боерык) күчермәсен кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәреп һәм (яисә) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм, әгәр дә мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булса яисә элегрәк юридик зат тарафыннан Инспекциягә тапшырылган булса, юридик затның электрон почта адресына җибәрелгән электрон документ рәвешендә яисә башка төрле ысул белән хәбәр итә.

Тикшерү уздыру турында юридик зат адресына хәбәрләмә җибәрү Инспекциядә эш башкаруны алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

Үтәү вакыты: тикшерүне уздыра башлаганчыга кадәр өч эш көненнән соңга калмыйча.

Гамәлнең нәтиҗәсе: юридик затка җибәрелгән, тикшерү уздыру турында әмернамә (боерык) күчермәсе.

ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ

5.7. Тикшерү (планлысы да, планнан тыш та) Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) әмернамәсе (боерыгы) нигезендә уздырыла.

Тикшерү бары тик әмернамәдә (боерыкта) күрсәтелгән вазыйфаи зат яисә вазыйфаи затлар тарафыннан гына уздырыла ала.

Документар тикшерү (планлысы да, планнан тыш та) Инспекция урнашкан урын буенча уздырыла.

5.8. Боерык күчермәсен алганнан соң ун эш көне эчендә юридик зат тикшерү уздыру турында әмернамәдә (боерыкта) күрсәтелгән документларны Инспекциягә җибәрергә тиеш.

Тикшерү уздыру турында әмернамәдә (боерыкта) күрсәтелгән документлар мөһер (булган очракта) һәм юридик затның җитәкчесенең, бүтән вазыйфаи затының тиешенчә имзасы белән таныкланган күчермәләр рәвешендә тапшырыла. Юридик зат гарызнамәдә күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

Документар тикшерүне уздырганда юридик заттан документар тикшерү предметына карамаган белешмәләрне һәм документларны, шулай ук дәүләт контроленең (күзәтчелегенең) бүтән органнарыннан, муниципаль контроль органнарыннан алынырга мөмкин булган белешмәләрне һәм документларны таләп итү рөхсәт ителми.

Әгәр дә Россия Федерациясе законнарында башкача каралмаса, Инспекциягә тапшырыла торган документларның күчермәләрен нотариаль яктан таныклауны таләп итү рөхсәт ителми.

5.9. Планлы документар тикшерүне уздырганда җаваплы башкаручы тарафыннан иң беренче нәүбәттә юридик затның Инспекция карамагында булган документлары, шул исәптән алдагы тикшерүләрнең актлары, административ хокук бозулар турында эшләрне карау материаллары һәм әлеге юридик затка карата гамәлгә ашырылган дәүләт контроле (күзәтчелеге) нәтиҗәләре турында бүтән документлар карала.

Җаваплы башкаручы:

белешмәләрнең төгәл булу-булмавына бәя бирә;

документлардагы белешмәләрне юридик зат эшчәнлегенең билгеләнгән зарури таләпләргә туры килүе предметына бәяли.

Әгәр дә документар тикшерү барышында юридик зат тарафыннан тапшырылган документларда хаталар булуы һәм (яисә) каршылыклар, яисә бу документларда булган мәгълүматларның Инспекция карамагында булган документлардагы мәгълүматларга туры килмәве ачыкланса, җаваплы башкаручы:

бу хакта мәгълүмат белән һәм ун эш көне эчендә язмача рәвештә кирәкле аңлатмаларны тапшыруны таләп итеп, юридик затка хат әзерли;

хатны имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый;

имзаланганнан соң хатны юридик зат адресына кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп яисә үтемле башка ысул белән җибәрә.

Үтәү вакыты: тикшерүне уздыра башлаган көннән соң яисә юридик заттан аңлатмалар алган көннән соң биш эш көне эчендә.

Гамәлнең нәтиҗәсе: язмача рәвештә барлык кирәкле аңлатмаларны тапшыру таләбе белән юридик затка кулга тапшыру тамгасы белән заказлы хат итеп җибәрелгән хат.

Җаваплы башкаручы тикшерү уздыру турында боерык (әмернамә) кабул ителгәннән соң үзенә карата дәүләт функциясе гамәлгә ашырыла торган заттан шушы Регламентның 4 бүлегендә күрсәтелгән зарури документларны һәм (яисә) мәгълүматларны соратырга хокуклы.

Зарурлык булганда, җаваплы башкаручы билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән электрон рәвештә бүтән дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында яисә дәүләт органнарының яки җирле үзидарә органнарының ведомство буйсынуындагы оешмаларда булган, шушы Регламентның 5 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматларны сората һәм ала.

Җаваплы башкаручы юридик затның җитәкчесен, бүтән вазыйфаи затын яисә вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән таныштыра.

Салым серен яисә закон белән саклана торган бүтән серне тәшкил итүче белешмәләрдән торучы документларны һәм (яисә) мәгълүматларны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорату тиешле белешмәләрне тикшерүнең юридик затлар тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлү фактын билгеләү зарурлыгы

белән аңлатылган һәм күрсәтелгән белешмәләрне тапшыру федераль законда каралган булу шарты белән рөхсәт ителә.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документларны һәм (яисә) мәгълүматларны бирү, аларны ачу, шул исәптән, 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда, алар белән таныштыру Россия Федерациясенең дәүләт сере һәм законда саклана торган бүтән сер турында законнарындагы таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

5.10. Юридик заттан тапшырылган документлардагы кисәтүләргә карата аңлатмаларны карау түбәндәге рәвешле гамәлгә ашырыла.

Инспекциягә тапшырылган документларда ачыкланган хаталарга һәм (яки) каршылыкларга карата яисә бу документларда булган белешмәләрнең Инспекция карамагындагы документларның белешмәләренә туры килмәвенә карата аңлатмалар тапшыручы юридик затлар Инспекциягә элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслый торган документларны өстәмә рәвештә тапшырырга хокуклы.

Элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслаучы аңлатмалар һәм (яисә) документлар алынганнан соң җаваплы башкаручы юридик зат тарафыннан тапшырылган, элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслаучы аңлатмаларны һәм (яисә) документларны карый.

Әгәр дә тапшырылган, элегрәк тапшырылган документларның төгәл булуын раслаучы аңлатмаларны һәм (яки) документларны карап тикшергәннән соң яисә аңлатмалар булмаган очракта җаваплы башкаручы мәҗбүри таләпләрнең бозылу билгеләрен ачыкласа, Бүлекнең вазыйфаи затлары урынга чыгып тикшерү үткәрергә хокуклы. Урынга чыгып тикшерү үткәргәндә юридик заттан документар тикшерү үткәрү барышында алар тарафыннан тапшырылган документларны һәм (яки) мәгълүматларны таләп итү тыела. Урынга чыгып тикшерү үткәрү зарурлыгы турында карарны Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) кабул итә.

Үтәү вакыты: аңлатмаларны алганнан соң өч эш көне дәвамында.

Гамәлнең нәтиҗәсе: җаваплы башкаручы тарафыннан каралган юридик зат тапшырган аңлатмалар һәм (яисә) документлар; урынга чыгып тикшерү уздыру турында боерык (әмернамә) проекты (зарурлык булганда).

Урынга чыгып тикшерү (аны үткәрү турында карар кабул ителгәндә) шушы Регламентның «Урынга чыгып планлы тикшерү уздыру» административ процедурасы» бүлекчәсендә күрсәтелгән тәртипкә туры китереп гамәлгә ашырыла.

ПЛАНЛЫ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ ҺӘМ ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕҢ АЧЫКЛАНГАН БОЗУЛАРЫН БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.11. Җаваплы башкаручы юридик зат документларындагы белешмәләрне бәяләү нәтиҗәләре нигезендә ике нөсхәдә тикшерү актын төзи, аның типик рәвеше РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган.

Контрольлек чаралары нәтиҗәсендә зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнарны үтәүне (ачыкланган бозулар

нәтиҗәсендә китерелгән зыянны каплауга) тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрнең тормышка ашырылуын гамәлгә ашыра:

тикшерү актында ачыкланган бозуларның барлык очракларын да терки;

төзүчегә 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү мәсьәләләрендә Россия Федерациясе Президенты норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларында, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы норматив хокукый актларында билгеләнгән бүтән таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирә һәм шушы бозуларны бетерү чорын билгели;

торак-төзелеш кооперативына РФ ТК 110 статьясының 3 өлешендәге, алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш, һәм РФ ТК 123.1 статьясындагы таләпләрне бозуларны бетерү турында үтәү өчен мәҗбүри булган күрсәтмәләрне бирә һәм мондый бозуларны бетерү чорларын билгели;

РФ КоАП 13.19.2 статьясының 1 өлешендә (күпфатирлы йортлар төзүче торак-төзелеш кооперативы кылган административ хокук бозулар өлешендә), 14.28, 14.28.1 статьяларында, 19.5 статьясының 4 өлешендә каралган административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм билгеләнгән тәртиптә аларның каралуын тәэмин итә, административ җәза билгели һәм куллана.

Ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең типик рәвеше шушы Регламентның 1 нче кушымтасында китерелде.

Административ хокук бозу турында беркетмәгә имза салу процедурасыннан соң җаваплы башкаручы аның күчермәсен үзенә карата беркетмә төзелгән юридик зат җитәкчесенә, юридик затның бүтән вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә кул куйдыртып тапшыра.

Контрольлек чарасы барышында контрольлек буенча чара уздыру объекты булып торган хуҗалык яисә бүтән эшчәнлекнең законнардагы таләпләрне бозуга бәйле икәнлеге ачыкланган очракта, аларны ачыклау, туктату һәм чикләү мәсьәләләре Инспекция компетенциясенә карамаса, Инспекция Россия Федерациясенең яисә Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына мондый бозулар турында мәгълүматларны (белешмәләрне) җибәрергә бурычлы.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (кушымталары белән бергә) җаваплы башкаручы эшкә куша, икенчесен (кушымталары белән бергә) юридик зат җитәкчесенә, юридик затның бүтән вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә танышып чыгу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында имзалатып тапшыра.

Юридик затның җитәкчесе, бүтән вазыйфаи заты яисә вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган затның тикшерү акты белән танышып чыгуы турында яисә танышып чыгудан баш тартуы турында имза куясы килмәсә, акт кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелә, кулга алу турындагы белдерүнамә Инспекция эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелә торган затның төбәк дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек итүгә ризалыгы булган очракта,

тикшерү акты юридик затның җитәкчесенә, бүтән вазыйфаи затына яисә вәкаләтле вәкиленә шушы актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта шушы акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган, тикшерелүче затка күрсәтелгән документның алынуын раслауны тәэмин итә торган ысул белән электрон документ рәвешендә җибәрелгән акт тикшерелүче зат тарафыннан алынган дип исәпләнә.

Үтәү вакыты:

тикшерү актын төзү һәм кушымталары белән бергә тапшыру, тикшерү актын почта аша заказлы хат итеп җибәрү, яисә электрон документ рәвешендә, – турыдан-туры тикшерү тәмамлангач;

административ хокук бозу турында беркетмә төзү – административ хокук бозуның кылынганлыгы ачыклану белән кичекмәстән;

эш хәлләрен яисә үзләренә карата административ хокук бозу турында эш кузгатыла торган физик зат турында белешмәләрне яки юридик зат турында белешмәләрне өстәмә ачыклау таләп ителгәндә, административ хокук бозу турында беркетмә административ хокук бозуны ачыклау вакытыннан башлап ике тәүлек дәвамында төзелә.

Гамәлнең нәтиҗәсе:

ике нөсхәдә төзелгән тикшерү акты, кушымталары белән, берсе юридик затка тапшырылган (җибәрелгән), икенчесе эшкә кушып куелган;

зарури таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта:

тикшерү актына кушымта булган күрсәтмә;

административ хокук бозу турында беркетмә.

