

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Варварино
авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советы карары**

14.11.2017 ел.

№54

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек башлыгы нигезендә, «Варварино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Варварино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советы карар чыгарды:

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр. 2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Варварино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын билгеләү һәм гамәлгә кертү. 2 нче мәкалә. Салым ставкалары. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә: 1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3%; 1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә 1,5% ы авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый торган жирләрдә авыл хужалыгы кулланыу зоналары составындагы жирләргә карата. Өгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы производствосы өчен файдаланылмый дип танылса, бу участокка карата салым ставкасы 1,5% тәшкил итәргә тиеш, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, хокук бозу бетерелгән салым чоры башына кадәр, шулай ук вәкаләтле органның тиешле документлары белән расланьрга тиеш. 2. Торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренә карата 0,27% (торак фондына һәм 2 торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата; 3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23%; 4. Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%; 5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%; 6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

3 нче мәкалә. Салым ташламалары. 1. Салым салудан азат ителә: - Бөек Ватан сугышы инвалидлары, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата; - гражданнар жирләү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр; - ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын сүндерүчеләр (дружиналар) - үз милкендәге жир кишәрлекләренә карата. - жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре карамагындагы жир

кишәрлекләренә карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корымалар һәм корымалар урнашкан; 2. Түбәндәге күләмдә түбәндәге ставканы билгеләргә: - әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пункттыңда каралган жир кишәрлекләренә карата дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр тарафыннан жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5% ы – житештерү һәм административ биналар, корымалар, сәнәгать, коммуналь хужалык, сатуны һәм әзерләүне матди-техник тәмин итү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата. - 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга тапшырыла торган участокларга карата 0,05%. - Зоналарга керүче жир кишәрлекләренә карата жәмәгать ял итү территорияләре буларак файдаланыла торган 0,1%. Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата -0,38%. 1.1 пункттыңда каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 3-0,5% % тәшкит итә. жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән әлеге карарның 2 статьясы.

4 нче мәкалә. Хисап чоры. Оешма - салым түләүчеләр өчен хисап чоры календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы дип таныла.

5 нче мәкалә. Салым түләү тәртибе һәм вакыты. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү, узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, елның 1 гыйнварына булган салым чоры булган жир кишәрлегенә кадастр хакының тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры нәтижәләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соңгы 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 Статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым түләүчеләр салым органына үз теләкләре буенча салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар бирәләр.

7 нче мәкалә. Карарны Кире Кагу. Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең алдагы карарларын юкка чыгарырга: - «Варварино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 18.11.2014 ел, № 95 карары; - «Варварино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 15.06.2015 ел, № 107 «Варварино авыл жирлегә Советының «жир салымы турында» 14.11.2014 ел, № 95 карарына үзгәрешләр кертү хакында "салымга"; - «Варварино авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 22.10.2015 елның 7 номерлы карары «жир салымы турында» 14.11.2014 елның 95 номерлы Варварино авыл жирлегә муниципаль берәмлеге Советының (15.06.2015 елдагы 107 нче Карар редакцияләре) - » Варварино авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге Советының 29.05.2016 ел, № 23 карары» Кама Тамагы муниципаль районының Варварино авыл жирлегә Советының «жир салымы турында» 14.11.2014 ел, № 95 карарына үзгәрешләр кертү хакында». - Кама Тамагы муниципаль районының 4 Варварино авыл жирлегә Советының 18.11.2014 елның 95 номерлы «жир салымы турында» гы карарына үзгәрешләр кертү хакында «2015 елның 15 июнендәге 107 номерлы, 2015 елның 22 ноябрәндәге 7, 29.05 номерлы карарларына үзгәрешләр кертүне исәпкә

алып «Варварино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Советының 14.09.2016 елдагы 26 номерлы карары. 2016 ел, № 23.

8 нче мәкалә. Бу карарның үз көченә керүе.

Бу карар рәсми бастырылганнан соң бер айдан соң үз көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.

Варварино авыл жирлеген башлыгы,
Кама Тамагы муниципаль районы
Варварино авыл жирлеген Советы рәисе

Р.Т. Нотфуллин