

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев
Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы**

КАРАРЫ

14.11.2017ел.

№62

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлеге нигезендә, «Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР ИТТЕ: 1 Статья. Гомуми нигезләмәләр. 2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертергә. Статья 2. Салым ставкалары. Билгеләргә салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә: 1. 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата; 1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата 1,5% тәшкил итә. Әгәр жир кишәрлеге вәкаләтле орган тарафыннан авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый дип танылган булса, әлеге кишәрлеккә карата салым салу салым ставкасы буенча, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, бозу бетерелгән салым чоры башланганчы 1,5% булырга тиеш, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланырга тиеш. 2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,27%; Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23%; Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%; 6. Күп фатирлы йортның гомуми милеге составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3%. Мәкалә 3. Салым ташламалары. 1. Салым салудан азат ителәләр: - инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - алар милкендә булган жир кишәрлекләренә карата; - оешмалар һәм учреждениеләр-гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата; - ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын саклау хезмәткәрләре - ирекле янгын сүндерүчеләр

командалары составында (дружиналар) - үз милкендә булган жир кишәрлекләренә карата. - жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре үзләренә караган дини һәм хәйрия максатындагы биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә карата; 2. Түбәндәгеләрне билгеләргә: - әлеге карарның 2 статьясындагы 5 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,5% ын дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән жир кишәрлекләренә карата - жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата-административ хокук бозулар өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата-0,5% ын; – управленческими һәм ижтимагый объектлар-мәгариф, сәламәтлек саклау, социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать һәм карата билгеләнгән жир участкаларын урнаштыру өчен производство һәм административ биналар, корылмалар, корылмалар, сәнгать, коммуналь хужалык, матди-техник тәэминат сату һәм заготовок. - 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган участкаларга карата 0,05%. - Зоналарга керүче, ижтимагый рекреацион территорияләр буларак файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 10,1%. - Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 10,38%. - 1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 10,5% ы. әлеге карарның 2 статьясындагы 2 өлеше дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, 3 бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, алар жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана. Мәкалә 4. Хисап чоры. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла. 5 Статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына, узган хисап кварталыннан соң килә торган икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә. Булырга 6. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегендә салым салу базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым органына бирелә, үз теләгә белән 7 Статья. Бетерү Карар. - "Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 108 номерлы» Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы Куйбышев Затоны поселогы территориясендә жир салымы турында «гы карары;-» Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советының» жир салымы турында «гы 2014 елның 19 ноябрәндәге 108 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында «гы 123 номерлы карары;; - "Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында «19.11.2014 ел, № 108 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында»22.10.2015 № 8 карары(05.05.2015 ел, № 123 Совет карары

редакциясендә) - «Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 19 маенда кабул ителгән 27 номерлы «жир салымы турында «Кама Тамагы муниципаль районы Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы МБ Советының 2014 елның 19 ноябрәндә кабул ителгән 108 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» карары. 4) «Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 19 августындагы 34 номерлы «Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлеге Советының 2014 елның 19 ноябрәндәге 108 номерлы» жир салымы турында "гы карарына үзгәрешләр кертү турында" гы карары, 2015 елның 5 маендагы 123 номерлы, 2015 елның 22 октябрәндәге 8 номерлы, 2016 елның 19 маендагы 27 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында. Мәкалә 8. Әлеге карарның үз көченә керүе. Әлеге карар рәсми басылып чыккан мизгелдән бер ай узгач, әмма 2018 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча үз көченә керә.

**Кама Тамагы
муниципаль районының
«Куйбышев Затоны
шәһәр тибындагы поселогы»
Башлыгы**

Н.Б.Ефимов