5.12. Күрсәтмәне билгеләнгән чорда үтәүне тикшереп торуны Инспекциянең күрсәтмәдә күрсәтелгән вазыйфаи заты тәэмин итә.

Күрсәтмәнең үтәлешен тикшереп тору җаваплылыгы йөкләнгән вазыйфаи зат күрсәтмәнең үтәлү чоры тәмамланган көннән соңгы көннән соңга калмыйча Бүлек башлыгына күрсәтмәне үтәү вакытының бетүе турында хәбәр итәргә һәм Инспекция күрсәтмәсенең үтәлүе предметына карата планнан тыш тикшерү уздыруны оештыру һәм уздыру буенча тәкъдимнәр җиткерергә бурычлы.

5.13. Инспекция төзүченең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыруны билгеле бер чорга туктатып тору турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы, түбәндәге очракларда:

1) 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган хисаплылыкны тапшыру утыз көннән артык чорга тоткарланганда;

2) төзүче тарафыннан аның эшчәнлегендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән финанс тотрыклылыгы нормативлары сакланмаганда;

3) төзүче 214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясының 1 өлешендә каралган акча йөкләмәләре буенча өлешле төзелештә катнашучыларның таләпләрен һәм (яисә) өлешле төзелеш объектын тапшыру вазыйфасын, мондый таләпләрне канәгатьләндерү һәм (яисә) мондый вазыйфаны үтәү көне башланганнан соң өч ай дәвамында, канәгатьләндермәгәндә һәм (яисә) үтәмәгәндә.

Бу вакытта күрсәтелгән таләпләр җыеп алганда кимендә 100 мең сум тәшкил итәргә тиеш;

4) төзүче тарафыннан шушы Федераль законның, шулай ук аның нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актларның таләпләре үтәлмәгәндә, бер ел дәвамында төзүчегә карата 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган йогынты ясау чаралары ике һәм аннан күбрәк мәртәбә кулланылу шарты белән;

5) төзүче тарафыннан Инспекциягә тапшырылган проект декларациясендә төзүченең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында төзүче тарафыннан белә торып төгәл булмаган белешмәләр декларацияләнгәндә;

6) Инспекция тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән таләпләр бозылуны бетерү турында күрсәтмә бирелгән көннән соң өч ай узып киткәч төзүче тарафыннан мондый таләпләрне бозулар бетерелмәгәндә.

5.14. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Инспекция билгеләгән чорда ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, шулай ук мондый бозулар торак-төзелеш кооператив әгзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә чын куркыныч тудырганда, Инспекция торак-төзелеш кооперативы тиешле бозуларны бетергәнчегә кадәр кооперативның яңа әгъзаларын җәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктатып тору турында күрсәтмә чыгарырга хокуклы.

Инспекция аның күрсәтмәләре торак-төзелеш кооператив тарафыннан үтәлмәгән очракта бу кооперативны ликвидацияләү турында таләп итеп судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.15. Үзенә карата тикшерү үткәрелгән юридик зат, тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтиҗәләр, тәкъдимнәр белән яисә ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмә белән риза булмаган очракта, тикшерү актын алган датадан соң унбиш көн эчендә Инспекциягә тикшерү актына һәм (яисә) бирелгән ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәгә карата тулаем яисә аның аерым нигезләмәләренә карата язмача рәвештә ризасызлыклар тапшырырга хокуклы. Шул ук вакытта юридик зат мондый ризасызлыкларга шушы ризасызлыкларның нигезле булуын раслый торган документларны яисә аларның таныкланган күчермәләрен теркәргә яисә аларны килешенгән вакытта Инспекциягә тапшырырга хокуклы. Күрсәтелгән документлар тикшерелә торган затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ (электрон документлар пакеты) рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

5.16. Инспекция күрсәтмәсе җибәрелгән төзүче күрсәтелгән күрсәтмә җибәрелгән көннән соң өч ай дәвамында күрсәтелгән күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы. Арбитраж судына күрсәтелгән күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза белән мөрәҗәгать итү аның үтәлүен туктатмый. Мондый гариза белән мөрәҗәгать итү тәртибе, аны карау тәртибе һәм күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза буенча карар кабул итү тәртибе арбитраж судларында суд эшен башкару турындагы законнарда билгеләнә.

5.17. Административ процедура тәмамланганнан соң җаваплы башкаручы тикшерү нәтиҗәләре турындагы, шул исәптән бирелгән күрсәтмәләр турындагы тиешле мәгълүматларның һәм административ җаваплылыкка тарту турындагы белешмәләрне билгеләнгән тәртиптә урнаштырылуын оештыра:

294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясында һәм РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карарында билгеләнгән тәртиптә һәм чорларда тикшерүләрнең бердәм реестрында;

«Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында.

«УРЫНГА ЧЫГЫП ПЛАНЛЫ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.18. «Урынга чыгып планлы тикшерү уздыру» административ процедурасын башлап җибәрү өчен еллык План нигезендә планлы тикшерү уздыру чорларының башлануы нигез булып тора, шулай ук документар тикшерү барышында түбәндәгеләрнең мөмкин булмавы:

1) эшкуарлык эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турындагы белдерүнамәдә һәм юридик затның Инспекция карамагында булган бүтән документларында бәян ителгән белешмәләрнең тулы һәм төгәл булуын тикшереп белү;

2) юридик зат эшчәнлегенең зарури таләпләргә туры килүен контроль буенча тиешле чараларны үткәрмичә бәяләү.

5.19. «Урынга чыгып планлы тикшерү уздыру» административ процедурасы шушы Регламентның 5.3 пунктында күрсәтелгән эшләр тәртибенә туры китереп гамәлгә ашырыла.

УРЫНГА ЧЫГЫП ПЛАНЛЫ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ ТУРЫНДА ӘМЕРНАМӘ (БОЕРЫК) РӘСМИЛӘШТЕРҮ

5.20. Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) урынга чыгып планлы тикшерү уздыру турында әмернамәсен (боерыгын) әзерләү шушы Регламентның 5.4, 5.5 пунктларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

ЮРИДИК ЗАТКА УРЫНГА ЧЫГЫП ПЛАНЛЫ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ ТУРЫНДА ХӘБӘР ИТҮ

5.21. Юридик затка урынга чыгып планлы тикшерү уздыру турында хәбәр итү шушы Регламентның 5.6 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

УРЫНГА ЧЫГЫП ПЛАНЛЫ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ

5.22. Җаваплы башкаручы юридик затның объектына килеп җитү белән тикшерүне түбәндәгеләрдән башлый:

хезмәт таныклыгын күрсәтеп;

юридик зат җитәкчесенә яисә вазыйфаи затына, аның вәкаләтле вәкиленә танышу өчен Инспекциянең урынга чыгып планлы тикшерү уздыру турында әмернамәсен (боерыгын) күрсәтеп;

юридик зат җитәкчесенә яисә вазыйфаи затына, аның вәкаләтле вәкиленә урынга чыгып тикшерү уздыручы затларның вәкаләтләре, шулай ук урынга чыгып уздырылган тикшерүнең максатлары, бурычлары, нигезләре, контрольлек чараларының төрләре һәм күләмнәре, урынга чыгып тикшерү уздыру өчен җәлеп ителүче экспертларның составы, эксперт оешмалары вәкилләре, аны уздыру вакытлары һәм шартлары белән мәҗбүри таныштырып.

Юридик зат җитәкчесенең яисә вазыйфаи затының, аның вәкаләтле вәкиленең гозере буенча җаваплы башкаручы тикшерелергә тиешле затларны шушы Регламент һәм эшчәнлеген гамәлгә ашырганда юридик зат тарафыннан файдаланыла торган объектларда контрольлек чараларын уздыру тәртибе белән таныштырырга бурычлы.

Җаваплы башкаручы юридик зат эшчәнлегенең шушы Регламентның 3 бүлегендә китерелгән таләпләргә җавап бирүен бәяли, шул исәптән түбәндәге контрольлек чараларын уздыра:

урынга чыгып тикшерүнең максатларына, бурычларына һәм предметына бәйле документлар белән таныша, әгәр дә урынга чыгып тикшерү уздыру өчен уздырылган документар тикшерү сәбәпче булса;

уздырылган тикшерү нәтиҗәләре буенча акт төзи, тикшерүне уздырганда катнашкан юридик зат җитәкчесен, вазыйфаи затын яки вәкаләтле вәкилен аның белән таныштыра;

тикшерү нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны күрә.

Үтәү вакыты: шушы Регламентның 2.10 пунктындагы таләпләргә туры китереп.

Гамәлнең нәтиҗәсе: контроль буенча үткәрелгән чаралар.

Зарурлык булганда, җаваплы башкаручы билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән электрон рәвештә бүтән дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында яисә дәүләт органнарының яки җирле үзидарә органнарының ведомство буйсынуындагы оешмаларда булган, шушы Регламентның 5 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматларны сората һәм ала.

Салым серен яисә закон белән саклана торган бүтән серне тәшкил итүче белешмәләрдән торучы документларны һәм (яисә) мәгълүматларны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорату тиешле белешмәләрне тикшерүнең юридик затлар тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлү фактын билгеләү зарурлыгы белән аңлатылган һәм күрсәтелгән белешмәләрне тапшыру федераль законда каралган булу шарты белән рөхсәт ителә.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документларны һәм (яисә) мәгълүматларны бирү, аларны ачу, шул исәптән, 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда, алар белән таныштыру Россия Федерациясенең дәүләт сере һәм законда саклана торган бүтән сер турында законнарындагы таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

УРЫНГА ЧЫГЫП ПЛАНЛЫ ТИКШЕРҮ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ ҺӘМ ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕҢ АЧЫКЛАНГАН БОЗУЛАРЫН БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.23. Урынга чыгып планлы тикшерү уздыру нәтиҗәләрен рәсмиләштерү һәм зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү буенча чаралар күрү җаваплы башкаручы тарафыннан шушы Регламентның 5.11-5.14 пунктлары нигезендә урынга чыгып уздырылган планлы тикшерү нәтиҗәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Тикшерү актына түбәндәгеләр теркәлә:

зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү турында күрсәтмә;

юридик затның зарури таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән хезмәткәрләренең аңлатмалару;

тикшерү нәтиҗәләренә бәйле булган бүтән документлар яисә аларның күчермәләре.

Әгәр тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләрнең, сынауларның, махсус тикшерүләрнең, экспертизаларның бәяләмәсен алу кирәк булса, тикшерү акты контрольлек чараларын тәмамлаганнан соң өч эш көненнән артып китмәгән чорда төзелә һәм юридик зат җитәкчесенә, бүтән вазыйфаи затына яки вәкаләтле вәкиленә кул куйдыртып тапшырыла яисә кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелә һәм (яисә) шушы актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә (тикшерелүче затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек итүне гамәлгә ашыруга ризалыгы булган очракта), күрсәтелгән документның алынуын тәэмин итүче ысул белән җиткерелә. Бу вакытта кулга тапшыру турыда хәбәрләмә һәм (яисә) күрсәтелгән документның алынуына бүтәнчә дәлилләмә тикшерү актының Инспекциядә саклана торган эштәге нөсхәсенә кушып куела.

Зарури таләпләрнең бозуның җинаять җәзасына тартырлык гамәл билгеләренә ия булган фактлары ачыкланган очракта, Инспекция җинаять эшләрен кузгату турында мәсьәләләрне хәл итү өчен мондый фактларны ачыклауга бәйле органнарны хокук саклау органнарына җибәрә.

Инспекция төзелеш өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче затларны (валарның вазыйфаи затларын) РФ ТК, 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чараларны күрә.

5.24. Әгәр дә юридик зат җитәкчесенең яки бүтән вазыйфаи затының булмый торуы сәбәпле, яисә юридик затның фактта эшчәнлеге гамәлгә ашырылмавы сәбәпле, яисә юридик зат җитәкчесенең яки бүтән вазыйфаи затының тикшерү үткәрүнең мөмкин булмавына китереп чыгарган башка гамәлләре (гамәл кылмавы) аркасында урынга чыгып планлы тикшерүне үткәрү мөмкин булмаса, Инспекциянең вазыйфаи заты, тиешле тикшерүне уздыруның мөмкин булмау сәбәпләрен күрсәтеп, аны уздыруның мөмкин булмавы хакында акт төзи. Бу очракта Инспекция, тиешле тикшерүне үткәрүнең мөмкин булмавы хакында акт

төзелгән көннән башлап өч ай дәвамында, мондый юридик затка карата, планлы тикшерүне еллык планлы тикшерүләр планына кертмичә һәм юридик затка алдан хәбәр итмичә, планлы яки планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү турында карар кабул итәргә хокуклы.

5.25. Җаваплы башкаручы уздырылган тикшерү турында тикшерүләрне исәпкә алу журналында язып куя, аны юридик зат РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгында билгеләнгән типик рәвештә алып барырга хокуклы. Уздырылган тикшерү турындагы язуда дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының аталышы, тикшерүне уздыра башлау һәм тәмамлау даталары, аны уздыру вакыты, тикшерүнең хокукый нигезләре, максатлары, бурычлары һәм предметы турында белешмәләр була, шулай ук тикшерүне уздыручы вазыйфаи затның яки вазыйфаи затларның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре һәм вазыйфалары, аның яки аларның имзалары күрсәтелә.

Тикшерүләрне исәпкә алу журналы тегелгән, номерланган һәм юридик затның мөһере (мөһер булган очракта) белән таныкланган булырга тиеш. Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда тикшерү актында тиешле язу теркәлә.

5.26. Үзенә карата тикшерү уздырылган юридик зат, тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтиҗәләр, тәкъдимнәр белән яисә ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмә белән ризалашмаган очракта, шушы Регламентның 5.15 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм чорларда Инспекциягә ризасызлыклар тапшырырга хокуклы.

Инспекция күрсәтмәсе җибәрелгән төзүче шушы Регламентның 5.16 пунктында күрсәтелгән тәртипкә туры китереп, күрсәтелгән күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.27. Административ процедура тәмамланганнан соң җаваплы башкаручы тикшерү нәтиҗәләре турындагы, шул исәптән бирелгән күрсәтмәләр турындагы тиешле мәгълүматларның һәм административ җаваплылыкка тарту турындагы белешмәләрне билгеләнгән тәртиптә урнаштырылуын оештыра:

294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясында һәм РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карарында билгеләнгән тәртиптә һәм чорларда тикшерүләрнең бердәм реестрында;

«Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында.

«ПЛАННАН ТЫШ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.28. «Планнан тыш документар тикшерү уздыру» административ процедурасын башлап җибәрү өчен шушы Регламентның 2.14 пунктының 1, 3, 5, 6 пунктчаларында, 2.15 пунктында күрсәтелгән очраклар нигез булып тора.

5.29. «Планнан тыш документар тикшерү уздыру» административ процедурасы шушы Регламентның 5.3 пунктында күрсәтелгән эшләр тәртибенә туры китереп гамәлгә ашырыла.

ПЛАННАН ТЫШ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ ТУРЫНДА ӘМЕРНАМӘ (БОЕРЫК) РӘСМИЛӘШТЕРҮ

5.30. Бүлек башлыгы Бүлектәне хезмәткәрләр арасыннан юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) әмернамәсе (боерыгы) проектын әзерләү өчен җаваплы башкаручыны билгели.

Үтәү вакыты: түбәндәгеләрдән соң бер эш көне:

ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозу очрагын юкка чыгару турында элегрәк бирелгән күрсәтмәнең юридик зат тарафыннан үтәлү вакыты узгач;

шушы Регламентның 2.14 пунктының 3 пунктчасында, 2.15 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән мөрәҗәгатьләр һәм гаризалар Инспекциягә килгәч;

Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының планнан тыш тикшерүләр уздыру турындагы йөкләмәләре алынгач;

прокуратура органнарына килгән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлүенә күзәтчелек итү кысаларында прокурорның планнан тыш тикшерү уздыру турында таләбе алынгач.

Гамәлнең нәтиҗәсе: юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) әмернамәсе (боерыгы) проектын әзерләү өчен билгеләнгән җаваплы башкаручы ачыклау.

5.31. Җаваплы башкаручы:

юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасарының) әмернамәсе (боерыгы) проектын әзерли;

әмернамә (боерык) проектын имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый.

Әмернамә (боерык) Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган типик рәвешкә туры китереп рәсмиләштерелә.

Үтәү вакыты: планнан тыш документар тикшерү уздыру турында йөкләмә алынган көнне яисә аннан соңгы бер эш көне эчендә.

Гамәлнең нәтиҗәсе: юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннан имзаланган әмернамә (боерык).

ПЛАННАН ТЫШ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ ТУРЫНДА ЮРИДИК ЗАТКА ХӘБӘР ИТҮ

5.32. Юридик затка планнан тыш документар тикшерү уздыру турында хәбәр итү шушы Регламентның 5.42 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

ПЛАННАН ТЫШ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ

5.33. Планнан тыш документар тикшерү шушы Регламетның 5.7, 5.9, 5.10 пунктларында күрсәтелгән тәртипкә һәм таләпләргә туры китереп уздырыла.

ПЛАННАН ТЫШ ДОКУМЕНТАР ТИКШЕРҮ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ ҺӘМ ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕҢ АЧЫКЛАНГАН БОЗУЛАРЫН БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.34. Җаваплы башкаручы юридик зат документларындагы белешмәләрне бәяләү нигезендә тикшерү актын төзи һәм шушы Регламентның 5.11-5.14 пунктларында билгеләнгән тәртиптә зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын ачыклау буенча чаралар күрә.

5.35. Үзенә карата тикшерү уздырылган юридик зат, тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтиҗәләр, тәкъдимнәр белән яисә ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмә белән ризалашмаган очракта, шушы Регламентның 5.15 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм чорларда Инспекциягә ризасызлыклар тапшырырга хокуклы.

Инспекция күрсәтмәсе җибәрелгән төзүче шушы Регламентның 5.16 пунктында күрсәтелгән тәртипкә туры китереп, күрсәтелгән күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.36. Административ процедура тәмамланганнан соң җаваплы башкаручы тикшерү нәтиҗәләре турындагы, шул исәптән бирелгән күрсәтмәләр турындагы тиешле мәгълүматларның һәм административ җаваплылыкка тарту турындагы белешмәләрне билгеләнгән тәртиптә урнаштырылуын оештыра:

294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясында һәм РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карарында билгеләнгән тәртиптә һәм чорларда тикшерүләрнең бердәм реестрында;

«Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында.

«УРЫНГА ЧЫГЫП ПЛАННАН ТЫШ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.37. «Урынга чыгып планнан тыш тикшерү уздыру» административ процедурасын башлау өчен шушы Регламентның 2.14, 2.15 пунктларында күрсәтелгән очраклард тора, шулай ук, әгәр дә планнан тыш документар тикшерүне уздарганда түбәндәгеләр мөмкин булмаган очракта:

1) Инспекция карамагында булган юридик зат документларындагы белеәмәләрнең тулы һәм төгәл булуына ышану;

2) юридик зат эшчәнлегенең зарури таләпләргә туры килүен контроль буенча тиешле чараларны үткәрмичә бәяләү.

5.38. «Планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыру» административ процедурасы шушы Регламентның 5.3 пунктында күрсәтелгән эшләр тәртибенә туры китереп гамәлгә ашырыла.

ПЛАННАН ТЫШ УРЫНГА ЧЫГЫП ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ ТУРЫНДА ӘМЕРНАМӘ (БОЕРЫК) РӘСМИЛӘШТЕРҮ

5.39. Бүлек башлыгы шушы Регламентның 2.14, 2.15 пунктларында күрсәтелгән очраклар башланганда Бүлек хезмәткәрләре арасыннан юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) әмернамәсе (боерыгы) проектын әзерләү өчен җаваплы башкаручыны билгели.

Үтәү вакыты: шушы Регламентның 2.14, 2.15 пунктларында күрсәтелгән очраклар башланган көнне яисә аннан соңгы бер эш көне эчендә.

Гамәлнең нәтиҗәсе: юридик затка тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) әмернамәсе (боерыгы) проектын әзерләү өчен билгеләнгән җаваплы башкаручы ачыклау.

5.40. Җаваплы башкаручы:

юридик затка тикшерү уздыру турында әмернамә (боерык) проекты әзерли;

әмернамә (боерык) проектын имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый.

Әмернамә (боерык) Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган типик рәвешкә туры китереп рәсмиләштерелә.

Үтәү вакыты: җаваплы башкаручыларны билгеләгән көнне.

Гамәлнең нәтиҗәсе: Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннан имзаланган әмернамә (боерык).

5.41. Әгәр төзүчегә карата урынга чыгып планлы тикшерүне уздыру өчен Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының), 214-ФЗ номерлы Федераль законның яисә аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең бүтән норматив хокукый актларындагы зарури таләпләрнең бозылуы ачыкланганда, Россия Федерацясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең яисә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының йөкләмәсе нигезендә чыгарылган урынга чыгып планнан тыш тикшерү уздыру турында әмернамәсе (боерыгы) нигез булып торганда, Инспекция прокуратура органнарына егерме дүрт сәгать эчендә урынга чыгып планлы тикшерү уздыруны килештерү турында гаризаны һәм аңа теркәлүче документларны җибәрү юлы белән, прокуратура органнарына контрольлек чараларының үткәрелүе турында хәбәр итеп, кичекмәстән урынга чыгып планнан тикшерү уздыруга керешергә хокуклы.

Җаваплы башкаручы:

гаризаның РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән типик рәвешенә туры китереп, төзүчегә урынга чыгып планнан тыш тикшерү уздыруны прокуратура органнары белән килештерү турында гариза (алга таба – гариза) әзерли;

бу гаризаны имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый;

гариза имзаланганнан соң билгеләнгән тәртиптә урынга чыгып планнан тыш тикшерү уздыруны килештерү турында гаризаның, аңа Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) әмернамәсе (боерыгы) күчермәсен һәм тикшерүне уздыру өчен нигез булган белешмәләрне үз эченә алучы документларны теркәп, төзүченең эшчәнлеге гамәлгә ашырылган урын буенча прокуратура органына

тапшырылуын яисә кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелүен яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җиткерелүен оештыра.

Үтәү вакыты: шушы пунктта күрсәтелгән йөкләмә алынганнан соң егерме дүрт сәгать эчендә яисә йөкләмәдә күрсәтелгән чорларда.

Гамәлнең нәтиҗәсе: прокуратура органнарына, урынга чыгып планнан тыш тикшерү уздыруны килештерү турында гаризаны һәм аңа теркәлүче документларны җибәрү юлы белән, контрольлек чараларының үткәрелүе турында хәбәр җиткерү.

ЮРИДИК ЗАТКА УРЫНГА ЧЫГЫП ПЛАННАН ТЫШ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ ТУРЫНДА ХӘБӘР ИТҮ

5.42. Җаваплы башкаручы юридик затка планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәреләчәге турында (шушы Регламентның 2.14 пунктындагы 5 пунктчасында күрсәтелгән нигезләрдә үткәрелә торган планнан тыш урынга чыгып тикшерүдән кала), теләсә нинди үтемле ысул белән, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почта адресына җибәрелгән электрон документ рәвешендә хәбәр итә, әгәр дә мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булса, яисә элегрәк юридик зат тарафыннан Инспекциягә тапшырылган булса.

Үтәү вакыты: тикшерүне үткәрә башлаганчыга кадәр егерме дүрт сәгатьтән дә соңга калмыйча.

Гамәлнең нәтиҗәсе: юридик затка җибәрелгән, тикшерү уздыру турында әмернамә (боерык) күчермәсе.

УРЫНГА ЧЫГЫП ПЛАННАН ТЫШ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ

5.43. Юридик затка тикшерү уздыру җаваплы башкаручы тарафыннан шушы Регламентның 5.22 пунктында каралган аналогик тәртипкә туры китереп гамәлгә ашырыла.

УРЫНГА ЧЫГЫП ПЛАННАН ТЫШ ТИКШЕРҮ УЗДЫРУ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ ҺӘМ ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕҢ АЧЫКЛАНГАН БОЗУЛАРЫН БЕТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.44. Урынга чыгып планнан тыш тикшерү уздыру нәтиҗәләрен рәсмиләштерү һәм зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү буенча чаралар күрү җаваплы башкаручы тарафыннан шушы Регламентның 5.11-5.14 пунктлары нигезендә урынга чыгып уздырылган планнан тыш тикшерү нәтиҗәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Тикшерү актына түбәндәгеләр теркәлә:

зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү турында күрсәтмә;

юридик затның зарури таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән хезмәткәрләренең аңлатмалару;

тикшерү нәтиҗәләренә бәйле булган бүтән документлар яисә аларның күчермәләре.

Әгәр тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләрнең, сынауларның, махсус тикшерүләрнең, экспертизаларның бәяләмәсен алу кирәк булса, тикшерү акты контрольлек чараларын тәмамлаганнан соң өч эш көненнән артып китмәгән чорда төзелә һәм юридик зат җитәкчесенә, бүтән вазыйфаи затына яки вәкаләтле вәкиленә кул куйдыртып тапшырыла яисә кулга тапшыру тамгасы белән почта аша заказлы хат итеп җибәрелә һәм (яисә) шушы актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә (тикшерелүче затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек итүне гамәлгә ашыруга ризалыгы булган очракта), күрсәтелгән документның алынуын тәэмин итүче ысул белән җиткерелә. Бу вакытта кулга тапшыру турыда хәбәрләмә һәм (яисә) күрсәтелгән документның алынуына бүтәнчә дәлилләмә тикшерү актының Инспекциядә саклана торган эштәге нөсхәсенә кушып куела.

Зарури таләпләрнең бозуның җинаять җәзасына тартырлык гамәл билгеләренә ия булган фактлары ачыкланган очракта, Инспекция җинаять эшләрен кузгату турында мәсьәләләрне хәл итү өчен мондый фактларны ачыклауга бәйле материалларны хокук саклау органнарына җибәрә.

Инспекция төзелеш өчен гражданнар акчасын җәлеп итүче затларны (валарның вазыйфаи затларын) РФ ТК, 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чараларны күрә.

5.45. Әгәр урынга чыгып планнан тыш тикшерүне уздыру шушы Регламентның 5.24 пунктында күрсәтелгән сәбәпләр аркасында мөмкин булмаса, җаваплы башкаручы, аны уздыруның мөмкин булмау сәбәпләрен күрсәтеп, тикшерү уздыруның мөмкин булмавы турында акт төзи. Моннан тыш, Инспекция тиешле тикшерүне үткәрүнең мөмкин булмавы хакында актны төзегән көннән башлап өч ай дәвамында мондый юридик затка карата, юридик затка алдан хәбәр итмичә, урынга чыгып планнан тыш тикшерү үткәрү хакында карар кабул итәргә хокуклы.

5.46. Җаваплы башкаручы уздырылган тикшерү турында шушы Регламентның 5.25 пунктындагы таләпләргә туры китереп, тикшерүләрне исәпкә алу журналында язып куя.

Әгәр урынга чыгып планнан тыш тикшерүне уздыру өчен аның уздырылуын прокуратура органнары белән килештерү таләп ителсә, тикшерү актының күчермәсе җаваплы башкаручы тарафыннан тикшерү уздыруны килештерү турында карар кабул иткән прокуратура органына тикшерү акты төзелгән көннән соң биш эш көне эчендә җибәрелә.

5.47. Үзенә карата тикшерү уздырылган юридик зат, тикшерү актында бәян ителгән фактлар, нәтиҗәләр, тәкъдимнәр белән яисә ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмә белән ризалашмаган очракта, шушы Регламентның 5.15 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм чорларда Инспекциягә ризасызлыклар тапшырырга хокуклы.

Инспекция күрсәтмәсе җибәрелгән төзүче шушы Регламентның 5.16 пунктында күрсәтелгән тәртипкә туры китереп, күрсәтелгән күрсәтмәне законсыз дип тану турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

5.48. Административ процедура тәмамланганнан соң җаваплы башкаручы тикшерү нәтиҗәләре турындагы, шул исәптән бирелгән күрсәтмәләр турындагы тиешле мәгълүматларның һәм административ җаваплылыкка тарту турындагы белешмәләрне билгеләнгән тәртиптә урнаштырылуын оештыра:

294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясында һәм РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карарында билгеләнгән тәртиптә һәм чорларда тикшерүләрнең бердәм реестрында;

«Интернет» челтәрендә Инспекциянең рәсми сайтында.

«КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРНЫ ҺӘМ (ЯИСӘ) КҮЧЕМСЕЗ МӨЛКӘТНЕҢ БҮТӘН ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮ (БУЛДЫРУ) ӨЧЕН ӨЛЕШЛЕ ТӨЗЕЛЕШТӘ КАТНАШУЧЫЛАР АКЧАСЫН ҖӘЛЕП ИТҮГӘ БӘЙЛЕ ЭШЧӘНЛЕКНЕ ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ТУРЫНДА КВАРТАЛ САЕН ТАПШЫРЫЛУЧЫ ХИСАПЛЫЛЫКНЫ ТИКШЕРҮ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.49. Административ процедураны үти башлау өчен төзүчедән күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзелеш проектларын тормышка ашыруның якынча графикларының төзүче тарафыннан, шартнамәләр буенча үз бурычларының үтәлүе турында квартал саен тапшырылучы хисаплылыкны, шулай ук Россия Федерациясе законнарындагы таләпләр нигезендә төзелгән бухгалтериянең аралык һәм еллык (финанс) хисаплылыгын (алга таба – хисаплылык) алу нигез булып тора.

5.50. «Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында квартал саен тапшырылучы хисаплылыкны тикшерү» административ процедурасы түбәндәге эшләр тәртибенә туры китереп гамәлгә ашырыла:

хисаплылыкны кабул итү, теркәү;

хисаплылыкны карау;

хисаплылыкка анализ уздыру һәм тикшерү нәтиҗәләрен рәсмиләштерү;

ачыкланган бозулар факты буенча чаралар күрү.

ХИСАПЛЫЛЫКНЫ КАБУЛ ИТҮ, ТЕРКӘҮ

5.51. Шушы административ гамәлне үтәү өчен җаваплы булган вазыйфаи затлар булып Инспекциянең документлар белән тәэмин итү һәм контроль бүлегенең җаваплы вазыйфаи затлары тора.

5.52. Хисаплылык түбәндәге рәвештә дә җибәрелә ала:

турыдан-туры Инспекциягә почта аша җибәреп;

шәхсән, яисә вәкаләтле вәкил аша;

көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә.

5.53. Хисаплылык хисап кварталы тәмамланганнан соң 30 календарь көненнән соңга калмыйча һәм IV квартал тәмамланганнан соң 90 көннән соңга калмыйча тапшырыла. Бу вакытта төзүче тарафыннан хисаплылыкны тапшыру датасы булып почта аша кушымталар исемлеге белән җибәрү датасы, элемтәнең телекоммуникация каналлары аша җибәрү датасы яисә Инспекциягә фактта тапшыру датасы санала.

Хисаплылык, әгәр шушы квартал эчендә өлешле төзелештә катнашу буенча төзүче белән өлешле төзелештә катнашучылар арасында төзелгән 1 генә булса да шартнамә гамәлдә булса яки әгәр дә төзүченең шартнамә буенча үтәлмәгән йөкләмәләре булса, квартал өчен тапшырыла.

5.54. Инспекциянең документлар белән тәэмин итү һәм контроль бүлеге вазыйфаи заты:

хисаплылыкны кабул итә;

хисаплылыкны Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының электрон документлар әйләнеше буенча бердәм ведомствоара системасында теркәүгә ала;

хисаплылыкны Инспекция башлыгына карау өчен җибәрә.

Үтәү вакыты: хисаплылык кергән көнне.

ХИСАПЛЫЛЫКНЫ КАРАУ

5.55. Инспекция башлыгы хисаплылыкны карый һәм аны резолюциясе белән Инспекция башлыгының беренче урынбасарына җибәрә.

Инспекция башлыгының беренче урынбасары хисаплылыкны карый һәм резолюциясе белән аны Бүлек башлыгына юллый

Бүлек башлыгы җаваплы башкаручыны билгели һәм хисаплылыкны үтәү өчен юллый.

Үтәү вакыты: хисаплылык килгән көннән соңгы эш көненнән соңга калмыйча.

Гамәлнең нәтиҗәсе: шушы Регламентта билгеләнгән тәртиптә эшләү өчен Бүлек белгеченә җибәрелгән хисаплылык.

ХИСАПЛЫЛЫККА АНАЛИЗ ЯСАУ ҺӘМ ТИКШЕРҮ НӘТИҖӘЛӘРЕН РӘСМИЛӘШТЕРҮ

5.56. Шушы административ гамәлне башкару өчен җаваплы вазыйфаи зат булып әлеге Регламентның 5.4 пункты нигезендә билгеләнгән җаваплы башкаручы тора.

5.57. Җаваплы башкаручы:

хисаплылыкның билгеләнгән барлык рәвешләре, бухгалтерия балансы булу-булмавын һәм аларның мәгънәви һәм санлы билгеләнешләрен тикшерә;

төзүченең бүтән чыгымнары булуы турында мәгълүматны ачыклый. Шундыйлар булган очракта, акча тоту юнәлешен һәм проект декларациясенә сылтаманы күрсәтеп, белешмәне кабул итә;

төзүченең өлешле төзелеш объектын өлешле төзелештә катнашучыга тапшырылу чорлары саклануын тикшерә. Шартнамә буенча үтәлмәгән (вакыты бозылган) йөкләмәләр булганда йөкләмәләрне тиешле тәртиптә үтәмәү сәбәпләре турында белешмә булуын тикшерә;

проект декларациясенең массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштырылуы турында мәгълүмат булу-булмавын тикшерә;

төзүченең финанс тотрыклылыгы нормативларының Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Төзүче эшчәнлегендә финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативлары турында» 2006 елның 21 апрелендәге 233 номерлы карарындагы таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.

Төзелеш проектларын тормышка ашыруның тапшырылган якынча графикларының (алга таба – графиклар) туры килү-килмәвен бәяләү максатларында Бүлекнең җаваплы вазыйфаи заты тарафыннан күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектлары карала.

Төзүче тарафыннан тапшырылган финанс хисаплылыгындагы белешмәләрне тикшерү зарурлыгы булганда, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт статистикасы буенча федераль хезмәтнең Территориаль органыннан алынган финанс хисаплылыгы белешмәләре файдаланыла.

Хисаплылыкны тикшерү һәм күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын карау йомгаклары буенча җаваплы башкаручы тарафыннан ике нөсхәдә төзүченең хисаплылыгын тикшерү акты (шушы Регламентның 6 нчы кушымтасы) төзелә.

Үтәү вакыты: төзүчедән хисаплылык килгән көннән соң 20 эш көненнән артык түгел.

Гамәлнең нәтиҗәсе: төзүченең хисаплылыгын тикшерү турында рәсмиләштерелгән акт.

АЧЫКЛАНГАН БОЗУЛАР ФАКТЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР КҮРҮ

5.58. Кварталлык хисаплылыкны тикшерү нәтиҗәсендә зарури таләпләрнең бозылуы ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнар үтәлешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрнең тормышка ашырылуын гамәлгә ашыра:

тикшерү актында ачыкланган бозуларның барлык очракларын да терки;

шушы Регламентның 2.14 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш тикшерү уздыру турында Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) әмернамәсе (боерыгы) проектын рәсмиләштерә;

әмернамә (боерык) проектын имза салу өчен Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) юллый.

Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) төзүчегә планнан тыш тикшерү уздыру турында карар кабул итә. Карар кабул итү критериясе булып зарури таләпләрне бозу фактлары тора.

Төзүчегә планнан тыш тикшерү җаваплы башкаручы тарафыннан шушы Регламентның 5.42-5.43 пунктлары нигезендә уздырыла. Тикшерү нәтиҗәләре буенча җаваплы башкаручы:

шушы Регламентның 5.11 пункты нигезендә планнан тыш тикшерү актын рәсмиләштерә;

анда зарури таләпләрне бозуның барлык фактларын терки;

шушы Регламентның 5.11-5.14 пунктлары нигезендә зарури таләпләрнең ачыкланган бозуларын бетерү буенча чаралар күрә, шул исәптән:

төзүчегә 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү мәсьәләләрендә Россия Федерациясе Президенты норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларында, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы норматив хокукый актларында билгеләнгән бүтән таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирә һәм шушы бозуларны бетерү чорын билгели;

РФ КоАП 14.28 статьясында каралган административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда, административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм аларның билгеләнгән тәртиптә каралуын тәэмин итә, административ җәза билгели һәм куллана.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2.3 өлешендә күрсәтелгән фактлар ачыкланганда («Төзүчеләр бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшкәндә гражданнарның – өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясының 7 өлешен исәпкә алып) җаваплы башкаручы Татарстан Республикасы буенча Теркәүгә алу, кадастр һәм картография буенча федераль хезмәт идарәсенә тиешле карар алынган көннән соң бер эш көненнән артмаган чорда төзүчедә күпфатирлы йортларны төзү (булдыру) өчен гражданнарның – өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын җәлеп итү хокукы булмавы турында, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2.3 өлешендә күрсәтелгән карарларны кушып, хәбәрләмә җибәрә.

Әгәр төзүче хисаплылык тапшыруны утыз көннән артыграк вакытка кичектерсә, Инспекция билгеле бер чорга төзүченең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыруны туктатып тору турында гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Үтәү вакыты: шушы Регламентның 2.14 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш тикшерү зарури таләпләрне бозулар ачыкланган очракта кварталлык хисаплылыкны тикшерү тәмамланганнан соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла башларга тиеш.

Гамәлнең нәтиҗәсе:

шушы Регламентның 2.14 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән нигез буенча уздырылган планнан тыш тикшерү.

тикшерү нәтиҗәләре буенча:

тикшерү акты;

төзелгән күрсәтмә (зарури таләпләрне бозу ачыклангандa);

административ хокук бозу турында беркетмә (административ хокук бозу билгеләре ачыклангандa).

«ТӨЗҮЧЕ БЕЛӘН ХЕЗМӘТТӘШЛЕК ИТМИЧӘ ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘР ҮТӘЛЕШЕНӘ КОНТРОЛЬЛЕК ЧАРАЛАРЫН ОЕШТЫРУ ҺӘМ УЗДЫРУ» АДМИНИСТРАТИВ ПРОЦЕДУРАСЫ

5.59. Административ процедураны үти башлау өчен Татарстан Республикасы буенча Теркәүгә алу, кадастр һәм картография буенча федераль хезмәт идарәсеннән өлешле төзелештә катнашуның беренче шартнамәсен теркәүгә алу турында хәбәр алу нигез булып тора.

5.60. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи затлар булып Бүлек башлыгы тарафыннан билгеләнгән Бүлекнең җаваплы вазыйфаи затлары тора.

5.61. Төзүче белән хезмәттәшлек итмичә контрольлек чаралары Инспекциянең вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан мондый чараларны уздыруга Инспекция башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннан раслана торган биремнәр нигезендә үзләренең компетенциясе чикләрендә уздырыла.

5.62. «Төзүче белән хезмәттәшлек итмичә зарури таләпләр үтәлешенә контрольлек чараларын оештыру һәм уздыру» административ процедурасы эшләрнең түбәндәге тәртибенә туры китереп гамәлгә ашырыла:

«Интернет» челтәрендә төзүченең рәсми сайтында мәгълүмат урнаштырганда төзүчеләр тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлүен күзәтү;

төзүченең сайтында проект декларациясен урнаштырганда төзүчеләр тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлүен күзәтү;

ачыкланган бозулар факты буенча чаралар күрү.

«ИНТЕРНЕТ» ЧЕЛТӘРЕНДӘ ТӨЗҮЧЕНЕҢ РӘСМИ САЙТЫНДА МӘГЪЛҮМАТ УРНАШТЫРГАНДА ТӨЗҮЧЕЛӘР ТАРАФЫННАН ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕҢ ҮТӘЛҮЕН КҮЗӘТҮ

5.63. «Интернет» челтәрендә төзүченең рәсми сайтында мәгълүмат урнаштырганда төзүчеләр тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлүен күзәтү 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.3 статьясындагы таләпләр нигезендә уздырыла.

5.64. Тикшерү предметы булып төзүченең «Интернет» челтәрендә электрон адресына домна исеме кертелгән, аңа карата хокук шушы төзүченеке булган үзенең рәсми сайтында (алга таба – төзүче сайты) түбәндәге мәгълүматларны урнаштыруның тәртибе һәм вакытлары тора:

1) соңгы өч ел эчендә төзүче аларны төзүдә катнашкан күпфатирлы йортларны төзү проектлары турында белешмәләр, капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт (214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясының 1 өлешендәге 4 пункты);

2) төзелешкә рөхсәт;

3) проект документациясенә экспертиза бәяләмәсе, әгәр мондый экспертизаны үткәрү Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән булса;

4) төзүченең җир кишәрлегенә хокукын раслаучы документлар;

5) проект декларациясе;

6) төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында Инспекция бәяләмәсе;

7) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе проекты яисә күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү буенча төзүче тарафыннан кулланыла торган, 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә һәм кагыйдәләренә җавап бирә торган шундый шартнамәләрнең проектлары;

8) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясының 2 өлеше нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча вазыйфалар үтәлешен тәэмин итүнең төзүче тарафыннан сайланган ысуллары яисә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьяларындагы таләпләр нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү шартлары;

9) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясының 3 өлешендә каралган очракта («Төзүчеләр бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшкәндә гражданнарның – өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясының 7 өлешен исәпкә алып) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.3 статьясы нигезендә төзүче белән төзелгән җаваплылык алу шартнамәсе (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган булса);

10) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп, төзүче тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йортның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектының агымдагы төзелеш (булдырылу) торышын чагылдыручы фотолары;

11) төзүченең компенсация фондына мәҗбүри түләүләрне (кертемнәрне) түләве турында белешмәләр яисә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьяларындагы таләпләр нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү шартлары (әгәр мондый күчемсез мөлкәтне өлешле төзүдә катнашучының беренчесе белән өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе дәүләт теркәвенә алу өчен «Гражданнарның – өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын яклау фонды» гавами-хокукый компаниясе дәүләт теркәвенә алынган датадан соң тапшырылган очракта җаваплылык барлыкка килә (әгәр төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса).

12) төзүченең еллык бухгалтерия (финанс) хисаплылыгы, ул мәҗбүри аудитка тиешле. Төзүче аралык бухгалтерия (финанс) хисаплылыгын квартал саен тапшыру нигезендә алдагы аралык хисап чорлары өчен – беренче кварталга, яртыеллыкка һәм тугыз ай өчен тапшыра. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән тәртиптә төзүче аралык бухгалтерия

(финанс) хисаплылыгын тиешле хисап чоры узганнан соң биш календарь көненнән соңга калмыйча һәм еллык бухгалтерия (финанс) хисаплылыгын һәм аудитор бәяләмәсен тиешле хисап елы узганнан соң йөз егерме календарь көненнән соңга калмаган чорда ача (әгәр дә төзелешкә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган булса).

5.65. Төзүченең рәсми сайтында өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелүче (булдырылучы) һәр күпфатирлы йортка һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата мәгълүматлар урнаштыру тәртибенә карата таләпләр Россия Төзелеш министрлыгының 914/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

5.66. Шушы Регламентның 5.64 пунктында күрсәтелгән мәгълүмат төзүченең сайтында төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында Инспекция бәяләмәсе алынганнан соң биш эш көне эчендә урнаштырылырга тиеш. Шушы Регламентның 5.64 пунктының 10 пунктчасында күрсәтелгән фотолар ай саен төзүченең рәсми сайтында урнаштырып барылырга тиеш.

Шушы Регламентның 5.64 пунктында күрсәтелгән документларга кертелгән үзгәрешләр мондый үзгәрешләрне кертү көненнән башлап биш эш көне эчендә төзүченең рәсми сайтында урнаштырылган булырга тиеш.

5.67. Рәсми сайтта мәгълүматлар урнаштырганда төзүче тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлүен күзәтү нәтиҗәләре буенча төзүчеләр тарафыннан ачылырга һәм урнаштырылырга тиешле мәгълүматка карата билгеләнгән таләпләрне тикшерү акты төзелә (әлеге Регламентның 7 нче кушымтасы).

Үтәү вакыты:шушы Регламентның 5.59 пунктында күрсәтелгән нигез барлыкка килгән вакыттан башлап 3 эш көне эчендә, гамәлләрне башкару ешлыгы – ай саен.

Нәтиҗәсе: төзүчеләр тарафыннан ачылырга һәм урнаштырылырга тиешле мәгълүматка карата билгеләнгән таләпләрне тикшерү акты.

ТӨЗҮЧЕНЕҢ САЙТЫНДА ПРОЕКТ ДЕКЛАРАЦИЯСЕН УРНАШТЫРГАНДА ТӨЗҮЧЕЛӘР ТАРАФЫННАН ЗАРУРИ ТАЛӘПЛӘРНЕҢ ҮТӘЛҮЕН КҮЗӘТҮ

5.68. Төзүченең сайтында проект декларациясен урнаштырганда төзүчеләр тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлүен күзәтү 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.3 статьясындагы таләпләргә туры китереп гамәлгә ашырыла.

5.69. Тикшерү предметы булып түбәндәгеләр тора:

проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19, 20, 21 статьяларындагы таләпләргә җавап бирүе;

каралган үзгәрешләрне кертү тәртибенең һәм вакытларының үтәлеше.

5.70. Проект декларациясен тутыру тәртибенә карата таләпләр Россия Төзелеш министрлыгының 996/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

5.71. Төзүченең сайтында проект декларациясен урнаштырганда төзүчеләр тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлүен күзәтү нәтиҗәләре буенча ике нөсхәдә

тикшерү акты төзелә, аның типик рәвеше РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы белән расланган.

Үтәү вакыты:шушы Регламентның 5.64 пунктында күрсәтелгән нигез барлыкка килгән вакыттан башлап 3 эш көне эчендә, гамәлләрне башкару ешлыгы – квартал саен.

Эш нәтиҗәсе: тикшерү акты.

5.72. ачыкланган бозулар факты буенча чаралар күрү.

Контрольлек чаралары нәтиҗәсендә зарури таләпләрнең бозылуы ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнар үтәлешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрнең тормышка ашырылуын гамәлгә ашыра:

тикшерү актында ачыкланган бозуларның барлык очракларын да терки;

төзүчегә 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү мәсьәләләрендә Россия Федерациясе Президенты норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларында, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы норматив хокукый актларында билгеләнгән бүтән таләпләрнең бозылуын бетерү турында күрсәтмә бирә һәм шушы бозуларны бетерү чорын билгели;

РФ КоАП 14.28 статьясында каралган административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда, административ хокук бозулар турында эшләр кузгата һәм аларның билгеләнгән тәртиптә каралуын тәэмин итә, административ җәза билгели һәм куллана.

Контрольлек чарасы барышында контрольлек буенча чара уздыру объекты булып торган хуҗалык яисә бүтән эшчәнлекнең законнардагы таләпләрне бозуга бәйле икәнлеге ачыкланган очракта, аларны ачыклау, туктату һәм чикләү мәсьәләләре Инспекция компетенциясенә карамаса, Инспекция Россия Федерациясенең яисә Татарстан Республикасының тиешле вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына мондый бозулар турында мәгълүматларны (белешмәләрне) җибәрергә бурычлы.

Үтәү вакыты:күрсәтмә рәсмиләштерү – тикшерү акты белән бергә, тикшерү тәмамланганнан соң турыдан-туры;

административ хокук бозу турында беркетмә төзү – административ хокук бозуның кылынганлыгы ачыклану белән кичекмәстән.

Гамәлнең нәтиҗәсе: төзелгән күрсәтмә, административ хокук бозу турында беркетмә.

6. ДӘҮЛӘТ ФУНКЦИЯСЕНЕҢ ҮТӘЛҮЕН ТИКШЕРЕП ТОРУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ РӘВЕШЛӘРЕ

6.1. Дәүләт функциясен гамәлгә ашыруның тулы һәм сыйфатлы булу-булмавын тикшереп тору вазыйфаи затларның үзләренең хезмәт вазыйфаларын үтәвенә агымдагы контрольлек уздыруны, дәүләт функциясе үтәлешенә планлы һәм планнан тыш тикшерүләрне, дәүләт функциясен үтәүдә катнашучы Инспекция вазыйфаи затларының карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләрне карап тикшерүне үз эченә ала.

6.2. Шушы Регламенттагы һәм дәүләт функциясен үтәүгә карата таләпләр билгеләүче бүтән норматив хокукый актлардагы нигезләмәләрнең үтәлүен, дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруның тулы һәм сыйфатлы булуын агымдагы контрольдә тоту Инспекция башлыгы, башлыкның беренче урынбасары, Бүлек башлыгы, Бүлек башлыгы урынбасары тарафыннан башкарыла.

6.3. Агымдагы контроль квартал саен Инспекциянең вазыйфаи затлары тарафыннан тапшырыла торган хисаплылыкны анализлау юлы белән, шулай ук дәүләт функциясен гамәлгә ашыру барышында Инспекция вазыйфаи затларының вазыйфалары үтәлүгә тикшерүләр уздыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

Инспекциянең вәкаләтле вазыйфаи затлары хезмәт вазыйфаларын тиешенчә үтәмәү очракларын исәпкә алуны оештыра һәм алып бара, тиешле хезмәт тикшерүләрен уздыра һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый вазыйфаи затларга карата чаралар күрә.

6.4. Тикшерүләр планлы (хисап чорында Инспекция вазыйфаи затының эш нәтиҗәләре буенча) һәм планнан тыш (Инспекциянең вәкаләтле вазыйфаи затының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьне үз эченә алучы мөрәҗәгать нигезендә дәүләт функциясен үтәгәндә элегрәк ачыкланган бозуларны бетерүне тикшерүгә бәйле рәвештә) булырга мөмкин. Тикшергәндә дәүләт функциясен үтәүгә бәйле барлык мәсьәләләр дә карала.

Планлы тикшерүләр Инспекциянең агымдагы елга еллык эш планы нигезендә уздырыла, бу тикшерүләр мондый планга Инспекция башлыгы тарафыннан кертелә, дәүләт функциясен үтәү аның компетенциясенә карый.

Дәүләт функциясен үтәүнең тулы һәм сыйфатлы булу-булмавына планлы һәм планнан тыш тикшерүләр Инспекция башлыгының (башлык урынбасарының) боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.5. Дәүләт функциясен гамәлгә ашыру барышындагы гамәлләр (гамәл кылмау), кабул ителә торган карарлар өчен Инспекциянең вазыйфаи затлары Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгәнчә җаваплы була.

6.6. Шушы Регламентның таләпләре үтәлүен гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан тикшереп тору берләшмәләрнең һәм оешмаларның уставлары, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла. Дәүләт функциясен үтәү буенча иҗтимагый контрольлекнең Инспекциягә тапшырылган нәтиҗәләре Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә зарури карап тикшерелергә тиеш.

7. ИНСПЕКЦИЯНЕҢ, ШУЛАЙ УК АНЫҢ ВАЗЫЙФАИ ЗАТЛАРЫНЫҢ КАРАРЛАРЫНА ҺӘМ ГАМӘЛЛӘРЕНӘ (ГАМӘЛ КЫЛМАВЫНА) СУДКА КАДӘР (СУДТАН ТЫШ) ШИКАЯТЬ БЕЛДЕРҮ ТӘРТИБЕ

7.1. Юридик затлар, физик затлар (алга таба – мөрәҗәгать итүчеләр) Инспекциянең, аның вазыйфаи затларының дәүләт функциясен гамәлгә ашыру барышында кабул ителә һәм гамәлгә ашырыла торган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) буйсынучанлык тәртибендә югары торучы вазыйфаи затка шикаять белдерергә хокуклы.

7.2. Мөрәҗәгать итүче язмача рәвештә кәгазьдә яисә электрон рәвештәге шикаять белән мөрәҗәгать итәргә, шикаятьне, тиешенчә, почта аша яисә «Интернет» челтәреннән файдаланып Инспекция сайты (http://gsn.tatarstan.ru) аша җибәрергә, шулай ук шикаятьне Инспекциягә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә тапшырырга хокуклы.

7.3. Судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү предметы булып Инспекциянең, аның вазыйфаи затларының дәүләт функциясен үтәү барышындагы гамәлләре (гамәл кылмавы) һәм алар тарафыннан кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) карарлар тора.

7.4. Инспекциягә яисә, компетенцияләре нигезендә, вазыйфаи затка килгән шикаять зарури каралырга тиеш. Судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне карап тикшерүдән баш тарту яисә карап тикшерүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

7.5. Шикаятьтә түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) Инспекциянең аталышы, яисә тиешле вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, яисә тиешле затның вазыйфасы;

б) шикаятьне бирүче мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булган очракта), юридик затның аталышы, электрон почта адресы, әгәр җавап электрон документ рәвешендә җибәрелергә тиешле булса, яисә почта адресы, әгәр җавап язмача рәвештә җибәрелергә тиешле булса;

в) шикаятьнең асылын бәян итү (дәүләт функциясен үтәү барышында Инспекция вазыйфаи затының шикаять белдерелә торган гамәлләре (гамәл кылмавы), карарлары, шул исәптән шикаять белдерелә торган гамәлләр (гамәл кылмау), карарлар белән риза булмау сәбәпләре);

г) мөрәҗәгать итүче хәбәр итү кирәкле дип санаган бүтән белешмәләр;

д) шәхси имза һәм дата.

Шикаятькә шикаятьтә бәян ителгән хәлләрне раслаучы документлар һәм материаллар яисә аларның күчермәләре теркәлергә мөмкин. Бу очракта шикаятьтә аңа теркәлә торган документларның исемлеге китерелә.

7.6. Шикаятькә җавап яисә шикаятьтә куелган мәсьәләнең асылы буенча җавап түбәндәге очракларда бирелми:

язмача рәвештәге шикаятьтә шикаятьне җибәргән гражданинның фамилиясе (юридик затның аталышы), яисә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы (электрон почта адресы) күрсәтелмәсә. Әгәр дә күрсәтелгән шикаятьтә хокукка каршы килә торган гамәлнең әзерләнүе, кылынуы яки кылынганлыгы турында, шулай ук аны әзерләүче, кылучы яки кылган зат турында белешмәләр булса, шикаять компетенциясенә ярашлы рәвештә дәүләт органына җибәрелергә тиеш;

язмача шикаятьнең тексты укылышлы булмаса, шикаятькә җавап бирелми, бу хакта шикаятьне теркәү көненнән башлап җиде көн эчендә шикаятьне җибәргән мөрәҗәгать итүчегә хәбәр ителә, әгәр дә аның фамилиясе (юридик затның аталышы) һәм почта адресы укылышлы булса;

язмача шикаятьтә аның асылы буенча элек җибәрелгән шикаятьләренә бәйле рәвештә инде берничә мәртәбә язмача җаваплар бирелгән сорау бәян ителгән булса һәм шул ук вакытта шикаятьтә яңа дәлилләр яисә шартлар китерелмәсә, Инспекциянең вазыйфаи заты, күрсәтелгән шикаятьнең һәм элек җибәрелгән

шикаятьләрнең бер үк күзәтчелек органына яисә бер үк вазыйфаи затка җибәрелгән булуы шарты белән, чираттагы шикаятьнең нигезсез булуы һәм шушы мәсьәлә буенча мөрәҗәгать итүче белән язышуны туктату турында карар кабул итәргә хокуклы. Бу карар турында шикаятьне җибәргән мөрәҗәгать итүчегә хәбәр ителә.

шикаятьтә куелган мәсьәләнең асылы буенча дәүләт серен яисә федераль законда саклана торган бүтән серне тәшкил итүче белешмәләрне таратмыйча җавап биреп булмаса, шикаятьне җибәргән мөрәҗәгать итүчегә күрсәтелгән белешмәләрне таратуның мөмкин булмавына бәйле рәвештә куелган мәсьәләнең асылы буенча җавап бирү мөмкинлеге булмау турында хәбәр ителә;

язмача шикаятьтә цензурасыз яисә мыскыллы гыйбарәләр, вазыйфаи затның, шулай ук аның гаилә әгъзаларының гомеренә, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә янаулар булганда; мондый шикаятькә Инспекция хокуктан явызларча файдалануның ярамавы турында шикаятьне җибәрүче мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итәргә хокуклы.

Суд карары шикаять кылына торган шикаять теркәлгән көненнән башлап җиде көн дәвамында, әлеге суд карарын шикаять кылу тәртибен аңлатып, шикаятьне җибәрүче мөрәҗәгать итүчегә кире җибәрелә.

Әгәр дә шикаятьтә күтәрелгән мәсьәләләрнең асылы буенча җавап бирү мөмкинлеге булмаган сәбәпләр алга таба бетерелсә, мөрәҗәгать итүче шикаятьне Инспекциягә яисә тиешле вазыйфаи затка яңадан җибәрергә хокуклы.

7.7. Инспекциягә Инспекциянең, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм дәүләт функциясен гамәлгә ашыру барышында алар тарафыннан кабул ителгән карарларга шикаятьләр килү судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү процедурасын башлау өчен нигез булып тора.

7.8. Юридик затлар шикаятьне нигезләү һәм карап тикшерү өчен кирәкле булган мәгълүматларны һәм документларны алырга хокуклы. Мондый төр мәгълүматларны һәм документларны алу өчен юридик затлар Инспекция адресына язмача рәвештә тиешле гарызнамәне язмача яисә электрон рәвештә җибәрергә тиеш. Инспекциянең вазыйфаи затлары юридик затка, физик затка, гарызнамәне теркәүгә алган көннән соң 30 календарь көне эчендә, аның хокукларына һәм ирекләренә турыдан-туры кагыла торган документлар һәм материаллар белән танышу мөмкинлеген бирергә тиеш, әгәр дә мәгълүматларга карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән чикләмәләр булмаса.

7.9. Инспекция вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять Инспекция башлыгына (башлык урынбасарына) җибәрелергә мөмкин.

Инспекция, Инспекция башлыгы гамәлләренә (гамәл кылмавына), карарларына шикаять Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына җибәрелергә мөмкин.

7.10. Шикаять Инспекция тарафыннан аны Инспекциядә теркәүгә алган көннән соң утыз календарь көне эчендә карала.

7.11. Судка кадәр (судтан тыш) шикаять кылу нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора:

дәүләт функциясен үтәү барышындагы гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм кабул ителгән (гамәлгә ашырылучы) карарларга судка кадәрге (судтан тыш) шикаятьне канәгатьләндерү;

дәүләт функциясен үтәү барышындагы гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм кабул ителгән (гамәлгә ашырылучы) карарларга судка кадәрге (судтан тыш) шикаятьне канәгатьләндермичә калдыру.

Шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре турындагы дәлилләнгән җавап мөрәҗәгать итүчегә язмача рәвештә һәм мөрәҗәгать итүченең теләге буенча электрон рәвештә әлеге Регламентның 7.10 пунктында күрсәтелгән чор кысаларында җибәрелә.

7.12. Шушы Регламентта җайга салынмый торган мәсьәләләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

Регламентка 1 нче кушымта

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ул. Б. Красная, дом 15/9, г. Казань, 420111

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЕШЕН КҮЗӘТҮ ИНСПЕКЦИЯСЕ
Зур Кызыл ур., 15/9 нче йорт, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 237-91-87, факс (843) 237-97-53, e-mail: gsn@tatar.ru, http://gsn.tatarstan.ru

№_____ КҮРСӘТМӘ

____________________________ «___» ______________ 20 ___ ел.
(актны төзү урыны) (актны төзү датасы)

____ нигезендә
(тикшерү уздыру турында боерык аталышы һәм реквизитлары)

____
(тикшерелә торган оешма аталышы)

планлы/планнан тыш урынга чыгып/документар тикшерү уздырылды, төзүченең кварталлык хисаплылыгына анализ ясалды

____

____
(тикшерү очрагында тикшерү предметын күрсәтергә)

Тикшерү/анализ нәтиҗәсендә түбәндәге бозулар билгеләнде:

____

____

____
(кыскача тикшерү/анализ барышында ачыкланган бозулар турында күрсәтелә)

Әлеге бозулар ____ елның «___»_______ № ____ тикшерү актында/хисаплылыкны тикшерү актында чагылдырылды һәм тикшерү/анализ материаллары белән раслана.

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясында бирелгән вәкаләтләр нигезендә түбәндәгеләрне **тәкъдим итәм:**

____

____
(тикшерелә торган оешма аталышы)

Түбәндәгеләрне бетерергә: ____

____
(ачыкланган бозуларны бетерү турында үтәү өчен зарури таләпләр чиратлаштырып күрсәтелә)

Шушы күрсәтмәне билгеләнгән вакытында үтәмәү Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 статьясының 4 өлешендә каралган административ җаваплылыкка китереп чыгара.

Әлеге күрсәтмәне 20___ елның «__»___________ чорына кадәр үтәү турында ТР ДТК инспекциясенә язмача хәбәр итәргә, түбәндәге адрес буенча:____________________________

____

_____________________________________ ___________ ____________________________
күрсәтмәне биргән вәкаләтле затның вазыйфасы) (имзасы) (фамилиясе, инициаллары)

Күрсәтмәне үтәү өчен кабул итеп алды____
(вәкиллек турында документ реквизитлары)

_____________________________________ ___________ ____________________________
(юридик затның вәкаләтле вәкиленең вазыйфасы) (имзасы) (фамилиясе, инициаллары)

20____ елның «___» ____________ .

Регламентка 2 нче кушымта

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ул. Б. Красная, дом 15/9, г. Казань, 420111

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЕШЕН КҮЗӘТҮ ИНСПЕКЦИЯСЕ
Зур Кызыл ур., 15/9 нче йорт, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 237-91-87, факс (843) 237-97-53, e-mail: gsn@tatar.ru, http://gsn.tatarstan.ru

АДМИНИСТРАТИВ ХОКУК БОЗУ ТУРЫНДА
№___ БЕРКЕТМӘ

________________________ 20__ елның «___»____________
(төзү урыны)
Беркетмәне төзү вакыты ______ сәг. ______ мин.

Минем тарафтан,____
(беркетмәне төзегән затның вазыйфасы, Ф.И.А.)
Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 28.1 статьясының 1 пунктындагы 1 өлешенә, 28.2, 28.3 статьяларына таянып, административ хокук бозу турында эш кузгатылды һәм юридик (вазыйфаи) затка карата беркетмә төзелде:

Юридик затның тулысынча аталышы:

Юридик затның кыскартылган аталышы:

Юридик адресы (урнашкан урыны), телефон/факс:

ОГРН_______, ИНН ________, КПП______

Җитәкчесенең Ф.И.А.:

Башка белешмәләр:

____
(административ җаваплылыкка тарту һ.б.)
____уздырганда
(бозу очрагын ачыклаган чара күрсәтелә)
билгеләнде:____
(бозуның асылы күрсәтелә)
Күрсәтелгән бозу ____чагылдырылды.
(бозу чагылдырылган документ реквизитлары күрсәтелә)

Бозу очрагы барлыкка килгән урын:

Бозу очрагы барлыкка килгән вакыт:

Бозу билгеләнде:

Бозу очрагы түбәндәге дәлилләр белән раслана:

Административ җаваплылыкны йомшартучы хәлләр:

Административ җаваплылыкны катлауландыручы хәлләр:

Шул рәвешле, юридик затның аталышы (вазыйфаи затның ФИА), административ хокук бозды, аның өчен Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының ____ статьясының ____ өлешендә җаваплылык каралган.

Үзенә карата административ хокук бозу турында эш кузгатылган юридик затның аталышы (вазыйфаи затның ФИА) вәкиленә аның Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган хокуклары һәм бурычлары хакында аңлатмалар бирелде:

– эшнең барлык метариаллары белән танышу, дәлилләр тапшыру, эшне караганда катнашу, чыгыш ясау, аңлатмалар бирү, үтенечләр һәм каршы чыгулар белдерү, туган телендә

шикаятьләр белдерү, тәрҗемәче хезмәтләреннән файдалану, яклаучының юридик ярдәменнән файдалану, шулай ук РФ КоАП нигезендә бүтән процессуаль хокуклардан файдалану хокукы (РФ КоАП 24.2 ст., 25.1 ст.);

– административ хокук бозу турында беркетмә белән танышу хокукы (РФ КоАП 28.2 ст. 4 өлеше);

– административ хокук бозу турында беркетмә күчермәсен язу кәгазе белән алу хокукы (РФ КоАП 28.2 ст. 6 өлеше);

– законда билгеләнгән тәртиптә административ хокук бозу турында эш буенча чыгарылган карарга шикаять белдерү (РФ КоАП 30.1 статьясы).

Беркетмәне укыдым. Дөрес язылган.

Вәкил яисә вазыйфаи зат_____________ ______________________________

(имза) (фамилия, исем, ата исеме)

Үзенә карата эш кузгатылган юридик зат вәкиленең яисә вазыйфаи затының аңлатмалары, эшне хәл итү өчен кирәкле башка мәгълүматлар:

____

____

Беркетмә эчтәлеге буенча аңлатмалар һәм кисәтүләр:

____

(юк, беркетмәгә теркәлә)

Беркетмә белән таныштым, беркетмә күчермәсе бирелде (бирелмәде)____

(юридик зат вәкиленең, вазыйфаи затының имзасы, Ф.И.А./беркетмәне төзегән вазыйфаи затның имза куюдан баш тарту турында язуы)

Хәзергесе белән ТР ДТК инспекциясенә минем персональ белешмәләремне эшкәртүгә ризалык бирәм. Эшкәртүнең максаты – ТР ДТК инспекциясендә автоматлаштырылган документ әйләнешен тәэмин итү. Электрон документлар ясау һәм аларны ТР ДТК инспекциясенең компьютердагы белешмәләр базасында саклау. Әлеге ризалыкның гамәлдә булу чоры аны кайтарып алу белән чикләнә. Ризалыкны кайтарып алу ТР ДТК инспекциясенә язмача мөрәҗәгать итү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

(«Персональ белешмәләр турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон).

____

(имза, Ф.И.А.)

шаһитларның имзалары (булган очракта) ____

(имза, вазыйфа, Ф.И.А.)

беркетмәне төзегән вазыйфаи затның имзасы__________________________________

(имза, Ф.И.А.)

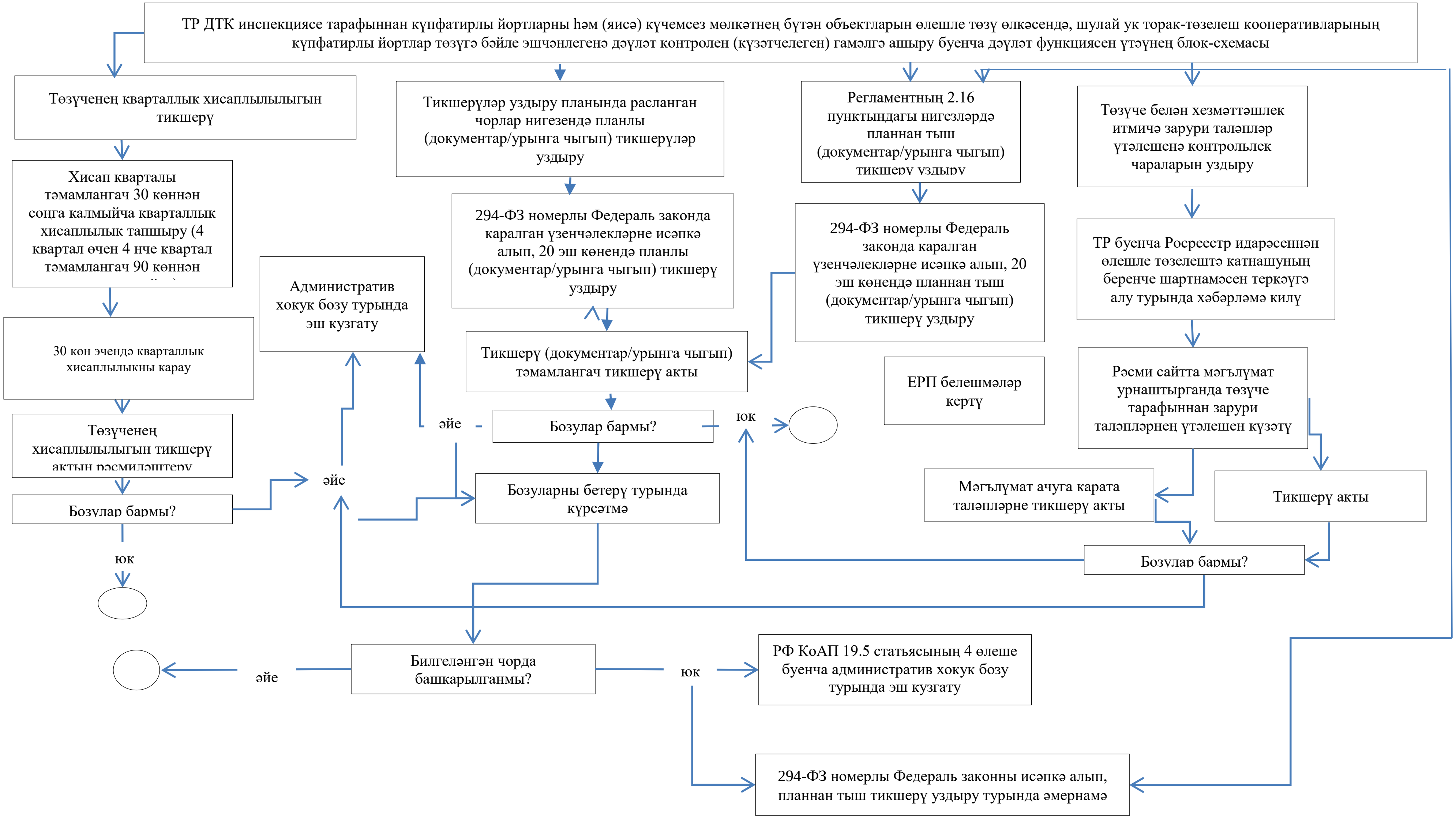
Регламентка 3 нче кушымта

Административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә вәкаләтле вазыйфаи затлар исемлеге*

1. Инспекция башлыгы;
2. Инспекция башлыгы урынбасарлары;
3. Төзелеше тәмамланган объектларны кабул итү тәртибен күзәтү һәм өлешле төзелеш өлкәсендә тикшереп тору бүлеге башлыгы, бүлек башлыгы урынбасары;
4. Төзелеше тәмамланган объектларны кабул итү тәртибен күзәтү һәм өлешле төзелеш өлкәсендә тикшереп тору бүлегенең әйдәп баручы киңәшчеләре, 1 разрядлы өлкән белгече, өлкән белгече.

* Татарстан Республикасы Дәүләт төзелешен күзәтү инспекциясенең исемлектә күрсәтелгән вазыйфаи затлары Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 28.3 статьясы нигезендә, асылда Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 13.19.2 статьясының 1 өлеше (күпфатирлы йортларны төзүче торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан кылынган административ хокук бозулар өлешендә), 14.28, 14.28.1 статьялары, 19.5 статьясының 4 өлеше, 20.25 статьясының 1 өлеше буенча административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә хокуклы.

Регламентка 4 нче кушымта



Регламентка 5 нче кушымта

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә
соратыла һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар
исемлеге

Документның һәм (яисә) мәгълүматның аталышы	Документ һәм (яисә) мәгълүмат белән эш итүче федераль башкарма хакимият органнары, дәүләтнең бюджетка карамаган фондлары органнары
Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (күчемсез мөлкәт объектына теркәлгән хокуклар турында гомумүтемле белешмәләрне үз эченә ала)	Росреестр
Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуның бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәт объектына хокукларның күчүе турында өземтә	Росреестр
Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуның бердәм дәүләт реестрыннан аерым затның күчемсез мөлкәт объектына анда элек булган (хәзерге) хокуклар турында өземтә	Росреестр
Күчемсез мөлкәт объекты турында кадастр өземтәсе	Росреестр
Күчемсез мөлкәт объектының кадастр бәясе турында белешмә	Росреестр
Күчемсез мөлкәт объектының кадастр паспорты	Росреестр
Территориянең кадастр планы	Росреестр
Бухгалтерия (финанс) хисаплылыгыннан белешмәләр	Росстат
Салым түләүчеләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр	Россиянең ФСХ
Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр	Россиянең ФСХ

Квалификациясе алынган затлар реестрыннан белешмәләр	Россиянең ФСХ
Законнарны бозган өчен салымнар, җыемнар, пенялар һәм штрафлар түләүдә әҗәт булуы (булмавы) турында белешмәләр	Россиянең ФСХ
Барлык дәрәҗә бюджетларына агымдагы финанс елында фактта түләнгән салымнарның суммасы турында белешмәләр	Россиянең ФСХ
Хөкемгә тартылу һәм (яисә) җинаять эзәрлекләвендә тору фактының булуы (булмавы) яисә җинаять эзәрлекләвенең туктатылуы турында, эзләнүдә булу турында белешмәләр	Россия ЭЭМ

Регламентка 6 нчы кушымта

Төзүченең кварталлык хисаплылылыгын тикшерү турында
АКТ

20_____ елның «____»_______________ №_______

Төзүченең аталышы: ____

Хисап чоры: ____

____

(вазыйфасы) **(Фамилиясе, Исеме, Атасының исеме)**

түбәндәге юнәлешләр буенча тапшырылган кварталлык хисаплылыкка тикшерү уздырылды:

№ п/п	Тикшерелә торган сорауларның аталышы	Тикшерүдә билгеләнде
1	Хисаплылыкны тапшыруның вакытында башкарылуы (датасы)	
2	Тапшырылган хисаплылыкның тулы булуы	
3	Рәсмиләштерелүенең дөрес булуы (имзалар, мөһерләр, тегелеше)	
4	Кварталлык бухгалтерия хисаплылыгы	

1 нче кушымта		
5	Төзүче турында белешмәләр	
2 нче кушымта		
6	Төзелешкә рөхсәт булу	
7	Проект декларациясен бастырып чыгару һәм урнаштыру	
8	Җиргә милекчелек хокукын (яисә аренда) дәүләт теркәвенә алу	
9	Өлешле төзелештә катнашу турында төзелгән шартнамәләр хакында мәгълүмат	
10	Төзүче тарафыннан өлешле төзелеш объектын тапшыру чоры	
11	Төзүченең өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен үтәве турында мәгълүмат	
12	Өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре	
13	Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт турында мәгълүмат	
	Белешмәләр булу	
14	п.7 – таркатылган шартнамәләр буенча белешмә (нигезләре)	
15	п.11 – йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү турында белешмә	
3 нче кушымта		

16	Акча җәлеп итү турында белешмәләргә анализ	
17	Бүтән чыгымнар (проект документациясенә сылтама белән)	
4 нче кушымта (нормативлар исәпләмәсенең төгәл булуы)		
18	йөкләмәләрне тәэмин итү нормативы (кимендә 1)	
19	акчадан максатчан файдалану нормативы (иң күбе 1)	
20	югалтусызлык нормативы (кимендә 1)	
21	Өстәмә мәгълүматлар тапшыру	
22	төзелеш проектын тормышка ашыру графигын һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре буенча үзенең йөкләмәләрен үтәү	
Тикшерү нәтиҗәсе		
	Хисаплылык (кабул ителде, кабул ителмәде)	
2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен бозу ачыкланды, асылда:		
п. 6-8		
РФ Хөкүмәтенең 2005 елның 27 октябрендәге 645 номерлы карары таләпләрен бозу ачыкланды, асылда:		

п. 1-5, 9-14		
РФ Хөкүмәтенең 2006 елның 21 апрелендәге 233 номерлы карары таләпләрен бозу ачыкланды, асылда:		
п.15-17	йөкләмәләрне тәэмин итү нормативы (кимендә 1)	
	акчадан максатчан файдалану нормативы (иң күбе 1)	
	югалтусызлык нормативы (кимендә 1)	
Проект графигын үтәүдә бозулар ачыкланды, түбәндәге өлешендә:		
п.22	Төзелеш проектын тормышка ашыруның төгәл стадияләре, аларны тормышка ашыру чорлары графикка туры килми	

Актка теркәлә: кушымталары белән хисаплылык _____ биттә.

Финанс базарлары буенча федераль хезмәтнең 12.01.2006 № 06-2/пз-н боерыгы белән расланган Методик күрсәтмәләрнең 1.4 пункты нигезендә хисаплылык рәвешләрен тутырганда түбәндәгеләр **рөхсәт ителми:**

– хисаплылык рәвешләрендә күрсәтелгән күрсәткечләрнең мәгънәви эчтәлеген үзгәртү;

– хисаплылык рәвешләренең билгеләнгән эзлеклелеген төшереп калдырырга яисә үзгәртергә;

– хисаплылыкның бер графасында берничә күрсәткечне чагылдырырга, шуның белән хисаплылык рәвешенең мантыйкый төзелешен бозарга;

– хисаплылык рәвешләренә төзәтмәләр кертергә.

Хисапны тикшерде: ___________________ (_______________________)

(имзасы) (Фамилиясе, Исеме, Атасының исеме)

<u>Ачыкланган бозуларны бетерүгә карата күрсәтмә бирелде</u>:

214-ФЗ номерлы Федераль закон	____________________________ кадәр
РФ Хөкүмәтенең 645 номерлы карары	____________________________ кадәр
РФ Хөкүмәтенең 233 номерлы карары	____________________________ кадәр

<u>Хисаплылыкта ачыкланган кисәтүләр бетерелде</u>:

214-ФЗ номерлы Федераль закон	____ (әйе яисә юк)
РФ Хөкүмәтенең 645 номерлы карары	____ (әйе яисә юк)
РФ Хөкүмәтенең 233 номерлы карары	____ (әйе яисә юк)

Регламентка 7 нче кушымта

Төзүче тарафыннан мәгълүматларны ачуга һәм урнаштыруга карата таләпләр үтәлешен тикшерү турында АКТ

20___ елның «____»_____________ № ______

Төзүче: _______________________________
(төзүченең аталышы)

Урнаштыру: ___________________
(Интернет челтәрендәге адресы)

№ п/п	214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә төзүче тарафыннан мәгълүматларны ачу һәм урнаштыру	Федераль закон пункты	Тикшерү нәтиҗәсе
1.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясының 1 өлешендәге 4 пунктында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт	3 статьясының 2 өлешендәге 1 пункты	
2.	Төзүче тарафыннан эшкуарлык эшчәнлегенең гамәлгә ашырылуы турында соңгы ел өчен аудитор бәяләмәсе	3 статьясының 2 өлешендәге 2 пункты	
3.	Төзелешкә рөхсәт (һәр объект буенча)	3 статьсының 2 өлешендәге 2 пункты	
4.	Проект документациясенә экспертиза бәяләмәсе, әгәр мондый экспертизаны үткәрү федераль законда билгеләнсә (һәр объект буенча)	3 статьсының 2 өлешендәге 2 пункты	
5.	Төзүченең җир кишәрлегенә хокукын раслаучы документлар (һәр объект буенча)	3 статьясының 2 өлешендәге 2 пункты	
6.	Проект декларациясе	3 статьяның 2 өлешендәге 3 пункты	
7.	Төзүченең һәм проект декларациясенең ярашлылыгы турында бәяләмә	3 статьясының 2 өлешендәге 4 пункты	
8.	Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе проекты яисә төзүче тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү өчен кулланыла торган мондый шартнамәләрнең проектлары (һәр объект буенча)	3 статьясының 2 өлешендәге 5 пункты	
9.	Федераль законның 12.1 статьясының 2 өлеше нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча вазыйфалар үтәлешен тәэмин итүнең төзүче тарафыннан сайланган ысуллары яисә Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьяларындагы таләпләр нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү шартлары	3 статьясының 2 өлешендәге 6 пункты	
10.	Федераль законның 12.1 статьясының 3 өлешендә каралган очракта Федераль законның 15.3 статьясы нигезендә төзүче белән төзелгән җаваплылык алу шартнамәсе (устав капиталы күләме Федераль закон таләпләренә җавап бирмәгән очракта)	3 статьясының 2 өлешендәге 7 пункты	
11.	Өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп, төзүче тарафыннан төзелә (булдырыла) торган		

	күпфатирлы йортның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектының агымдагы төзелеш (булдырылу) торышын чагылдыручы фотолары	3 статьясының 2 өлешендәге 8 пункты	
12.	Төзүченең һәм проект декларациясенең ярашлылыгы турында бәяләмәне рәсми сайтта урнаштыру датасы	3 статьясының 3 өлеше	
13.	Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендәге 8 пунктында күрсәтелгән фотоларны урнаштыру ешлыгы	3 статьясының 3 өлеше	
14.	Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән документларга үзгәрешләрне урнаштыру датасы	3 статьясының 4 өлеше	

Нәтиҗәләр:

____
____

Вазыйфа ____________ /Ф.И.А./

Вазыйфа ____________ /Ф.И.А./